

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भा ग श : भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

PART OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भागश: भो.प्र./ १७/२०१८-१९
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक : ०६/१०/२०१८



भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- श्रीमती संगीता परामानंद शेजुळे व इतर सहा
जी.पी.ए. धारक प्राईड व्हेचर्स इंडिया प्रा.लि.
तर्फे श्री. नितीन वेणुप्रसाद बगडिया
भू.क्र.:- ०१ आणि ०२, गट क्र. :- ७३६/पैकी
मौजे :- चिकलठाणा, औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- ०१ आणि ०२, न.भू.क्र. / सर्व्हे क्र. / गट क्र. :- ७३६, मौजे :-
चिकलठाणा औरंगाबाद मिल्कतीवर भागश: Stilt Parking + 7 th Floor Only चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम
परवानगी संचिका क्रमांक १२६/१७/२०१७-१८ बांधकाम परवानगी क्रमांक, २६५/२०१७-१८ दिनांक :- १६/०६/२०१७
नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद/इंजिनियर /सुपरवायझर श्रीमती / श्री :- नितीन बगडिया यांना परवाना क्रमांक
CA/2000/26895 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व
प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या भागश: इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात
येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिल्कतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर यांची राहिल.
०२. सदर भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदारी राहणार नाही.
०३. सदरच्या भागश: भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंघन विहीर/शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरूपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
०७. भागश: भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. ५,२७,९००/- च.क्र १३१८० दि. २६/०९/२१८ रोजी जमा केली आहे.
०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Stilt Parking + 7 th Floor Only च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र ८१२२.३५ चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्र ६४४४.५५ चौ.मी. करिता भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (F.S.I.) ०.७९३ चौ.मी. एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.
०९. सदर प्रकरणी अग्निशमन अधिकारी यांचे अंतिम अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र Out Word No. AMC/FIRE/857/2017 Date 14/10/2017 अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी अर्जदार यांच्यावर कायम स्वरूपी बंधनकारक राहतील.
१०. विमान प्राधिकरणाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक AURA/WEST/B/032416/23516 Date 02/05/2016 अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी अर्जदार यांना कायम स्वरूपी बंधनकारक राहिल.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- २१/०९/२०१८)

आयुक्त,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता.
C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड ०५ महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीसाठी