

CORRECTION DEED IN DECLARAIOTN DEED

This **CORRECTION DEED** to the registered Revised Deed of Declaration No. AGG-1-3302 Dated 22.06.2016 is made and executed on this 06 day of MARCH 2019 at Aurangabad.

BY

M/s. Sara Infrastructure
(PAN No. ABJFS 8495 D)

A Partnership Firm

Through its Partner :

Shri. Nilesh S/o. Sitaram Agrawal,

Age : 34 Years, Occupation : Business,

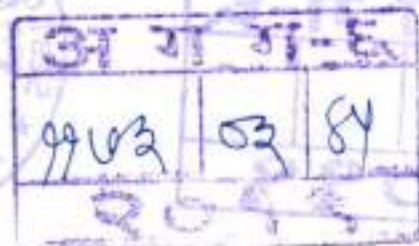
Registered office at :

Office No.1 to 9, First Floor, Narayan Plaza,
Cannaught Place, CIDCO, Aurangabad

(Hereinafter referred to as the "GRANTOR", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their legal heirs, successors, executors and assignees in interest).

WHEREAS the Grantor has executed a registered Revised Deed of Declaration bearing document No. AGG-2-1637 Dated 01.03.2014 in respect of housing project known as "SARA SWAPNANGAN" being constructed by it on land totally admeasuring 3 Hectare 37 R situated at village Gangapur (Jahangir), Taluka and District Aurangabad.

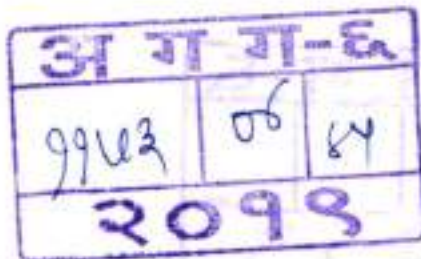
AND WHEREAS registered Deed of Declaration No.AGG-1-689 and Revised Deed of Declaration No.AGG-2-1637 dated 01.03.2014 & registered Deed of Correction No.AGG-2-1966 dated 17.03.2014 has been executed by the Grantor in respect of project known as "SARA SWAPNANGAN" being constructed said land.



AND WHEREAS subsequently, the Grantor has obtained revised Construction Permission bearing No. JA.KRA. BANDHKAM PARVANGI / MOUJE GANGAPUR JAHANGIR / TA. AURANGABAD/GAT NO.93 & 95 PAL. / SASAN.AU / 112 dated 18.01.2019 from the Asst. Director of Town Planning, Aurangabad for the project known as "SARA SWAPNANGAN" being constructed said land.

AND WHEREAS as per revised Construction Permission bearing No. JA.KRA. BANDHKAM PARVANGI/ MOUJE GANGAPUR JAHANGIR/TA. AURANGABAD/GAT NO.93 & 95 PAL./ SASAN.AU/112 dated 18.01.2019 issued by the Asst. Director of Town Planning, Aurangabad, the Grantor has canceled the construction of flatted Building Type A-1, A-2 and A-3 consisting of 84 Flats. Now, the Grantor shall construct 41 Row Houses in place of Building Type A-1, A-2 and A-3, numbered as Building Type "G" consisting of 9 Row Houses, Building Type "H-1" and Building Type "H-2" consisting of 16 Row Houses each.

AND WHEREAS in Building Type "H-1", "H-2" and "G" Type Building there are 2 bedrooms as per revised Construction Permission Dated 18.01.2019. The Grantor shall construct one bedroom and common toilet block as per revised Construction Permission and the purchasers will have the discretion to construct remaining one bedroom strictly as per revised Construction Permission Dated 18.01.2019.

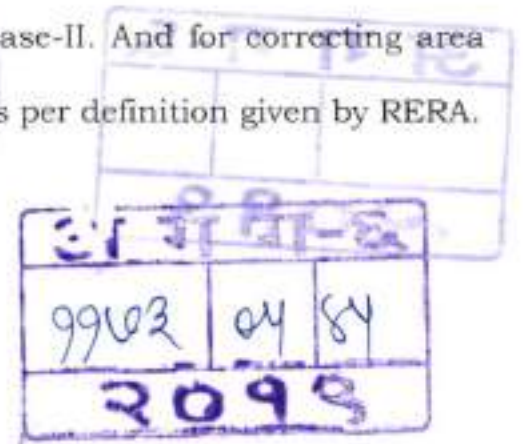


A condition / clause to that effect shall be incorporated in the Agreement to Sale, Sale Deed of respective purchasers.

