

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भोगवटा प्रमाणपत्र "

OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./3608/17/2021-22

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- 26/09/2022



भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्या नांव श्रीमती/ श्री :- श्री. गवनाजी भिकाजी मानकापे व इतर, मे.
व्यंकटेश रियालटर्स तर्फे श्री. रविंद्रसिंग
जसवंतसिंग जोहर व इतर
भू.क्र. :- ०१ ते ११, गट क्रमांक :- 53/पैकी
मौजे:- सातारा, औरंगाबाद

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. : 01 ते 11 न.भू.क्र. /सर्व्हे क्र./गट क्र. :-, 53/पैकी
मौजे :- मौजे सातारा औरंगाबाद मिळकतीवर भूमिपू. / संपूर्ण B.F., G.F., & Stilt Parking + 4 Floor Only चे
बांधकामासाठी तत्कालीन नगरपरिषद यांनी जा.क्र./मपासी/बां.प/६९१/२०१५ दिनांक ०६/०३/२०१५ नुसार बांधकाम
परवानगी दिलेली आहे. परवाना धारक वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरस्वायझर श्रीमती / श्री :- मनोज कला यांना
परवाना क्रमांक CA/96/19597 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या
पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात
येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरस्वायझर यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंघन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. 44,000/- च.क्र 28634 दि. 16/12/2021 रोजी जमा केली आहे.
०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे - B.F., G.F., & Stilt Parking + 4 Floor Only च्या बांधकामासाठी Work Done Area -4521.23 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (F.S.I.) 0.81 चौ.मी. एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.
०९. प्रस्तावातील अंतर्गत विकास कामा बाबत अर्जदार यांनी कार्यालयीन आदेश जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/ २०१७/९३९ दि. २०/०४/२०१७ च्या आदेशातील अटीनुसार कामे पुर्ण केलेली असून, त्याबाबत वास्तुविशारद व विकासक यांनी नोटरीकृत हमीपत्र सादर केलेले आहे. (नोटरी श्री. सय्यद एस. अली दि. २८/१२/२०२१)

(प्रशासकीय तजविज दि.:- 09/11/2021)

प्रशासक,

महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता.

O.C. Signed By D.D.T.P.

प्रत :-

०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड 08 महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव सादर.