



औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भोगवटा प्रमाणपत्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/ भो.प्र./996/19/2018-19

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- 01/05/2018

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- श्री. योगेशकुमार विठ्ठलदास झवेरी
मुख्यत्यारआम श्री. विकास लक्ष्मण चौधरी
भू.क्र. :- 09, न.भू.क्र. :- 94034/30/2
मोहल्ला :- खिंवसरापार्क गारखेडा, औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- 09, न.भू.क्र. / सर्व्हे क्र./गट क्र. :- 94034/30/2, मोहल्ला :- खिंवसरापार्क, गारखेडा औरंगाबाद मिळकतीवर भूमि / संपूर्ण B.F., G.F., F.F., S.F., T.F., & F.F. Floor Only चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 32/19/2018-19 बांधकाम परवानगी क्रमांक 2018/2018-19 दिनांक :- 01/05/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद/इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती / श्री :- मनिष वसंतका काळे यांना परवाना क्रमांक CA/93/15610 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंघन विहीर/ शोषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. ७,५२,६००/- च.क्र. ६४१७ दि. ०२/०३/२०१८ व उर्वरीत ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. ४८,६००/- च.क्र. १०६९८ दि. २८/०५/२०१८ रोजी जमा केली आहे.
- सोबतच्या नकाशा प्रमाणे B.F., G.F., F.F., S.F., T.F., & F.F. Floor Only च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र १८०६.९३ चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्र २८२४.७७ चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (F.S.I.) १.५६ चौ.मी. एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.
- अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक Out Word No. AMC/FIRE/1641/2018 Date 13/03/2018 अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
- कार्यकारी अभियंता-१, महानगरपालिका औरंगाबाद यांचे पत्र जा.क्र./मनपा/झोन-०७/उप अभियंता/३६७/२०१८ दि. ०४/०५/२०१८ नुसार स्वयंम विकास अंतर्गत (Self Development) रेखांकनातील खुल्या जागेस कपाऊड वॉल बांधणेच्या कामाचे पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- २१/०३/२०१८)

२७/०४/२०१८

आयुक्त,

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता.

Signed by A.D.T.P.

प्रत :-

०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड ०२ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव