औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग

☎: २३३३५३६-४०, २३४८००१-०५
P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३
Fax : (०२४०) - २३३१२१३

रेखांकन क्रमांक :- 314/2016
जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१६/823 दिनांक 09/6/२०१६

जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद 034179 15 JUN 2016 लिपीक अ.का. तहो उपाजि. जि.अ.

आदेश

श्री. मारुती दगडु धोत्रे व इतर तर्फे जी.पी.ए.धारक नभराज तर्फे पार्टनर श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले
गट क्रमांक ७३४/पैकी,
मौजे चिकलठाणा, औरंगाबाद.
द्वारा **श्री. मोहम्मद ईस्माईल** (इंजि),
टाऊन हॉल, औरंगाबाद.

यांनी **मौजे चिकलठाणा,** औरंगाबाद येथील **गट नंबर ७३४/पैकी औरंगाबाद** येथील दाखल रेखांकन प्रस्तावास सोबतच्या नकाशाप्रमाणे खालील अटींवर अंतिम मंजुरी देण्यात येत आहे.

०१. सदर भूखंडाचा वापर निवासी वापरासाठी करण्यात यावा. अन्य कोणताही वापर महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये.

महसुल शाखा जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद दिनांक 20/6/16 संगणक

०२. रेखांकनातील प्रत्येक स्वतंत्र भूखंडाचे क्षेत्र २५० चौ.मी. पेक्षा कमी असू नये, सेमी डिटॅच भूखंडाचे क्षेत्र १२५ चौ.मी. पेक्षा कमी असू नये. भूखंडाच्या हद्दीचे दगड हलविण्यात येवू नये

०३. मंजुर केलेल्या रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाची पून्हा पोट विभागणी किंवा एकत्रिकरण करावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

०४. रेखांकनामधील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीस अधिन राहून कायमची खुली राहील.

०५. श्री. मारुती दगडु धोत्रे व इतर तर्फे जी.पी.ए.धारक नभराज तर्फे पार्टनर श्री. राजेश बालाबक्ष बुटोले यांनी रेखांकनामधील खुली जागा ४००.०० चौ.मी. क्षेत्र महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (नोंदणी) यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक १२५१/२०१६ दि. २२/०३/२०१६ अन्वये महानगरपालिका हक्कात हस्तांतर करुन दिलेले आहे. त्यांची नोंद ७/१२ उतारावर फेर क्रमांक ११९५८ अन्वये घेऊन तसा ७/१२ उतारा सादर केलेला आहे. हे रस्ते सार्वजनिक रस्ते म्हणुन वापरात राहतील

०६. भूखंडामध्ये बांधकाम नियमाप्रमाणे या कार्यालयाची परवानगी घेऊन करण्यात यावे. तसेच करण्यात येणारे बांधकाम उपविधी (बिल्डींग बाय लॉज) व विकास नियंत्रण नियमावली (डेव्हलपमेंट कंट्रोल रुल) च्या अनुषंगाने करावे लागेल.

०७. भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोणातून आणखी रस्ता रुंदीसाठी जागेची गरज भासल्यास ती भूमि संपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नूसार संपादन करण्यांत येईल.

०८. तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख , औरंगाबाद यांना भूखंड आखणी करण्यासाठी पत्र जा.क्र/मनपा/नरवि/ससंनर/२०१६/२६५ दिनांक २४/०३/२०२३/०२/२०१६१५ द्वारे कळविल्यानूसार त्यांनी प्रकरण क्रमांक मोर नं/बिगरशेती/अतीतातडी/१०९३/२०१५ मोजणी दिनांक २५/०२/२०१६ द्वारे भूखंड आखणी करुन तसा मोजणी नकाशा पूरविलेला आहे.

०९. भूखंडातून महानगरपालिकेच्या मालकीची जल वाहिनी किंवा भूमीगत गटार गेलेली असेल तर ते स्वखर्चाने स्थलांतर करुन घ्यावी लागेल. अशा जलवाहिनी, भूमिगत गटारावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

पान क्रमांक २..

१०. नैसर्गिकरित्या वाहणारा पाण्याचा प्रवाह जर भूखंडातून जात असेल तर भूखंडाच्या एका बाजुने भुमिगत पाईप लाईन, गटारासाठी मार्ग मोकळा करुन दयावा लागेल. त्यासाठी कोणत्याही प्रकाराचा मोबदला दिला जाणार नाही. हे काम महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाच्या मार्गदर्शनानूसार करावे लागेल.

११. सदरील रेखांकनासाठी खालील प्रमाणे रक्कमेचा भरणा केलेला आहे.

