

359/6676

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 22, 2017

नोंदणी क्र.: 39M

11:33 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7366

दिनांक: 22/12/2017

गावाचे नाव: जालना (न"प")

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जनग3-6676-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनुजकुमार श्रीनिवास सारस्वत

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 1020.00

डाटा एन्ट्री ₹. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 51

एकूण: ₹. 31040.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:37 AM हया वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Jalna 3

बाजार मूल्य: ₹.8864000/-

गोबदला ₹.8864000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क:

₹. 443500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹ 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008546208201718E दिनांक: 22/12/2017

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 1040/-



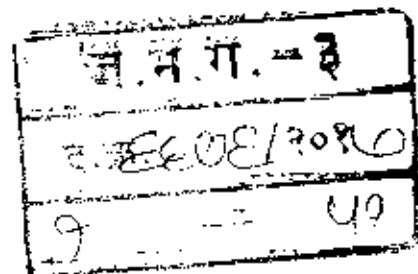
CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008546205201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	21/12/2017-16:31:35	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty				
Type of Payment				Registration Fee				
Office Name				JLN3_JALNA NO 3 JOINT SUB REGISTRAR				
Full Name				ANUJKUMAR SHRINIWASJI SARSWAT AND OTHER				
Location				JALNA				
Year				2017-2018 One Time				
Flat/Block No.				CTS NO 9667/10 9667/11 AND 9667/6				
Premises/Building				247.5 Sq.Mtr 157.01 Sq.Mtr AND 268.05 Sq.Mtr				
Road/Street				JALNA				
Area/Locality				JALNA				
Town/City/District				JALNA				
PIN				4 3 1 2 0 3				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=VIJAYKUMAR BHAGWANDAS KAGALIWAL AND OTHER--MarketVal=8864000				
Amount In				Four Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred Rupees Only				
Total				4,73,500.00				

Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042017122125172	004428137
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	21/12/2017-16:32:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Not Verified with Scroll			

Mobile No 978532433

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.



DEVELOPMENT AGREEMENT

VALUATION FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION AND STAMP

DUTY RS.

Hence stamp paid Rs.

THIS AGREEMENT IS MADE AT JALNA / /2017

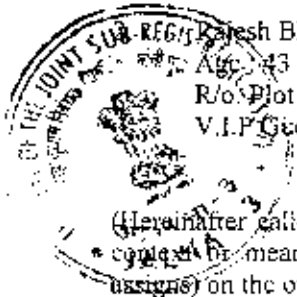
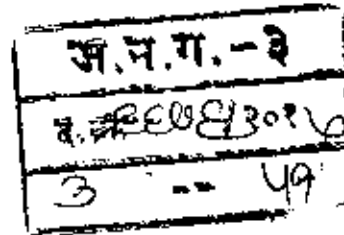
BETWEEN

1. Shri. Vijay S/o Bhagwandas Kagliwal
Age : 67 Years, Occupation : Business
R/o. Vijay Complex, Lakkadkot, Jalna.
2. Sow. Shakuntala w/o Vijaykumar Kagliwal
Age : 66 Years, Occupation : Household
R/o. Vijay Complex, Lakkadkot, Jalna.
3. Sow. Megha W/o Ravin Agrawal
Age : 38 Years, Occupation : Business
R/o. Navjeevan Colony, Gangapur Road, Vaijapur
Dist. Aurangabad.
4. Shr Ravin S/o Manmohan Agrawal
Age : 38 Years, Occupation : Business
R/o. Navjeevan Colony, Gangapur Road, Vaijapur
Dist. Aurangabad.

(Hereinafter called the OWNER, which expression shall it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors and administrators of the one part.)

AND

1. Anujkumar Shrinivas Saraswat
Age : 47 years, Occupation : Business
R/o Front of A.P. Patel Petrol Pump
Railway Station Road, Jalna.



Rajesh Bhagulal Dhamone
Age : 43 Years, Occupation : Business
R/o Plot No. 9, Sahyog Nagar, behind
V.I.P. Guest House, Ambad Road, Jalna.

(Hereinafter called as DEVELOPER, which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be shall mean and include their heirs, Administrators and assigns) on the other part.)

WHEREAS the owner has assured and represented that he is seized and possessed of and otherwise will and sufficiently entitled to that property as follows;

CTS No.	Owners Name	Area
1. 9667.6	R.M.Agrawal & M.R.Agrawal	268.05 sq.mt.
2. 9667.10	V.B.Kagliwal and S.V.Kagliwal	247.5 sq.mt.
3. 9667.11	V.B.Kagliwal and S.V.Kagliwal	157.01 sq.mt.

Extensively owned by the owners, situated at Railway Station Road, Jalna more particularly described in the Schedule "C" hereto.

AND WHEREAS the owner is desirous of developing the said property by constructing a building for the purpose of residential and commercial tenements and by

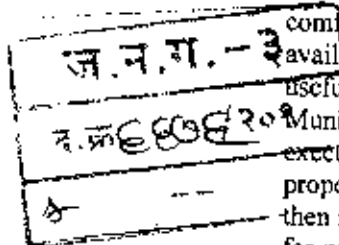
called as ownership flat/bungalows/row houses/ Apartment and other premises as may the permissible in law.

AND WHEREAS the developer approached the owner with the proposal of acquiring the development rights in respect of the said property which the owners have accepted on certain mutually agreed terms and conditions set out hereinafter.

AND WHEREAS, the parties hereto are desirous of reducing the said terms and conditions in respect of development agreement into writing between the owner and developer in the manner hereinafter.

IT IS NOW HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS FOLLOWS :

1. The owner shall grant and assign upto the developer and the developer shall acquire from the owner the right and authority to develop the said property bearing CTS. Nos. 9667/9, 9667/10 & 9667/11, total admeasuring 672.56 sqm. situated at Railway Station Road, Jalna more particularly described in the Schedule "C" annexed herein (herein after called as "Said Property")
2. the owner agreed with the developer that the owner shall make payment of taxes due on 31/3/2015 only on the said property and the developer agree with the owner to pay further taxes if any from 01/04/2015 onwards.
3. It is decided between the owner and Developer about the share and owner has 43.50% share developer is having 56.50% share. This share shall not be changed. Owner and developer has agreed between them.
4. The developer shall prepare a map of construction of residential Cum commercial complex, Row Houses, bungalows, Flats and to utilize the maximum available F.S.I. as well the map shall developer shall see that economic and more useful building plan is prepared and got approver from the town planner and Municipal Corporation within the period of three months from the date of execution of his agreement and incase the building plan for developing the property is not sanctioned within the said period of three months, as aforesaid then in the event, the owner may at the request of the developer, extent the period for getting plan sanctioned for further period of three months only. The developer shall bear the entire expenses required for preparing such maps as well shall bear any ceases of getting permission for construction from competent authority.
5. The developer shall prepare in detail the specification, as well drawings of structural engineering from competent structural Engineer.
6. The developer shall be responsible for obtaining the occupancy certificate and certificate of completion of work from the competent authorities within 90 days from date of the completion of the construction. The developer shall carry out the development in accordance with the building as may be approved and sanctioned by the Municipal Council of Jalna and other concerned authorities. The Developer shall develop the said property entirely at his own cost and expenses and owner shall not be liable to bear or pay any cost charges or expenses in that behalf. The developer shall duly observe and comply with and abide by all the building by-laws, rules and regulations and the relevant provisions of law while carrying out the development of the said plot. The Developer shall indemnify, save and well defend the owner as set out in separate indemnity executed by the developer in favour of the owners contemporaneously with the development agreement from and against any suits, action or proceedings which may be initiated against the owner by reason or any fault on the part of the developer in complying with the requirement of this clause and from and against any laws or damage or cost, charges or expenses which the owner may suffer or incur or be put to by reason of such default.
7. The developer shall arrange for supply of electricity by obtaining connection from M.S.D. and shall also be responsible for the fixing of meters for the respective flats/row houses. The total cost for obtaining electricity and meter deposits shall be borne by the members of the project society.



Signature

12

- In consideration of the owners permitting the developer to develop the land and property and the developer will pay to the owner in form of Flats no. 100 in the Para to the owners.

Flat No.

27.88 sqm
 Built up area
 27.88 sqm

15-00000

Developer share in Developed Scheme.

Developer No.1 (Anujkumar Saraswat)

Flat No.	Floor	Built up area
1. Flat No. B-6	Stilt 2 nd Floor	74.75 sqm.
Total Built up Area		74.75 sqm.

Developer No.2 (Rajesh Dhamone)

Flat No.	Floor	Built up area
1. Office No.2	Ground Floor	27.88 sqm.
2. Flat No. A1	Stilt Ground floor	52.36 sqm.
3. Flat No. A2	Stilt Ground floor	52.36 sqm.
4. Flat No. A3	Stilt Ground floor	49.56 sqm.
5. Flat No. B1	Stilt Ground floor	74.75 sqm.
6. Flat No. B2	Stilt Ground floor	74.75 sqm.
7. Flat No. A7	Stilt 2 nd Floor	52.36 sqm.
8. Flat No. A8	Stilt 2 nd Floor	52.36 sqm.
9. Flat No. A9	Stilt 2 nd Floor	49.56 sqm.
Total Built up Area		486.13 sqm.

The above office and flats can be sold/ Agreement for sale by developer.

The share in the developed property will be 43.50% to the land owner, (Ravin Agrawal 19.92%, Megha Agrawal 19.92%, Shakuntala Kagliwal 30.07% and Vijaykumar Kagliwal 30.07% in each flat or shop, in there Share in develop property) 46.50% to Rahesh Dhamone and 10.00% to Anujkumar Saraswat. We tried to achieve the percentage target as mentioned in Para 14 but we could not reached 100%, hence it will be compensated by cash by either parties.

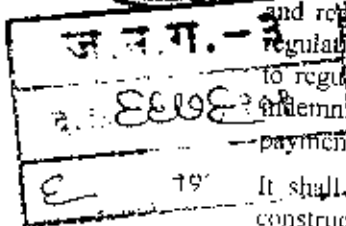
16. The owner shall make and execute the proper deed of conveyance and all other documents is necessary to complete the title agreement to be given in respect of the said property and such conveyance shall be in favour of the developer.

17. The developer shall be entitled to a proper conveyance and all other documents, related to the said property and the owner shall make and execute all such documents at the cost and expenses of the developer.

18. The Developer shall in course of erection and completion of the said building do all lawful acts and things, required and perform the work in conformity in all respect within the provisions of status applicable there to and bylaws and rules and regulations of Jalna Municipal Council, the development control rules and regulations of any other body or local authority and authority having jurisdiction to regulate the same and shall through out save harmless and keep the owner indemnified of form and against all the claims, forfeits, charges, fines and other payments.

19. It shall be responsibility of the developer to complete the development and construction within the prescribed period of the construction of the said building shall be completely finished as per the plans approved by the Jalna Municipal Council, then the owner shall grant and the developer shall accept the conveyance of the said property. The conveyance shall be executed in favour of the developer or his nominee or nominees.

20. the owner shall execute the power of attorney in favour of the developer or the nominee or the nominees of the developers in respect of the said property for development authorizing his or her jointly or severally on behalf of the Developer to do lawful acts, deeds, matters and things pertaining to the development of the said property and for the purpose to approach the authorities, relating to development of the said property, Municipal authorities and for



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Municipal Council in respect of any act, deed, matter of things which may be done or incurred by the developer and has also to sign on letters, applications, agreements, documents, court proceedings and such other papers, containing true facts and correct particulars as may from time to time be required in this behalf.

21. The developer shall also entitle on his own account to allow on ownership basis premises in the building or structure to be constructed by him on the said property of the constructed portion of the owner as described and agreed, to the prospective purchasers, tenants, lessees for the purposes to enter into on her own behalf, risk and responsibility, agreement or letter of allotment or such other documents in his own name as is specifically agreed that no obligation of any nature whatsoever of the developer shall be incurred by the owner. It is also agreed that the Developer shall be entitled to receive and retain with him all the money from the person to whom receive and retain with him all the money from the person to whom the said premises are sold or allotted as the case may be in the building to be constructed by the developer on the said property and to appropriate the same in such a manner as the Developer, will be received by her on her own account. The owner shall also not liable or responsible for any such person so far as the said moneys are concerned either for refund thereof or any risk application or non application thereof or part thereof, this provision shall be specifically brought to the notice to all such persons, tenants, lessees and licensees etc. in the agreement of letter of Allotment entered into or passed to them to the extent of agreed share being given to the Developer by the owner in consideration of the development being carried out by the developer as stated herein above.
22. In case the Developer decides to dispose all the row houses, bungalows, shops, flats, godown. Offices to the extent of the shares of developer in the entire structure, at any price, on any terms and conditions, that may be agreed upon by the developer, with the purchasers, in that case if required the owners shall join with the developers for executing and making of documents in favour of the prospective purchasers like any other documents required for raising of loans by the prospective transfer of the title any ownership as well as possession of such premises shall not take place unless and until the developer with respect to the entire development is agreed.
23. It is agreed between owner and developer to deliver specific power of Attorney, in favour of the developer and thereby authorizing him to carry on the completion / development work on the said land and also to execute the declaration, under Section 2 A of the Maharashtra Apartment Ownership Act to do all the deeds for formation of Association on his own risk. This agreement is not restricted to the extent of available F.S.I. if it is enhanced or increased in future, further the owner and developers shall have to utilize it in 43.50% & 56.50%.
24. It is agreed between Developer & said owners, that the Developer can mortgage their share in the said property in favour of the bank or any financial institution for obtaining project loan & further it is accepted by both the parties, that any liability or transaction with the bank, etc. in regards to loan for developing the property will be liable/accountable by the Developer only and the owner will give the necessary consent whenever required for the loan purpose. Parking Area 600 sq feet will be given & sold to the flat purchaser individually & remaining parking area will remain in common & will not be sold in any case. Area 12 x 13 = 156 sq. feet will be given to the shop purchaser respectively for their individual parking.
25. Stamp duty, registration charges and all other pocket expenses of this agreement and conveyance shall be borne and paid by the Developer alone. Building permission from Municipal Council Jalna is obtained by owner, hence they will be reimburse the amount paid by them to the Municipal Council.
26. The developer with consent from owner can lease, sell the commercial advertisement hoardings on the terrace of the building & also enter an agreement with the company. The income will be share as per clause no. 3



CO-OP. SOCIETY

2/11/2019

27. Developer shall make arrangement for permission for construction from M.C. Jalna, time to time as per law. If the Developer is fail to obtain the permission within 6 months then present owner is at liberty to revert the deed, with notice.
28. Developer shall develop the property within 24 months from the date of permission for construction. If the developer fail to complete the construction within 24 months, then owner can issue notice within the period of 15 days and take possession of project and thereafter can start construction and complete the building. In no case construction can be stopped by developer under the pretext of his investment. Investment issue can be solved by arbitration. Both the parties are agreed (Vijay Kasliwal auditors) as a arbitrator.
29. In future deficiency in stamp duty will be paid by the developer.

IN THE WITNESSES WHEREOF, THE PARTIES HERONTO SET AND SUBSCRIBE THEIR RESPECTIVE HANDS SALES, DATE AND YEAR FIRST HEREBOVE WRITTEN.

SCHEDULE "C" SCHEDULE OF PROPERTY

Property bearing CTS No. 9667/6, 9667/10, & 9667/11 admeasuring 672.56 sqm. consolidated bounded as under :

On or Towards East	:-	Plot No. 14
On or Towards West	:-	Plot No. 11 & Plot No. 9
On or Towards South	:-	6.00 mt. Road.
On or Towards North	:-	Nala



IN WITNESS WHEREOF : I have executed these present at Jalna on day of

OWNER



ज.न.ग. - श्री. Vijay S/o Bhagwandas Kagliwal

[Signature]

सौ. Shaktantala w/o Vijaykumar Kagliwal



[Signature]

3. सौ. Megha W/o Ravin Agrawal



[Signature]

4. श्री. Ravi N. Nandani



DEVELOPER

1. Shri. Anuj Kumar Shriniwas Saraswat



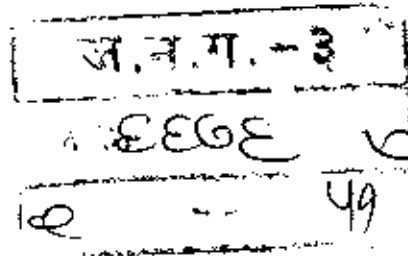
2. Shri. Rajesh Bhagulal Dhamone.



Witnesses :

1. PARVEZ ABDUL QUDUS SIDDIQUI
Age - 37 years. RIO RAILWAY STATION ROAD TALNA

2. SHAIKH KHALIL SHAIKH EKBOL
Age :- 35 years
RIO. DELUX LODGE RAILWAY STATION
TALNA



मालमत्ता पत्रक

जिल्हा/मौजे - जालना

तालुका/न.भु.मा.का. - जालना

जिल्हा - जालना

संग. भू.पत्र	शे.ट. नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	क्षेत्रफल/एकर	शहर/तालुका दिलेल्या आकषरांपासून क्षेत्राच्या तपशिल आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
क्र.गो. भू.पत्र. न			चौ.मी.		
१६६७/१०	१६६७/१०				

२४७.५ चौ.मी.

क

खान्दयास पात्र

सुविधाधिकार	
हक्कांचा मुळ धारक	
वर्ष	
पट्टेदार	
हतर भार	
हतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (ए) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०२/०५/१९८८	गंवुर लेगाऊट प्रमाणे भुखंड क्र.१२	वि.नो. दि.२२-४-८८	शंकरलाल जेठमल तवरावाला फे.क्र.२१६१६ ने कधी	रखी - न.भू.अ. जालना
२२/०६/२०१५	खरेदीने :- र.ख.ख.क्र.२१३८/२०१५, दि.०७/०५/२०१५, अन्वये संपूर्ण क्षेत्र २४७.५० चौ.मी.		धा. श्री. विजय भगवन्दास कागलीवाल सौ. शकुंतला विजयकुमार कागलीवाल	फेर तपास क.२१६१६ प्रमाणे रखी - २२/०६/२०१५ उप-अ.भू.अ. जालना

तपासणी करणारा -

जालना

जालना



खरीद नक्कल -

१५/२/१३

खरीद नक्कल -

१५/२/१३

१५/२/१३

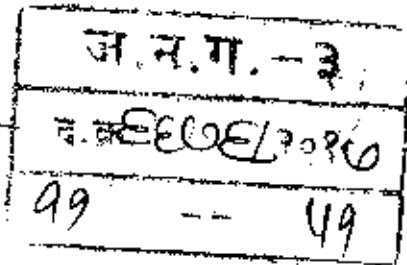
१५/२/१३

१५/२/१३

१५/२/१३

१५/२/१३

१५/२/१३



मुख्यालय सहकार्यक
ए.अधीक्षक भुमि अभिलेख
जालना

मुख्यालय सहकार्यक
ए.अधीक्षक भुमि अभिलेख
जालना

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा/मोने -- जालना

तोलुका/न.भु.मा.का. -- जालना

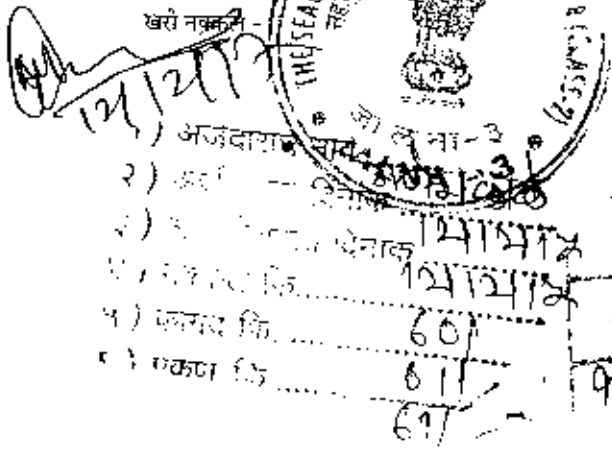
जिल्हा -- जालना

नं. सुमारे	२२८ नंबर	२२८ नंबर	२२८	धारणाधिकार	शसनाला दिलेल्या अकराव्या क्रमांका विकासाच्या
कनका/मा.प.न.	२२८ नंबर	२२८ नंबर	२२८	धारणाधिकार	तापशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नियत वेळ)
२२८/२२	२२८/२२				
२२८/२२		२२८.५ चौ.मि.मय	क		सांख्यिक पात्र

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुल धोरक	
वर्ष	
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
०२/०५/२०८८	मंजूर लेआऊट प्रमाणे		मोहनलाल गोपीकिशन तवरावाला	खंड -
०२/०५/२०८८	वाटणीने भुखंड १३	बि.नो. दि.२२-४-८८	फे.क्र. १४६४२ ने पैकी कम श्री.शंकरलाल जेठमल तवरावाला फे.क्र.२१६१६ ने कमी	सही - न.भु.अ. जालना
३०/१२/२००९	खरेदीने :- नोंद क्र. ३५१३/०९ दि. ०७/१२/०९ क्षेत्र ५५.४९ चौ.मी.		भा. धा. श्री. दिलीप संतुकराय खोमणे सौ. शोभा दिलीपराव खोमणे	फे.रफार क्र. १४६४२ सही - ३०/१२/२००९ ता.नि.भु.अ. जालना
२२/०६/२०१५	खरेदीने :- र.ख.ख.क्र. २१३८/२०१५, दि. ०७/०५/२०१५ अन्यथा भागशः क्षेत्र १५७.०१ चौ.मी.		भा. धा. श्री. विजय भगवानदास कामलीवाल सौ. राकुतला विजयकुमार कामलीवाल	फे.रफार क्र. २१६१६ प्रमाणे सही - २२/०६/२०१५ उप-अ.भु.अ. जालना

तपसणी करणाऱा -



जालना
जालना

मुख्यालय सहाय्यक
अधीक्षक भुमि अधिलेख
जालना

मुख्यालय सहाय्यक
अधीक्षक भुमि अधिलेख
जालना

मालमत्ता पत्रक

विभाग/गोंज -- जालना

तालुका/न.भु.मा.का. -- जालना

जिल्हा -- जालना

सत्र सत्रावधि	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	भारपसंभक्त	शसिनोता/दलत्या आकारभावा किंवा माझ्यावा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
कर्मका/का.पत्र			चौ.मी.		
९६६७/६	९६६७/६				

२६८.०५ चौ.मि.

क

सैन्यास पत्र

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर पार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षार्कन
०२/०५/२०८८	मंजूर लेआऊट प्रमाणे ZkPr	-----	मोहनलाल गोपीकिशन तवरावाला	सही -
०२/०५/२०८८	वाटणीने भूखंड १०	वि.नॉद दि.२२-४-८८	श्री.शंकरलाल जेठमल तवरावाला फे.क्र.२१६२७ ने कमी	सही - न.पू.अ. जालना
२२/०६/२०१५	खरेदीने :- २.ख.ख.क्र.२१३९/२०१५, दि.०७/०५/२०१५ अन्वये संपूर्ण क्षेत्र		धा. श्री. रवीन मनमोहन अग्रवाल सौ. मेधा रवीन अग्रवाल	फेरफर क्र.२१६२७ प्रमाणे सही - २२/०६/२०१५ उप-ज.पू.अ. जालना

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

जालना

जालना

ज.न.प. - ३

६.६६६७७३०१ ८



जाखरे भाव

गोदाकाळ १५

१५/५/१५

१५/५/१५

५०/

०१/

५१/

मुख्यालय सहाय्यक

ज.अधीक्षक मुनि अभिराम

जालना

मुख्यालय सहाय्यक

ज.अधीक्षक मुनि अभिराम

जालना

जालनाचे पुढील बांधकामाची परवानगी



जा.क्र. जानप/नरीपि/२०१७/५३५४
कार्यालय नगर परिषद, जालना
संधिका क्रमांक १९१/२०१७
दिनांक : ५/१०/२०१७

प्रति,

श्री. विजय भगवानदास कागलीवाल व इतर,
रा. रेल्वे स्टेशन रोड, जुना जालना.

विषय :- नगर भुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्रमांक / गट क्रमांक ९६६७/६, ९६६७/१०,
९६६७/११ येथील जोत्यावरील बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

संदर्भ :- १) कार्यालयीन जोत्यापर्यंतची बांधकाम परवानगी जा.क्र.२८७७, दि.२९/०५/२०१७
२) आपला अर्ज दिनांक ०२/०८/२०१७
३) वास्तुतज्ञ व आपले घोषणापत्र दिनांक ०२/०८/२०१७

महोदय,

उपरोक्त विषयी संदर्भ क्र.(१) नुसार आपण दाखल केलेल्या बांधकाम परवानगीच्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने या कार्यालयाने आपणांस प्रथमतः जोत्यापर्यंतचे बांधकाम करणे करिता बांधकाम परवानगी प्रदान केलेली असून सदरील बांधकाम परवानगी मधील नगर भुमापन क्रमांक ९६६७/६, ९६६७/१० व ९६६७/११ मधील सर्व्हे क्रमांक ४११ (भाग) मधील भुखंड क्र. १०, १२ व १३ मधील रेल्वे स्टेशन रोड, जुना जालना येथील या रस्त्यावरील आहे. आपले संदर्भित अर्ज क्र. (२) चे अनुषंगाने सदर प्रकरणी संबंधित वास्तुतज्ञ व आपले घोषणापत्राचे संदर्भ क्र.(३) नुसार प्राप्त झालेला आहे. करिता सदरील घोषणापत्राच्या अनुषंगाने आपण जोत्यापर्यंत केलेले बांधकाम हे प्रदान केलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे असाव्याचे नमूद केले आहे. करिता आपणांस सदरील पत्राबद्दल पुढील बांधकाम करण्यास संदर्भित परवाना क्र.(१) मधील अटीस अधिन राहून बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे. याची नोंद घ्यावी.

नगर रचनाकार,
नगर परिषद, जालना.

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, जालना.

प्रत :- कर अधीक्षक, नगर परिषद, जालना यांना पुढील कार्यवाहीरतव देण्यात येते.

3	नगर रचनाकार, नगर परिषद, जालना.
4	मुख्याधिकारी, नगर परिषद, जालना.



मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, जालना.

२) नकाशात लातल रंगाने केलेल्या दुरुल्या आपणावर बांधकामाक राहतील.

३) मा.जिल्हाधिकारी जालना यांचेकडून बांधकाम चालु करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणावर राहिल. विनशेतीच्या परवानगीची एक सलग्नत कागसुह करावयाच्या पंधरा दिवस अगोदर नगर पालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४) बांधकाम चालु करण्यापुर्वी सात दिवस आधी जालना नगर पालिका कार्यालयात लेखी कळविण्यात यावे.

५) हि परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्ज्यातील जमिनी व्यक्तिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६) बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करावे लागेल. तसेच या जागेत बांधकाम करण्या बाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या व्दारे रद्द समजण्यात यावा.

७) जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्या व वास्तुशिल्पकाराचे नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र जालना नगर पालिकेत सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८) भूखंडाच्या इमारती इमारती भोवती कोणत्याही प्रकारच्या जागेत बांधकाम करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९) बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा पुनःपरवानगी शिवाय करून नवीन बांधकाम आढळून आल्यास तदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०) इमारतीच्या बांधकामाच्या (Structural Safety) जबाबदारी सर्वेची आपल्या वास्तुशिल्पकारा व स्थापत्या यांच्यावर राहिल.

११) बांधकाम पूर्णतेचा दिवसा / वास्तुशिल्पकाराच्या शिवाय इमारतीच्या बांधकाम करू नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्या यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्याकडे पाठवून देणे आवश्यक कागदपत्रासह सादर करण्यात यावा.

१२) बांधकाम चालु करण्यापुर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेखा खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

१३) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्याच्या / खोल्याच्या संख्येमध्ये व नियोजना मध्ये पुर्व परवानगी शिवाय बांधकाम करू नये.

१४) नवीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेफ्टीक टॅक असावा व संततय भविष्यात जवळच्या जलनिःसारण नलिकेस खचवणे नगर अधिकाऱ्या यांचे परवानगीने आडणे आवश्यक राहिल. सेफ्टीक टॅक विविध पातळी कमीतकमी पन्नास फूट जातानाच असणे आवश्यक आहे.

१५) सांडपाण्याच्या पाणी नगर पालिकेच्या गटारात स्वच्छता नगर आंध्यता गाच्या मान्यतेने नुसार सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बांधणीत आरोग्य आवाचाचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१६) बांधकामाचे साहित्या रस्त्यावर टाकावयाचे इत्यादीस नगर पालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल व त्या कधीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड इतलयास त्या रक्कमेसह) भरावी लागेल.

१७) बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी साहित्य नगर पालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने घाडून नेणे बंधनकारक राहिल.

१८) बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी दहा झाडे किमान पंधरा फुट उंची पर्यंत जोपासणे बंधनकारक राहिल.

१९) मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकामाचा वापरानुसार वापर करावा.

२०) जागेतून किंवा जागेजवळील जागेतून निघून जाणे किंवा असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून नगरपालिका येणे बंधनकारक राहिल.

२१) जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी नगरपालिका येणे बंधनकारक राहिल.

२२) बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपणावर राहिल. बांधकाम परवानगी मिळाल्यास किंवा असावयास त्या प्रकल्पाकडून नगर पालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्य प्रमाणेच केले जाईल व त्या रस्ता होडपावेचो इमारतीकडे जाणा-या येण्या-या मार्गाची जबाबदारी संपूर्ण आपली राहिल.

२३) जागेत जुरे भाडेकरू असल्यास त्या भाडेकरू यांच्या कामगारांची जबाबदारी जागा मालकाची राहिल. भाडेकरू व भाडेकरू यांचे असल्यास बांधकामाच्या इतरांस त्यांचे निराकरण जागा मालकाने करणे बंधनकारक राहिल व त्या प्रकल्पाकडून नगर पालिका सांगितल्यास म्हणार नाही.

२४) बांधकाम करताना बांधकामास लागणारी साधने व साधनं यांमध्ये असे व इतर रंग फेलावताने जिव जंतू होणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहिल.

२५) बांधकामात फ्लाय अॅश पिटा व फ्लाय अॅश साहित्याचा वापर करण्यास प्राधान्य देण्यात यावे.

२६) छतावरील पावसाळी पाणी भूगर्भात साठविण्यासाठी भूखंडामध्ये जलपुनर्भरणाची उपाय योजना घेणे बंधनकारक राहिल व अशी उपाययोजना केल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

२७) बांधकामाच्या बांधकामासाठी जागेतून जाणे किंवा असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून नगरपालिका येणे बंधनकारक राहिल.

२८) मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकामाचा वापरानुसार वापर करावा.

(पान २७/३३)

३०) पार्किंग / वाहनतळाच्या जमिनीत फक्त वाहनतळाचा वापर करणे बंधनकारक राहिल इतर नगर अनुज्ञेय संस्थांवर नाहीत.

३१) सदरील भूखंडावर मालकी हक्क संबंधी काही वाद निर्माण झाल्या त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपणावर राहिल व चुकिचे कागदपत्र दिशुन आल्यास दिलेला परवाना रद्द करण्यात येईल.

३२) मंजूर बांधकाम परवानगी नुसार बांधकाम करतेवेळी खोदकाम पासुन ते बांधकाम पूर्ण होई पर्यंत काही जिवित / वित्त हानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जागा मालकावर राहिल याची गांभिर्याने नोंद घ्यावी.

३३) सदर प्रकरणी संबंधितांनी अपेक्षित्या नुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र 124.51 चौ.मी. हे रुपये 635000 चौ.मी. यादरा प्रमाणे नियमानुसार 601 (टक्के) प्रमाणे आकारणी करुन अनुज्ञेय करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार त्या रक्कमेचा भरणा संबंधिताने घनादेश क्रमांक 027764, वक कोप दिनांक 24/5/2017 अन्वये केलेला आहे.

