मुळ दस्तावेज परत केला

पावती

Original/Duplicate

Thursday,April 16 ,2015

नोंदणी क्रं. :39म

12:21 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 3763 दिनांक: 16/04/2015

गावाचे नाव: औरंगाबाद शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-1611-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.विकास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.विकास लक्ष्मण चौधरी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 34	
एकूण:	रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 12:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-३

मोबदला: रु.0/-

बाजार मुल्य: रु.34500000 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1725000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000140085201516S दिनांक: 16/04/2015
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 700/-

Sub-Registrar

मुळ दस्तावेज परत केला

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14054052852252

Bank/Branch: IBKL - 6910276/Aurangabad
Pmt Txn id : 61118956
Pmt DtTime : 09-APR-2015@12:01:56
ChallanIdNo: 69103332015040950439
District : 3101-AURANGABAD

Stationery No: 14054052852252
Print DtTime : 09-Apr-2015@12:04:42
GRAS GRN : MH000140085201516S
Office Name : IGR207-ARB3_AURANGABAD

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 17,25,000/- (Rs One Seven, Two Five, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : 5(g-a)(ii)-Development Agreement
Prop Nvblty: Immovable
Consideration: R 3,45,00,000/
Prop Descr : PLOT NO 1,CTS NO 15735 30,2 ULKANAGRI,GARKHEDA PARISAR,,,AURANGABAD ,Maharashtra,431005

Duty Payer: PAN-ADNPC8590P,VIKAS LAXMAN CHAUDHARY
Other Party: PAN-AAAHY3216N,YOGESH VITTHALDAS ZAVERI

Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature

दिलीप बारी
DILIP K.BARI
EIN: 703307

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

THIS CHALLAN IS DEFACED

Jt. Sub.-Registrar
A'bad. No.3, A'bad.

अ ग ग-३
९९९ ९ २८
२०१६

Seal of the Jt.Sub-Registrar
Aurangabad no.3

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

॥ श्री ॥

1

DEVELOPMENT AGREEMENT
(Zone No. 13.173, Govt. Value Rs.3,45,00,000/- only)

This Development Agreement is made and executed at on this 16th day of April, 2015 at Aurangabad.

BETWEEN

YOGESH V. ZAVERI (HUF) (PAN No. AAAHY 3216N)
Through Its Karta
YOGESH S/O VITTHALDAS ZAVERI
Age: 51 Years, Occupation: Business,
R/O: Vitthalachi Daya , Cannought place, Aurangabad - 431001.
Contact No: 9422702555, E-mail Id:yogeshzaveri63@gmail.com
(Hereinafter referred to as the Owner or first party or party of first part.)

(Which expression shall unless repugnant to context or meaning thereof shall mean and include all its members, successors, executors, administrators, assigns, etc. of the first part).

Cont...2

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad No.3

अ ग ग-३
९६९९ | २ | ३८
२०९५

अ ग ग-३
९६९९ | २ | ३४
२०१६

Seal of the Jt.Sub-Registrar
सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३
Aurangabad no.3

AND

VIKAS DEVELOPERS, A Proprietary concern of
MR. VIKAS S/O LAXMAN CHAUDHARY
Age: 47 Years. Occupation: Business
Register office: At Dnyanesh Arcade, opposite Sai Hospital, Samarth Nagar, Aurangabad-431005.
Contact No: 9822034291, E-mail Id: vcavikas@yahoo.co.in
R/O: 78, Vedant Nagar, Station Road, Aurangabad -431005.
(PAN NO ADNPC 8590 P)

(Hereinafter referred to as Developer or the Second Party or Party of Second Part)

(Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context, or meaning thereof be deemed to mean and include all his heirs, Successors, Administrators, Executors, Assigns, etc. of the other part).

WHEREAS, the First Party is the absolute owner and possessor of all the piece and parcel of the layout Plot No. 1, admeasuring 1806.93 Sq. Mtrs. plus additional area of road widening 146.50 sq.mtrs. (Total area 1953.43 sq. mtrs.) forming part of CTS No. 15735/30/2 situated at Ulka Nagari, Aurangabad (More specifically as mentioned in the schedule and demarcated in red color in the plan Annexed, hereinafter referred to as the demised property).

AND WHEREAS the developer being interested in developing the demised property, approached the owner with his proposals and on detailed negotiations it was decided by the Owner to give the said demised property for development to the second party on and upon certain terms and conditions and now the parties have thought it expedient to record the decided terms and conditions in writing which are as follows:-

1. That, the owner shall allow and the developer shall develop a Housing cum Commercial Project on the demised property i.e. Plot No. 1 admeasuring 1806.93 Sq. Mtrs. plus additional area of road widening 146.50 sq.mtrs. (Total area 1953.43 sq. mtrs.) forming part of layout on the landed property in CTS No. 15735/30/2 situated at Ulka Nagari, Aurangabad, as per and according to the terms and conditions contained herein.

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३
९६९९ ४२४
२०१६

Cont...3

अ ग ग-३		
१६११	५	२४
२०१६		

2. That the developer shall utilize additional maximum permissible TDR on the demised property. The TDR will be purchased by the developer and the cost of the same will be borne by the developer and this TDR will be constructed and developed by the developer according to the terms and conditions of this Development Agreement and the sale consideration will be shared in the proportion of 59: 41 i.e. 59% consideration will be retained by owner and remaining 41% will be retained by the developer.

3. That the developer shall prepare the plans of proposed Housing cum Commercial project along with the additional TDR with the consent of the owner and get the same sanctioned from Aurangabad Municipal Corporation at his own cost within 30 days from this Development Agreement Execution Date. Being this plot is a part of layout developed by land owner and there are some terms and conditions in layout order which are to be fulfilled by the land owner. If Aurangabad Municipal Corporation hold or delay the construction permission/occupancy certificate for these reasons then such delayed period will be added to the period given above as 30 days.

4. That the N.A. approval for the entire layout of which the demised property is a part, is sanctioned vide No. 135 / 2003 dated 14 / 12 / 2007 by the Collector, Aurangabad.

5. That the nomenclature of the project decided mutually by owner and developer is as "Silver Pearlss."

6. That all the taxes duties cess, etc. in respect of the demised property till the date of this Agreement are to be borne and paid by the Owner and all the taxes duties cess, etc. hereafter till the completion of the project shall be borne and paid by the developer and thereafter all such taxes, etc. shall be borne and paid by the respective purchasers of the tenements in the project or the co-operative society of the purchasers as the case may be.

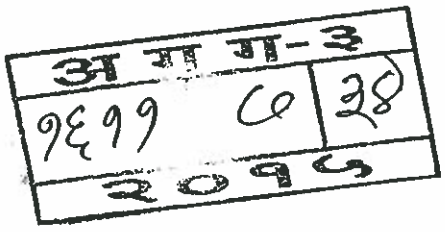
7. That the developer shall carry out the construction of the building/s in the Residential cum Commercial Project at his own cost as per the plans sanctioned by the Aurangabad Municipal Corporation and obtain the Completion Certificate and in case any penalty/premium is levied, the same shall be borne and paid by the developer.

8. That the Developer will make and Register Declaration under Section 2-A of Maharashtra Apartment Ownership Act for the above project and thereby submit the proposed building to the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act or any other applicable law.

Cont...4

Seal of the Jt.Sub-Registar Aurangabad no.3

अ ग ग-३
९६९९ ६ २४


अ ग ग-३
१६१९ ८० २४
२०१६

Seal of the Jt.Sub-Registrar
Aurangabad no.3

9. That, in consideration of the rights of development and sale, the developer shall pay to the owner 59% of the sale consideration of the tenements in the Residential and Commercial project as and when received and balance 41% shall be retained by the developer. For that purpose, owner and the developer has to open a joint ESCROW account. All the consideration amounts will be received through A/c. payee cheques/ DD or RTGS/NEFT only in favour of **Vikas Developers ESCROW A/c. No.1028.The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd, Station Road Branch, Aurangabad.**

And all cheques received for the project will be deposited in this A/c. only. The developer shall deposit the entire receipts for and from this project (all the booking advances and final payments of the tenements) in this account only and this account shall have a standing instruction to transfer 59% of the receipts to the designated account of the owner and remaining 41% of the receipts to the designated account of the developer. The developer shall submit the particulars of the booking advances, final payments, and entire receipt of the project to the owner on monthly basis.

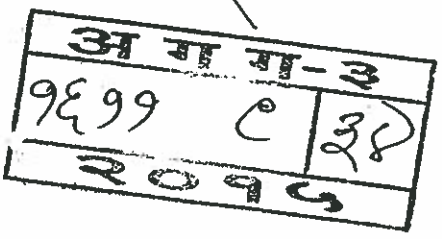
However out of initial amount received from customers on account of sale consideration of residential/ commercial tenements and deposited in this above Escro A/c 100% of the amount shall be paid to owner upto total collection of Rs. 1,75,00,000/- (Rs. one crore seventy five lacks only) and developer will retain nil amount, and only thereafter the receipts will be apportioned in the above referred ratio i e 59% owner and 41 % Developer . This amount of Rs. 1,75,00,000/- (Rs. one crore seventy-five lacks only) shall be adjusted at the time of completion of RCC, brick work and outer plaster of the project.

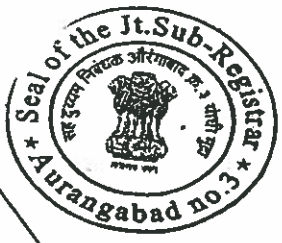
10. That, the developer has agreed to pay an amount of Rs. 1,50,00,000/- (Rupees One crore fifty lacs only) as interest free refundable deposit to the Owner over and above referred amount of Rs.1,50,00,000/-(Rs.One Crore Fifty Lacs Only) which is being paid as follows:-

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ज्ञ ज्ञ-३
९६९९ C 28

Cont...5


अ ग ग-३
९६९९ ८ २४
२०१५


Seal of the Jt.Sub-Registar
Aurangabad no.3

Date	Cheque No	Amount	Bank
28/02/2015	277660	5,00,000/- (Rs. five lacks only)	The Malkapur Urban Co.op Bank Ltd. Aurangabad
3/3/2015	277661	6,00,000/- (Rs. six lacks only)	The Malkapur Urban Co.op Bank Ltd. Aurangabad
6/04/2015	277759	39,00,000/- (Rs Thirty nine lacks only)	The Malkapur Urban Co.op Bank Ltd. Aurangabad
15/4/2015	277760	50,00,000/- (Rs. fifty lacks only)	The Malkapur Urban Co.op Bank Ltd. Aurangabad
15/4/2015	277761	50,00,000/- (Rs. fifty lacks only	The Malkapur Urban Co.op Bank Ltd. Aurangabad

The owner acknowledges herewith the receipt of the deposit amount subject to the realization of above cheques.

This deposit amount shall be refunded by the owner to the developer, on completion of the construction work of the project. This deposit amount will be refunded out of the sale proceed receivable at that point of time.

11. That the developer shall have right to fix or to install or construct water storage, septic tank/s for the purpose of proposed scheme in the property of the Owner and the Owner shall not take any objection for the same.

12. That the Owner declares that the demised property is free from all types of encumbrance and charges and the Owner has got clear and marketable title to the demised property. In case any person causes any dispute, it shall be cleared by the Owner at its own cost and consequences.