AND WHEREAS Occupancy Certificate No.JA.KRA.2012/MASHAKA/JAMIN-1/PRA.KRA.147,148 MOUJE GANGAPUR(J), TA. AURANGABAD dated 31.05.2018 has been issued by the Collector, Aurangabad in respect of Building Type B, C and D totally admeasuring 9134.424 Sq. Mtrs., built up area in SARA SWAPNANGAN.

AND WHEREAS Occupancy Certificate No.JA.KRA.2018/MASHAKA/JAMIN-1/PRA.KRA.210 MOUJE GANGAPUR JAHANGIR, TA. AURANGABAD dated 06.12.2018 has been issued by the Collector, Aurangabad in respect of Building Type A-4, A-5 and A-6 totally admeasuring 4393.795 Sq. Mtrs., built up area in SARA SWAPNANGAN.

AND WHEREAS this Correction Deed is being executed to incorporate above mentioned changes to rectify the Area Statement of flats as the buildings namely A-1, A-2 and A-3 mentioned in the Area Statement of Revised Deed of Declaration No.AGG-1-3302 dated 22.06.2016 stand canceled and new buildings namely H-1, H-2 and G Type will be constructed in their place in the said project i.e. SARA SWAPNANGAN Phase-II. And for correcting area statement of E & F Type Buildings as per definition given by RERA.



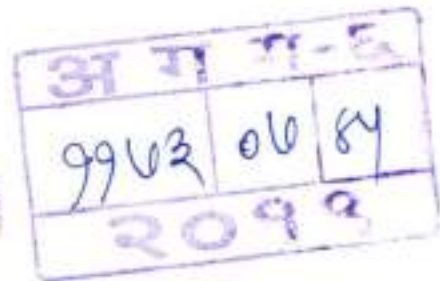
NOW THEREFORE THE AREA STATEMENT OF ROW HOUSES
IN PROPOSED BUILDINGS TO BE CONSTRUCTED AS PER THE
REVISED BUILDING PLAN IS AS UNDER :-

H-1 & H-2 TYPE BUILDING ROW HOUSES (1 TO 16) (TOTAL 32 ROW HOUSES)					
RH. NO.	Carpet Area As Per Permission	Built U/P Area As Per Permission	Carpet Area As Per Rera Proposed Construction	Built U/P Area Proposed Construction	Terrace Area As Per Proposed Construction
1	57.06	62.92	44.90	53.50	9.39
2	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
3	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
4	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
5	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
6	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
7	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
8	57.06	62.92	44.90	53.50	9.39
9	57.06	62.92	44.90	53.50	9.39
10	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
11	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
12	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
13	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
14	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
15	57.06	61.84	44.90	52.69	9.14
16	57.06	62.92	44.90	53.50	9.39



G TYPE BUILDING ROW HOUSES (1 TO 9)

RH. NO.	Carpet Area As Per Permission	Built U/P Area As Per Permission	Carpet Area As Per Rera Proposed Construction	Built U/P Area Proposed Construction	Terrace Area As Per Proposed Construction
1	51.02	56.42	38.56	42.74	13.38
2	51.02	55.44	38.56	42.00	13.06
3	51.02	55.44	38.56	42.00	13.06
4	51.02	55.44	38.56	42.00	13.06
5	51.02	55.44	38.56	42.00	13.06
6	51.02	55.44	38.56	42.00	13.06
7	51.02	55.44	38.56	42.00	13.06
8	51.02	55.44	38.56	42.00	13.06
9	51.02	56.42	38.56	42.74	13.38



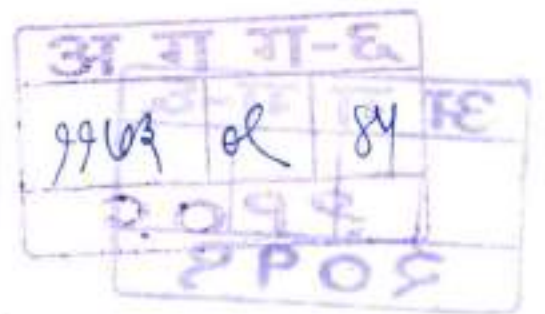
E - TYPE BUILDING FLATS					
Flat No.	Floor	Carpet Area As Per RERA	Built Up Area	Balcony Area	Terrace Area
1	STILT FLOOR	46.33	49.85	5.28	5.8
2		46.33	49.85	5.28	5.8
3	FIRST FLOOR	46.33	49.85	5.28	0
4		46.33	49.85	5.28	11.8
5		46.33	49.85	5.28	11.8
6		46.33	49.85	5.28	0
7	SECOND FLOOR	46.33	49.85	5.28	5.8
8		46.33	49.85	5.28	0
9		46.33	49.85	5.28	0
10		46.33	49.85	5.28	5.8
11	THRD FLOOR	46.33	49.85	5.28	0
12		46.33	49.85	5.28	5.8
13		46.33	49.85	5.28	5.8
14		46.33	49.85	5.28	0

E - TYPE BUILDING SHOPS				
Shops no.	Floor	Carpet Area	Built Up Area	
1	GROUND	17.8	19.56	
2	GROUND	17.3	18.62	
3 (With Store)	GROUND	20.1	21.86	
4 (With Store)	GROUND	20.1	21.86	
5	GROUND	17.3	18.62	
6	GROUND	17.8	19.56	



F - TYPE BUILDING FLATS					
Flat No.	Floor	Carpet Area As Per RERA	Built up Area	Balcony Area	Terrace Area
1	GROUND	45.29	49.68	00.00	00.00
2	GROUND	45.29	49.68	00.00	00.00
3	STILT FIRST	45.64	49.26	2.55	4.72
4	STILT FIRST	45.64	49.26	2.55	4.72
5	FIRST FLOOR	45.64	49.26	2.55	4.72
6	FIRST FLOOR	45.64	49.26	2.55	4.72
7	STILT SECOND FLOOR	45.64	49.26	2.55	4.48
8	STILT SECOND FLOOR	45.64	49.26	2.55	4.48
9	SECOND FLOOR	45.64	49.26	2.55	4.48
10	SECOND FLOOR	45.64	49.26	2.55	4.48
11	STILT THIRD	45.64	49.26	2.55	4.72
12	STILT THIRD	45.64	49.26	2.55	4.72
13	THIRD FLOOR	45.64	49.26	2.55	4.72
14	THIRD FLOOR	45.64	49.26	2.55	4.72

2. That, all other clauses, terms and conditions, covenants contained in registered Deed of Declaration No.AGG-1-689 and Revised Deed of Declaration No. AGG-2-1637 Dated 01.03.2014 & registered Deed of Correction No. AGG-2-1966 Dated 17.03.2014 shall remain unchanged.



IN WITNESSES WHEREOF THE GRANTOR HERETO HAS
SIGNED THIS DOCUMENT AT AURANGABAD ON THE DAY AND
YEAR MENTIONED HEREINABOVE.

THE OWNER / GRANTOR



M/s. Sara Infrastructure
Through its Partner :-
Shri. Nilesh S/o. Sitaram Agrawal

WITNESSES:-



1. MR. SHANTARAM, D. CHAVAN
Age: 31 OCC. Same
ADD. SAWANHI AIBAD



2. MR. RAMNATH V. SHINDE
Age: 38 OCC. Same
ADD. RCIDLO AIBAD



नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
जाख्या औरंगाबाद.

जा.क्र. बांधकाम परवानगी/मौजे गंगापूर जहोंगीर /ता. औरंगाबाद/गट नं. ९३ व ९५ पै./सस-ओ/१११२

औरंगाबाद

दिनांक : १८/०३/२०१८

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,
औरंगाबाद.

विषय :- रहिवास प्रयोजनार्थ सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

मौजे गंगापूर जहोंगीर ता. जि. औरंगाबाद गट नं. ९३ व ९५ मधील भूखंडाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २५९७८.३२ चौ.मी पैकी इमारत A१, A२ व A३ ऐवजी सुधारीत इमारत H१, H२ व G यांचे बांधकाम क्षेत्र २४८८.६६८ चौ.मी.साठी सुधारीत बांधकाम परवानगी बाबत.
अर्जदार: मे.सारा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे श्री. सिताराम रतनलाल अग्रवाल.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाचे पत्र क्र. ४७९, दिनांक २३.०२.२०१६.
२) आपल्या कार्यालयाचे पत्र क्र. २०१८/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/
मौजे गंगापूर ज.ता.औरंगाबाद/प्र.क्र. ३७९, दिनांक ०३.१२.२०१८.

