औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

Aurangabad metropolitan Regional Development Authority, Aurangabad
Divisional Commissioner office campus, Delhi Gate, Aurangabad
Email: amrda2017@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

जा.क्र. 2021/ भो.प./ मौ. शेंद्राजहांगीर /ग.नं. 177 पै/भु.क्र.17 औमप्रविप्रा /1603 दिनांक 31/12/2021

प्रति,

श्री. दिव्येश हरीभाई देलवाडीया प्रो.प्रा
बालाजी बिल्डकॉन
रा. शेंद्रा जहांगीर ता.जि. औरंगाबाद

मौजे शेंद्राजहांगीर, ता. जि.औरंगाबाद येथील **गट नं. 177 पैकी** मधील **भुखंड क्र. 17 एकुण क्षेत्र** 3418 **चौ.मी. वर बांधकाम क्षेत्र** 3210.25 **चौ.मी. रहिवास प्रयोजनार्थ** बांधकाम करण्यासाठी या कार्यालयाचे पत्र क्र. जा.क्र. 2021/औमप्रविप्रा/मौ.शेंद्राजहांगीर/ग.क्र.177पै/भु.क्र.17/1600 दि. 31/12/2021 अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त मूळ परवानगी प्रमाणे आपण वास्तुविशासद **श्री धनंजय डोईफोडे नोंदणी क्र.** CA/2013/60839 यांच्या देखरेखी खाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना **भोगवटा प्रमाणपत्र** मिळणेबाबत या कार्यालयास दिनांक 30/12/2021 रोजी सादर प्रस्ताव नुसार आपणास खालील इमारतीला सोबतच्या परिशिष्ट ' अ ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील गट क्र. 177 पै मधील भु.क्र.17 बांधकाम क्षेत्र = 3210.25 **चौ.मी.**

(सु. ल. कमठाणे)
महानगर नियोजनकार,
औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
औरंगाबाद

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत, शेंद्राजहांगीर, ता.गंगापुर जि.औरंगाबाद यांना माहितीसाठी व मालमत्ता कर आकारणीसाठी.

औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, औरंगाबाद

ज्जा.क्र. 2021/ भो.प./ मौ. शेंद्राजहांगीर /ग.नं. 177 पै/भु.क्र.17 औमप्रविप्रा / दिनांक / /2021

परिशिष्ट 'अ'

1) अर्जदार यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्वांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

2) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

3) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

4) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

5) भविष्यात प्रस्तुत जमीनीवर / बांधकामाबाबत कोणतेही शुल्क रकमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बधंनकारक राहील. तसेच बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती लागु राहतील.

(सु.ल.कमठाणे)
महानगर नियोजनकार,
औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
औरंगाबाद