मुळ दस्तावेज परत केला

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

Thursday,April 16 ,2015
12:25 PM

पावती क्र.: 3765 दिनांक: 16/04/2015

गावाचे नाव: औरंगाबाद शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगण3-1612-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.विकास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोपा.विकास लक्ष्मण चौधरी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 12:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-3

बाजार मुल्य: रु.1 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000185308201516E दिनांक: 16/04/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

Sub-Registrar Aurangabad no.3

मुळ दस्तऐवज परत केला

इतर
पावती

Original/Duplicate

Thursday,16 April 2015 12:57
PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 3772 दिनांक: 16/04/2015

गावाचे नाव: -औरंगाबाद शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगा3-1612-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.विकास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.विकास लक्ष्मण चौधरी
वगैरे

दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 1	रु. 20.00
एकूण:	रु. 20.00

Joint Sub Registrar Aurangabad III

---

1): देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 20/-

मुळ दस्तावज परत केला

[illegible]

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000185213201516E	BARCODE		Date	10/04/2015-16:41:31	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR
ocation	AURANGABAD
Year	2015-2016 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	100.00
Total	100.00

THIS CHALLAN IS DEFACED

Jt. Sub.-Registrar
A'bad. No.3, A'bad.

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	VIKAS DEVELOPERS THR V.L. CHAUDHARY
Flat/Block No.	PLOT NO. 1 CTS O. 15735/30/2
Premises/Building	
Road/Street	-
Area/Locality	ULKANAGARI AURANGABAD
Town/City/District	
PIN	4 3 1 0 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=~PN=YOGESH V. ZAVERI HUF THROUGH KARTA YOGESH V ZAVERI~CA=
Amount In Words	One Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	REF No.	02901792015041000858	33874701
Date		10/04/2015-16:46:30	
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

अ ब द-३		
९६९२	७	२६
२०१५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000180308201516E	BARCODE		Date 10/04/2015-16:43:39	Form ID

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR
Location	AURANGABAD
Year	2015-2016 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063301 Amount of Tax	100.00
Total	100.00

THIS CHALLAN IS DEFACED

Jt. Sub-Registrar
A'bad. No.3, A'bad.

Payment Details	UNION BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

Mobile No. : Not Available

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	VIKAS DEVELOPERS THR V.L.CHAUDHARY
Flat/Block No. Premises/Building	PLOT NO. 1 CTS NO. 15735/30/2
Road/Street	-
Area/Locality Town/City/District	ULKANAGARI AURANGABAD
PIN	4 3 1 0 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=~PN=JOINT SUB REGISTRAR CLASS II AURANGABAD,~CA=
Amount In Words	One Hundred Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No.	02901792015041000862	33874819
Date		10/04/2015-16:47:33	
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

अ ग ग-३		
१६९१	२	२६
२०१५		

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no.3

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2014 © MD 114705

6 [illegible] 2015

क्र. 622 किंमत 100 दिनांक 15-4-2015

कोणाकरिता विकास डेव्हलपर्स

घेणाऱ्याचे नांव आत्माराम गायके

सौ. रजनी चांडाळकर
स्टॅम्प वेंडर
36, भाग्य नगर, औरंगाबाद
LIC No. 3101036, PN.2330142

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED TODAY ON 16th DAY OF April, 2015 AT AURANGABAD COUPLED WITH THE DEVEOLOPMENT AGREEMENT BY:-

Cont...2

Sub-Registrar Aurangabad no.3

अबद-३		
१६१२	२	४६
२०१५		

अ ग ग-३		
१६१२	६	२६
२०१५		

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

YOGESH V. ZAVERI (HUF)
Represented by its Karta
YOGESH S/O VITTHALDAS ZAVERI
Age: 51 Years, Occupation: Business,
R/O: " Vitthalchi Daya", Cannought place, Aurangabad - 431001.
Contact No: 9422702555, E-mailId:yogeshzaveri63@gmail.com
(PAN No.AAAHY 3216N)
(Hereinafter referred to as the Owner or the Executant)

(Which expression shall unless repugnant to context or meaning thereof shall mean and include all the members, their heirs, successors, executors, administrators, assigns, etc.).

AND
IN FAVOUR OF

MR. VIKAS S/O LAXMAN CHAUDHARY
Age: 47 Years, Occupation: Business
Register office: At Dnyanesh Arcade, Opposite Sai Hospital,
Samarth Nagar, Aurangabad-431005
Contact No: 9822034291, E-mail Id: veavikas@yahoo.co.in
R/O: 78, Vedant Nagar, Station Road, Aurangabad -431005.
(PAN NO. ADNPC 8590P)

(Herein after referred to as "THE ATTORNEY" / Developer)

WHEREAS, the executant has entered into a Development Agreement with Vikas Developers, Prop. Vikas L. Chaudhary, The developer therein for developing a layout Plot No. 1 forming part of the layout on the landed property in CTS No. 15735/30/2 admeasuring 1806.93 Sq. Mtr. Plus additional area of road1 widening 146.50 sq.mtr (total area 1953.43 sq. mtr.), situated at Ulka Nagari, Aurangabad vide Registered Development Agreement No. 1611 dated 16/04/2015 (Hereinafter referred to as the demised property). As per the conditions of the Development Agreement the Developer is required to execute the construction work, to obtain electric, water and drainage connection and to comply with the other required formalities and also entitled to sell or to dispose in any manner the constructed portion as per the terms of the said Development Agreement.

AND WHEREAS, as per the said Development Agreement it has been agreed by and between parties to give a Power of Attorney in favour of the Developer therein, in order to enable him to effectively carry out the objects of the said Development Agreement.

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३
१६१२ | ४ | २६
२०१५

Cont…3

अ ब ग-३		
१६१२	६	२८
२०१५		

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

AND WHEREAS, as per the terms and conditions of the said Development Agreement Owner is required to execute the Power of Attorney in favour of the Developer therein which I hereby do.

NOW thereafter these presents witnesses that I, Yogesh S/o Vitthaldas Zaveri in the capacity of Karta of Yogesh V. Zaveri (HUF) do hereby constitute and appoint Mr. Vikas Laxman Chaudhary, prop of Vikas Developers to be our lawful attorney. And to perform all or any of the following acts, deeds, matters and things namely: -

1) To submit the necessary plans, papers and compliances, to apply for and obtain the building permission for the proposed project from Aurangabad Municipal Corporation.

2) To acquire the Transferable Development Rights (TDR) and to use the allowable TDR by constructing additional floors and for the purpose the attorney shall be entitled to apply and obtain the building permission and also to carry out the necessary formalities for the same.

3) To enter upon the said property for the purpose of execution of construction work and erecting new structures thereon.

4) To negotiate with the Aurangabad Municipal Corporation for availability of additional FSI, TDR or other benefits in respect of the demised property and to take up the necessary formalities and also to sign and execute the necessary papers/documents in respect thereof.

5) To carry on correspondence with all concerned authorities and bodies including the Government of Maharashtra in all its Departments, Municipal Corporation of Aurangabad and/or Town Planning Department and other concerned authorities, in connection with the development of the demised property.

6) To appear and represent us before all concerned authorities and parties as may be necessary in connection with the development of the said property as aforesaid.

7) To appoint from time to time Architects, R.C.C. Consultants, Contractors and other personnel and workmen for carrying out the development of the said property as also construction of buildings thereon and to pay their fees, consideration moneys salaries and /or wages.

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३		
९६९२	८	२६
२०१५		

Cont…4

अ ग ग-३		
१६१२	८	२६
२०१५		

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

8) To pay various deposits to the Municipal Corporation, Aurangabad and/or other concerned authorities as may be necessary for the purpose of obtaining the building permission and for carrying out the development work on the said property and construction of the structures thereon and to claim refund of such deposits so paid by our said attorney and to give valid and effectual receipts on our behalf in connection with the refund of such deposits.

9) To make necessary application to the MSEB and other concerned authorities for obtaining electric connection for the said property and the buildings constructed thereon.

10) To apply for and obtain water connection for the buildings to be constructed on the said property and/or Occupancy /Completion Certificate in respect of the said buildings or any part or parts thereof from the Aurangabad Municipal Corporation and other concerned authorities.

11) To give such letters and writings and /or undertaking as may be required from time to time by the Aurangabad Municipal Corporation, and/or other concerned authorities for the purpose of carrying out the development work in respect of the property as also in respect of the construction work of the building thereof and also for obtaining Occupancy / Completion Certificate in respect of the building/s or any part or parts thereof.

12) To execute Declaration under Section 2-A of Maharashtra Apartment Ownership Act on my behalf and thereby submit the proposed building to the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act or any other applicable law.

13) To do all other acts, deeds, matters and things in respect of said property here above written including, to represent before and correspond with the Aurangabad Municipal Corporation and other concerned authorities for any of the matters relating to the sanctioning of the plans, obtaining the floor space Index (FSI), use of TDR for the construction proposed to be carried out on the demised property and any other matters pertaining to the development and sale of the demised property.

14) To finalize deals with the purchasers of tenements at the price agreed between land owner and developer to collect and receive from the acquirers, occupants or purchasers of such tenements, flats, constructed portion, the price of such tenement, flat that may be payable by such aforesaid person or persons.