३४) बाल्कनी पेड प्रिप्रियम थ्रेड 12 चौ.मी. यादरा प्रमाणे नियमानुसार 601 (टक्के) प्रमाणे आकारणी करुन अनुज्ञेय करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार त्या रक्कमेचा भरणा संबंधिताने घनादेश क्रमांक 027764, वक कोप दिनांक 24/5/2017 अन्वये केलेला आहे.

३५) शेजरी-याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे चौकस करण्यात येवु नये.

३६) मंजूर रेखांकनाप्रमाणे या संपूर्ण भूखंड क्षेत्रावर परिते 12 चौ.मी. चटई क्षेत्र निर्देशक अनुज्ञेय करण्यात आलेले असुन त्यास अधि-वाढी हि परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.

३७) _____



रचनाकार
परिषद, जालना

12/05/17
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, जालना

१) संपादक, ग्रामीण अभियंता कार्यालय जालना यांना सादरितलव.

२) संपादक, ग्रामीण अभियंता कार्यालय जालना यांना सादरितलव.

ज.न.स. -	वेना एव प्रत देवुन आदेशित कलयात येते की, सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळप्राहणी करुन
द.क्र. ६६७२०८	Plot Level - (जोलापर्यंतचे) बांधकाम पूर्ण झाल्या वाचतधा आपला अहवाल
२२	गोलायत सदर कागद.
	निर्देशक <u>03/07/17</u>
	मुख्याधिकारी, नगर परिषद, जालना

सबडिवीजन / 23/2017
एकत्रीकरण



जा. क्र. नरवि/जालना / 2877
कार्यालय नगर परिषद, जालना
दिनांक 29/5/2017

प्रति,
श्री/श्रीमती विजय भगवानदास कागेलीवाले व इतर
20 रेल्वे स्टेशन रोड, जालना

विषय :- नगर भूमापन क्रमांक 9667/6, 9667/10, 9667/11
भाग क्रमांक — येथील
पोटविभागणी / एकत्रीकरण करून मिळणे बाबत.

संदर्भ :- आपला अर्ज दिनांक 13/4/2017

वरील विषयी आपणास संदर्भित अर्जाच्या उत्तरी या पत्रासोबत जोडलेल्या लाल रंगाने दुरुस्त
केलेल्या नकाशानुसार नगर भूमापन क्रमांक 9667/6, 9667/10, 9667/11
मुखंड क्रमांक 10, 12 व 13 येथील पोटविभागणीस / एकत्रीकरणास मंजुरी
देण्यात येत आहे.

नगरपालिकाकार
नगर परिषद, जालना

प्रतिलिपी :-
याची एक प्रत नगर भूमापन कार्यालय, जालना यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव
देण्यात येत आहे.

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, जालना.

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, जालना.



उ.स.स. - २
23/5/2017
23 -- 49

Form - 2

(See Rules 12, 110 (2) 114, 116 (2) and 117 (1) (2) and (3))

GENERAL RECEIPT

Jalna Municipal Council, Jalna

Book No. 2594

No. 9804

Received From Shri.

विजय अशोकास काठमिवाले व इतर

a sum of Rs.

800/-

(In Words

अठसह आठहो

) on account of

काठा

काठमा युक्त

काठा, रस नं. 3663/6, 3663/10

3663/11

S. No. 411

P. No. 10, 12, 13

Date :

13/4/2017

Signature of Clerk

Entered in Cash Book Page No. (



24	--	49
----	----	----

Account/Cashier

(Chief Officer J. M. C., Jalna)

Signature of Authorised Officer

- Tahsil Jalna*
- Reads- 1) City Survey Officer, Aurangabad's report dated 10.1.1973
 2) Show cause Notice dated 19.9.73 served on Sri *[Name]*
 3) Reply from Sri *[Name]*

No. RB. DESK. II. MAJ/309/CR. 10/79
 Office of the Collector, Aurangabad
 Dated the 13th February 1979



ORDER

The land comprised in S.No. 419 of T.S.No. 9667 of Jalna Dist. Aurangabad, area measuring S.O. meters 3162.3 belongs to Sri [Name]. The said lands being used for non agricultural purpose unauthorisedly since 1945 for open plot for Residential/Commercial/Industrial purpose.

2. The occupant has converted the land for non agricultural purpose without obtaining previous permission from the competent Revenue Authority, as required under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966. The occupant has, therefore become liable to the penalties mentioned in section 45 of the M.L.R. Code 1966 and the rules thereunder.

3. The say of the party is as under:-
 No N.A. permission is obtained and he has agreed to pay the non-agricultural assessment and fine.

4. The occupant having used his land measuring 3162.3 sq. meters comprised in S.No. 419 of T.S.No. 9667 of Jalna District Aurangabad for non agricultural use without obtaining permission of the Collector under section 44 of the M.L.R. Code 1966, the holder is liable to the penalties mentioned under section 44 of the M.L.R. Code 1966 or the corresponding provisions of the Hyderabad Land Revenue Act then in force. The holder has therefore become liable to the penalties mentioned under section 45 of the M.L.R. Code 1966 and the rules thereunder.

5. In exercise of the powers delegated to me under section 45 and 114 of the M.L.R. Code 1966, under Collector Aurangabad Notification No. 75/18. DESK. II/16/JM/1309 Dt. 14.6.1979, the N.A. assessment and the penalty is levied as detailed below:-

contd. on....2



TRUE COPY
SATISH S. TAWARAWALA.
 B.COM. LL.M.
 NOTARY
 STATE OF MAHARASHTRA
 REGD. NO. 651/93

15/2/79	3
EEOE	26
20	49

..((2))..

Area in Sq. meters... 3142.73

Rs. Pa.

1) N.A. Assessment as per old enactment from 1.2.78 to 31.12.1978 at Rs. 15/- per acre per year.

355.50

2) N.A. Assessment as per the revised standard rates at Rs. 14/- paise per sq. meter per year from 1.1.79 to 31.12.1978

1549.52

3) Penalty equal to one year's N.A. Assessment

442.70

Total: 2347.72



Yearly N.A. Assessment to be paid is Rs. 442.73 from 1.1.79 onwards.

