

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 7693



307



जा.क्र./मनपा/नरवि/मो.प्र.

453 18/18-19

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 22/02/2019

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव श्रीमती // श्री. निलेश सुरेश इज्जी
 1. निलेश सुरेश इज्जी
 2. मोहित प्रशास्ती
 3. मनिष रविंद्र टेंडवार
 4. मोहित प्रशास्ती
 न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 32/भू.क्र. 63-ए मोहला : विजवाडी
 औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 32/2 फेरी
 भू.क्र. 63-ए मोहला : विजवाडी औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळमजला / पहिलामजला / दुस्रामजला / तिसरामजला / चौथामजला / पाचव्या मजला
 साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 193/20/16-13 बांधकाम परवानगी
 क्र. 476/16-13 दि. 03/09/2016 सादर परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. संतोष आठव (वस्तुविशारद)
 यांचा परवाना क्रमांक CA/2005/32000 देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
 त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र
 खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.

- सोबतच्या नकाशा प्रमाणे SKP parking + 5 Floor only
 साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 667.26 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.795 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 1,52,000/-
 चलन क्रमांक 10876 दिनांक 02/06/2018 भुकर भरणा केला आहे.

06. अग्निशमन विभागाचे नो. ए. प्र. अन्वित दि. 03/02/19
नक्केपेरीत प्राप्त आहे.

मंजुरी दिनांक : 04 06/20 18

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव.

TP-3, Zone NO-V