

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

“भोगवटा प्रमाणपत्र”

OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. 8307

बुक क्र. 332



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./22/11/2019-20

कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद

दिनांक 11/12/2019

भोगवटा प्रमाणपत्र धारणकरणाच्याचे नांव श्रीमती / प्रमोद नाथ
न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 19048/1/50 मोहला : जालानगर
औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 19048/1/50

भू.क्र. 50 मोहला : जालानगर औरंगाबाद मिळकतीवर
भागशः / संपूर्ण / तळघर / तुळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तीसरा मजला / चौथा मजला / पंचवा मजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 233/96/2017-18 बांधकाम परवानगी
क्र. 322/2017-18 दि. 04/07/2017 नुसार परवाना धारक
वास्तुविशारद / इंजिनियर / सुपरवायझर श्रीमती / श्री. प्रमोद नाथ
यांचा परवाना क्रमांक CA/2011/53824 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दी व चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार तथा वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादितच आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल, त्या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यातिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायद्यानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
06. सोबतच्या नकाशा प्रमाणे Self parking + 500sq
साठी एकुण बांधकाम क्षेत्र 977.21 चौ.मी.करीत भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चर्टई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) 1.77 वापरला आहे.
07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड / शहर विकास निधी रक्कम रुपये 309500/-
चलन क्रमांक 17017 दिनांक 07/12/2019 नुसार भरणा केला आहे.
- 08.
- 09.

मंजुरी दिनांक: 21/11/2019

आयुक्त

महानगरपालिका औरंगाबाद करीता

TP-01802, IX

प्रत :- वार्ड अधिकारी A,B,C,D,E,F,G,H,I, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांनी पुरविलेले कार्यवाहीस्तव.