MANISH KALE & ASSOCIATES
Architects, Designers & Approved Valuers
Office : 5-6-37, 'Anand' Building, Opp. Sant Eknath Rang Mandir New Usmanpura, Aurangabad.
Ph.: (0240) 2348634, 2361459 Tele. Fax : (0240) 2325367 e-mail : kale.manish@gmail.com

FORM 4

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(Issued on completion of each of the Building)

To

Vikas Developers,
CTS. No.20310/4,
Shri Dnyanesh Arcade,
Samarth Nagar, Aurangabad

Date:28/06/2018

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of Entire Building Silver Pearlss of the project [RERA Registration Number P51500001320] situated on the Final Plot no 1 CTS No. 15735/30/02 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points

To the North 18 MTR WIDE ROAD
To the South CTS NO 15735/18, CTS NO 15735/27, CTS NO 15735/26
To the East 12 MTR WIDE D.P.ROAD
To the West CTS NO 15735/30/2,
Aurangabad of Division Aurangabad village Aurangabad taluka Aurangabad District Aurangabad PIN 431001 admeasuring 2676.20 sq.mts. area being developed by M/s. Vikas Developers(Prop.Vikas Laxman Chaudhary) Ref: P51500001320

Sir,

I Manish Vasantrao Kale have undertaken assignment as Architect / licensed Surveyor certifying Completion of Construction Work of Silver Pearlss Building situated on the Final Plot No. 1 CTS No. 15735/30/02, Ulkanagari, Aurangabad of Division Aurangabad village Aurangabad taluka Aurangabad District Aurangabad PIN 431001 admeasuring 2676.20 sq.mts. Area being developed by M/s. Vikas Developers(Prop.Vikas Laxman Chaudhary) Ref: P51500001320

2. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter:-
Shri. Manish V.Kale as L.S. / Architect ;
Shri . Vikas L.Chaudhary as Structural Consultant;
Shri. Ramesh V. Dalvi as Site supervisor

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best my/our knowledge I hereby certify that Silver Pearlss Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / constructed and enlarged. The Silver Pearlss building is granted Occupancy Certificate bearing number 117/17/2018-19 dated 08/06/2018 by Commissioner, Aurangabad Muncipal Corporation (Local Planning Authority)

Yours Faithfully

For Manish Kale & Associates

Manish Vasant Kale
Architect & Approved Valuer
Reg. No.CA/93/15611

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र./मनपा/नरवि/ भो.प्र./9960/१७/२०१८-१९

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- 0८/0६/२०१८

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- **श्री. योगेशकुमार विठ्ठलदास झवेरी मुख्यत्यारआम श्री. विकास लक्ष्मण चौधरी**

भू.क्र. :- ०१, न.भू.क्र. :- १५७३५/३०/२

मोहल्ला :- खिंवसरापार्क गारखेडा, औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- ०१, न.भू.क्र. / सर्व्हे क्र./गट क्र. :- १५७३५/३०/२, मोहल्ला :- खिंवसरापार्क, गारखेडा औरंगाबाद मिळकतीवर ~~भमस्थ~~ / संपूर्ण **B.F., G.F., F.F., S.F., T.F., & F.F. Floor Only** चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक ३२/१७/२०१५-१६ बांधकाम परवानगी क्रमांक २८४/२०१५-१६ दिनांक :- ०६/०८/२०१५ नूसार परवाना धारक **वास्तुविशारद**/इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती / श्री :- **मनिष वसंतराव काळे** यांना परवाना क्रमांक **CA//93/15610** यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतु:सिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा **वास्तुविशारद** / ~~इंजिनियर / सुपरवायझर~~ यांची राहील.

०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतु:सिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहील. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.

०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.

०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. ७,५२,६००/- च.क्र ६४१७ दि. ०२/०३/२०१८ व उर्वरीत ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. ४८,६००/- च.क्र. १०६९८ दि. २८/०५/२०१८ रोजी जमा केली आहे.

०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे **B.F., G.F., F.F., S.F., T.F., & F.F. Floor Only** च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र १८०६.९३ चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्र २८२४.७७ **चौ.मी.** करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (**F.S.I.**) १.५६ **चौ.मी.** एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.

०९. अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक **Out Word No. AMC/FIRE/1641/2018 Date 13/03/2018** अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

१०. कार्यकारी अभियंता-१, महानगरपालिका औरंगाबाद यांचे पत्र जा.क्र./मनपा/झोन-०७/उप अभियंता/३६७/२०१८ दि. ०४/०५/२०१८ नूसार स्वयंम विकास अंतर्गत (**Self Development**) रेखांकनातील खुल्या जागेस कपांऊड वॉल बांधणेच्या कामाचे पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- २१/०२/२०१८)
२७/०४/२०१८

आयुक्त,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करीता.
D. E. Signed by A.D.T.P.

प्रत :-
०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड ०२ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव