

(FORM-4)

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building/Wing)

Date: 5/12/2018

To,

Mr. Sunil Agrawal & Mrs. Jyoti Agrawal

Plot No 26, CTS No. 13198/10, 13156/1, 13157/1, Rokadiya Hanuman Colony,
Aurangabad - 431001

Subject: Certificate of Full Completion of Construction Work of the project **Commercial Building**, MahaRERA Registration (**P51500001341**) situated on the **Plot No 26, CTS No. 13198/10, 13156/1, 13157/1, Rokadiya Hanuman Colony, Aurangabad** demarcated by its boundaries **24.00 MT ROAD** to the North, **9.00 MT WIDE ROAD** to the South, **CTS NO 13156** to the East, **PLOT OF SURVEY NO 56** West, admeasuring **686.10 sq. mts.** Developed by **YASH INFRA STRUCTURE.**

Sir,

I **Ar. Sameer Ausekar** have undertaken assignment as Architect /Licensed Surveyor of certifying Completion of Construction Work of the project **Commercial Building** admeasuring **686.10 sq. mts.** of **Yash Infrastructure** situated at **Plot No 26, CTS No. 13198/10, 13156/1, 13157/1, Rokadiya Hanuman Colony, Aurangabad**

1. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter: -

- i. M/s/ **SAMIL ARCHITECTS** (Ar. Sameer Ausekar) (Reg. No CA – 95/19301), Aurangabad as L.S. / Architect;
- ii. M/s **CORE CONSULTANTS** (Er. Rajesh Vargantwar), Aurangabad as Structural Consultant.
- iii. M/s /Shri / Smt _____ as MEP Consultant.
- iv. M/s/ **SAMIL INTERIORS** (Er. Milind Wadekar) (Reg. No 152/92), Aurangabad as Consulting Engineer

2. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that all project of **Commercial Building** has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected/re-erected/constructed and enlarged. The **Commercial Building** is granted Occupancy Certificate / Completion Certificate bearing number **336/17-2018-19 DATED 27-11-2018** by **Aurangabad Municipal Corporation** (Local Planning Authority)

Yours Faithfully



Sign

Ar. Sameer N. Ausekar
Regd No: GA - 95 / 19301

(Ar. Sameer Ausekar)

(Regn. No.CA – 95 /19301)

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र”
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 7948



ब.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र. 336/17/2018-19
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दि. 22/11/2018

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्याचे नांव श्री/श्री. चतुर्षो. ज्योती सुनिल अश्रवाल
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 13156/1 मोहला : बहादुरपुरा
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 13156/1

भू.क्र. 1366/98/2016-17 मोहला : बहादुरपुरा औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमजला / पहिलेमजला / दुसरेमजला / तीसरामजला / चौथेमजला
साठी बांधकाम परवानगी सधिका क्रमांक 124/3017-18 दि. 05/05/2017 बांधकाम परवानगी
क्र. 124/3017-18 दि. 05/05/2017 नुसार परवाना धारक
वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर श्री/श्री. मिर्बाद एम. वाडकर
यांचा परवाना क्रमांक E-152/92 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

- सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
- सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
- विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
- सोवतच्या नकाशा प्रमाणे B.F.G.F., F.F., S.F. & T.F. Only
साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 1060.95 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.546 वापरला आहे.
- भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 5,38,664/-
चलन क्रमांक 14051 दिनांक 22/11/18 नुसार भरणा केला आहे.
- अग्निशामन विभागाचे (अग्निम) ना.ह.प्र.प्र./मनपा/फायर/855/2017
01-14/10/2018 मध्ये प्राप्त आहे.

मंजुरी दिनांक : 22/11/2018

22/11/18
अधिकृत

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

प्रत :- वाई अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद व न्याय पौडिल कार्यवाहीरस्तव.

TP-3, Zone No-IV