महोदय,

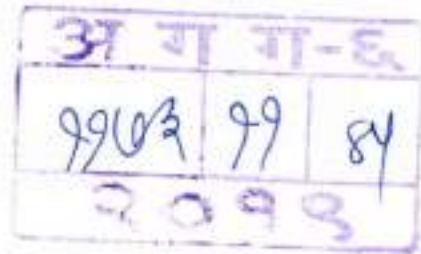
संदर्भ पत्र क्र.१ अन्वये या कार्यालयाने मौजे गंगापूर जहोंगीर ता. जि. औरंगाबाद गट नं. ९३ व ९५ मधील १९५२७.२५६ चौ.मी. क्षेत्रास बांधकाम परवानगीची शिफारस केलेली आहे. संदर्भित पत्र क्र.२ अन्वये मौजे गंगापूर जहोंगीर ता. जि. औरंगाबाद गट नं. ९३ व ९५ मधील भूखंडाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २५९७८.३२ चौ.मी. पैकी इमारत A१, A२ व A३ ऐवजी सुधारीत इमारत H१, H२ व G यांचे बांधकाम क्षेत्र २४८८.६६८ चौ.मी.साठी सुधारीत बांधकाम परवानगीसाठी प्रस्ताव प्राप्त आहे.

या कार्यालयाने गंगापूर जहोंगीर ता. जि. औरंगाबाद गट नं. ९३ व ९५ या जागेच्या अभिन्यासास पत्र क्र. १९०२, दि.०४.१०.२०१३ अन्वये रहिवास बांधकामासाठी अंतिम मंजूरीची शिफारस महसूल विभागाकडे केली आहे. महसूल विभागाने पत्र क्र. २०१२/मशाका/ जमीन१/एनएपी-३४/मौजे गंगापूर जहोंगीर ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.१४७,१४८ दिनांक ३०.०१.२०१४ रोजी बिनशर्ती आदेश पारित केलेले आहेत. या कार्यालयाने पत्र क्र.४७९, दिनांक २३.०२.२०१६ अन्वये बांधकाम परवानगीची शिफारस केलेली आहे. त्या अनुषंगाने आपल्या कार्यालयाने बांधकाम परवानगी आदेश क्र. पत्र क्र. २०१२/मशाका/ जमीन१/एनएपी-३४/मौजे गंगापूर जहोंगीर ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.१४७, दिनांक १६.१२.२०१२ अन्वये बांधकाम परवानगी आदेश पारित केलेले आहे. संदर्भित पत्रान्वये या कार्यालयास सुधारीत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव प्राप्त झाला असता, सदर नकाशांची मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नुसार छाननी केली असता बांधकाम नकाशे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजनाच्या दृष्टीने सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने खालील अटी व शर्ती अधिन राहून निवासी प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगीची शिफारस करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) सदर मंजूरी प्रथम एक वर्षा करिता वैध राहील.
- २) या कार्यालयाने विषयवस्तू प्रकरणी पत्र क्र. १९०२, दि.०४.१०.२०१३ अन्वये अभिन्यासास अंतिम मंजूरीची शिफारस करतांना नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
- ३) सदर प्रकरणी मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांनी २०१२/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/ मौजे गंगापूर जहोंगीर ता.औरंगाबाद/ प्र.क्र. १४७,१४८ दिनांक ३०.०१.२०१४ अन्वये दिलेल्या अकृषि आदेशातील अटी व शर्ती कायम असून त्याचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
- ४) प्रकरणी वास्तुविशारद यांनी सादर केलेले नकाशाच्या आधारे उचित शिफारस करण्यात येत असून प्रत्यक्षात या व्यतिरिक्त बांधकाम झाल्यास त्यास संबंधित अर्जदार/जमीन मालक/विभागासक/वास्तुशिल्पकार जबाबदार राहील.
- ५) बांधकामाच्या ठिकाणी डिसप्ले बोर्ड लावणे व त्यावर खालील प्रमाणे तपशिल नमूद करणे आवश्यक राहील.
अ) जागा मालकाचे /डेव्हलपर्सची/वास्तुविशारद/कॉन्स्ट्रक्टरची नावे व पत्ते.
ब) स.न. / सिसन/ ग.न. इत्यादी भूखंडाचा तपशिल
क) बांधकाम परवानगी क्रमांक व दिनांक
ड) अनुज्ञेय करण्यात आलेले बांधीय क्षेत्र
इ) मंजूर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी पहायवास मिळेल त्या ठिकाणचा / कार्यालयाचा नांव व पत्ता
- ६) भूकंप विरोधक व्यवस्था अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहील.
- ७) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर रहिवास वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे असावे

Seal Building Permission/307/C2



- ८) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी ही सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुविशारद यांची राहिल.
- ९) नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्ता रुंदी क्षेत्र वगळता उर्वरित निव्वळ क्षेत्राच्या क्षेत्राच्या नकाशावर दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- १०) नियोजित इमारती मध्ये १/१० रुमच्या क्षेत्रा इतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहिल.
- ११) नियोजित इमारतीसाठी / विक्रीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास, प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- १२) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास सक्षम प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- १३) जागेच्या हद्दी, क्षेत्र व मालकी हक्काची छाननी, याबाबत खात्री म्हणून विभागाने करणे आवश्यक राहिल.
- १४) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही बहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
- १५) बांधकाम करताना Structural Safety व Quality Control (गुणनियंत्रण) संबंधी अनुषंगीक नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीचे आर सी सी डिझाईन स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांनी मंजूर करणे आवश्यक राहिल.
- १६) बांधकाम करते वेळी कामगारांचे सुरक्षेविषयी आवश्यक ती खबरदारी विकसकांनी घेणे बंधनकारक राहिल. त्यावर वास्तुविशारद यांनी वैयक्तिक लक्ष द्यावे.
- १७) विषयविकित बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणा-या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत म्हणून विभागामार्फत खात्री करावयाची असून त्यास हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही.
- १८) विषयविकित बांधकाम नकाशांची छाननी, अनुषंग चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र, मालकी हक्क इ. बाबत मालमत्ता धारक, वास्तुशिल्पकार जबाबदार राहतील. तसेच प्रस्तावातील बांधकामाचे क्षेत्र, चटई क्षेत्र व मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील उलंघन याबाबत संबंधित वास्तुविशारद व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- १९) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- २०) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतो सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लागतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
- २१) पेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडाची गोबासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- २२) प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु चेल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर रहिवास वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटीची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
- २३) अर्जदाराने सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे हो चुकीची / दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची शिफारस रद्द समजणेत येईल.
- २४) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना, अधिनियम १९६६ चे कलम- १२४ ए ते एल नुसार विकास शुल्क रु. १,४१,९००/- डिफेस चालन क्र.०००५७७२९३२२०१८१९ दि.१०.०१.२०१९ अन्वये शासन खाती जमा करण्यात आले आहे.
- २५) प्रस्तुत जमीनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याणउपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम महानगर नियोजन प्राधिकरण/ जिल्हाधिकारी/ मुख्याधिकारी यांचेकडे जमा करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

उक्त प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या नकाशांची या कार्यालयाने नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून केलेली छाननी केवळ बांधकाम नकाशे प्रचलित नियमावलीनुसार असलेल्या मर्यादेत असून वर नमूद व इतर सर्व अनुषंगीक मुद्याची छाननी व पूर्तता आपलेकडून करणेत येउन मंजूरीबाबत पुढील जरूर ती कार्यवाही करणेत यावी.

प्रकरणासोबत बांधकाम नकाशांचा एक संच या कार्यालयाच्या अभिलेखात ठेवून उर्वरित दोन संच पुढील कार्यवाहीसाठी यासोबत सादर करण्यात येत आहे. उक्त प्रकरणी आपणाकडून जरूर ती मंजूरी दिलेनंतर उक्त आदेशाची एक प्रत किंवा मंजूरी नाकारल्यास त्या पत्राची प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखात पाठवावी.

असफल,

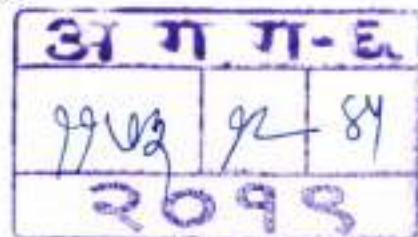
(Signature)

प्र.सहायक संचालक, नगर रचना,
औरंगाबाद.

सोबत:- वरील प्रमाणे.

प्रत :- अर्जदार मे.सारा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. सिताराम रतनलाल अत्रेकर यांना माहितीस्तव.

Retl. Building Permission/306/C2





SAFETY CERTIFICATE

RECORDED BY: **138-473**
 PREP. NO.: **200-473**
 TOTAL R. R. AREA: **200-473**

RECORD OF OFFICER

NO. **11800-501** TOTAL AREA **11800-501**
 NO. **11800-502** TOTAL AREA **11800-502**
 NO. **11800-503** TOTAL AREA **11800-503**
 NO. **11800-504** TOTAL AREA **11800-504**
 NO. **11800-505** TOTAL AREA **11800-505**
 NO. **11800-506** TOTAL AREA **11800-506**
 NO. **11800-507** TOTAL AREA **11800-507**
 NO. **11800-508** TOTAL AREA **11800-508**
 NO. **11800-509** TOTAL AREA **11800-509**
 NO. **11800-510** TOTAL AREA **11800-510**

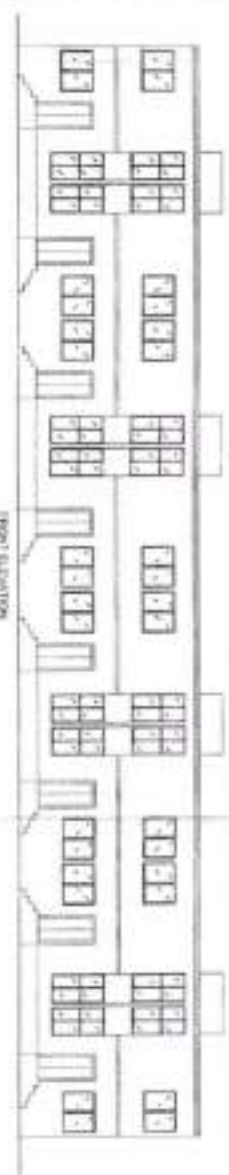
APPROVED BY: *[Signature]*
DATE: **11/05/2007**
SCALE: **1:1000**

APPROVED BY: *[Signature]*
DATE: **11/05/2007**
SCALE: **1:1000**

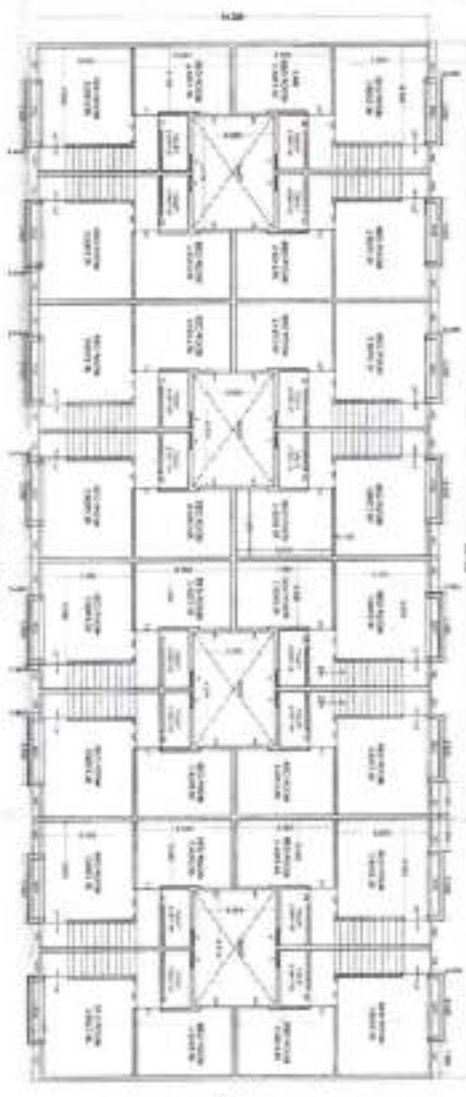
APPROVED BY: *[Signature]*
DATE: **11/05/2007**
SCALE: **1:1000**



