

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" भा ग श : भो ग व टा प्र मा ण प त्र "

PART OCCUPANCY CERTIFICATE



जा.क्र./मनपा/नरवि/भागशः भों.प्र./१६३/१७/२०१९-२०

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक :- ०५/१० /२०१९



भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाऱ्यांचे नांव श्रीमती/ श्री :- श्रीमती संगीता परमानंद शेजुळे व इतर सहा जी.पी.ए.धारक प्राईड व्हॅचर्स इंडिया प्रा.लि. तर्फे श्री. नितीन वेणुप्रसाद बगडिया भू.क्र. :- ०१ आणि ०२, गट क्र. :- ७३६ मौजे :- चिकलठाणा, औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, भू.क्र. :- ०१ आणि ०२, न.भू.क्र. / सर्व्हे क्र./ गट क्र. :- ७३६, मौजे :- चिकलठाणा, औरंगाबाद मिळकतीवर भागशः Building-C (Ground [Parking] + 7 Floor) Only & Club House (Ground Floor) चे बांधकामासाठी दिलेल्या बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक १२६/१७/२०१७-१८ सुधारित बांधकाम परवानगी क्रमांक, २६५/२०१७-१८ दिनांक :- १६/०६/२०१७ नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद/इंजिनियर्स/सुपरवायझर्स श्रीमती / श्री :- नितीन व्ही. बगडिया यांना परवाना क्रमांक CA/2000/26895 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे/ अटीवर देण्यात येते.

०१. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमेबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक / विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद / इंजिनियर्स / सुपरवायझर्स यांची राहिल.
०२. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्या तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्याकरीता महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
०३. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतिरीक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरीक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
०४. बांधकाम परवानगीमध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
०५. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
०६. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंध्यन विहीर/ शेषकूप मध्ये पुर्नभरण करावे. त्याची कायम स्वरुपी देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
०७. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी ज्यादा बांधकाम दंड रक्कम रु. ५,७४,०००/- च.क्र १६६४१ दि. २७/०९/२०१९ रोजी जमा केली आहे.
०८. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Building-C (Ground [Parking] + 7 Floor) Only & Club House (Ground Floor) च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र ८१२२.३५ चौ.मी. व एकूण बांधकाम क्षेत्र ३०३६.३९ चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून, देय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे (F.S.I.) १.१६७ चौ.मी. एवढा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला आहे.
०९. अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक Out Word No. AMC/FIRE/575/2019 Date - 01/08/2019 अन्वये प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
१०. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र भागशः असून, उर्वरीत बांधकामा करिता बांधकाम परवानगी आदेशामधील अटी/शर्ती कायम राहतील.

(प्रशासकीय तजविज दि.:- २१/०८/२०१९)

प्रत :-

०१. वॉर्ड कार्यालय वॉर्ड ई महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव.

आयुक्त,
महानगरपालिका, औरंगाबाद करिता.
O. C. Signed by A.D. T.P.