



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./

439 / 12/2018-19

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक

11/02/2019

०१. भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव श्रीमती / श्री

३-४ पार्सेल आसाराम विनाबाबत आसाराम

धारक मे. युनिट विल्डस नॉक पायनर ४० पूमद कस्तुर्स्वेंद मुथा

भू.क्र. / सर्व्हे क्र. / गट क्र. 40/पर्स

मोहला : पडेगाव

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र.

40/पर्स

भू.क्र.

मोहला :

पडेगाव

औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक

857 / 90 / 2015-16

बांधकाम परवानगी

क्र. 647 / 2016-17

दि. 15 / 10 / 2016

नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री.

मिर्शिदा एम. वाडेकर

यांचा परवाना क्रमांक E-152/92

यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Shift parking + 4000/sq. साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 2752.76 चौ.मी. करील भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 0.696 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 10,950/- चलन क्रमांक 14695 दिनांक 01/02/19 नुसार भरणा केला आहे.

०८. अंतर्गत विज्ञापन कामाबाबत संबंधित वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केले आहे.

आहे. भविष्यात त्याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित वास्तुविशारद यांच्यावर राहिल. तसेच देवमाळ दुरु करीवायतची जबाबदारी संबंधित विज्ञापनकार सदर गोर संबंधित सोसायटीवर राहिल. तसेच वा.प.म.धील झालेल्या संपूर्ण भाग मंजुरी दिनांक : 31/01/2019 चेईपर्यंत काम करतील.

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

* O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पृढिल कार्यवाहीस्तव.

TP-2, I