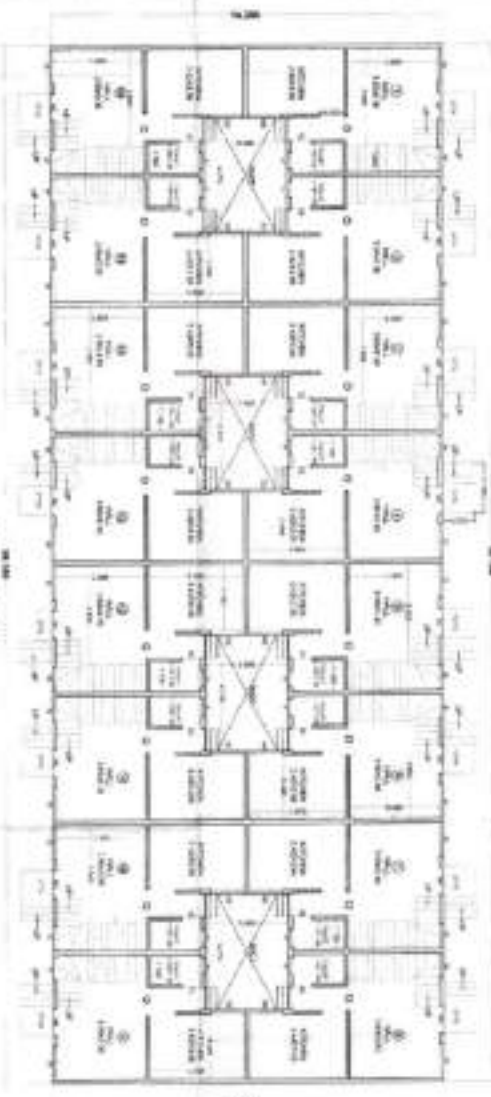
9963 93 84
2098



FRONT ELEVATION



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

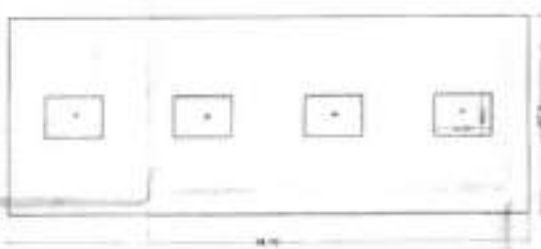


SECTION AT 'A-A'

GROUND FLOOR & FIRST FLOOR
AREA CALCULATION
GROSS AREA - 1000 SQ. FT.
NET AREA - 800 SQ. FT.
TOTAL AREA - 1800 SQ. FT.



REGISTERED BY THE
REGISTRAR OF BUILDINGS
MADRAS
DATE: 15/11/87



GROUND & FIRST FLOOR PLAN

PROPOSED BUILDING
OWNER'S NAME
CHANDRAN, S. S.
17/11, 87/11/87
REGISTERED BY THE
REGISTRAR OF BUILDINGS
MADRAS
DATE: 15/11/87



अ ग न-६
११८३ ४ ४४
२०१९



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.क्र.

दिनांक

किंमत

HV 763784

५६९४

०५/०२/१४

प्रमोद म. कुलकर्णी

हस्ताक्षर

संलग्नक रिहा

रु. १००/-

मुद्रांक तिकेता

JAN 2014

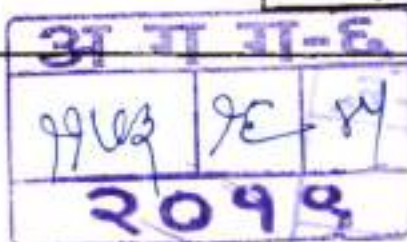
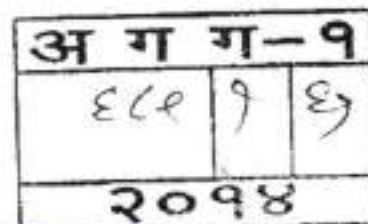
एन-६, सिल्लो औरंगाबाद.

परवाना क्र. ५५५ ABD

DECLARATION DEED

UNDER SECTION 2(A) OF THE MAHARASHTRA APARTMENT OWNERSHIP ACT 1970.

This DECLARATION is made and executed today on this 10 day of Feb, 2014 by



1. **M/s. Sai-Gaurav Associates**
A Registered Partnership Firm.
Through its partners,
 - i) **Shri. Bhushan S/o. Devidas Shirole**
Age - 29 years, Occu: Business
R/o. Bajrang Chowk, CIDCO, Aurangabad.
PAN No.BCHPS3991N
 - ii) **Shri. Govind S/o. Sominath Pawar**
Age - 29 years, Occu: Business
R/o. Shendra Jahangir, Tq. Dist. - Aurangabad.
PAN No.ASVPP5827H
 - iii) **M/s. Motiwala Square,**
Through its Partner
Md. Ashfaq Siddique Motiwala,
Age - 37 years, Occu: Business
R/o. Jalna Road, Memon Colony, Aurangabad.
PAN No.ABXPM4906H
 - iv) **Shri. Ashwin S/o. Nandkumar Tambi**
Age - 29 years, Occu: Business
R/o. G-8, Shivshankar Colony, Near Sayali Restaurant,
Aurangabad.
PAN No.ADPPT2366L
- Through registered GPA
M/s. Sara Infrastructure,
Through its Partner,
Mr. Nilesh S/o. Sitaram Agrawal
Age - 30 Years, Occu- Business,
Registered Office at
Office No.1 to 9, First Floor, Narayan Plaza,
Cannought Place, CIDCO, Aurangabad.

