

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

प्रमाणपत्र "भोगवटा प्रमाणपत्र"

331 PART OCCUPANCY CERTIFICATE

बुक क्र.

अ.क्र. 8276



जा.क्र./मनपा/नवि/भो.क्र./ 186117/2019-20

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 24/10/2019

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्याचे नांव श्रीमती / श्री.: काश्मारी आसनाम वडनरतीन
तर्फे ज.प.प. ए.धारदु मे.युनिविलसर्त फेपरिवर-मीपुमाद
भू.क्र. / सर्व्हे क्र. / गटे क्र. 40/फंडर मोहल्ला : पडोवा

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 40/फंडर

भू.क्र. मोहल्ला : पडोवा औरंगाबाद मिल्कतीवर

भोगशः / संदर्भ / तळधार / तळमजला / पहिलामजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथामजला

साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 857/99/2015-16 बांधकाम परवानगी

क्र. 647/2016-17 दि. 15/10/2016 नुसार परवाना धारक

वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. मिल्कीद एम.वडनर

यांचा परवाना क्रमांक E-152/92 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून

त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र

खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी

मिल्कतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर यांची राहिल.

02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र,

हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे

स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल,

त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास

ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

05. विकासकावर विकृतीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व

बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.

06. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे S.M. P. P. + 400/19

साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 4146.97 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात

आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.049 वापरला आहे.

07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम डंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 13900/-

चलन क्रमांक 16532 दिनांक 23/10/2019 नुसार भरणा केला आहे.

08. वापकी भागाशः भो.पू.क्र. 439/17/18-9 दि. 11/02/2019 द्वारे

प्रमाणित झाले आहे.

मंजुरी दिनांक 23/10/2019

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

08/10/2019

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.

TP-2, I.