SALE DEED

[illegible] 2021 [illegible]

[illegible] Rs.10,82,848/- (Rs. Ten Lakhs Eighty Two Thousand Eight Hundred Forty Eight Only) [illegible] Rs.17,50,000/- (Rs. Seventeen Lakhs Fifty Thousand Only) [illegible]

[illegible] December 2021 [illegible]

1) Mr. Karbhari Asaram Bange [illegible] Aurangabad PAN [illegible] AADHAR NO [illegible]

2) Mr. Tekrao Asaram Bange Age [illegible] Aurangabad. PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]

3) Mr. Pandurang Asaram Bange [illegible]

4) Mr. Kailas Asaram Bange [illegible]

[illegible] OWNERS [illegible]

AND

M/s. Unique Builders [illegible] Partners Mr. Promod [illegible]

DEVELOPER/BUILDER [illegible]

Name Pomanav [illegible]

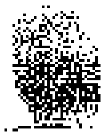
Age: [illegible] Occ: [illegible]

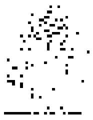
PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]

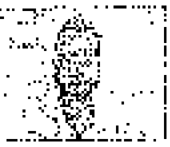
R/o [illegible]

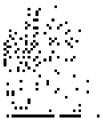
~~[illegible]~~

608/2021 p30









Lo 6 2012-232

Seal of the Sub-Registrar No. 5 Aurangabad.

SALE DEED

[illegible] Deed of **Flat No.103** [illegible] building "EE" [illegible] "SHRIRAM PARK" [illegible] Aurangabad [illegible] Rs.14,46,680/- (Rs. [illegible] Six Thousand Six Hundred [illegible] Only) [illegible] Rs.24,60,000/- (Rs. Twenty Four Lakhs [illegible] Thousand Only) [illegible]

[illegible] October 2019 [illegible]

1) Mr. Kalbhan Asaram Bange [illegible]

2) Mr. [illegible] Asaram Bange [illegible]

3) Mr. Pandurang Asaram Bange [illegible]

4) Mr. Kailas Asaram Bange [illegible]

[illegible]

AND

M/s. Unique Builders [illegible]

[illegible] Partner Mr. Pramod Kasturchand [illegible]

[illegible]

DEVELOPER/BUILDER [illegible]

[illegible]

[illegible]

AADHAR NO. [illegible]

Aurangabad

Lo८ 203 | 23e

SALE DEED

Sale Deed of Plot No.[illegible] [illegible] "EF" [illegible] "SHRIRAM PARK" [illegible] Rs.14,46,600/- (Rs. Fourteen Lakhs Forty Six Thousand Six Hundred Only) and [illegible] Rs.[illegible] (Rs. Twenty Four Lakhs [illegible] Thousand Only) [illegible]

[illegible] 5 October 2019 [illegible]

1) Mr. Karbhari Asaram Bange [illegible]

2) Mr. [illegible] Asaram [illegible]

3) Mr. Pandurang Asaram Bange [illegible]

4) Mr. Kailas Asaram Bange [illegible]

[illegible] OWNERS [illegible]

AND

M/s. Unique Builders [illegible]

Partners: Mr. Pramod [illegible]

DEVELOPER/BUILDER [illegible]

[illegible]

AADHAR NO [illegible]

Aurangabad

31 | 208

SALE DEED

Sale Deed of Flat No.102 in wing "F" of Building "EF" in "SHRIRAM PARK" Constructed on Gut No. [illegible] Situated at Padegaon, Aurangabad. The market value of **Rs 14,46,680/- (Rs. Fourteen Lakhs Forty Six Thousand Six Hundred Eighty Only)** and Actual sale value of **Rs 23,25,000/- (Rs. Twenty Three Lakhs Twenty Five Thousand Only)** Zone [illegible]

[illegible] Sale Deed is executed [illegible] 29th [illegible] June **2020** at Aurangabad [illegible]

1) Mr. Karbhari Asaram Bange [illegible] Aurangabad [illegible]

2) Mr. Tatarao Asaram Bange [illegible]

3) Mr. Pandurang Asaram Bange [illegible] Aurangabad [illegible]

4) Mr. Kailas Asaram Bange Age. 25 Years Occ. Agri. R/o. Padegaon, [illegible] Aurangabad. PAN NO. [illegible] AADHAR NO. [illegible]

Hereinafter called as **OWNERS** which expression shall mean and include all their successors, legal representatives, executors, administrators and assigns [illegible]

AND

M/s. Unique Builders [illegible]

[illegible]

Partners Mr. Pramod Kasturchand [illegible]

[illegible]

DEVELOPER/BUILDER [illegible] meaning thereof [illegible] administrators and permitted assignees [illegible]

IN FAVOUR OF

Sangita D/o Shivram Ghoche &

W/o Rajesh Mukesar [illegible]

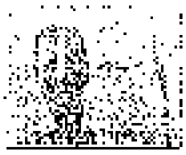
Age [illegible] Occ. [illegible]

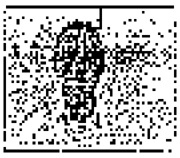
PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]

[illegible]

Aurangabad.

608 /20





31

२०६

२३८

Seal of the Sub-Registrar

SALE DEED

[illegible] Flat No.201 [illegible] Building [illegible] "SHRIKANT PARK" Constructed on [illegible] Aurangabad [illegible] value of Rs.14,46,680/- (Rs. Fourteen Lakhs Forty Six Thousand Six Hundred Eighty Only) and Actual [illegible] Rs.22,65,000/- (Rs. Twenty Two Lakhs Sixty Five Thousand Only) [illegible]

[illegible] December 2019 [illegible] Aurangabad [illegible]

1) Mr. Karbhari Asaram Bange [illegible]

[illegible]

2) Mr. [illegible] Asaram Bange [illegible]

[illegible]

3) Mr. Pandurang Asaram Bange [illegible]

[illegible] Aurangabad [illegible]

4) Mr. Kailas Asaram Bange [illegible] Aurangabad [illegible]

[illegible] Aurangabad PAN NO. [illegible]

[illegible] OWNERS [illegible]

[illegible]

AND

M/s. Unique Builders [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] Mr. Pramod [illegible]

[illegible]

DEVELOPER/BUILDER [illegible]

[illegible]

WITNESSES

1) [illegible]
Age [illegible]
PAN NO. [illegible] AADHAR NO. [illegible]
2) [illegible]
Age [illegible]
PAN NO. [illegible] AADHAR NO. [illegible]

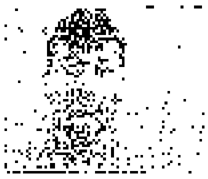
Seal of the Sub-Registrar No.6

[illegible]

[illegible] PM

[illegible] 2016

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

608 [illegible]

Seal of the Sub-Registrar

(26)

SALE DEED

Sale Deed of Flat No.202 [illegible] Building "EF" [illegible] "SHRIRAM PARK" constructed on [illegible] Aurangabad [illegible] value of **Rs 14,46,680/- (Rs. Fourteen Lakhs Forty Six Thousand Six Hundred Eighty Only)** and Actual sale value of **Rs 19,00,000/- (Rs. Nineteen Lakhs Only)** [illegible] 8,069 [illegible] 29,500/- [illegible]

This Sale Deed is executed today on 2nd day of **August 2019**, at Aurangabad, by

1) Mr. Karbhari Asaram Bunge [illegible] Aurangabad [illegible]

2) Mr. Taterao Asaram Bunge [illegible] Aurangabad [illegible]

3) Mr. Pandurang Asaram Bunge [illegible] Tal. Aurangabad. PAN [illegible]

4) Mr. Kailas Asaram Bunge [illegible] Aurangabad [illegible]

[Hereinafter called as OWNERS [illegible] next successors, legal representatives, heirs, administrators, and assigns.]

AND

M/s. Unique Builders [illegible]

Partners - Mr. Pramod Kasturchand Mutha [illegible]

DEVELOPER, BUILDER [illegible] meaning thereof be deemed to mean and include [illegible]

IN PRESENCE OF

[illegible] Shaikh [illegible]
Age [illegible]
PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]

Vikas [illegible] Bombe
Age [illegible]
PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]
[illegible]

२०९८

LOX 1.46 2.3R

Seal of the Sub-Registrar No.5

(७) ४ [illegible]

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3

दस्त क्रमांक : 3110/2019

नोदंणी :

Regn:63m

[illegible] 1160

[illegible] 2019

[illegible]-Generated Through eSearch [illegible] For original report please contact concern SRO office.

गावाचे नाव : [illegible] पडेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1446680
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे [illegible] औरंगाबाद येथील [illegible] जमीन गट नं. 40 [illegible] ई-फ्लॅट [illegible] फ्लॅट नं. एफ-203 [illegible] क्षेत्रफळ 46.76 चौ.मीटर [illegible] बिल्टअप क्षेत्रफळ 49.04 चौ.मीटर [illegible] 4.26 चौ.मीटर [illegible] 7.58 चौ.मीटर [illegible] (GAT NUMBER : 40 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.76 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. [illegible] पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-[illegible] पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, [illegible] औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AA[illegible]
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. [illegible] MAHARASHTRA, AURANGABAD, [illegible] औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-[illegible] 2): नाव:-[illegible] औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-[illegible]
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/08/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3110/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	114000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद शहर क्र.-३
औरंगाबाद.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

औबद-३
608 / २९९ / 030
२

(१९)

SALE DEED

[illegible] Flat No. 39 [illegible] SHRIPAD [illegible] constructed on [illegible] Rs.14,46,680/- (Rs. Fourteen Lakhs Forty Six Thousand Six Hundred Eighty Only) [illegible] Rs.24,50,000/- (Rs. Twenty Four Lakhs Fifty Thousand Only) [illegible]

This Sale Deed is executed [illegible] 30th day of October 2019 at Aurangabad

1) Mr. Kolphari Asaram Bange Age [illegible] Occ. Agri [illegible] Padegaon [illegible] Dist. Aurangabad PAN NO [illegible]

2) Mr. Tolarao Asaram Bange Age [illegible] Occ. Agri [illegible] Padegaon [illegible] Dist. Aurangabad [illegible]

3) Mr. Pandurang Asaram Bange [illegible]

4) Mr. Kailas Asaram Bange [illegible]

[illegible] OWNERS [illegible]

AND

M/s. Unique Builders [illegible] Act, 1932 [illegible] Partners - Mr. Pramod [illegible]

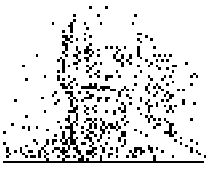
DEVELOPER BUILDER [illegible]

IN FAVOUR OF

1) Nitin Shimashankar Tambe
Age : [illegible] Occ : Service
PAN NO. [illegible] & AADHAR NO [illegible]
2) Shapyashree D/o Kailas Gunjal &
[illegible] Tambe
Age [illegible] Occ. [illegible]
PAN NO [illegible] & AADHAR NO [illegible]
Both R/o [illegible]

Aurangabad

[illegible] 272 /2020



293 235

608

Seal of the Sub-Registrar No. 5, Aurangabad.

(70) F 30

SALE DEED

[illegible] of **Flat No 502** [illegible] EF [illegible] "SHRIRAM PARK" [illegible]

[illegible] **Rs.14,46,600/-** [illegible] Lakhs [illegible] Six Thousand Six Hundred [illegible] Only) and [illegible] Rs.22,60,000/- (Rs. Twenty Two Lakhs [illegible] Thousand Only) Zone [illegible]

[illegible] Sale Deed is executed [illegible] on [illegible] **November 2019** at Aurangabad

[illegible]

1) Mr. **Karbhari Asaram Bange** [illegible] Aurangabad [illegible]

2) Mr. **Tatorao Asaram Bange** [illegible] Aurangabad PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]

3) Mr. **Pandurang Asaram Bange** [illegible]

4) [illegible] **Kailas Asaram Bange** [illegible]

[illegible] **OWNERS** [illegible]

AND

M/s. **Unique Builders** [illegible] Partnership Act [illegible] place of business at [illegible] Aurangabad [illegible] PAN NO [illegible] **Through its Partners** - Mr. **Pramod Kasturchand Mutha** [illegible]

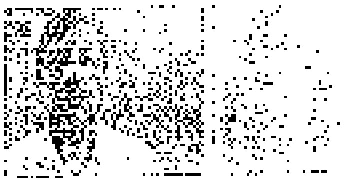
DEVELOPER BUILDER [illegible]

[illegible]

1) [illegible] Uttam Pawar [illegible]
Age: [illegible] Occ: [illegible]
PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]
2) Arvind Yogiraj Nagulkar
Age: [illegible] Occ: [illegible]
PAN NO [illegible]
[illegible]

२३९९

608 248 035



606 299 038

Seal of the Sub-Registrar No. 6

D 101
219

SALE DEED

Sale Deed of Flat No.101 in wing "D" of Building "CD" in "SHRIRAM PARK" Constructed on Gut No. 40, Situated at Padegaon, Aurangabad, the stamp duty and registered charges already paid as per Registered at Sr.No.5720/2017 on dated 18/10/2017 registered at the office of Sub-registrar Aurangabad. The nominal Stamp duty of Rs.100/- paid which is sufficient

This Sale Deed is executed today on [illegible] day of April 2019, at Aurangabad by

1) **Mr. Karbhari Asaram Bange** Age 35 Years, Occ. Agril R/o. Padegaon, Tq. & Dist. Aurangabad PAN NO.[illegible] AADHAR NO. 754152014760

2) **Mr. Tolerao Asaram Bange** Age. 32 Years, Occ. Agril R/o. Padegaon, Tq. & Dist. Aurangabad. PAN NO. CFDPB7499J AADHAR NO. 594991919874

3) **Mr. Pandurang Asaram** Bange Age. 27 Years, Occ. Agril R/o. Padegaon, Tq. & Dist. Aurangabad. PAN NO. CEZPB4846L and

4) Mr. **Kailas Asaram** Bange Age 25 Years, Occ. Agril R/o. Padegaon, Tq. & Dist. Aurangabad. PAN NO. CFLPB0503H AADHAR NO. 578124369923.

(Hereinafter called as **OWNERS** which expression shall mean and include all their heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assignees)

AND

M/s. **Unique Builders** A Registered Partnership under the Provisions of the Partnership Act 1932 having Reg. No. AUR0002274 dated 31.08.2015 and having its principal place of business at 35 A, Sanjay Housing Society, Opp Sankalp Mangal Karyalay, Osmanpura, Aurangabad. (PAN NO. AAEFU3708B) through its Partner's: - **Mr. Pramod Kasturchand Mutha** (Aadhar No. 690021490616) Age. [illegible] Years, Occ. : Agril & Business R/o.: 35A, Sanjay Housing Society, Opp. Sankalp Mangal Karyalay, Osmanpura, Aurangabad partner is authorised vide Deed of Partnership on which basis firm registered, hereinafter referred to as the "**DEVELOPER/BUILDER**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors-in interest, executors, administrators and permitted assignees including those of respective partners)

[illegible]

Mrs. Vijaya W/o. [illegible] Salve

Age :- 57, Occu :- Housewife.

PAN NO : CBPS[illegible]

R/o. [illegible] Society, Plot No.133, Survey No 1420,

Tq. Haveli, Wagholi, Dist. Pune.

अ ब ब - ६
२०७९ | ३ | ३८
२०१९

अ ब ब - ६
406 | ३९६ | २३२
२०२२

[illegible] दुय्यम निबंधक [illegible]

दस्त गोषवारा भाग-2

अनुक्र
दस्त क्रमांक:2073/2019

[illegible]/2019 11:56:24 AM

दस्त क्रमांक :अबद6/2073/2019

दस्ताचा प्रकार : सेल डीड

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. शिखा धनराज साकळे पत्ता: [illegible], प्लॉट नं. 15, कमल बाग [illegible], [illegible], औरंगाबाद, MAHARASHTRA [illegible] [illegible]	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री [illegible] कुल मुखत्यार [illegible] दस्त क्र. 0704/2019 [illegible] श्री. प्रमोद कस्तुरचंद मुथा [illegible] लिखुर्स पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर, पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स. नं. 150, [illegible], उस्मानपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:[illegible] बिल्डर्स - पा. [illegible] पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर श्री. प्रमोद कस्तुरचंद मुथा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स. नं. 150, [illegible], उस्मानपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AA[illegible]F[illegible]006	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

[illegible] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

[illegible]

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. [illegible] शानेराव [illegible] वय:42 पत्ता:[illegible], औरंगाबाद. पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. सचिन बाबुराव दुबे - - वय:35 पत्ता:- उस्मानपुरा, औरंगाबाद. पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

प्रमाणित [illegible]

[illegible] शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / [illegible] PM

नोंदणी पुस्तक [illegible]

सह दुय्यम निबंधक [illegible] औरंगाबाद VI

सह दुय्यम निबंधक [illegible]

EPayment Details.

Epayment Number	Defacement Number
2004201901966 MH000636517201920	2004201901986D 0003503150201920

2073 /2019

Know Your Rights as Registrants

[illegible] scan document for correctness through thumbnail [illegible] print [illegible]

[illegible] immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Aurangabad

608 | 296 | 232

२०२२

(45) C 401

SALE DEED

[illegible] Deed of Flat No.401 in wing "C" of Building "C9" in "SHRIRAM PARK" Constructed on Gut No. 40 [illegible] of Padegaon, Aurangabad, the [illegible] value of **Rs.11,79,520/-(Rs. Eleven Lakhs Seventy Nine Thousand Five Hundred Twenty Only)** and [illegible] of **Rs.16,35,000/-(Rs. Sixteen Lakhs Thirty Five Thousand Only)** [illegible]

[illegible] March 202[illegible] [illegible]

1) **Mr. Karbhari Asaram Bange** [illegible] [illegible] Aurangabad PAN NO [illegible] NO [illegible]

2) **Mr. Taterao Asaram Bange** Age [illegible] Years Occ. Agri R/o.Padegaon [illegible] Dist. Aurangabad. PAN NO. [illegible] AADHAR NO. 594991019674

3) **Mr. Pandurang Asaram Bange** Age. 37 Years. Occ. Agri R/o.Padegaon [illegible] Dist. Aurangabad. PAN NO. [illegible]9848466 and

4) **Mr. Kailas Asaram Bange** Age 35 Years Occ. Agri R/o.Padegaon, Tq. & Dist. Aurangabad. PAN NO. [illegible] AADHAR NO. 378124369920.