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३
१६१२ ८ २६
२०१५

Cont…5

अ ग ग-३

७६९८ | १० | २८

२०१५

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

15) To make sign and execute Agreement for Sale, Sale- Deed, Lease Deed, etc. in respect of the tenements in the demised property reported hereinabove. However Execution of sale deed and handover the physical possession of tenements will be only after receiving the full consideration amount mentioned in the document which is not less than the agreed between among and which have been deposited in the **Vikas Developers ESCROW A/c. No 1028 The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd Station Road Branch, Aurangabad** only then the proper and law full discharge will be effective for the same.

16) If in future or during the subsistence of the Development Agreement, any dispute arises in respect of the said property, in that event, the attorney is authorized to defend any such proceeding, to appear before the court of law and/or before any authority, to prosecute the case, to sign the plaint and/or written statements to file affidavits on behalf of the executants, to engage the advocate and to sign the vakalatnama. The attorney is also authorized to institute the suit or other proceeding for the beneficial enjoyment of the property and in that event the attorney holder is authorized to sign the plaint and other required documents. The attorney holder is also authorized to depose on behalf of the executants.

17) In case of any suit or proceedings are filed in the interest of all parties the attorney holder is entitled to compromise the said matters on the terms so settled and also to sign the compromise petition, to withdraw the suit or other proceedings pertaining to construction only.

18) And, I hereby declare that the powers and the authorities hereby granted shall be till the said property is fully and properly developed as per the conditions and terms of Development Agreement and as per rules and regulations of Aurangabad Municipal Corporation and that the transfer and/or conveyance of the constructed area on the said property is conveyed and/or transferred in favour of the purchasers.

19) After execution of sale deeds of the constructed portion in the demised property in favour of prospective purchasers, to issue the necessary "No Objection Certificate" for Mutation of the name of the Purchasers of tenements, flats, constructed portion etc. in the revenue and other records.

20) To do all other acts, deeds matters and things, which may be necessary to be done for rendering these presents valid and effectual to all intents and purpose according to laws and customs of India.

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३		
९६१२	११	२६
२०१५		

Cont......6

अ बद ना-३		
७६१८	१८	८६
२०१५		

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad no.3

21) That, whatever document or paper the developer signs on behalf of owner such as building plan, declaration deed, agreement to sale and /or sale deed with customer various undertakings and declaration etc he shall give one set of document / paper to the owner on execution of such documents/ papers. And collect Acknowledgement for his reference.

22) All the powers under this GPA shall be enjoyed, used and executed by the Developer Mr. Vikas Laxman Chaudhary in compliance with the terms,conditions and stipulations contained in the Development Agreement dated 16/4/2015. However, for the purpose of presentation and admission of documents of registered Agreement for Sale and Sale Deeds the attorney can appoint one person.

SCHEDULE- A

All piece and parcel of Plot No. 1 admeasuring 1806.93 Sq. Mtr. Plus additional area of road widening 146.50 sq.mtr (total area 1953.43 sq. mtr.) forming part of layout in CTS No. 15735/30/2 situated at Ulka Nagari, Aurangabad which is covered under the said development agreement within the jurisdiction of Sub – Registrar of Aurangabad and within the territorial limits of Municipal Corporation of city of Aurangabad more specifically as demarcated in red color in the plan annexed and bounded as under;

Plot No. 1 are bounded as under :-

On or towards East : 12.00 mtr wide road,
On or towards West : CTS No. 17535/30/1 (Plot No. 2),
On or towards North : 18.00 mtr wide road
On or towards South : CTS NO. 15735/18, CTS No. 15735/27, CTS No. 15735/26

अ ग ग-३
१६१२ | १३ | २६
२०१५

Cont....7

अ ग ग - ३		
१६१२	१४	२६
२०१५		

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE HEREUNDER SET OUR HANDS AT AURANGABAD ON THE DATE AND PLACE METNIONED HEREINABOVE.

The Schedule above referred to Signed and delivered by

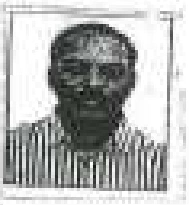
WITNESSES

Mr. Saelim Babulal Varma

2. Mr. Satish Vishwanath Badwal
Age. 47 Laxmi nagar
Aurangabad

YOGESH VITTHALDAS ZAVERI
Karta of
YOGESH V. ZAVERI (HUF)

Accepted



(Mr. VIKAS L. CHAUDHARY)
Proprietor of VIKAS DEVELOPERS

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३		
९६१२	१४	२६
२०१५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे — *Aurangabad* तालुका/न.भू.मा.का. — *CTSO Aurangabad* जिल्हा — *Aurangabad*

नगर भूमापन क्रमांक	शीट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
१५७३५/इतर:	—	—			
			१८०६.९३	क	

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक
वर्ष १९६२

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरा

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा), पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	पोटहिस्सा न.भू.क्र.१५७३५/३० पासून [illegible]	आदेश क्र.न.भू./न.भू.५/पो.हि./मो.र.क्र.आर/७/१३ दिनांक १३/३/२०१३	धा. श्री.योगेशकुमार विठ्ठलराव [illegible]	[illegible] यांचे सही - १३/५/२०१३ न.भू.अ.औरंगाबाद