अ.क्र.	विवरण	भरणा केलेली रक्कम	पावती/चलन क्रमांक व दिनांक
०१.	जमिन विकास शुल्क	१,०२,०००/-	२९०४५ दि. १५/१२/२०१५
०२.	जमिन विकास शुल्क	१,२०,०००/-	२८२७९ दि. ०६/११/२०१५
०३.	विकास खर्च	९,१०,०००/-	३२०१४ दि. १९/०३/२०१६
०४	विकास खर्च	१४,००,०००/-	३२०१५ दि. १६/०३/२०१६

१२. सदर रेखांकनात महानगरपालिकेची सदर भागातील पाणी पुरवठा व जलनि:सारण योजना पूर्ण झाल्या खेरीज सदर भूखंडांना पाणी पुरवठा व जलनि:सारणाची व्यवस्था करण्यात येणार नाही.

१३. सदर रेखांकनासाठी महाराष्ट्र जमिन व महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराची परवानगी मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांच्याकडुन जा.क्र.२०१५/ मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे चिकलठाणा, ता. औरंगाबाद/प्र.क्र.१३३, दिनांक ०८/१२/२०१५ अन्वये प्राप्त आहे.

१४. मालकी हक्क, व जमीनीच्या हद्दी इत्यादी बाबत मा. न्यायालयात काही वाद उद्भवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. रेखांकनास विद्यमान पोच रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी रेखांकन धारकांची राहील, त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

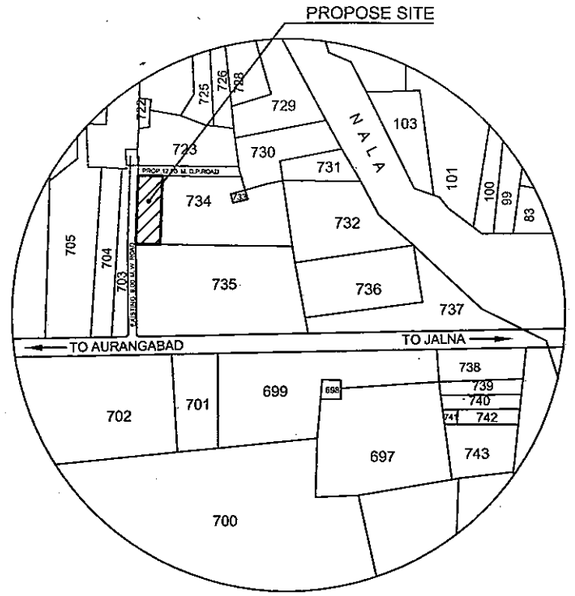
१५.. भविष्यात सदरील भुंखडावर बांधकाम परवानगी घेता वेळी विमान प्राधिकरणाचे (Airport Authority) ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करावे लागेल.

तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असलेतरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडुन असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्न:विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थीतीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील, याची नोंद घ्यावी.

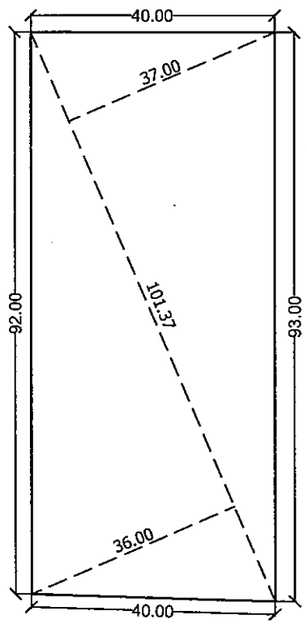
(प्रशासकीय तजविज
दि. १२/१२/२०१५)

सहाय्यक संचालक नगर रचना, 8/6/16
महानगरपालिका, औरंगाबाद.

प्रत :-
०१. मा. जिल्हाधिकारी , औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
०२. वॉर्ड अभियंता वॉर्ड ई महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव
०३. मालमत्ता अधिकारी, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, विकास योजना रस्त्याखालील बाधीत क्षेत्र नोदणीकृत दस्ताने हस्तांतरीत झालेली आहे संबंधी माहितीस्तव.
०४. मुळ संचिकेसाठी.

