जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद

जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद
भोगवाटाप्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.२०१८/मशाका/जमीन-१/प्र.क्र.२१०
मौजे.गंगापुर जहाँगीर,ता.औरंगाबाद.
दिनांक :- ६/१२/२०१८.

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नावं में.सारा इन्फ्रास्ट्रर्चस तर्फे श्री.सिताराम रतनलाल अग्रवाल,रा.औरंगाबाद,ता.जि.औरंगाबाद प्रमाणित करण्यात येते की,न.भू.क्र./स.नं./ गट. नं.९३ व ९५ मधील **निवासी** बांधकाम बाबत मौजे.गंगापुर जहाँगीर.ता.औरंगाबाद मधील क्षेत्र १५६५५.२९८ चौ.मि.क्षेत्रावरील मिळकतीवर बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक.१४७ व १४८, दिनांक.२२.०७.२०१६ नुसार सादर केलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या A Type Building मध्ये A-४, A-५ व A-६ यासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येत आहे.

१. सदर बांधकामाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबेलीटी प्रमाणपत्र व भूकंपरोधक प्रमाणपत्राबाबत संबंधित स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/वास्तुशाश्त्रज्ञ यांची जबाबदारी राहील.

२. या कार्यालयाचे रहीवास वापरासाठी अंतिम मंजुरीची शिफारस केलेल पत्र क्र.१९०२,दिनांक ०४.१०.२०१३ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

३. पुर्व मंजुर बांधकाम परवानगी नकाशा मधील बांधकामापेक्षा अतिरिक्त बांधकाम भविष्यात केल्यास या बाबत संपुर्ण जबाबदारी संबंधीत वास्तुविशारद / जमीन मालक यांची राहील.

४. मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद कार्यालयाचे अकृषीक आदेशक्र.प्र.क्र.१४७,१४८,दिनांक ३०.०१.२०१४ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

५. या कार्यालयाचे बांधकाम परवानगीचे शिफारशीचे पत्र क्र.४७९,दिनांक.२३.०२.२०१६ व मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचे बांधकाम परवाना आदेश क्र.१४७,१४८,दिनांक.२२.०७.२०१६ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधकारक राहील.

६. इमारत स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच (५) वर्षांनी करुन घेणे जागामालक,यांचेवर बंधकारक राहील.

७. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकास आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझार यांची राहील.

८. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे.इमारतीचे स्थानांकन,भूखंडाचे क्षेत्र,हद्दी,चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे

स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील,त्या करीता जिल्हाधिकारी कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

९. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

१०. बांधकाम परवानगी मध्ये नमुद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधकारक राहतील.

११. विकासकावर विकसित इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

१२. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे A Type Building मध्ये A-४, A-५ व A-६ ज्याचे क्षेत्र.४३९३.७९५ चौ.मि. साठी एकूण बांधकाम झालेले क्षेत्र.४३९३.७९५ चौ.मि. करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I) ००.४३ वापरला आहे.

जिल्हाधिकारी औरंगाबाद

Signature valid

Digitally signed by Uday Gaurishankar Chaudhari
Date: 2018.12.06 14:30:02 IST
Reason: Approved Mahanger Completion.doc 60

Scanned with CamScanner