[illegible] called as **OWNERS** [illegible] mean and include [illegible] successors [illegible]

AND

M/s. Unique Builders [illegible] [illegible] Act 1932 [illegible] [illegible] Office at [illegible] [illegible] Colony, [illegible] Aurangabad, PAN NO. [illegible] through its **Partner's. - Mr. Pramod Kasturchand Mutha** [illegible] years Occ. : Agri & Business R/o. 35A [illegible] Housing Society [illegible] Mangal Karyalay, [illegible] Aurangabad partner's authorized vide [illegible] Partnership on [illegible] 2023 [illegible] registered. Hereinafter referred to as the **"DEVELOPER/BUILDER"** (which expression shall unless repugnant to the [illegible] meaning thereof be deemed to mean and include its successors [illegible] executors, administrators and permitted assignees, including those of the [illegible] partners).

IN FAVOUR OF

[illegible] Sanjay Changiya

Age [illegible] Occ [illegible]

PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]

R/o [illegible] Aurangabad [illegible]

[illegible] 2023

1 2 0 [illegible]

[illegible] 401 [illegible]

[illegible] 296 23e [illegible]

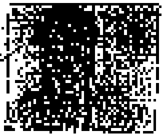
[illegible] 5:17:49 PM

[illegible] 24/04/2021

दस्त क्रमांक [illegible]

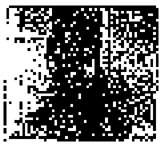
[illegible] 24/04/2021

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	छायाचित्र	[illegible]
1	[illegible] ... औरंगाबाद, [illegible] PAN [illegible]	[illegible]		
2	[illegible] ... औरंगाबाद. [illegible]	[illegible]		
3	[illegible] ... औरंगाबाद. पॅन नंबर:AABFU3700B	[illegible]		

[illegible] 16/03/2021 [illegible]

[illegible]

	[illegible]		छायाचित्र	[illegible]
1	[illegible] ... औरंगाबाद, [illegible]			
2	[illegible]			

[illegible] 16/03/2021 05:15:32 PM

[illegible] Aurangabad [illegible]

[illegible]	[illegible]	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	[illegible] SANJAY CHANDRA	eChallan	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SD	[illegible]	[illegible]
2		DHC		[illegible]	[illegible]	RF	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	eChallan		[illegible]	[illegible]	RF	[illegible]	[illegible]

[illegible] Registration Fee [illegible]

608 | 29 | 232

SALE DEED

Sale Deed of Flat No.402 in wing "C" of Building "CD" in "SHRIRAM PARK" Constructed on Gut No. 40, Situated at Padegaon, Aurangabad [illegible] value of Rs.11,79,920/-(Rs. Eleven Lakhs Seventy Nine Thousand Five Hundred Twenty Only) and Actual sale value is Rs.16,00,000/-(Rs. Sixteen Lakhs Only) [illegible]

This Sale Deed is executed [illegible] on [illegible] Day of December 2020 at Aurangabad, by:

1) Mr. Karbhari Asaram Bange Age 35 Years Occ. Agri R/o Padegaon [illegible] Aurangabad [illegible]

2) Mr. Talerao Asaram Bange [illegible] Aurangabad. PAN [illegible]

3) Mr. Pandurang Asaram Bange Age [illegible] Years Occ. Agri R/o [illegible] Aurangabad. PAN NO. [illegible]

4) Mr. Kailas Asaram Bange Age 45 Years Occ. Agri R/o Padegaon [illegible] Aurangabad PAN NO. [illegible] AADHAR [illegible] 578134329979

Hereinafter called as OWNERS [illegible] expression shall mean and include [illegible] their successors, legal representatives, executors, administrators and assigns [illegible]

AND

M/s. Unique Builders A Registered Partnership under the Provisions of Indian Partnership Act 1932 [illegible] dated [illegible] Aurangabad [illegible] Partner's - Mr. Pramod Keshavchand Mutha [illegible] Occ. Agri & Business [illegible]

Hereinafter called as DEVELOPER/BUILDER [illegible] include its successors [illegible] executors, administrators and permitted assignees, including [illegible] above partners)

IN FAVOUR OF

1) Vaishali Rupchand Awasarmal
Age [illegible] Occ [illegible]
PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]

2) Ramdas Bhikan Jadhav
Age [illegible] Occ [illegible] Service
PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]
R/o [illegible]
[illegible]

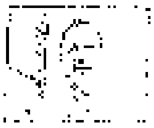
Aurangabad.

६०५ | २२० | २९२

[illegible]

दस्त गोषवारा भाग - २

पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा



छायाचित्र

[illegible]	eChallan	[illegible]	[illegible]	48000.00	SD	[illegible]	
	DHC		200129[illegible]	500	RF	2911202[illegible]	[illegible]
[illegible]	eChallan		[illegible]	6000	RF	[illegible]	[illegible]

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

अ	ब	ग-६
६०४	२२९	२३०
२०२२		

(14—

147

SALE DEED

[illegible] Deed of Flat No.403 [illegible] "CD" [illegible] "SHRIRAM PARK" constructed on [illegible] Situated at [illegible]gaon, Aurangabad [illegible] of Rs.11,79,024/-(Rs. Eleven Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Twenty Four Only) and Actual sale value of Rs.16,25,000/-(Rs. Sixteen Lakhs Twenty Five Thousand Only) [illegible] per Sq.Mtr.