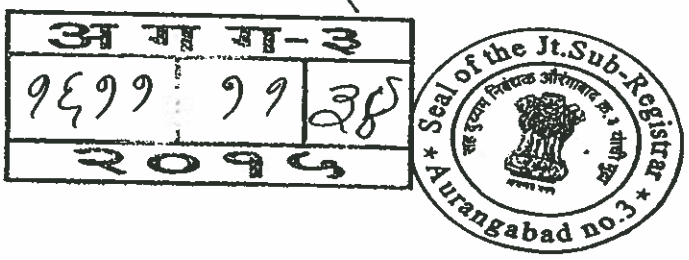
13. That the Owner hereby agrees and assures the developer to sign all necessary application, affidavits, plans and other deeds, things, documents etc. that may be required to be signed and executed for obtaining necessary approvals for development of the proposed Housing cum Commercial Project.

14. That the developer shall make arrangement for material at site and carry construction work at his risk and costs for which the Owner shall not be in any way liable or responsible.

Cont...6

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३
९६९९ ९० २४
२०९६


अ मा मा-३
१६११ ११ २४
२०१६
Seal of the Jt.Sub-Registar
Aurangabad no.3

15. That the developer shall obtain necessary insurance of the construction work and workmen working on the project and pay the premium of the same from time to time. The entire responsibility of the construction work on site, the transactions with the contractors and other agencies working on site and the transactions with the prospective purchasers of the tenements shall solely lie on the developer and the Owner shall not be responsible in any case whatsoever.

16. That total safety of persons and property at site whether working or not working on the site shall be responsibility of the developer solely and exclusively. If any sort of misshaping occurs on site due to which loss of property, human injury or associated damage occurs, then it will be taken care of by the developer at his own cost and he will be solely responsible for civil and criminal liabilities.

17. All agreement to sale, transfers, conveyances, sale deeds of the constructed tenements on the demised property shall be signed and executed by the developer. The developer shall be entitled to enter into the necessary agreement with the intending purchaser/s of the Shops, Offices, Showrooms, Halls, flats etc. However Handing over of Physical Possession, the lawful sale /or dispose off of the premises on the ownership basis to the said intending purchaser/s will be done only after receiving the full consideration amount through cheques/ DD or RGTS/NEFT which are deposited in **Vikas Developers ESCROW A/c. No.1028.The Malkapur Urban Co-op Bank Ltd Station Road Branch Aurangabad** as mentioned in clause No.9.

The payment shown in document as consideration amount should match with the amounts deposited in above mention Escrow A/c only and should not be less than the consideration amount agreed between owner and developer for each unit For the purpose of facilitating the execution of the above documents and conveyance of the built –up area Owner is also executing Separate General Power of Attorney in favour of the developer.

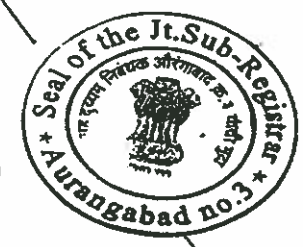
That whatever document or paper the developer signs on behalf of the owner such as building plan, declaration deed, agreement to sale and /or sale deed with customers various undertakings and declarations, etc he shall give one set of such documents / papers to the owner on execution of such documents/ papers.

Seal of the Jt.Sub-Registrar * Aurangabad no.3 *

अ ग ग-३
९६९९ ९२ ३८
२०१५

Cont...7

अ ग ग-३		
१६११	१३	२४
२०१६		



18. That the developer shall complete the construction work of the project within 24 months from date of Aurangabad Municipal Corporation (AMC) permission and submit for Occupancy / Completion Certificate with AMC and obtain the Occupancy / Completion Certificate within 30 months from the date of AMC permission. However, if the construction work is stopped for any reason beyond the control of the developer, the stipulated time shall be extended by such period of stoppage.

19. If Developer fails to obtain Occupancy/Completion Certificate within 30 months from the date of Commencement Certificate issued by the Aurangabad Municipal Corporation, he will pay compensation to the Owner @ 1% p.m on the share of the Owner on unsold tenements value. For example- Total consideration of the project is Rs.100/-, amount recovered is Rs.70/- and balance is Rs.30/- in which Owner's share is Rs.17.70 (59% of Rs.30/-),the Developer will be liable to pay compensation @ 1% p.m. on such Rs.17.70 till the receipt of Occupancy/Completion Certificate from the Aurangabad Municipal Corporation.

20. If any unsold stock of constructed units is remained after the expiry of above referred period of 30 months and receipt of Completion/Occupancy Certificate from the AMC, out of such unsold stock 59 % of unsold commercial, units and 59% of unsold residential units will be retained by the Owner and balance 41% units will be retained by the Developer.

21. That every fifteen days the Owner and the Developer shall have a joint meeting for taking review of the construction progress, booking position, selling rates, collection of sale proceeds, etc.

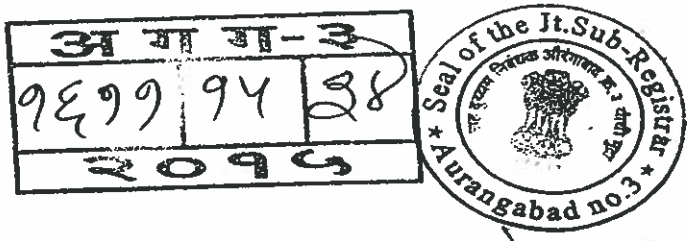
22. That, all the necessary costs, expenses for stamp duty, registration, typing and out of pocket expenses of this Development Agreement shall be borne and paid by the Developer and the Owner shall not in any way responsible for the same and each party shall bear their lawyer's charges/fees.

23. That, the developer shall be entitled to prepare necessary scheme, to advertise the same by putting up a board in the said plot of land or any other place and by publishing the advertisement/sign/boards any media as he deems fit entirely at his risks and costs. The developer shall be solely responsible for following and performing the commitments given in such advertisement etc and owner shall not be responsible for the same in any way.

Cont.....8

Seal of the Jt.Sub-Registrar * Aurangabad no.3 *

अ ग ग-३
९६९९ ९८ ३८


अ गा गा-३
१६१७ ९५ ४४
२०१६
Seal of the Jt.Sub-Registrar
Aurangabad no.3

24. That, all the professional charges/fees, pertaining to the proposed construction, sale and execution of conveyance etc. are to be borne by the developer.