तयार करणारा - 2/11/13

तपासणारा - 2-11-13

वरिष्ठ लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
औरंगाबाद

CTSO Aurangabad
Aurangabad

Seal of the Jt.Sub-Registrar
Aurangabad no.3

अ ग ग-३		
९६९२	९६	२६
२०१५		

(५५)

शहर औरंगाबाद नगर भूमापन क्र १४०३५ , च्या पोटविभाजन मोजणी नकाशा

मो.र.क्र./पो.वि. सत्वर /२०५/९९

अर्जदार : श्री. योगेश विठ्ठलदास द्विवेदी

अर्ज दिनांक १८/१०/९९ मोजणी दिनांक २४-११-९९

'अभ्यासखुणा/ चिन्ह':

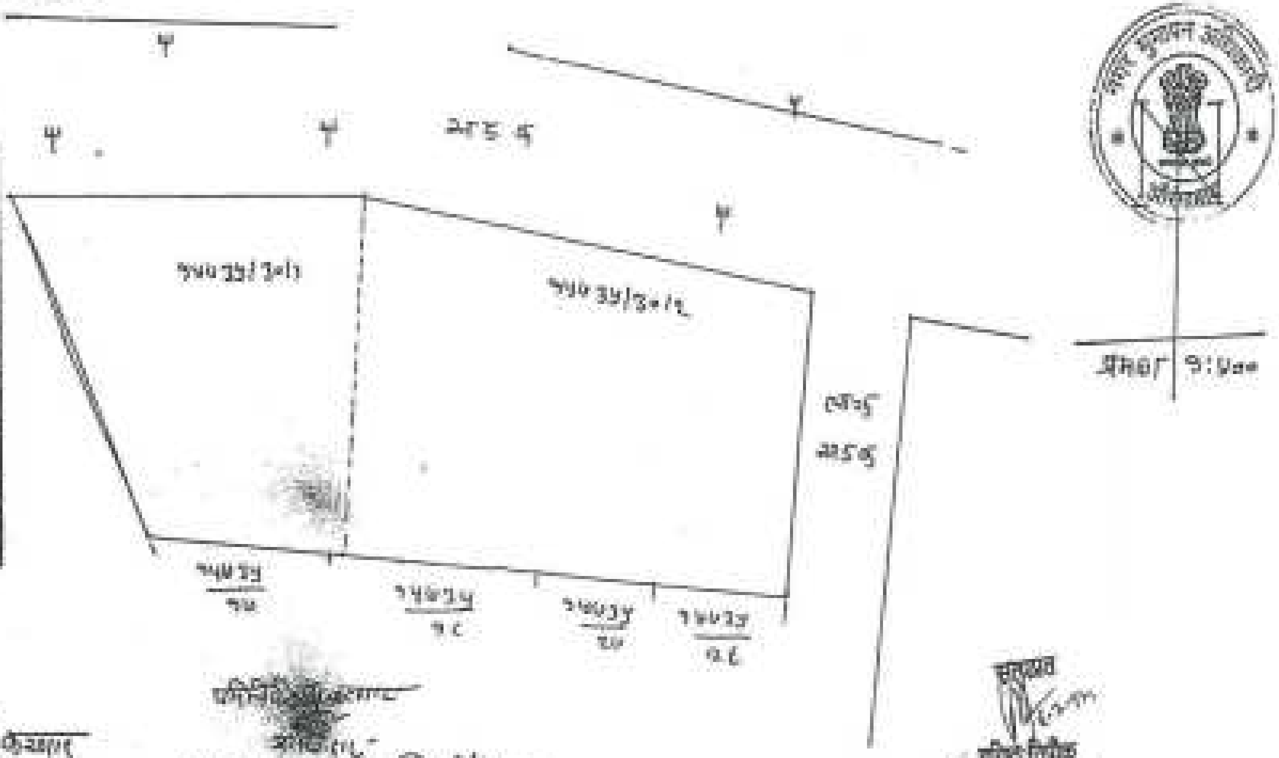
१) —— मिळकत प्रमाणे नगर भू क्र ची हद्द

२) —— या प्रमाणे रोड

३) —— या प्रमाणे पोट विभाजन हद्द

Ψ Ψ Ψ या प्रमाणे विद्युत खांब

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad No.3


Ψ
Ψ
Ψ
रस्ता ६ मी.
Ψ
Ψ
१४०३५/२०/१
१४०३५/२०/२
लेन ५
रुंद ५
१४०३५/१५
१४०३५/१८
१४०३५/२०
१४०३५/१६
प्रमाण १:५००