AND

2. **M/s. Sara Infrastructure,**
Through its Partner,
Mr. Nilesh S/o. Sitaram Agrawal
Age - 30 Years, Occu- Business,
Registered Office at
Office No.1 to 9, First Floor, Narayan Plaza,
Cannought Place, CIDCO, Aurangabad.
(PAN No. ADGPA3270R)

(Hereinafter referred to as the GRANTOR (which expression shall mean and includes its directors, legal heirs, successors, executors, administrators, attorney & assignees etc)



अ	ग	न-६
२९	३९	
२०१४		

अ	ग	न-६
२९	३९	
२०१४		

SCHEDULE-II

Area Statement For Row House / Unit.

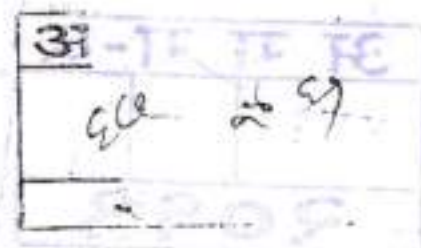
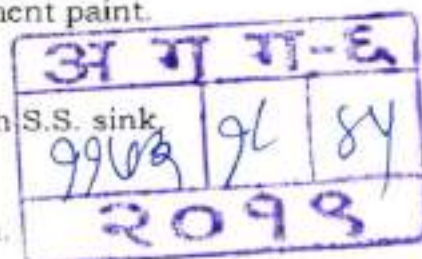
BUILDING NO. D - 1 TO D-8			
Row House / Unit No.	Carpet Area In Sq. Mtr.	Built up Area in Sq. Mtr.	Other. Propo. Area in Sq. Mtr.
RH. NO. 1,8,9,16	27.281	30.717	9.22
RH. NO. 2 to 7 & 10 to 15	27.281	30.139	5.193

SCHEDULE-III

- A. (General & Common Specifications & Amenities to be provided as under)

Specification To Be Provided For Row House:-

1. R.C.C. framed structure.
2. External walls - 6" thick fly ash Brick work.
3. Internal walls - 4 1/2" thick fly ash Brick work.
4. All other doors are painted flush doors with R.C.C. Frame.
5. Internal Neru finish plaster with Oil Bound Distemper
6. 2 X 2 Vitrified Flooring for all rooms
7. External sand face plaster with cement paint.
8. Glazed tiles upto 5' dado in toilet
9. Green Marble Top kitchen Otta with S.S. sink
10. Counseled Wiring in all rooms.
11. All Windows are M. S. E. Z. Section.



PUNJABI

सोमवार, 10 फेब्रुवारी 2014 4:14 म.नं.

दस्त गोधवारा भाग-1

अवकाश

दस्त क्रमांक: 689/2014

५६/५९

दस्त क्रमांक: अवकाश /689/2014

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

डु. नि. सह. डु. नि. अवकाश खाते कार्यावयात

अ. क्र. 689 वर दि.10-02-2014

रोजी 3:58 म.नं. या हजर केला.



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती:1369

पावती दिनांक: 10/02/2014

सादरकरभाराचे नाव: माई सौरव असोसीएटम् तर्फे पार्टनर
भानुवास देवीदास शिरोळे व गोपींद मोमीनाथ पवार तसेच
मोतीबाबा स्नेहजर तर्फे पार्टनर मो. अशफाक सिद्दीकी
मोतीबाबा व श्री. आशीष नंदकुमार तांबी तर्फे भु.अ. म्हणून
मारा इन्व्हेस्ट्मन्ट्स चे पार्टनर निवेश सिताराम अडवाल तर्फे
कबुली जबाब देणार श्री. पवेल अशोक बंडगार

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

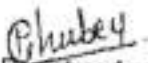
रु. 1200.00

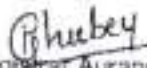
बाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण: 1320.00


Sub Registrar Aurangabad I


Sub Registrar Aurangabad I

दस्तावा प्रकार: डिक्लरेशन

मुद्रांक शुल्क: प्रतिमासेच

शिक्का क्र. 1 10 / 02 / 2014 03 : 58 : 35 PM ची वेळ: (सावरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 02 / 2014 03 : 58 : 57 PM ची वेळ: (फी)



iSarita v1.3.0