25. That, both the parties to these presents shall try to maintain the cordial relations during the course of construction activities on the demised property and shall try to avoid disputes as far as possible.

26. That, this will not be a partnership between the owner and the developer. Both the parties do not intend to create mutual agency. Owner will bear and pay all types of taxes duties etc. on his receipts. And the Developer will pay all taxes on his receipts.

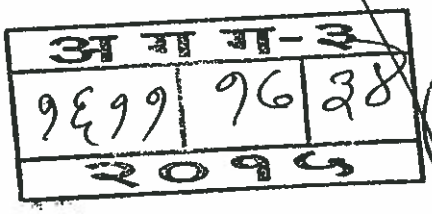
27. That, the Service Tax, VAT, Provident Fund, Gratuity, Employees State Insurance, Professional Tax etc. and all outgoings related to the development work shall be borne and paid by the developer. Further, entire taxes payable in respect of sale of the tenements shall be separately recovered from the purchasers and paid to the relevant department by the developer.

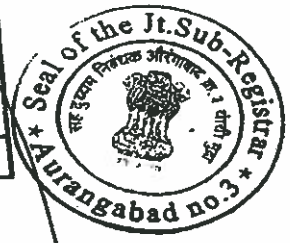
28. That, both the parties are empowered to amend, alter add, and delete any of the provision of these presents by mutual consent.

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

Cont...9

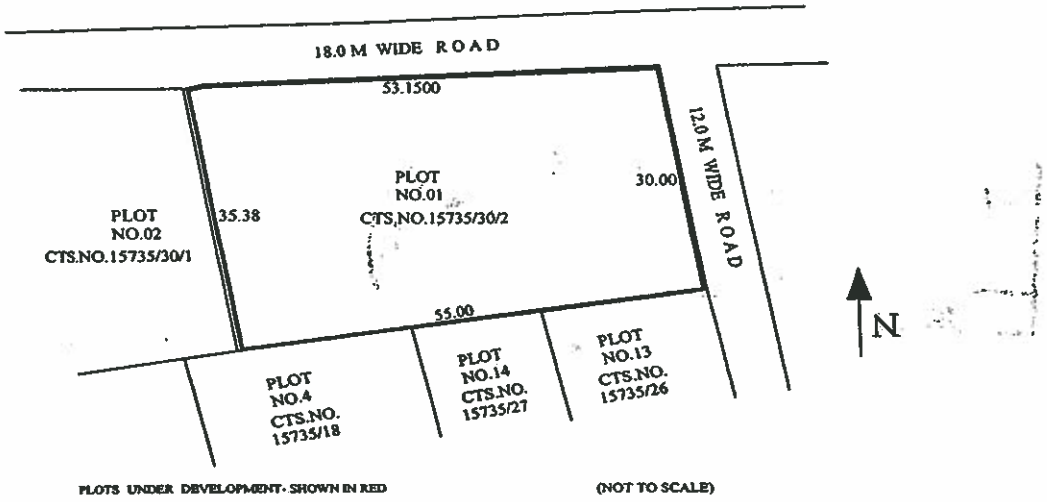
अ ग ग-३
९६९९ ९६ २४


अ ग ग-२
९६९९ | ९६ | २४
२०१६


Seal of the Jt.Sub-Registrar
Aurangabad no.3

PLAN FOR DEVELOPMENT AGREEMENT OF PLOT NO.01
C.T.S.NO.15735/30/2 AT ULKA NAGARI AURANGABAD.
ADMEASURING AREA- 1806.93 Sq.m PLUS ADDITIONAL
ROAD WINDING AREA 146.50 Sq.m-TOTAL AREA-1953.43 Sq.m
NAME OF OWNER- MR.YOGESH VITTHALDAS ZAVERI (HUF)

NAME OF DEVELOPER- MR. VIKAS LAXMAN CHAUDHARY



PLOTS UNDER DEVELOPMENT- SHOWN IN RED (NOT TO SCALE)

DEVELOPER

MR.VIKAS LAXMAN CHAUDHARY
(PROPRIETOR OF M/S.VIKAS DEVELOPERS)

PLOT OWNER

MR.YOGESH VITTHALDAS ZAVERI (HUF)

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३
९६९९ ९८३८

अ ग ग-३		
९६९९	९८	38

Seal of the Jt.Sub-Registar
Aurangabad no.3

SCHEDULE - I

All that piece and parcel included in the layout plot No. 1 admeasuring 1806.93 Sq. Mtr. plus additional area of road widening 146.50 sq.mtr (total area 1953.43 sq. mtr.) forming part of the layout sanctioned on the landed property forming part of CTS No. 15735/30/2 situated at Ulkanagari, Aurangabad within the jurisdiction of Sub – Registrar of Aurangabad and within the territorial limits of Aurangabad Municipal Corporation, Aurangabad more specifically as demarcated in red color and bounded as under;

On or towards East	:	12.00 mtr wide road
On or towards West	:	CTS No. 15735/30/1, (Plot No. 2)
On or towards North	:	18.00 mtr wide road
On or towards South	:	CTS No. 15735/18, CTS No. 15735/27, CTS No. 15735/26

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३
९६९९ २० ३८

Cont...10

अ ग ग-३		
१६७१	२१	२४
२०१६		

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SUBSCRIBED THEIR, HANDS, SEALS AND SIGNATURE ON THE DATE AND PLACE MENTIONED HEREINABOVE.