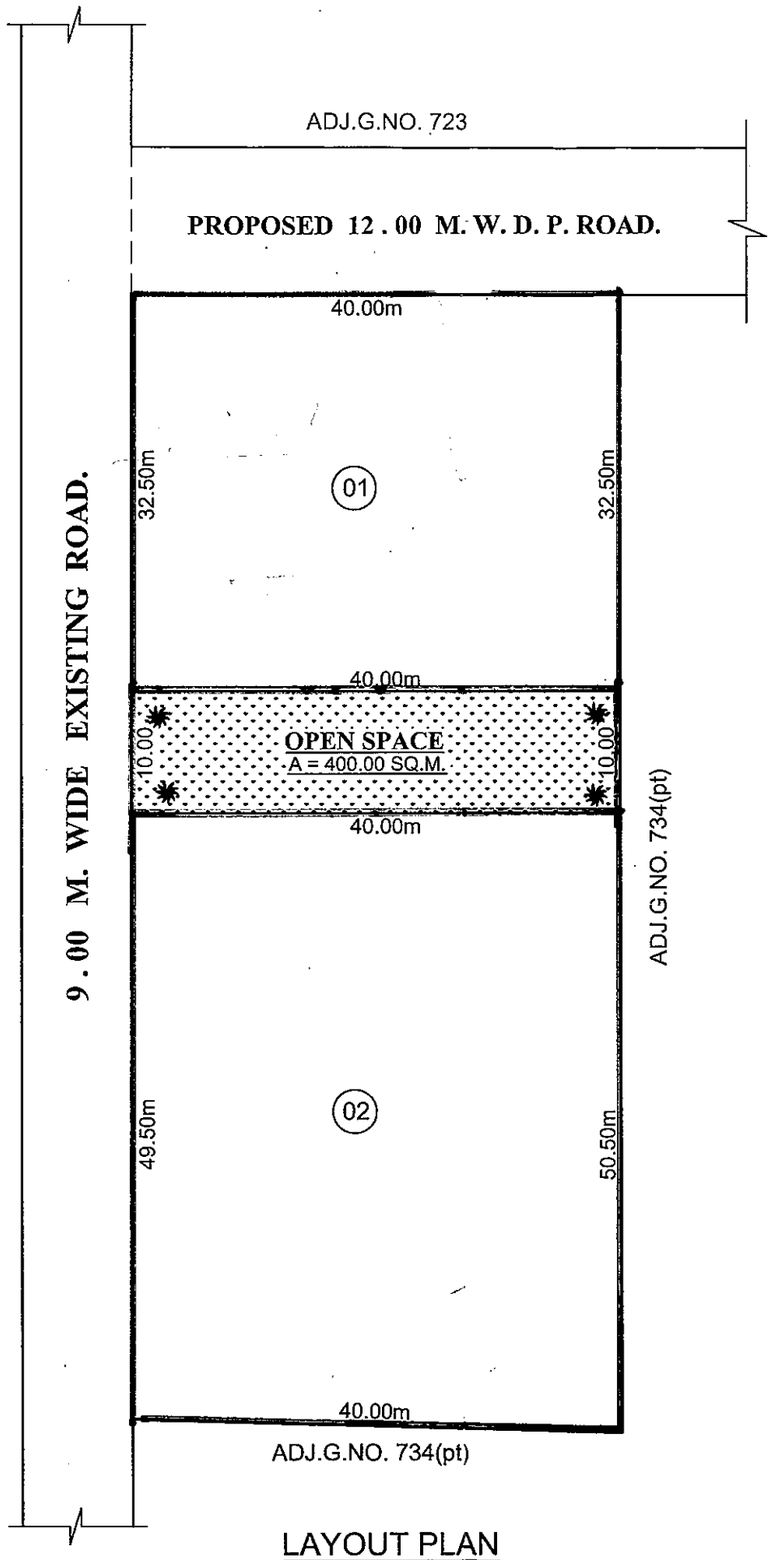


LOCATION PLAN
SCALE:- 1:10000



BLOCK PLAN
SCALE:- 1:1000

A = $\frac{36.00m + 37.00m.}{2}$ X 101.37m = 3700.00 SQ.M.



LAYOUT PLAN
SCALE:- 1: 500

• OFFICE USE ONLY.

Approved as commended
in.....Colour
Subject to the conditions mentioned in
this office building permit No. 3220157 Dt/3/4/2016
Date 09/6/2016 823/2016

Asstt. Director of Town 08/6/16
Planning AMC, Aurangabad

• AREA STATEMENT OF PLOTS.

PLOT NO.	AREA CALCULATION	AREA IN SQ.M.	USE
01.	–	1300.00	
02.	–	2000.00	
TOTAL PLOT AREA.		3300.00	

• LAND AREA STATEMENT.

1). TOTAL LAND AREA (AS 7/12 EXTRACT). 3700.00 SQ.M.
2). NET AREA UNDER LAYOUT 3700.00 SQ.M.
3). AREA UNDER OPEN SPACE. 400.00 SQ.M.
4). AREA UNDER PLOT. 3300.00 SQ.M.

DEMARCATED LAYOUT PLAN OF GUT NO. 734(pt),
FOR PLOT USE,
AT. VILLAGE - CHIKALTHANA,
TQ. & DIST. AURANGABAD.

OWNER SIGN.

1) SHRI. GOVIND DAGDU DHOTRE
2) SHRI. KACHARU DAGDU DHOTRE
3) SHRI. MAROTI DAGDU DHOTRE
4) SHRI. BABASAHEB @BABAJI DAGDU DHOTRE
THROUGH GPA HOLDER.
5) M/S. NABHRAJ CONSTRUCTION
THROUGH ITS AUTHORISED PARTNER
MR. RAJESH BALABAX BUTOLE

ARCHITECT SIGN.

MOHD. ISMAIL ★ PLANWELL CONSULTANT ★ AURANGABAD
B.E. Civil
L.No.648/2014

NORTH
W E S

JOB.NO.	DRN.BY.	CHD.BY.	DATE
J. NO. 03	M.K.S.	R.A.G.	04/12/2015

SCALE:- 1:500