अ ग ग-३		
९६९२	९६	२६
२०९५		

मोजणी करणार
सही
[illegible] सदर करणार   तपासणी करणार
[illegible]

परिरक्षण भूमापक
अधिकारी
नगर भूमापन अधिकारी औरंगाबाद

सत्यप्रत
परिरक्षण भूमापक
नगर भूमापन अधिकारी
औरंगाबाद

३. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४४ अन्वये [illegible]

[illegible]

(१) [illegible]

(२) [illegible]

(३) [illegible]

(४) [illegible]

(५) [illegible]

(६) [illegible]

(७) [illegible]

(८) [illegible]

अ ग ग-३

९६९२	१८	२६

२०१५

Aurangabad no.3

[illegible] व बिगर शेती निर्धारण) नियम, १९६९ [illegible] [illegible] [illegible]

(९) बिगर शेती प्रयोजनासाठी [illegible] [illegible] [illegible]

(१०) [illegible] [illegible] [illegible]

(११) बिगर शेती प्रयोजनासाठी [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

(१२) बिगर शेती निर्धारणाची १६ जुलै २००८ [illegible] [illegible]

(१३) [illegible] बिगर शेती [illegible] [illegible] बिगर शेती [illegible] नाही.

(१४) [illegible] बिगर शेती [illegible] [illegible]

(१५) बिगर शेती प्रयोजनासाठी [illegible] [illegible] नाही.

(१६) [illegible] [illegible] नियम, १९६९ [illegible] [illegible]

(१) बिगर शेती प्रयोजनासाठी [illegible] [illegible] [illegible]

(४) [illegible] [illegible] [illegible]

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३		
१६९२	१९	२६
२०१५		

[illegible]

(७) [illegible]

[illegible]

८. [illegible] १९६६ [illegible]

स्वाक्षरी/-

जिल्हाधिकाऱ्याचे [illegible] } जिल्हाधिकारी औरंगाबादकरिता.

प्रतिलिपी :—

(१) आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद/मुख्याधिकारी, नगरपालिका औरंगाबाद [illegible] त्या कार्यवाहीस्तव.

(२) तहसिलदार औरंगाबाद [illegible] माहितीस्तव व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

(३) [illegible] भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांना [illegible] त्या कार्यवाहीस्तव.

(४) नगर रचना अधिकारी, (वर्ग १), औरंगाबाद यांना [illegible] व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

(५) तलाठी सजा [illegible] तालुका औरंगाबाद यांना [illegible] औरंगाबाद

(६) श्री. ओमप्रकाश [illegible] [illegible]

राहणार औरंगाबाद जिल्हा औरंगाबाद.

[illegible]
जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करिता

[illegible]

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३		
१६९२	२०	२०
२०१५		

वाचा :- १) श्री.योगेश विठ्ठलदास झवेरी राहणार ४ ए विठ्ठलाची दया कॅनॉट प्लेस सिडको औरंगाबाद यांचा दिनांक ३०/०६/२०११ रोजीचा अर्ज.
२) नगर भूमापन अधीकारी औरंगाबाद यांचा दिनांक २१/०७

क्रमांक /न.भू.[illegible]
कार्यालय जि[illegible] अभिलेख
औरंगाबाद दिनां[illegible]

आदेश

श्री.योगेश विठ्ठलदास झवेरी राहणार ४ ए विठ्ठलाची दया कॅनॉट प्लेस सिडको औरंगाबाद यांनी दिनांक ३०/०६/२०११ रोजी सि.स.नंबर १५७३५ पैकी मंजूर रेखांकनातील दोन विभक्त प्लॉट नजरचूकीने एकत्र पी.आर.कार्डवर आलेले असल्याने वेगवेगळे करुन मिळणे कामी अर्ज सादर केलला होता त्यासोबत औरंगाबाद महानगरपालिका यांचेकडिल पत्र दिनांक १३/०९/२०१० ची छायांकित प्रत , प्रकरण मो.र.क्रमांक २५८/पो.हि.रेखांकन/०६ चे मोजणी (रेखांकन नकाशा) , जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचेकडिल आदेश दिनांक १४/१२/२००७ , इत्यादी सोबत जोडलेले आहे.

त्यानंतर सदर प्रकरण इकडिल कार्यालयाचे पत्र क्रमांक न.भू.क्रमांक न.भू./का.वि.७२२/२०११ दिनांक ०४/०७/२०११ नुसार नगर भूमापन अधीकारी औरंगाबाद यांचेकडे पाठविण्यांत आलेले होते व त्यांनी त्यांचेकडिल पत्र क्रमांक न.भू. /का.नि.११६/२०११ जावक क्रमांक २४६६ दिनांक २१/०७/२०११ अन्वये अहवाल सादर केलेला आहे.

सदर प्रकरणांत नगर भूमापन अधीकारी औरंगाबाद यांनी मुळ मोजणी प्रकरणाची पडताळणी करुन श्री.योगेश विठ्ठलदास झवेरी यांच्या अर्जाच्या अनुषंगाने नगर भूमापन क्रमांक १५७३५ पैकी नगर रचनाकार महानगरपालिका औरंगाबाद यांचेकडिल मंजूर रेखांकनाप्रमाणे दिनांक १४/११/२००६ रोजी मोजणी केलेली आहे त्यानंतर महानगरपालिका औरंगाबाद यांचेकडिल दिनांक ०३/११/२००७ व दिनांक २७/०३/२००८ मधिल मंजूर रेखांकनाप्रमाणे दिनांक २०/०४/२००९ ला मोजणी करण्यात आलेली आहे व त्याप्रमाणे फेरफार क्रमांक १२९२६ प्रमाणे नविन मिळकत पत्रिका तयार करण्यांत आलेली आहे त्या मिळकत पत्रिका उघडतांना रेखांकनामधील भूखंड क्रमांक १ व २ वगळून अन्य रेखांकनास मंजूरी दिली आहे त्यामुळे मिळकत पत्रीका उघडतांना त्यांना एकत्रित नगर भूमापन क्रमांक देण्यात आला आहे.

अर्जदार यांनी त्यांच्या अर्जासोबत महानगरपालिका औरंगाबाद यांचेकडिल दिनांक १३/०८/२०१० चे पत्रानुसार न.भू.क्रं. १५७३५ मधील मंजूर रेखांकनातील भूखंड १ व २ हा बांधकामासाठी खुला करणे बाबत तसेच दिनांक ०३/११/२००७ चे मंजूर रेखांकनातील भूखंड क्रमांक १ व २ अंतिम मंजूरी देण्यात आलेली आहे न.भू.क्रं. १५७३५ मधील दिनांक ३/११/२००७ चे मंजूर रेखांकनाप्रमाणे मिळकत पत्रिका तयार केलेल्या असल्यामुळे त्या मंजूर रेखांकना मध्ये

निर्गमित EPD

छायांकित प्रत

६/४/२०११
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख

अ ग ग-३
९६९२ | २९ | २६
२०१५

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

भूखंड क्रमांक १ व २ वगळण्यात आलेला होता त्यास एकत्र ठेवून एकच नगर भूमापन क्रमांक देण्यात आलेला आहे त्यामध्ये आता विभाजन करण्याचे असल्यास पोट विभाजन कार्यवाही करणे योग्य होईल असे नगर भूमापन अधीकारी औरंगाबाद यांनी त्यांचे अहवालामध्ये नमूद केलेले आहे.

प्रकरणांत दाखल केलेले छायांकित प्रतीची पडताळणी केली असता व नगर भूमापन अधीकारी औरंगाबाद यांचा अहवाल पाहता महानगर पालिका औरंगबाद यांनी दिनांक १३/०७/२०१० चे पत्रान्वये भूखंड १ व २ सि.स.नंबर १५७३५ यांना स्वतंत्र रेखांकन मंजूर दिलेली आहे, त्यामुळे पुन्हा पोटविभाजन परवानगीची आवश्यकता नाही तरी भूखंड क्रमांक १ व २ हे स्वतंत्र भूखंड मोजणी करुन मिळकत पत्रिका उघडण्यांत याव्यात.

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
का/पु० औरंगाबाद १५/१

प्रत :- नगर भूमापन अधीकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव रवाना.