OWNER

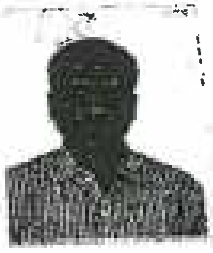
YOGESH V. ZAVERI (HUF)
Through its Karta
Mr. YOGESH S/O VITTHALDAS ZAVERI

DEVELOPER
FOR VIKAS DEVELOPERS
Through its Proprietor
(Mr. VIKAS L. CHAUDHARY)

Witnesses

1. Mr. Sachin Babulal Varma

2. Mr. Satish Vishwanath Bodhekar



Seal of the Jt.Sub-Registar Aurangabad no.3

अ ग ग-३		
१६९९	८८	३४
२		६

मालमत्ता पत्रक

Division – Aurangabad तालुका/उप.मु.अ.क्षे. – CTSO Aurangabad District – Aurangabad

शहर औरंगाबाद नगर भूमापन क्र १५७३ चा पोटविभाजन मोजणे नकाशा

मो.न.क्र./पो.वि./सत्वर/३७१/२१

अर्जदार :- श्री. योगेश विठ्ठलराव झवेरी

अर्ज दिनांक ३८/१०/२१ मोजणी दिनांक २५-११-२१

१) अभिलेख प्रमाणे नकाशा क्र ची हद्द

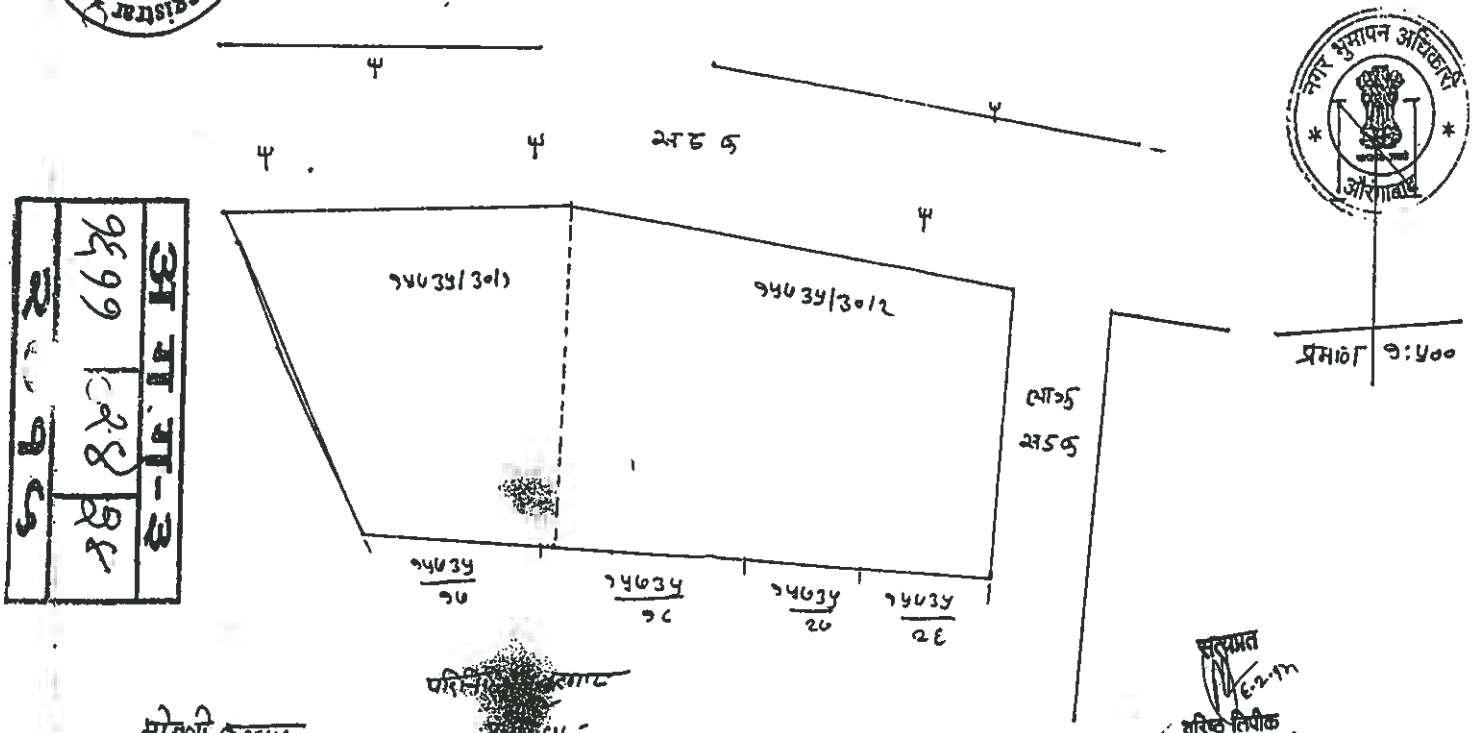
२) या प्रमाणे रोड

३) या प्रमाणे पोट विभाजन हद्द

४ ५ ५ या प्रमाणे विद्युत खांब

Seal of the Jt. Sub-Registrar Aurangabad

नगर भूमापन अधिकारी औरंगाबाद



परिशिष्ट करणार

मोजणी करणार
अधिक्षक भूमापक
प.भ.प तयार करणार

नगर भूमापन अधिकारी औरंगाबाद
तपासणी करणार

सत्यप्रत
६.२.२२
तरिक्त लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
औरंगाबाद

(१) [illegible]

(२) [illegible]

(३) [illegible]

(४) [illegible]

(५) [illegible]

(६) [illegible]

अ ग ग-३
१९९१ | २५ | ३४
२०१५

(५) विभाग योजना कार्यालयाकडे अभिलेखीय कामाचे कार्यालयीन अंदाजपत्रक तांत्रिक मंजुरीसाठी सादर करताना सदर कामाचे विभाग/जिल्हा/तालुकास्तरीय मान्यताप्राप्त दरसूची, सदर कामाचे विश्लेषण, कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(६) विभाग योजना कार्यालयाकडे अभिलेखीय कामाचे कार्यालयीन अंदाजपत्रक तांत्रिक मंजुरीसाठी सादर करताना सदर कामाचे विभाग/जिल्हा/तालुकास्तरीय मान्यताप्राप्त दरसूची, सदर कामाचे विश्लेषण, कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(७) विभाग योजना कार्यालयाकडे अभिलेखीय कामाचे कार्यालयीन अंदाजपत्रक तांत्रिक मंजुरीसाठी सादर करताना सदर कामाचे विभाग/जिल्हा/तालुकास्तरीय मान्यताप्राप्त दरसूची, सदर कामाचे विश्लेषण, कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(८) विभाग योजना निधीतील ३१ जुलै १९९९ [illegible] अभिलेखीय कामांची तांत्रिक मंजुरी व प्रशासकीय मान्यता देण्याचे अधिकार संबंधित विभाग योजना कार्यालयास देण्यात आले आहेत.

