औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

"भो ग व टा प्र मा ण प त्र"

OCCUPANCY CERTIFICATE

बुक क्र. 311 अ.क्र. 7792

जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./178 /17/2018-19

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 26 / 07 /2018

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्याचे नांव श्रीमती / श्री.: सौ. स्मिता पंडितराव घिरमोगर

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 54/पैकी भू.क्र. 546 मोहल्ला : इटखेडा

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 54/पैकी

भू.क्र. 05 ते 06 मोहल्ला : इटखेडा औरंगाबाद मिळकतीवर

भागश: / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला / पाचवा मजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक (Stilt parking) 736/ १७ /2016-17 बांधकाम परवानगी

क्र. 896 /2016-17 दि. 05/01/2017 नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर, श्रीमती / श्री. [illegible] बी. ओहोळे

यांचा परवाना क्रमांक CA/2013/60836 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भुखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद मिर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानूसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Stilt parking + 5 floors साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 54.50 चौ.मी.करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.38 वापरला आहे.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 69,650/- चलन क्रमांक 11666 दिनांक 16/07/18 नुसार भरणा केला आहे.

०८. _____

०९. _____

मंजुरी दिनांक : 10 /07/2018

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढिल कार्यवाहीस्तव.

TP-2, Zone NO- VIII