औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग

☎: २३३३४३६-४०, २३४८००१-०५
P.B.X. २३३१२८१, २३३१२८३
Fax : (०२४०) - २३३१२१३

जा.क्र. मनपा नरवि ससंनर २०१५ 968 दिनांक 17/12/२०१५

प्रति
श्रीमती संगीता परमानंद शेजुळे व इतर सहा जी.पी.ए.धारक
प्राईड व्हेचर्स इंडिया प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री.नितीन व्ही. बगडिया,
भू.क्र. ०१ व ०२ गट नं. ७३६ मौजे चिकलठाणा, औरंगाबाद.
द्वारा श्री. नितीन व्ही. बगडिया (आर्कि), औरंगाबाद.

विषय :- भूखंड क्रमांक ०१ व ०२ गट नंबर ७३६ मौजे चिकलठाणा, औरंगाबाद या मिळकतीच्या एकत्रिकरणा बाबत .

संदर्भ: - आपला बांधकाम परवानगीसह एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव बां.प.सं.क्र. ४६७/१७/२०१५-१६ दि. १४/०९/२०१५

महोदय,

वरील विषयी संदर्भ प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक ०१ व ०२ गट नंबर ७३६ मौजे चिकलठाणा, औरंगाबाद अर्जदार यांनी प्रस्तावित केल्यानूसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत एकत्रिकरण खालील अटींवर मान्य करण्यात येत आहे.

पुर्वस्थिती: -

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र
०१.	श्रीमती सुमनबाई गंगाधरराव, श्री. उत्तम गणपत करडीले, श्री. आनंद उत्तमराव करडीले, श्रीमती संगीता परमानंद शेजुळे, श्रीमती सुनिता श्रीमंत मडलीक, श्रीमती निता संजय लेडाळ, श्रीमती शिल्पा उत्तमराव करडीले	०१	७३६	४०४१.०५ चौ.मी.
०२.	श्रीमती सुमनबाई गंगाधरराव, श्री. उत्तम गणपत करडीले, श्री. आनंद उत्तमराव करडीले, श्रीमती संगीता परमानंद शेजुळे, श्रीमती सुनिता श्रीमंत मडलीक, श्रीमती निता संजय लेडाळ, श्रीमती शिल्पा उत्तमराव करडीले	०२	७३६	४०८१.३० चौ.मी.

एकत्रिकरण :-

अ.क्र.	मिळकत धारकांचे नाव	भू.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र
०१	**श्रीमती सुमनबाई गंगाधरराव, श्री. उत्तम गणपत करडीले, श्री. आनंद उत्तमराव करडीले, श्रीमती संगीता परमानंद शेजुळे, श्रीमती सुनिता श्रीमंत मडलीक, श्रीमती निता संजय लेडाळ, श्रीमती शिल्पा उत्तमराव करडीले**	०१ ०२	७३६	८१२२.३५ चौ.मी.

अट :-

१. शेजारील मिळकतींना बाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करु नये.

२. सामासिक अंतरे नियमाप्रमाणे सोडावी लागतील.

३. सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबंधाने करण्यात येत असून त्या संबंधाने मालकी हक्काबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.

४. सदरील भूखंडासाठी जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. ६,०९,५००/- च.क्र. २६२९८ दिनांक १३/०७/२०१५ रोजी भरणा केला आहे.

५. मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकाचे स्वाक्षऱ्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्दयांबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहील त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

६. सदर मंजुरी आपण दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिध्द झाल्यास ही मंजुरी रद्द करण्यात येईल.

७. प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशा वरील मालकी हक्का बाबत, स्वाक्षरी बाबत जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहील त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

८. तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असलेतरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडुन असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्न:विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थीतीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहील, याची नोंद घ्यावी.

वरील अटीचे उल्लघंन केल्यास कोणतीही पूर्व सुंचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

सहाय्यक संचालक नगर रचना,
महानगरपालिका, औरंगाबाद.