6) It is further ordered that the applicant should pay an amount of Rs. 2347.72 (Rupees Two thousand three hundred forty seven and 72 paise only) within ten days from the date of receipt of this order failing which steps

will be taken to recover the amount as an arrears of 'Land Revenue'.

7) It is clarified that the amount levied as mentioned above does not mean regularisation of un-authorised non-agricultural use u/s 47(b) of the M.L.R. Code, 1966. If he desires that un-authorised non-agricultural use may be regularised u/s 47(b) of the said Code, he may apply to the Collector with necessary documents within six months from the date of issue of this order, failing which he will be liable to be proceeded against in accordance with the provisions of the M.L.R. Code, 1966 and the Rules there under including demolition of the unauthorised structure.

Additional Tahsildar
N.A. Assessment,
Collectorate, Aurangabad.

Copy to S.M. Bane, Jalna. He should credit the amount under Major Head "029 Land Revenue" N.A. Assessment and produce the bill within ten days for verification.

Copy to the Tahsildar, Jalna for information and with a request to issue instructions to the concerned Talathi for recovery of Rs. 442.73 per year from 1.1.79 onwards.

Copy to the City Survey Officer, Jalna for information and necessary action.

Additional Tahsildar
N.A. Assessment,
Collectorate, Aurangabad.

TRUE COPY

SATISH S. JAWARAWALA SUB-REGISTRAR

Alena

ENTRANCE
JALNA DIST.
Regd. No. 661/93



31.12.78
2347.72
22 -- 49

READ:- Order No. RS-DUES-11-4AA Jalna/Cr-38/79
Dated: 13-2-1979.

- (2) No.85/N.A./S.D.O/Jalna, at Date : 29-4-85
(3) No.85/N.A./S.D.O/Jalna date 7-5-85

Office of the Tahsildar JALNA
Dated 13-5-1985.

ORDER.

Revised draft proposal for leavy of Non-Agricultural
Assessment in Shri Bhanekhan Fatekhan r/o Jalna in Municipal area.

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 1. | Survey No. | 411/2 |
| 2. | City Survey No. | 9667 |
| 3. | Area | 3162.3 Sq.Meters |
| 4. | Name of Assessee | Bhanekhan Fatekhan |
| 5. | Date of Use | 1-8-1945. |
| 6. | N.A.Assessment as
per old rate i.e.
Rs.15/-per acre
per annum from 1-8-1945
to 27-5-1975. | Rs. 355-50.P |
| 7. | Penalty to one years
N.A.Assessment: | Rs.442-70 P. |
| 8. | N.A.Assessment from
28-5-1975 to 31-7-79 | Rs.1549-50 P. |
| 9. | As per under S.116/2,
442.76 x 6 = 26756-20
as per annum of Rs.
442.70 per Sq.Metre i.e
1.8.1979 to 31-7-1985
per sq.Meter Limited to
6 times; | Rs.2656.20 P. |



Total Rs.5063-90P.

It appeared the draft may be submitted to the
Collector Jalna.

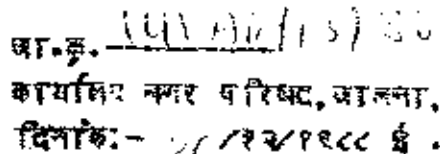
TRUE COPY

SATISH S. TAWARAWALA
B.Com, LL.M.
NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
Dist. JALNA.
Regd. No. 651/93

Tahsildar JALNA.

DEPUTY COLLECTOR
(Land Revenue) JALNA





५००.

21-11-1999

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

[illegible]

~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~

- [illegible]

ज. न. ग. केकरे साहि.

अधिकारवाना हुन्क संस्थित महान् अधिकार-शास्त्रे हरवर्षी ग्रन्थाची जवाबदारी
द. २२/०९/२०२० राहिल.

33 -- 49

22310282
मुद्राधिकारी.

न्याय परिषद्, जालना. २५/११/१९

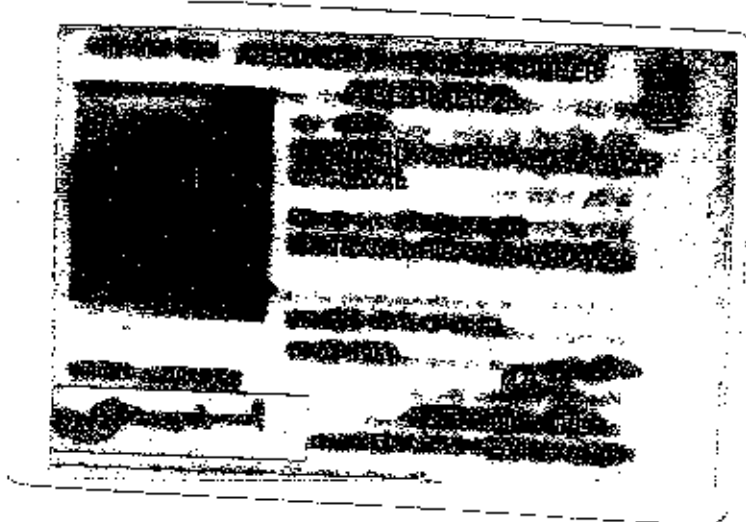
पुनर्विचार.

[illegible]

पृष्ठ १ पृष्ठ २ पृष्ठ ३



(Bhagat)



Bhagat

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ALRPD8819N

नाम/ Name
RAJESH BHAGULAL DHAMONE

पिता का नाम/ Father's Name
BHAGULAL BHIKAJI DHAMONE

जन्म की तारीख/ Date of Birth
09/07/1974

हस्ताक्षर/ Signature



ALRPD8819N



अ.न.म.-३
द.क्र.६७६/२०१७
४३ -- ५९



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नॉर्दर्नपुष्पाचा क्रमांक / Enrollment No 102771726/04811

To,
शेख खलील शेख एकबाल
Shaikh Khalil Shaikh Ekbal
S/O Shaikh Ekbal
DELUX LODGE JAWAL
RAILWAY STATION ROAD JUNA JALNA
Jalna
Jalna Jalna
Maharashtra 431203
8806159854

29/01/2013

Ref: 580 / 18C / 677497 / 677589 / P



SH303981359DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5065 9435 6350

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



शेख खलील शेख एकबाल
Shaikh Khalil Shaikh Ekbal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male



5065 9435 6350

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]

ज. नं. - ३
६६७४२०९६
४५ -- ५१



भारत सरकार

परवेझ अब्दुल क़दुस सिद्दिकी
Parvez Abdul Qudus Siddiqui

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male



2751 0096 3272

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]



