

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

बुक क्र.

445

"भोगवटा प्रमाणपत्र"

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र.

8634



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./206/96/2020-21

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक : 11/12/2020

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. रेखा ललितकुमार राई

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 735/p भू.क्र. - मोहल्ला : चिखडावाडी

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 735/p

भू.क्र. मोहल्ला : चिखडावाडी औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमध्या / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथा मजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 1186/96/2016-17 बांधकाम परवानगी क्र.

483/2017-2018 दि. 28/07/2017 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद

इंजिनियर/सुपरव्हायझर श्रीमती/श्री. सुनिता एम. राई

यांना परवाना क्रमांक 5-38/88 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचा भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरव्हायझर यांची राहिल.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.

०६. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे Building A साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 810-1093.72 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 0.46 वापरला आहे.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 65150/- चलन क्रमांक 20361 दिनांक 09/12/2020 नुसार भरणा केला आहे.

०८. आग्नेय विभाग यांच्या निमित्ताने FP/Amplified/582/2017 दि. 11/08/2017

नक्शे प्रमाणित आहे. ०९ यापूर्वी भा.प्र. अ.प्र. 288/2010-11 दि. 23/12/2010 नक्शे भा.प्र. दि. 12/2010

मंजुरी दि. 22/02/2020