(९) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(१०) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(११) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(१२) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(१३) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(१४) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(१५) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(१६) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(१७) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(१८) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(१९) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(२०) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(२१) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(२२) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(२३) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(२४) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(२५) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(२६) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(२७) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(२८) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(२९) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(३०) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(३१) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(३२) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(३३) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(३४) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(३५) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(३६) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(३७) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(३८) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(३९) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(४०) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(४१) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(४२) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(४३) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(४४) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(४५) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(४६) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(४७) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(४८) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(४९) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(५०) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(५१) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(५२) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(५३) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(५४) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(५५) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(५६) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(५७) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(५८) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(५९) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(६०) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(६१) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(६२) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(६३) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(६४) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(६५) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(६६) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(६७) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(६८) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(६९) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(७०) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(७१) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(७२) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(७३) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(७४) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(७५) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(७६) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(७७) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(७८) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(७९) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(८०) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(८१) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(८२) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(८३) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(८४) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(८५) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(८६) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(८७) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(८८) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(८९) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(९०) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(९१) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(९२) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(९३) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(९४) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(९५) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(९६) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(९७) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

(९८) विभाग योजना कार्यालयाकडे [illegible] कामाचे [illegible] कामाचे स्वरूप, व्याप्ती, कामाचे ठिकाण, कामाचा कालावधी, कामाची तातडी इत्यादी बाबींचा स्पष्ट उल्लेख करावा.

(९९) अभिलेखीय विभाग योजना पुरक कामाच्या विभागवाटपात एक अभिलेखापाल तसेच कार्यालयीन सेवक व विभाग योजना तांत्रिक सेवेची पदे असावीत.

(१००) सदर कार्यालयाचे दैनंदिन प्रशासकीय कामे व अभिलेख सेवेचे व विभाग योजना निधीतून [illegible] कार्यालयीन खर्चाचे विनियोगाचे जबाबदारी सोपविली [illegible] कार्यालयाकडून देण्यात येतील.

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३
१९९९ ९६ ३४
२०५६

Seal of the Jt.Sub-Registrar
Aurangabad no.1

अ ग ा-३		
१९९९	२७	३४
२	-	३५

वाचा :- १) श्री.योगेश विठ्ठलदास झवेरी राहणार ४ ए विठ्ठलाची दया कॅनॉट प्लेस सिडको औरंगाबाद यांचा दिनांक ३०/०६/२०११ रोजीचा अर्ज.
२) नगर भूमापन अधीकारी औरंगाबाद यांचा दिनांक २१/०७/२०११ रोजीचा अहवाल

क्रमांक /न.भू.क्र.१५७३५/२०११
कार्यालय जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
औरंगाबाद दिनांक १९/०८/२०११

आदेश

श्री.योगेश विठ्ठलदास झवेरी राहणार ४ ए विठ्ठलाची दया कॅनॉट प्लेस सिडको औरंगाबाद यांनी दिनांक ३०/०६/२०११ रोजी सि.स.नंबर १५७३५ पैकी मंजूर रेखांकनातील दोन विभक्त प्लॉट नजरचूकीने एकत्र पी.आर.कार्डवर आलेले असल्याने वेगवेगळे करुन मिळणे कामी अर्ज सादर केलला होता त्यासोबत औरंगाबाद महानगरपालिका यांचेकडिल पत्र दिनांक ३३/०९/२०१० ची छायाकिंत प्रत , प्रकरण मो.र.क्रमांक २६८/पो.हि.रेखांकन/०६ चे मोजणी (रेखांकन नकाशा) , जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचेकडिल आदेश दिनांक १४/१२/२००७ , इत्यादी सोबत जोडलेले आहे.

त्यानंतर सदर प्रकरण इकडिल कार्यालयाचे पत्र क्रमांक न.भू.क्रमांक न.भू./का.वि.७२२/२०११ दिनांक ०४/०७/२०११ नुसार नगर भूमापन अधीकारी औरंगाबाद यांचेकडे पाठविण्यांत आलेले होते व त्यांनी त्यांचेकडिल पत्र क्रमांक न.भू. /बा.नि.९९६/२०११ जावक क्रमांक २४६६ दिनांक २१/०७/२०११ अन्वये अहवाल सादर केलेला आहे.

सदर प्रकरणांत नगर भूमापन अधीकारी औरंगाबाद यांनी मुळ मोजणी प्रकरणाची पडताळणी करुन श्री.योगेश विठ्ठलदास झवेरी यांच्या अर्जाच्या अनुषंगाने नगर भूमापन क्रमांक १५७३५ पैकी नगर रचनाकार महानगरपालिका औरंगाबाद यांचेकडिल मंजूर रेखांकनाप्रमाणे दिनांक १४/११/२००६ रोजी मोजणी केलेली आहे त्यामंतर महानगरपालिका औरंगाबाद यांचेकडिल दिनांक ०३/११/२००७ व दिनांक २७/०३/२००८ मधिल मंजूर रेखांकनाप्रमाणे दिनांक २०/०४/२००९ ला मोजणी करण्यात आलेली आहे व त्याप्रमाणे फेरफार क्रमांक १२९२६ प्रमाणे नविन मिळकत पत्रिका तयार करण्यांत आलेली आहे त्या मिळकत पत्रिका उघडतांना रेखांकनामधील भूखंड क्रमांक १ व २ वगळून अन्य रेखांकनास मंजूरी दिली आहे त्यामुळे मिळकत पत्रीका उघडतांना त्यांना एकत्रित नगर भूमापन क्रमांक देण्यात आला आहे.

अर्जदार यांनी त्यांच्या अर्जासोबत महानगरपालिका औरंगाबाद यांचेकडिल दिनांक १३/०८/२०१० चे पत्रानुसार न.भू.क्रं. १५७३५ मधील मंजूर रेखांकनातील भूखंड १ व २ हा बांधकामासाठी खुला करणे बाबत तसेच दिनांक ०३/११/२००७ चे मंजूर रेखांकनातील भूखंड क्रमांक १ व २ अंतिम मंजूरी देण्यात आलेली आहे न.भू.क्र. १५७३५ मधील दिनाक ३/११/२००७ चे मंजूर रेखांकनाप्रमाणे मिळकत पत्रिका तयार केलेल्या असल्यामुळे त्या मंजूर रेखांकना मध्ये

निरंक PPD

छायांकित प्रत

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख

अ.मु.सु-३		
१९१९	२८	३४

Seal of the Jt.Sub-Registar Aurangabad no.3

भूखंड क्रमांक १ व २ वगळण्यात आलेला होता त्यास एकत्र ठेवून एकच नगर भूमापन क्रमांक देण्यात आलेला आहे त्यामध्ये आता विभाजन करण्याचे असल्यास पोट विभाजन कार्यवाही करणे योग्य होईल असे नगर भूमापन अधीक्षक औरंगाबाद यांनी त्यांचे अहेवालामध्ये नमूद केलेले आहे.

प्रकरणात दाखल केलेले छायांकित प्रतीची पडताळणी केली असता व नगर भूमापन अधीक्षक औरंगाबाद यांचा अहवाल पाहता महानगर पालिका औरंगबाद यांनी दिनांक १३/०९/२०१० चे पत्रान्वये भूखंड १ व २ सि.स.नंबर १८७३५ यांना स्वतंत्र रेखांकन मंजूर दिलेली आहे, त्यामुळे पुन्हा पोटविभाजन परवानगीची आवश्यकता नाही तरी भूखंड क्रमांक १ व २ हे स्वतंत्र भूखंड मोजणी करुन मिळकत पत्रिका तयार करण्यात याव्यात.

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
औरंगाबाद १७/१२/२०

प्रत :- नगर भूमापन अधीकारी औरंगाबाद यांना माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव रवाना.

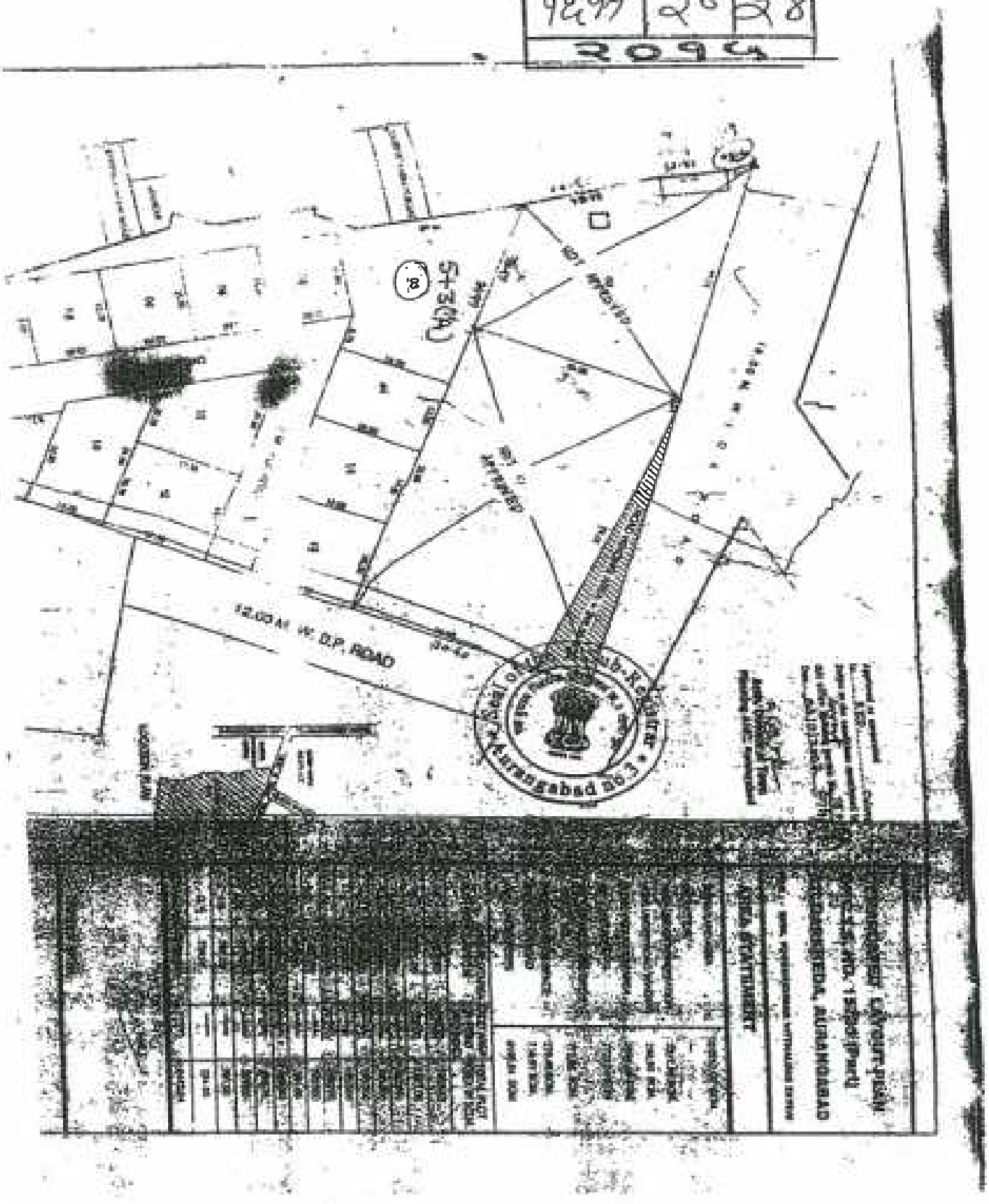
अभ्यासाचे नाव:- अलका गायकवाड
प्र.1 प्राप्त दिनांक:- २१/११
साक्षांकन फी: 30/-
अभ्यास फी: 02/-
एकुण फी: 32/-
साक्षांकित दिल्याचा दिनांक:

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
औरंगाबाद

Seal of the Jt.Sub-Registrar * Aurangabad no.3 *

अ ग ब-३
९६११ २९ ३४
२ ५

अ ग ग-३		
१६९९	३०	३४
२०१६		



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH20 20030073828 DOI : 12-03-2003
Valid Till 28-04-2018 (NT) DLR 09-04-2013

FORM 7 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	12-03-2003
MCWG	12-03-2003

DOB 30-04-1968 BG

Name :SATISH V BODHEKAR
S/D/W of:VISHWANATH BODHEKAR
Add :R/O.F.NO.1, P.NO.30, LAXMI NAGAR, GURUMAHIMA APARTMENT, GARKHEDA, DIST.AURANGABAD.
PIN 431001
Signature & ID of Issuing Authority MH20 201376

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH20 20100041339 DOI : 25-06-1998
Valid Till : 24-06-2018 (NT) AED 25-11-2010

FORM 7 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	24-11-2010
MCWG	25-06-1998

DOB 07-12-1979 BG

Name SACHIN R VARMA
S/D/W of BABULAL VARMA
Add ..NO-6-11-98, SONAR GALLI, PADAMPUR L AURANGABAD.
DIST. AURANGABAD
PIN
Signature & ID of Issuing Authority: MH20 201054

Signature/Thumb Impression of Holder

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADNPC8590P

नाम /NAME
VIKAS LAXMANRAO CHAUDHARY

पिता का नाम /FATHER'S NAME
LAXMANRAO BAGADU CHAUDHARY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
18-05-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
Chief Commissioner of Income-tax, Nasik

अ ग ग-३
९६९९ | ९१ | ३४
२०१८

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHFS2263M

नाम /NAME
YOGESH VITHALDAS ZAVERI

निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
ANCESTRAL

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

Seal of the Jt.Sub-Registrar
Aurangabad no.3

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

गुरुवार,16 एप्रिल 2015 12:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग3 ४८-२४
दस्त क्रमांक: 1611/2015

दस्त क्रमांक: अगग3 /1611/2015

बाजार मुल्य: रु. 3,45,00,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,25,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1611 वर दि.16-04-2015

रोजी 12:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3763 पावती दिनांक: 16/04/2015

सादरकरणाराचे नाव: मे.विकास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.विकास लक्ष्मण चौधरी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 34	
एकुण:	30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Joint Sub Registrar Aurangabad III

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 04 / 2015 12 : 12 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 04 / 2015 12 : 13 : 27 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Jt.Sub-Registrar * Aurangabad no.3 *

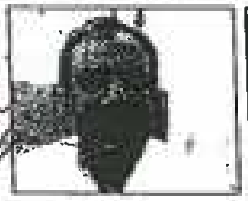
Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

16/04/2015 12 23:51 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

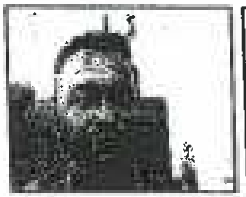
अगग3 २२-३५
दस्त क्रमांक:1611/2015

दस्त क्रमांक :अगग3/1611/2015
दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.विकास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.विकास लक्ष्मण चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 78 वेदांतनगर स्टेशन रोड , रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पॅन नंबर:ADNPC8590P	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:योगेश व्ही.झव्हेरी (एचयुएफ) तर्फे कर्ता योगेश विठ्ठलदास झव्हेरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विठ्ठलाची दया कॅनॉट प्लेस , रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पॅन नंबर:AAAHY3216N	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 04 / 2015 12 : 14 : 33 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन बाबुलाल वर्मा - - वय:35 पत्ता:पदमपूरा औरंगाबाद पिन कोड:431001		
2	नाव:सतीश विश्वनाथ बोधेकर वय:47 पत्ता:लक्ष्मीनगर गारखेडा औरंगाबाद पिन कोड:431001		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 04 / 2015 12 : 15 : 10 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 04 / 2015 12 : 15 : 27 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Seal of the Jt.Sub-Registrar * Aurangabad no.3 *

EPayment Details.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000140085201516S	0000180868201516

1611 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ ग्र. गा-३
१६१७ २४३४
२०१५

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात एकुण २७ पाने आहेत
नबराचे बक्काचे १६/४/२०१५
नबरी नोदवला तारीख १६/४/२०१५

सह.दुय्यम निबधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-३

Seal of the Jt.Sub-Registrar * Aurangabad no.3 *

Index-2(सूची - २)

16/04/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3
दस्त क्रमांक : 1611/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) औरंगाबाद शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	34500000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्लॉट नं.1 चे क्षेत्र 1806.93 चौ.मी. व रोडचे अॅडीशनल क्षेत्र 146.50 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 1953.43 चौ.मी. सि स नं.15735/30/2 उल्कानगरी औरंगाबाद चे विकसन करारनामा.((C.T.S. Number : 15735/30/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1953.43 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-योगेश व्ही.झव्हेरी (एचयुएफ) तर्फे कर्ता योगेश विठ्ठलदास झव्हेरी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विठ्ठलाची दया कॅनॉट प्लेस , रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AAAHY3216N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.विकास डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.विकास लक्ष्मण चौधरी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 78 वेदांतनगर स्टेशन रोड , रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, AURANGABAD. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-ADNPC8590P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/04/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1611/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1725000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.