



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2016

RM 590838

अ.क्र. 12828 किंमत 100 दिनांक 20/07/2017

कोणाकरीता महालक्ष्मी बिल्डर्स

हस्ते उस्मानपुरा, औरंगाबाद फोन: 23498860

मुद्रांक विक्रेता
सतीश आर. शिनकर

मुद्रांक क्र. 3101069

Noted and Registered
at Serial No. 246/2017

:विकास करारनाम्यास पुरवणी दस्त:

मिळकत म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मौजे सातारा येथील सातारा येथील गट न. 70/पार्ट प्लॉट न. 27,28,29,30 वावत

लिहून घेणार: 1. श्री. दिलीप मदनलाल पटेल
वय: 61 वर्ष, व्यवसाय: व्यापार,
[PAN NO AJGPP 5632 A]
रा. गुलमंडी, औरंगाबाद.

लिहून देणार: महालक्ष्मी बिल्डर्स तर्फे भागीदार
[PAN NO ABBFM 3301 J]
श्री.स्वप्नील मोरेश्वर कुलकर्णी
वय: 32 वर्ष, व्यवसाय: व्यापार
रा. रामानंद कॉलोनी, औरंगाबाद.



[Handwritten signature]

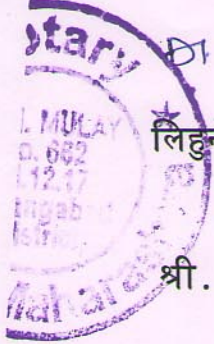
[Handwritten signature]

कारणे विकास करारनाम्यास पुरवणी दस्त लिहून देतो की, लिहून घेणार यांचे मालकीची मिळकत औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातारा शिवारातील गट न 70/पार्ट, प्लॉट न. 27,28,29,30, क्षेत्रफळ 1836.24 चौ.मी. सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी आम्हाला विकसित करावयास दिली आहे. आम्हा उभय पक्षातील विकास करारनामा अगग-5 548 दि.01/02/2017 रोजी नोदवलेला आहे. विकासकाने म.न.पा. औरंगाबाद कडून परवानगी क्र. 1173/2016-17, फाईल क्र. 1110/17/2016-17 दि. 16/03/2017 अन्वये रीतसर बांधकाम परवानगी घेऊन एकुण 48 सदनिकाचे बांधकाम सुरु केलेले आहे व सदर प्रकल्पाचे घोषणापत्र र.डे.बुक नंबर 1770 -2017 दि. 18/05/2017 रोजी नोदवलेले आहे. मूळ विकास करारनाम्यातील अटीप्रमाणे लिहून घेणार जागा मालक यांना विकसित झालेल्या इमारती पैकी 45 टक्के बांधकाम दयावयाचे ठरले आहे खालील परीशिष्ट अ मध्ये नमुद केलेल्या सदनिका विकासकाने जागा मालकास प्लॉट न. 27,28,29,30, क्षेत्रफळ 1836.24 चौ.मी. प्रतीफलार्थ दिलेल्या आहेत. व बांधकाम परवानगी मिळाल्यानुसार परीशिष्ट अ मध्ये नमुद केलेल्या सदनिका क्र. (A WING मधील सर्व सदनिका व B WING मधील Stilt 3rd 301,302 व Stilt 4th 401,402,403,404.) वगळता उर्वरित परीशिष्ट ब नमुद केलेल्या सर्व सदनिकाचे (सदनिका क्र. B WING मधील Stilt 1 st 101,102,103,104 Stilt 2nd 201,202,203,204 व Stilt 3rd 303,304 C WING मधील संपूर्ण सदनिका) हक्क हे विकासकाकडे राहतील व त्या करिता जागा मालकाने विकसकास या पूर्वीच मुखत्यार पत्र दिले आहे. वरील मिळकत आम्ही आता विकसित करत आहोत. सदर इमारत "महालक्ष्मी अलंकार" अपार्टमेंट या नावाने ओळखली जाते. सदर इमारतीत आम्ही एकुण 48 सदनिकाचे निर्मिती करत आहोत. त्यापैकी खालील सदनिका आम्ही जागा मालकास विकास करारनाम्यातील अटी प्रमाणे देऊत.

करीता सबब विकास करारनाम्यास पुरवणी दस्त लिहून दिला आहे फक्त दि.

20/07/2017

21.7.17.



लिहून घेणार

[Signature]

श्री. दिलीप मदनलाल पटेल

लिहून देणार

[Signature]

महालक्ष्मी बिल्डर्स तर्फे भागीदार
श्री. स्वप्नील मोरेश्वर कुलकर्णी

साक्षीदार

[Signature]

1. श्री दुष्यंत गजानन मुळे

वय: ३५ व्यवसाय: व्यापार

रा. सातारा परिसर, औरंगाबाद

BEFORE ME.

[Signature] 21.7.17

G. H. MULEY
Notary Public of Maharashtra
Aurangabad

G. H. MULEY
Advocate & Notary
25, Seibaba Housing Society
Satara Parisar, Aurangabad



[Signature]