This Sale Deed is executed today on [illegible] day of February 2021, at [illegible]

by:

1) Mr. Karbhari Asaram Bange Age. 35 Years, Occ. Agri R/o.[illegible] Dist. Aurangabad PAN NO [illegible] AADHAR NO. 7541 [illegible] 4765

2) Mr. [illegible] Asaram Bange Age. [illegible] Occ. Agri R/o.[illegible] Dist. Aurangabad PAN NO [illegible] AADHAR NO. [illegible]

3) Mr. Pandurang Asaram Bange [illegible]

4) Mr. Kailas Asaram Bange [illegible]

[illegible] hereinafter called as OWNERS [illegible]

AND

M/s. Unique Builders A Registered Partnership under the [illegible] Partnership Act 1932 having Reg. no. [illegible] dated [illegible] and [illegible] principal place of business at [illegible] Housing Society, [illegible] through its Partner's: - Mr. Pramod [illegible] Mutha [illegible]

[illegible]

DEVELOPER/BUILDER [illegible]

[illegible] respective partners).

IN FAVOUR OF

1) Bholanath Jahokal S[illegible]
Age. - 39 Years Occ. - Service
PAN NO. [illegible] & AADHAR NO : [illegible]

2) Piyali S[illegible]
Age [illegible] Occ [illegible]
PAN NO [illegible] AADHAR NO [illegible]

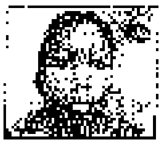
अ र ग - ५

६०५ | १२२ | २३२

२०२२

[illegible]

[illegible]



[illegible] 2021 [illegible]

[illegible]

[illegible] 2021 05 [illegible]

[illegible] Aurangabad

Sub-Registrar No. 5, Aurangabad

औ ब द -५

१०४	२२३	२३८
२०२२		

48

SALE DEED

Sale Deed of Flat No.404 in wing "C" of Building "CD" in "SHRIRAM PARK" constructed on Gat No. 47 [illegible] at [illegible]gaon, Aurangabad [illegible] Rs.11,79,824/- (Rs. Eleven Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Twenty Four Only) [illegible] Rs.16,65,000/- (Rs. Sixteen Lakhs Sixty Five Thousand Only) [illegible]

[illegible] Sale Deed [illegible] 28 day of February 2022 [illegible] Aurangabad by,

1) Mr. Karbhari Asaram Bange Age 58 Years, Occ. Agri R/o Padegaon [illegible] Aurangabad PAN NO. [illegible] AADHAR NO. 734152014768

2) Mr. Tatyarao Asaram Bange Age [illegible] Years, Occ. Agri R/o Padegaon [illegible] Dist. Aurangabad, PAN NO. [illegible] AADHAR NO. 59497891987[illegible]

3) Mr. Pandurang Asaram Bange Age 5[illegible] Years, Occ. Agri R/o Padegaon Tq. & Dist. Aurangabad, PAN NO. [illegible] and

4) Mr. Kailas Asaram Bange Age [illegible] Years, Occ. Agri R/o Padegaon Tq. & Dist. Aurangabad, PAN NO. [illegible] [illegible]

[illegible] OWNERS [illegible]

AND

M/s. Unique Builders [illegible] under the [illegible] Partnership Act 1932 [illegible] Sanjay Housing Society [illegible] PAN NO. AAEFU3[illegible] through its Partners:- Mr. Pramod Kasturchand Mutha Aadhar No. 690521490[illegible] Age [illegible] Years, Occ. : Agri & Business R/o : 28A, Sanjay Housing Society, Osmanpura [illegible] Kanyalay, Osmanpura, Aurangabad partner is authorised vide Deed of [illegible] Kanyalay, Osmanpura, Aurangabad [illegible]

DEVELOPER/BUILDER

[illegible]

IN FAVOUR OF

[illegible] Bhagwat Sonawale

Age [illegible] Occ. [illegible]

[illegible] AADHAR NO. [illegible]

[illegible] First Floor

[illegible] Dist. Akola [illegible]

[illegible]-६

६०४	२२४	२३९

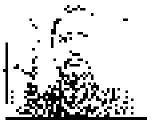
२०२२

[illegible] दस्त गोषवारा भाग - २ [illegible]

[illegible]

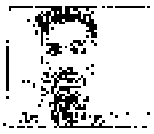
[illegible] 12:42:21 PM

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

[illegible]

[illegible]	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Date
[illegible]	eChallan	[illegible]	[illegible]	56620.00	SD	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	RF	[illegible]	
	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[illegible] Registration [illegible] Charges.

[illegible]

[illegible]

दस्त [illegible]

[illegible]

[illegible]

२०२२

E-202, E-103, E-201, E-302, E-303, F-203

श्री मातेराव बनगे

87
67
69
7

F 203
E 103
201
E 302
E 303

मुळदस्त परत केला

3434699
Thursday, July 08 2021
12:11 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 5583 दिनांक: 08/07/2021

गावाचे नाव: पडेगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: औगं6-4460-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : ताबापावती
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. मातेराव आसाराम बनगे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 100.00
पृष्ठांची संख्या: 5	
एकूण:	रु. 200.00

Joint S.R. Aurangabad VI

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-2 अंदाजे 12:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0507202128470 दिनांक: 08/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003379545202122E दिनांक: 08/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

मातेराव

मुळदस्त परत केला

दस्त क्र. औबद - ६		
10४	226	1239
२०२२		

A 203 - 87

[illegible]

06/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6
दस्त क्रमांक : 4460/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पडेगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	[illegible]
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे. पडेगाव,मिटमिटा रोड,तालुका व जिल्हा औरंगाबाद येथील औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील जमिन गट नं. 40,या जमिनीत [illegible] दिनांक 07/10/2015 रोजीच्या नोंदणीकृत डेव्हलपमेंट ऍग्रीमेंट(विकास करारनामा)दस्त क्र. 6709/2015 [illegible] नोंदणीकृत केला.((MILKAT NUMBER : GUT NO. 40 - "SHRIRAM PARK" ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पुनित बिल्डर्स [illegible] तर्फे भागीदार श्री. [illegible] गुप्ता - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], उस्मानपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-श्री. [illegible] वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:-श्री. [illegible] वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, [illegible] पडेगाव, औरंगाबाद, [illegible], औरंगाबाद. पिन कोड:-431002 पॅन नं:- 4): नाव:-श्री. [illegible] वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-[illegible] वय:-[illegible]; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] - पडेगाव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	[illegible]/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4460/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण [illegible] आवश्यक नाही कारणाचा तपशील [illegible] आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Sub-Registrar No.6 Aurangabad