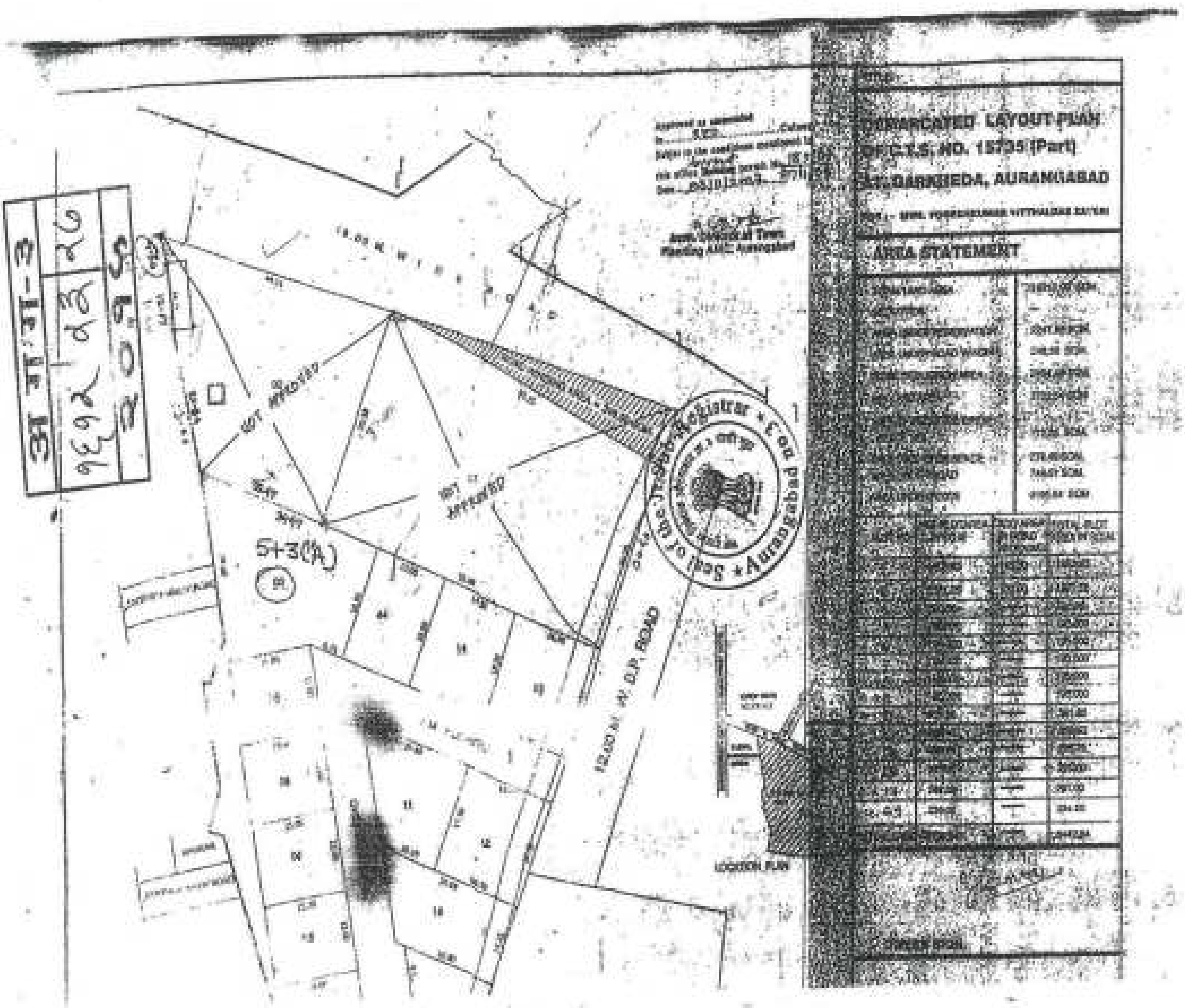
अर्जदाराचे नाव- [illegible] गायकवाड
प्र.१ भरल्याचा दिनांक- ८/१/१९
नक्कल फी: 30/-
अर्ज फी: 02/-
एकूण फी: 32/-
नक्कल दिल्याचा दिनांक

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
औरंगाबाद ०७/१/१९

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

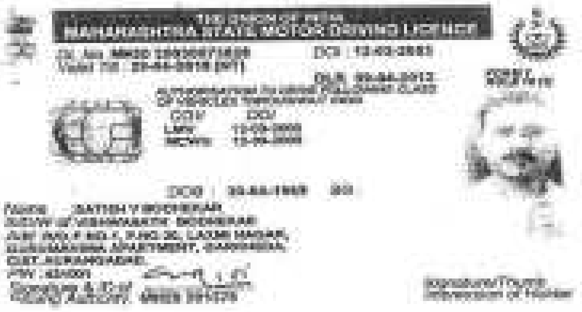
अ ग ग-३		
९६१२	४२	८६
२०१९		

अ ग ग-3
१६१२ | १२ | २६
२०१६


12.00 M. W. D.P. ROAD
NOT APPROVED
5+3(A)
LOCATION PLAN
Asstt. Director of Town Planning AMC Aurangabad

DEMARCATED LAYOUT PLAN
OF C.T.S. NO. 15735 (Part)
AT GARKHEDA, AURANGABAD

AREA STATEMENT

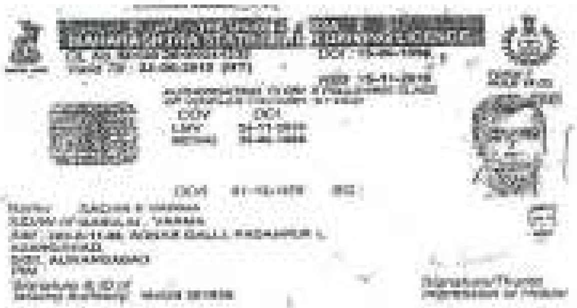


THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

COV DOI
LMV
MCWG

DOB

Signature/Thumb Impression of Holder

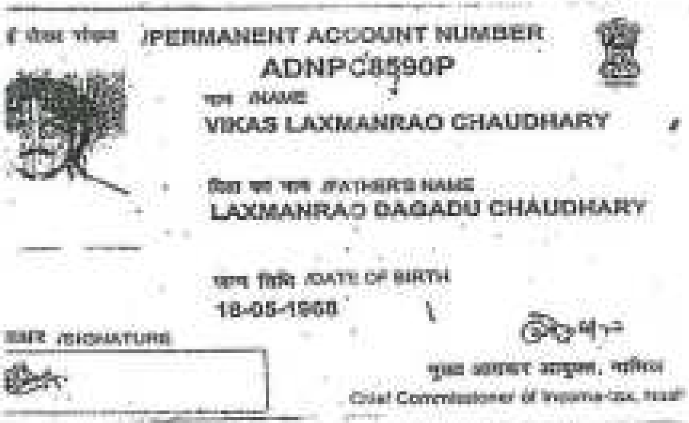


COV DOI
LMV
MCWG

DOB

Signature/Thumb Impression of Holder

अ ग ग-३
१६९२ | २८ | २६
२०१५



ई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADNPC8590P

नाम /NAME
VIKAS LAXMANRAO CHAUDHARY

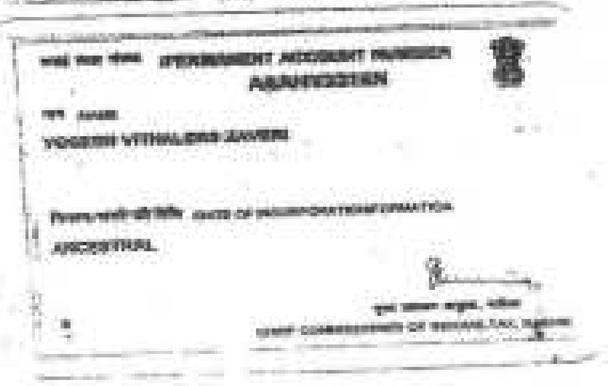
पिता का नाम /FATHER'S NAME
LAXMANRAO DAGADU CHAUDHARY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
18-05-1968

/SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
Chief Commissioner of Income-tax, Nasik

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

नाम /NAME
YOGESH VITHALDAS JAVERI

निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
ANCESTRAL

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

गुरुवार,16 एप्रिल 2015 12:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अवग3 २५ - २६
दस्त क्रमांक: 1612/2015

दस्त क्रमांक: अवग3 /1612/2015

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. अवग3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1612 वर दि.16-04-2015
रोजी 12:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3765 पावती दिनांक: 16/04/2015

सादरकरणाराचे नाव: मे.विकास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.विकास लक्ष्मण चौधरी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकुण:	640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबींहून अन्य अशा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तींस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 16 / 04 / 2015 12 : 18 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 04 / 2015 12 : 18 : 07 PM ची वेळ: (फी)

कमी पाने फी २०१/-
पावती क्र. २६६२/२०१५
दिनांक २६/४/२०१५
अन्वये वसूल केले

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
क्र.३,औरंगाबाद

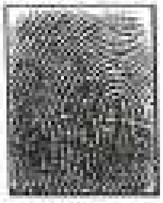
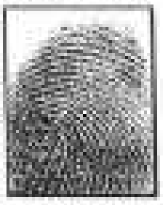
Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

16/04/2015 12 27:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

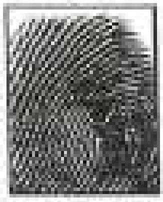
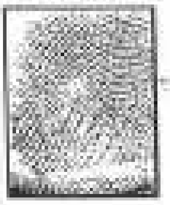
अगन3 ९६ - २०
दस्त क्रमांक:1612/2015

दस्त क्रमांक :अगन3/1612/2015
दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.विकास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.विकास लक्ष्मण चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 78 वेदांतनगर स्टेशन रोड , रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पॅन नंबर:ADNPC8590P	पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:योगेश व्ही.झव्हेरी (एचयुएफ) तर्फे कर्ता योगेश विठ्ठलदास झव्हेरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विठ्ठलाची दया कॅनॉट प्लेस , रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पॅन नंबर:AAAHY3216N	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत जनरल पॉवर ऑफ अटॅर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 04 / 2015 12 : 18 : 58 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सतीश विश्वनाथ बोबेकर वय:47 पत्ता:लक्ष्मीनगर गारखेडा औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:सचिन बाबुलाल वर्मा - - वय:35 पत्ता:पदमपुरा औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 04 / 2015 12 : 19 : 35 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 04 / 2015 12 : 19 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad III

EPayment Details.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000185213201516E	0000181048201516
2	MH000185308201516E	0000181049201516

1612 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ ग ग-३
१६९२ २८ २८
२०१५

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात एकुण २८ पाने आहेत
१ ला नंबराचे दस्तात १६९२/२०१५
नक्की नोंदवला तारीख १६/२/२०१५

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-३