आधार प्रमाणिकरण
Aadhaar Authentication

पता S/O अब्दुल क़दुस सिद्दिकी रेल्व
स्टेशन, मस्जिद बारी जून जालना.
जालना जूना, जालना जालना महाराष्ट्र.
431203

Address: S/O Abdul Qudus
Siddiqui, RAILWAY STATION,
NEAR MASJID, BARI
COMPAUND, OLD JALNA, Jalna,
Jalna, Maharashtra, 431203

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 007

CHALLAN
MTR Form Number-6

SRN	00000000000000000000	BARCODE	00000000000000000000	Date	21/12/2017 11:24:35	Form ID	2017
-----	----------------------	---------	----------------------	------	---------------------	---------	------

Department	JALNA		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID (If Any)	
Office Name	JALNA SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	
Location	JALNA		Full Name	ANJUL KUMAR SHRINWASI SARGWA AND OTHER

Year	2017/2018 One Time		Flat/Block No.	CTS NO 9667/10 9667/11 AND 9667/6	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty	443500.00	Road/Street	247.5 Sq.Mtr 157.01 Sq.Mtr AND 268.05 Sq.Mtr		
0030051301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	JALNA		
		Town/City/District			
		PIN	4 3 1 2 0 3		
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VIJAYKUMAR BHAGWANDAS KAGALIWAL AND OTHER--MarketVal=8864000		
		Amount In Words	Four Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total	4,73,500.00				



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CHN	Ref. No.	02300042017122125172 004428137	
Cheque/DD No	Bank Date	RBI Date	21/12/2017-16:32:02 Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch	Scroll No., Date	Not Verified with Scroll		

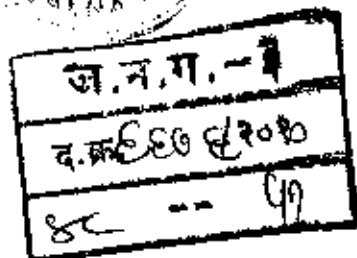
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9765332433
 नॉट- ये चालन केवल दस्तावेज का रजिस्ट्रार कार्यालय में ही दर्ज करने के लिए वैध है। अनरजिस्टर्ड दस्तावेज के लिए यह चालन लागू नहीं है। मोबाइल नं. 9765332433

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	LS-359-6676	0004742144201718	22/12/2017-11:24:16	IGR232	30000.00



GRN :	MH008546206201713E	Amount :	4,73,500.00	Bank :	BANK OF MAHARASHTRA	Date :	21-12-2017 11:24:39
7	ISI-359-6676	0004742144201718	22/12/2017 11:24:16	IGR232			443500.00
Total Defacement Amount							4,73,500.00



22/12/2017

22/12/2017 11:16:44 AM

दस्त गोपवारा भागा-

88-59

दस्त क्रमांक 88/59

दस्त क्रमांक 88/59

दस्त क्रमांक 88/59

दस्त क्रमांक 88/59

दस्त क्रमांक 88/59

दस्त क्रमांक 88/59

दस्त क्रमांक 88/59

पावती:7366

पावती दिनांक 22/12/2017

सादरकरणाचे नाव अनुजकुमार श्रीनिवास सारस्वत

नॉटणी फी

रु. 3000.00

दस्त हासळणी फी

रु. 1020.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 51

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31040.00

Sub Registrar Jalna 3

Sub Registrar Jalna 3

दस्तग्या प्रकार विकसनकारनामा

मुद्रांक शुल्क (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निघारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरप्रमाण प्रमाण क्षेत्रात.

शिक्का क्र. : 22 / 12 / 2017 11 : 16 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 12 / 2017 11 : 17 : 13 AM ची वेळ: (फी)





22/12/2017 11:37:38 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

जनग3

40-49

दस्त क्रमांक:6676/2017

दस्त क्रमांक :जनग3/6676/2017

दस्ताचा प्रकार -विकसनकरानामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उठा
1	नाव:अनुजकुमार श्रीनिवास सारस्वत पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. ., रोड नं: जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राजेश भागुलाल धामोणे पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. ., रोड नं: सहयोग जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विजय भगवान कागलीवाल पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. ., रोड नं: विजय कॉम्प्लेक्स लवकडकोट जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शकुंतला विजयकुमार कागलीवाल पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. ., रोड नं: विजय कॉम्प्लेक्स लवकडकोट जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मेधा रविन अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. ., रोड नं: नवजिवनकॉलनी गंगापूर रोड वैजापूर ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:रविन मनमोहन अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: . ब्लॉक नं. ., रोड नं: नवजिवनकॉलनी गंगापूर रोड वैजापूर ता.वैजापूर जि.औरंगाबाद, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

थरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरानामा या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
दिनांक 3 दी वेळ 22 / 12 / 2017 11 : 19 : 56 AM

ओळख:-

iSazha V1.6.0



Franking

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देण-याना व्यक्तीस ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात

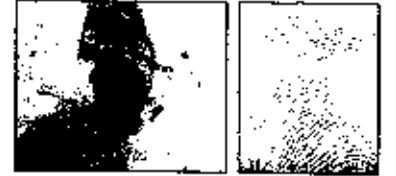
अनु.
क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

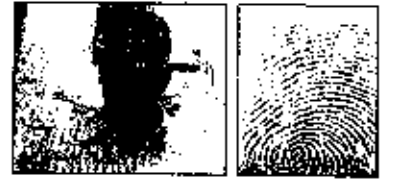
1 नाव:परवेज अब्दुल खुदुस सिद्दिकी
वय:37
पत्ता:बारी कंपाऊण्डजवळ जालना
पिन कोड:431203


स्वाक्षरी



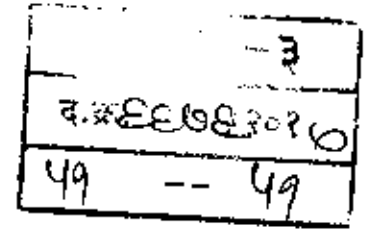
2 नाव:शेख खलील शेख एकबाल
वय:35
पत्ता:डिलक्स लॉज जवळ जालना
पिन कोड:431203


स्वाक्षरी



शिकका क्र.4 ची वेळ:22 / 12 / 2017 11 : 20 : 54 AM

Sub Registrar Jalna 3



EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH008546208201718E

Defacement Number
0004742144201718

6676 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarira@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येले की, या दस्तावेज्ये
एकूण ५९ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १ चे ६६७६३०१७
नोंदणीचा दिनांक: 22/12/2017

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जालना - ३

