



जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद
भोगवटाप्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.२०१८/मशाका/जमीन-१/प्र.क्र.२१०
मौजे.गंगापुर जहाँगीर, ता.औरंगाबाद.
दिनांक :- ६.१२.२०१८.

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नावं में.सारा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे श्री.सिताराम रतनलाल अग्रवाल, रा.औरंगाबाद, ता.जि.औरंगाबाद प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./स.नं./ गट. नं.९३ व ९५ मधील निवासी बांधकाम बाबत मौजे.गंगापुर जहाँगीर, ता.औरंगाबाद मधील क्षेत्र १५६५५.२९८ चौ.मि.क्षेत्रावरील मिळकतीवर बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक.१४७ व १४८, दिनांक.२२.०७.२०१६ नुसार सादर केलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या A Type Building मध्ये A-४, A-५ व A-६ यासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येत आहे.

१. सदर बांधकामाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र व भूकंपरोधक प्रमाणपत्राबाबत संबंधित स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/वास्तुशास्त्रज्ञ यांची जबाबदारी राहिल.
२. या कार्यालयाचे रहीवास वापरासाठी अंतिम मंजुरीची शिफारस केलेल पत्र क्र.१९०२, दिनांक ०४.१०.२०१३ रोजीच्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
३. पुर्व मंजुर बांधकाम परवानगी नकाशा मधील बांधकामापेक्षा अतिरिक्त बांधकाम भविष्यात केल्यास या बाबत संपूर्ण जबाबदारी संबंधीत वास्तुविशारद / जमीन मालक यांची राहिल.
४. मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद कार्यालयाचे अकृषीक आदेशक्र.प्र.क्र.१४७, १४८, दिनांक ३०.०१.२०१४ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
५. या कार्यालयाचे बांधकाम परवानगीचे शिफारशीचे पत्र क्र.४७९, दिनांक.२३.०२.२०१६ व मा.जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचे बांधकाम परवाना आदेश क्र.१४७, १४८, दिनांक.२२.०७.२०१६ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
६. इमारत स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच (५) वर्षांनी करून घेणे जागामालक, यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकास आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
८. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे