



**D. S . PARKAR
& ASSOCIATES**

PLOT NO. 136/137,
PARKAR CORNER,
BESIDE HIGH COURT,
N-3, CIDCO.
AURANGABAD.
Ph.09881251840, 9823264748

TO,
THE VISION VENTURES THROUGH ITS PARTNER
SHRI. ASHUTOSH S. NAVANDAR &
OTHERS

Subject :- Certificate of Completion of Construction Work of **SINGLE** Building of the Project (RERA Registration Number) Situated on the **PLOT NO - 30 & 31, C.T.S.NO. 15840/90 & C.T.S.NO. 15840/91 GARKHEDA AURANGABAD**, Demarcated by its Boundaries. to the **NORTH LATITUDE 19.860484, LONGITUDE 75.348122** . to the **SOUTH LATITUDE 19.860262, LONGITUDE 75.348034** . to the **EAST LATITUDE 19.860383, LONGITUDE 75.348189** . to the **WEST LATITUDE 19.860318, LONGITUDE 75.347873** . of Village Aurangabad Taluka Aurangabad District Aurangabad Pin 431001. Admeasuring **1225.50 Sq.Meter** Area being Developed by **VISION VENTURES THROUGH ITS PARTNER SHRI. ASHUTOSH S. NAVANDAR & OTHERS**.

Sir,

I **Ar. Deepesh S. Parkar** have Undertaken Assignment as **ARCHITECT** of Certifying Completion of Construction Work of the **ORCHID** Building Project Situated on the **PLOT NO - 30 & 31, C.T.S.NO. 15840/90 C.T.S.NO. 15840/91 GARKHEDA**. Village, Taluka & District **AURANGABAD** Pin Code 431001. Admeasuring **1225.50 Sq.Meter** Area being Developed by **VISION VENTURES THROUGH ITS PARTNER SHRI. ASHUTOSH S. NAVANDAR & OTHERS**.

following technical professional are appointed by the owner/promoter:

- | | | |
|------|-----------------------------|-----------------------------|
| i) | shri. Ar. Deepesh S. Parkar | as an architect |
| ii) | shri. Rajesh Vargantker | as an structural consultant |
| iii) | shri. | as an MEP consultant |
| iv) | shri. | as an site supervisor |

Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor and to the best of my/our knowledge I hereby certify that Single Building named Orchid has been completed in all aspect and is ready / fit for occupancy for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged. The Single Building named Orchid is granted Occupancy Certificate / Completion Certificated bearing number _____ dated _____ by _____ (Local Planning authority) .

Deepesh S. Parkar

Yours Faithfully

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 7952



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र. 344 / 17/2018-19

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 08/12/2018

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्यावे नांव श्रीमती / श्री.: विजय वेंकटेश ते भागदिकार-88
अशुभोप शिवनाथजी नावकर व विकास बाबा शिवनाथ नावकर
 न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 15840/मू.क्र. 30 व 31 मोहल्ला : अगतसिंगनगर, गारखेडा
 औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 15840/90 व 91
 भू.क्र. 30 व 31 मोहल्ला : अगतसिंगनगर, गारखेडा, औरंगाबाद मिळकतीवर
 भागशः / संपूर्ण / तुळघर / तुळमजला / पहिलेमजला / दुसरामजला / तीसरामजला / चौथमजला
 साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 984 / 90 / 2016-17 बांधकाम परवानगी
 क्र. 162 / 2017-18 दि. 16/05/2017 नुसार परवाना धारक
 वास्तुविशारद / इंजिनीयर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. सुरेश पारकर
 यांचा परवाना क्रमांक CA/2005/3247 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
 त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र
 खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनीयर/सुपरवायझर यांची राहिल.
02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
06. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Salt Parking + 4 only
 साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 1235.36 चौ.मी. करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.48 वापरला आहे.
07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 2,88,330/-
 चलन क्रमांक 14047 दिनांक 22/11/2018 नुसार भरणा केला आहे.
08. _____
09. _____

मंजुरी दिनांक: 19/11/2018

31/12/18
 आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पूढील कार्यवाहीस्तव.

TP-3, Zone No-VII