[illegible]
609 [illegible] 239
[illegible]

E-203, E-204, E-103,

श्री पांडुरंग बनसो. - ⑥

A-103
204
XX 303
304

83
84
91
92
71
72

Receipt (pavti)

343/4451
Thursday, July 08, 2021
12:24 PM

पावती

E-203
E-204

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

मुळदस्त परत केला

पावती क्रं.: 5954 दिनांक: 08/07/2021

गावाचे नाव: पडेगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अबद6-4461-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : ताबापावती
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. पांडुरंग आसाराम बनगे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 120.00
पृष्ठांची संख्या: 6	
एकूण:	रु. 220.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Aurangabad V3

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0807202119555 दिनांक: 08/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003169482202122E दिनांक: 08/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

पांडुरंग

मुळदस्त परत केला

1/1

अबद - ६		
६०४	२२८	१३८
२०२१		

83
88
91
92

दुय्यम निबंधक : [illegible]
दस्त क्रमांक : 4463/2021
नोदंणी :
Regn:63m

सूची क्र.2

गावाचे नाव : पडेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: [illegible] गट नं. 40 [illegible] 01/10/2015 [illegible] 6106/2015 [illegible] (MILKAT NUMBER : GUT NO. 40 , "SHRIRAM PARK" ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. [illegible] वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], औरंगाबाद, पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-[illegible] वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], औरंगाबाद, पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:-[illegible] वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], औरंगाबाद, पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 4): नाव:-[illegible] पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], औरंगाबाद, पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): [illegible]
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4463/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (ii), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Seal of the Sub-Registrar Aurangabad

608	229	239
२०२१		

E-101, E-102, E-304, E-401, E-402

श्री. कस्तुरी
[illegible]

E 303
E 304
E

65, 67, 75, 76, 78

Receipt (पावती)

543/4462
Thursday,July 08 ,2021
12:32 PM

पावती

मुळदस्त परत केला

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5955 दिनांक: 08/07/2021

गावाचे नाव: पडेगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: औबाद6-4462-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : ताबापावती
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. कस्तुरी आसाराम बनगे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 100.00
पृष्ठांची संख्या: 5	
एकूण	रु. 200.00

Joint S R Aurangabad 6

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0706202104180 दिनांक: 08/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003356911202122E दिनांक: 08/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

कस्तुरी

मुळदस्त परत केला

औ	ब	ग - ६
608	230	२०२
२०२१		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6
दस्त क्रमांक : 4462/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पडेगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	ताबापावती
(2)मोबदला	0
(3)बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे. पडेगाव, [illegible] गट नं. 40 [illegible] 07/10/2015 [illegible] क्र. 6708/2015 [illegible] ((MILKAT NUMBER : GUT NO. 40 - "SHIVRAM PARK" ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. [illegible] वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-[illegible] वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:-[illegible] वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 4): नाव:-[illegible] वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-[illegible] वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] - पडेगाव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4462/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

206 239 230
२०२२

E-104, E-202, E-301, E-

श्री. कैलास बनगे

Protecting Property Rights
Preserving Your Documents

Flat E 104
E 203
E 405
E 301
E 202
E 104

SR 80
SR 84
SR 79
SR 81

Receipt (pavti)

243/4463 **मुळदस्त परत केला**
पावती

Thursday,July 08 ,2021
12:41 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5956 दिनांक: 08/07/2021

गावाचे नाव: पडेगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: औबाद6-4463-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : ताबापावती
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. कैलास आसाराम बनगे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 100.00
पृष्ठांची संख्या: 5	
एकूण:	रु. 200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Aurangabad VI

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2106202107106 दिनांक: 08/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003370113202122E दिनांक: 08/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

कैलास

मुळदस्त परत केला

औ र बा - ६
406 | 222 | [illegible]
२०२२

79 ✓
80 ✓
84 ✓

[illegible]/2021

सूची क्र.2

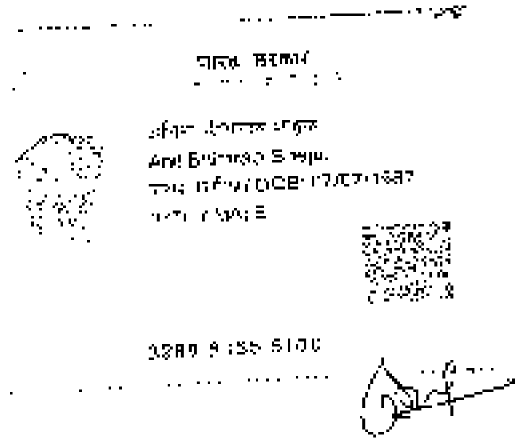
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6
दस्त क्रमांक : 4463/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पडेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	[illegible]
(2)मोबदला	
(3) बाजारभाव [illegible]	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) [illegible] औरंगाबाद [illegible] इतर माहिती: मौजे पडेगाव [illegible] गट नं. 40 [illegible] दिनांक 07/10/2015 [illegible] दस्त क्र. 6708/2015 [illegible] नोंदणीकृत करार. ((MILKAT NUMBER : GUT NO. 40 [illegible])) [illegible]
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. [illegible] पार्टनर श्री. [illegible] वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] 152, [illegible] उस्मानपुरा, औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-श्री. [illegible] वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:-श्री. [illegible] वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 4): नाव:-श्री. [illegible] वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. [illegible] वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] पडेगाव, औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	[illegible]/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	[illegible]/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4463/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

106 238 239
2022



भारत सरकार

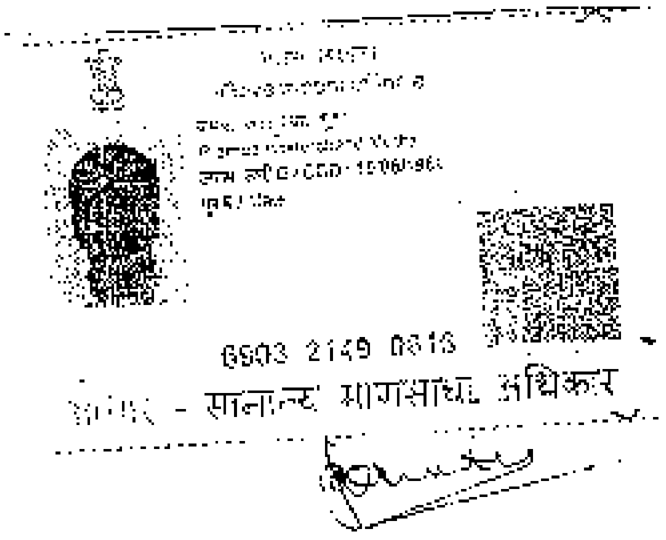
[illegible]

Anil Bhimrao S[illegible]

जन्म तिथि / DOB: 17/07/1987

पुरुष / MALE

3280 9155 5100



भारत सरकार

Government of India

[illegible]

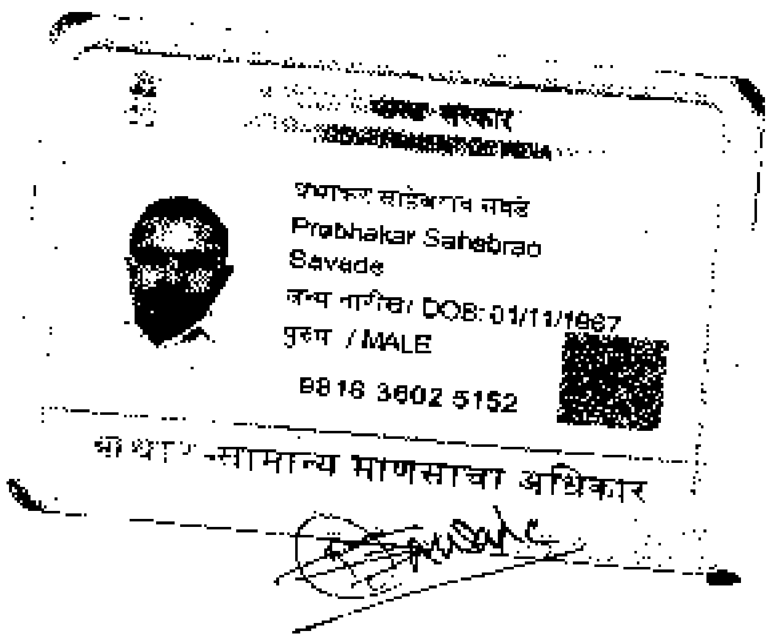
Pramod [illegible]

जन्म वर्ष / DOB: 15/06/1983

पुरुष / Male

6503 2149 0813

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

प्रभाकर साहेबराव सवडे

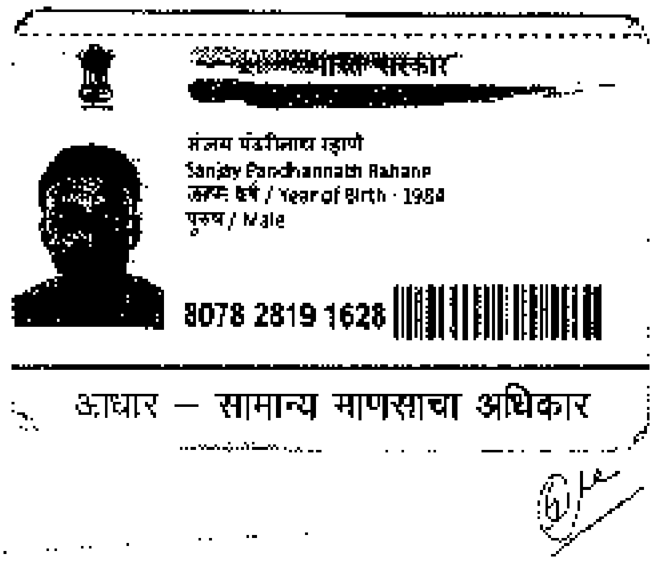
Prabhakar Sahebrao Savade

जन्म तारीख / DOB: 01/11/1967

पुरुष / MALE

9816 3602 5152

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

[redacted]

संजय पंढरीनाथ रहाणे

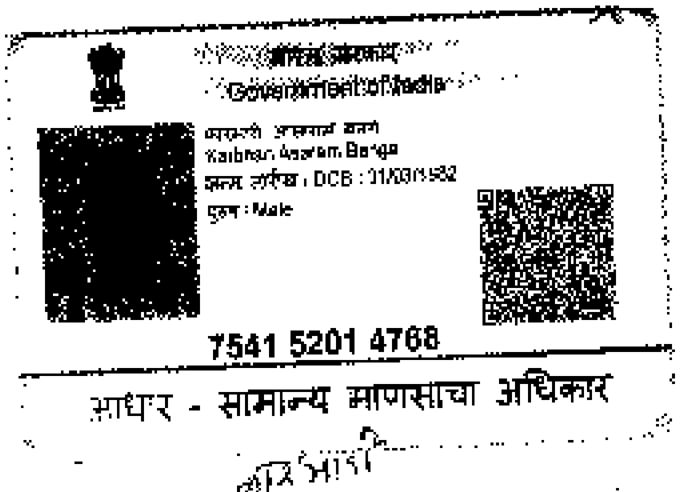
Sanjay Pandharinath Rahane

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984

पुरुष / Male

8078 2819 1628

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India

कालभ्रान आसाराम बनगे

Kalbhran Asaram Banga

जन्म तारीख / DOB : 01/03/1952

पुरुष / Male

7541 5201 4768

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Seal of the Sub-Registrar No.

३१		
६०८ २०२५		०३०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012413812202122E	**BARCODE**	**Date** 31/01/2022-13:07:02	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	BBLPB8731J
Office Name	ARB1_HQR SUB REGISTRAR AURANGABAD 1	**Full Name**	SHRIRAM PARK F O S G S M THR CHAIRMAN K A BANGE AND SECRETARY S F RAHANE
Location	AURANGABAD		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	SHRIRAM PARK FLAT OWNERS SAHAKARI
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	GRUHNIRMAN SANSTHA MARYADIT
0030046401 Stamp Duty	6900.00	**Road/Street**	GUT NO 40 PADEGAON AURANGABAD
0030063301 Registration Fee	200.00	**Area/Locality**	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=UNIQUE BUILDERS THR PARTNERS P K MUTHA AND OTHER~
		Amount In Words	Seven Thousand One Hundred Rupees Only
Total	7,100.00		

DEFACED
₹7100.00
DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022013114936 2726931763
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/01/2022-13:08:30 01/02/2022
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 01/02/2022

Department ID : Mobile No. : 9326708367

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible]

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 05
Date: 2022.02.08 10:11:56 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-343-604	0006091811202122	03/02/2022-13:25:50	IGR210	200.00
2	(iS)-343-604	0006091811202122	03/02/2022-13:25:50	IGR210	6900.00
			Total Defacement Amount		7,100.00

Seal of the Sub Registrar No. 6 Aurangabad

Page 1/1

अ ब द - ६
६०८ | २३४ | २३९
२०२२

Print Date 08-02-2022 10:11:56

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1701202207932	**Receipt Date**	08/02/2022

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 804 dated 03/02/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	**Payment Date**	17/01/2022
Bank CIN	10004152022011707177	**REF No.**	006618750
Deface No	1701202207932D	**Deface Date**	03/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ ब द-६
८०४ / २३६ / २३९
२०२२

343/804
गुरुवार,03 फेब्रुवारी 2022 1:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगम6
दस्त क्रमांक: 804/2022 234/236

दस्त क्रमांक: अगम6 /804/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगम6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 804 वर दि.03-02-2022
रोजी 1:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1122 पावती दिनांक: 03/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: घेणार - श्रीराम पार्क फ्लॅट ओनर्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था म तर्फे चेअरमन - कारभारी आत्माराम बनगे - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

घ. 29 पृ. 4180
नोंदणी क्रमांक 1236

[redacted]

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: कन्व्हेयन्स डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा लगतच्या असलेल्या कोणत्याही छावणी क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 03 / 02 / 2022 01 : 24 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

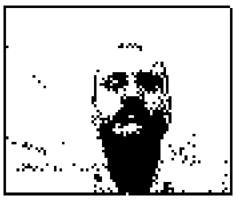
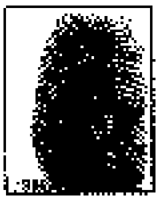
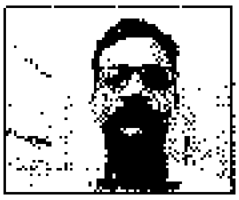
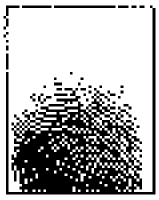
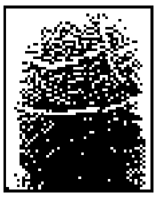
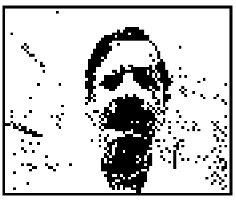
शिक्का क्रं. 2 03 / 02 / 2022 01 : 25 : 45 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोषवारा भाग-2

अगण6
दस्त क्रमांक:804/2022 २३/२३२

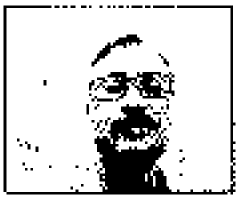
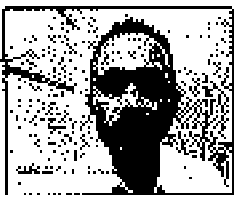
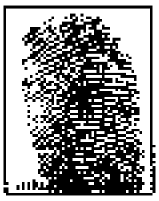
03/02/2022 1 28:37 PM

दस्त क्रमांक :अगण6/804/2022
दस्ताचा प्रकार :-कन्व्हेयन्स डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देणार - श्रीराम पार्क फ्लॅट ओनर्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था म तर्फे चेअरमन - कारभारी आसाराम बनसे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पडेगांव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:देणार - श्रीराम पार्क फ्लॅट ओनर्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था म तर्फे सेक्रेटरी - अजय पंढरीनाथ रहाणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पडेगांव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. AURANGABAD पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:देणार - श्रुतिक बिल्डर्स तर्फे भागीदार - 1. प्रमोद कस्तुरचंद मुथा 2. पुनमलाल गोवर्धनराम यादव 3. डॉ पवन पंढरीनाथ बनारे 4. देवीलाल कल्याण यादव यांच्या तर्फे मु.अ.म्हणून प्रमोद कस्तुरचंद मुथा - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उस्मानपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. AURANGABAD. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:संमती देणार - जमीन मालक 1.कारभारी आसाराम बनसे व इतर 3 यांच्या तर्फे मु.अ. म्हणून प्रमोद कस्तुरचंद मुथा व इतर 3 यांच्या तर्फे सहीचे अधिकार प्रमोद कस्तुरचंद मुथा - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उस्मानपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. AURANGABAD. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित कन्व्हेयन्स डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 02 / 2022 01 : 27 : 44 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिल भिमराव शेळके - - वय:33 पत्ता:भावसिंगपुरा, औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रभाकर मोहनराव मगरे - - वय:55 पत्ता:भगतसिंग नगर, औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 02 / 2022 01 : 28 : 29 PM

Joint S.R Aurangabad VI

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRIRAM PARK F O S G S M THR CHAIRMAN K A BANGE AND SECRETARY S P RAHANE	eChallan	69103332022013114936	MH012413812202122E	6900.00	SD	0006091811202122	03/02/2022
2	SHRIRAM PARK F O S G S M THR CHAIRMAN K A BANGE AND SECRETARY S P RAHANE	eChallan		MH012413812202122E	200	RF	0006091811202122	03/02/2022
3		DHC		1701202207932	600	RF	1701202207932D	03/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

604 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

औबद-६
६०४/२०२२ | २३९
सन २०२२

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवज [illegible] २३९ पाने [illegible] ६०४/२२
[illegible] 03/02/2022
नंबराने [illegible]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-६