Pride Phoenix
Correction Deed.

343/3328
Monday,June 18 ,2018
2:37 PM

पावती

मुळदस्त परत केला

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4746 दिनांक: 18/06/2018

गावाचे नाव: **चिकलठाणा**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अगग6-3328-2018**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **65-चुक दुरुस्ती पत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे.प्राईड व्हेंचर्स इंडीया प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर नितीन वेणूप्रसाद बगडीया - -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad VI

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002794662201819E दिनांक: 18/06/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 180620180691 दिनांक: 18/06/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

b-Registrar No.6
गाबाद क्र.६, वांची मुद्रा
gabad.

मुळदस्त परत केला

दस्त स्कॅन झाला

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002794662201819E	**BARCODE**	**Date**	18/06/2018-11:46:04	**Form ID** 55(A)(2)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR	**Full Name**	MS PRIDE VENTURES I PVT LTD
Location	AURANGABAD		
Year	2018-2019 One Time	**Flat/Block No.**	GUT NO. 736
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	CHIKALTHANA
0030083301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SUMANBAI GANGADHARRAO SHEJULE AND OTHER~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042018061811927	001638855
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/06/2018-11:46:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9852258974

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	180620180691	**Date**	18/06/2018

Received from MS PRIDE VENTURES I PVT LTD, Mobile number 9764233690, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	**Date**	18/06/2018
Bank CIN	10004152018061800575	**REF No.**	001675908

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

अ ग ग - ६
३३२१ | २ | ३२
२०१८

Seal of the Sub-Registrar No.6 Aurangabad.

DEED OF RECTIFICATION / CORRECTION

This Deed of Rectification is made, entered into and executed at Aurangabad on this 18th Day of June 2018 by and between:

1. Sumanbai W/o. Gangadharrao Shejule
   Age – 60 years, Occu: Household
   R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

2. Uttam S/o. Ganpat Kardile
   Age – 73 years, Occu: Pensoner
   R/o. CIDCO, Aurangabad.

3. Anand S/o. Uttamrao Kardile
   Age – 35 years, Occu: Service
   R/o. CIDCO, Aurangabad.

4. Sangita W/o. Parmanand Shejule
   Age – 45 years, Occu: Household

Hereinafter referred to as "OWNERS" (which expression shall, unless repugnant to the context and meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, representatives, executors, administrators and assigns etc.) of the FIRST PART

AND

M/s. Pride Ventures (I) Pvt Ltd,
Reg off. 101, Sai Trade Center, Opp. Railway Station,
Aurangabad
Through its director
Mr Nitin S/o Venuprasad Bagadia
Age: 39 years, Occ: Business,
R/o. Vedant nagar, Aurangabad

*Hereinafter referred to as "**DEVELOPER**" (Which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof, be deemed to mean and include its past and present partners, officers, shareholders, managers, successors, heirs, executors, administrators and assigns etc all) of SECOND PART*

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All the part and parcel of the Property Bearing Land Gut No.736 (Old Survey No.325/3), admeasuring 1 H 24R (3 Acre 2Gunthas) situated at Chikalthana, Tal. & Dist. Aurangabad with all the belongings on the land including.

Boundaries of the Property/Land:-

WHEREAS By virtue of development agreement dated 03/06/2015, registered at Day Book Sr. No. 2315/2015 in the Sub registrar office, Aurangabad, the Owners conferred development rights in respect of property mentioned in the schedule above.

AND WHEREAS at the time of execution of development agreement, it was mentioned in the Development Agreement that the ratio of the revenue sharing between the owners and the developer will be 42.5:57.5 % respectively but after due consideration and negotiation between the owners and the developer, the percentage of the said revenue sharing between the owners and the developers is decided as 40:60%. That the owners will be jointly entitle for 40% of the sale proceed and the developer will be entitled for 60 % of the sale proceed and said ratio will be effective form the date of execution of the Development agreement dated 03/06/2015, registered at Day Book Sr. No. 2315/2015 in the Sub registrar office, Aurangabad.

AND WHEREAS at the time of execution of development agreement, it was mentioned in the Development Agreement that the time period for completion of development will be 30 month from the date of construction permission now by the present deed of rectification the time period for completing the development is hereby extended till 30/06/2021.

AND WHEREAS the parties have agreed to execute the Deed of Rectification for the purpose of keeping the fact on record and to identify their respective share as per the share mentioned above. The rest of all the

proceed and the owners are entitled to receive 40 % of the sale proceed and said ratio will be effective form the date of execution of the Development agreement dated 03/06/2015, registered at Day Book Sr. No. 2315/2015 in the Sub registrar office, Aurangabad.

2. That the time period for completion of development upon the property mentioned in the schedule is hereby extended till 30/06/2021.

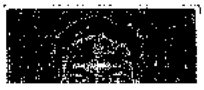
3. The parties have mutually agreed that, the owner shall not be liable for any other statutory liabilities.

4. Rest of the terms of the Development agreement dated 03/06/2015, registered at Day Book Sr. No. 2315/2015 in the Sub registrar office, Aurangabad which are not contrary to this agreement shall remains the same and will be binding upon both the parties.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put their respective hands on this Deed of Rectification / Correction on the date mentioned above.

OWNERS

1. Sumanbai W/o. Gangadharrao Shejule.



2. Uttam S/o. Ganpat Kardile

5. Sunita W/o. Shrimant Mandlik

6. Neeta W/o. Sanjay Lendal

7. Shilpa D/o. Uttamrao Kardile

DEVELOPER

M/s. Pride Ventures (I) Pvt Ltd,
Through its director
Nitin S/o Venuprasad Bagadia

WITNESSES :

1. Prashant Pramod Kadam
Age:- 34 Year.
R/o:- Aurangabad

2. Rajendra vitthal Adbhai
Age:- 44 Years
R/o:- Sangamner - 422605

ction No. 1751541372132300971573

गाव नमुना सात

1751541372132300971573

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

महा-ई-सेवा केंद्र
टाउन सेंटर
सिडको
औरंगाबाद

[illegible]सठाणा तालुका :- औरंगाबाद जिल्हा :- औरंगाबाद

[illegible]ांक व उपविभाग 736 | भूधारणा पद्धती: भोगवटादार वर्ग -1 | भोगवटादाराचे नाव

[illegible]ानिक नांव मेहरे		क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
[illegible] हे.आर चौ.मी 1.24.00	उत्तम गणपत करडीले						(5955)	2175, 8013
	आनंद उत्तमराव करडीले						(5955)	कुळाचे नाव
	संगीता परमानंद शेजुळे						(5955)	इतर अधिकार
	संगीता श्रीमंत मडलीक						(5955)	इतर
	निता संजय लेडाळ						(5955)	म व 706 चे पाणी येते विहिर एक समा (3066)
	शिल्पा उत्तमराव करडीले						(5955)	सुमनबाई ,[illegible] (3066)
	सुमनबाई गणपतराव						(11844)	बोजा - स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा
	——सामाईक क्षेत्र——	1.01.60	4.01					दिनांक 10/04/2017 रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया या आनंद उत्तमराव करडीले ,उत्तम गणपत करडीले ,निता संजय लेडाळ ,शिल्पा उत्तमराव करडीले ,सुमनबाई गणपतराव ,संगीता परमानंद शेजुळे ,संगीता श्रीमंत मडलीक , यांच्या नावे रु.रु.150000000/- कर्ज. (12296)
क्षेत्र 1.24.00	महानगर पालिका औ बाद . .	0.22.40	0.89				(11844)	
[illegible]ाव (लागवडीस अयोग्य) [illegible] - [illegible] -								
पो ख 0.00.00								
[illegible]रणी 4.90								
[illegible]कच्या विशेष, [illegible]णी	(525),(12350),(12351)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)
गांव -टाउन सेंटर, सिडको ,
दिनांक 14/1/18 जिल्हा- औरंगाबाद
तालुका-औरंगाबाद MH001300543
DP003472
ई-७/१२ mahabhulekh.mumbai.nic.in
संकेतस्थळावर तयार केलेला

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: चिकलठाणा तालुका: औरंगाबाद जिल्हा: औरंगाबाद

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2013-14	संपूर्ण वर्ष						पडीत		1.2100					
2014-15	संपूर्ण वर्ष						पडीत		1.2100					
2015-16	संपूर्ण वर्ष						पडीत		1.2100					

: सदरचा गा.न.नं. ७/१२ यावरी यावयाच्या विशेष गोष्टींचे पूर्तीचा आहे.

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बां ध का मा चा प र वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारित बांधकाम परवानगी

परवाना क्रमांक :- ७६५/२०१७-१८

फाईल क्रमांक :- १२६/१७/२०१७-१८

दिनांक :- १६/०६/२०१७

परवाना धारण करण्यांचे नाव :- श्रीमती संगीता परमानंद शेजुळे व इतर सहा जी.पी.ए. धारक ग्राईड व्हेचर्स इंडिया प्रा.लि. तर्फे श्री. नितीन वेणुप्रसाद बगडिया.

भू.क्र. :- ०१ आणि ०२, गट क्रमांक :- ७३६,

मौजे :- चिकलठाणा, औरंगाबाद.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरुन खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासुन एक वर्षापर्यंत राहील. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटींवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यानी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करुन घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.

०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करुन घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहील.

०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक ०९/०६/२०१७ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहील.

०५. सदर भूखंडास/ मिळकतीस मा. जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश/ परवाना जा.क्र.२०१५/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे चिकलठाणा, ता. औरंगाबाद/प्र.क्र.१८७ दिनांक-१४/०१/२०१६ अन्वये प्राप्त केलेला आहे.

०६. या कार्यालयाचे संबंधीत अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे संबंधीत कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.

०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.

०८. मंजुर बांधकाम नकाशाच्या विरुध्द जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुध्द महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतींचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुध्द म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.

११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करुन विंधन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंधन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकूप) तयार करुन त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.

१२. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बा.प.क्र.६९९/२०१५-१६) शहर विकास निधी रक्कम रु. २१,९३,०००/- च.क्र. २७७८८ दि. २१/११/२०१५ रोजी व (बा.प.क्र.१२२०/२०१६-१७) वेळी शहर विकास निधी रक्कम रु. १०,७२,४००/- च.क्र. २७०७ दि. २३/०३/२०१७ रोजी भरणा केला आहे. आता शहर विकास निधी रक्कम रु. ११,७००/- च.क्र. ४२०७ दि. ०७/०६/२०१७ रोजी भरणा केला आहे.

१३. यापूर्वीच्या बांधकाम परवानगी वेळी (बा.प.क्र.६९९/२०१५-१६) Enclosed Balcony रक्कम रु. ७,९६,६००/- च.क्र. [illegible] दि. २१/११/२०१५ रोजी भरणा केला आहे.

२१. कार्यालयीन आदेश क्रमांक जा.क्र./मनपा/नरवि/ससनर/९६८/२०१५ दिनांक १७/१२/२०१५ अन्वये एकत्रिकरण आदेश निर्गमित केलेले असून त्यानूसार भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी एकत्रित पी.आर.कार्ड व टोच नकाशा सादर करावा लागेल.

२२. सदरच्या रेखांकन हे स्वयंम विकास धर्तीवर विकसित करण्याच्या अटींवर मजुर करण्यात आलेले आहे. त्यानुषंगाने बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय करण्यात आलेली आहे. अंतर्गत विकास कामा करीता मा. शहर अभियंता, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांनी जा.क्र./मनपा/श.अ./४६७/ २०१५ दिनांक ०९/११/२०१५ तसेच तसेच ३३८/२०१५ दिनांक ११/०९/२०१५ अन्वये नमुद कालावधीत व अटी व शर्तीनुसार पुर्ण करावे. व अंतर्गत विकासाची सर्व कामे झाल्यानंतर एकत्रित कामाचे पुर्णत्वाचे व गुणवत्तेचे प्रमाणपत्र मा. शहर अभियंता, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांच्याकडुन इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी अथवा कार्यालयीन पत्र जा.क्र./मनपा/श.अ.३३८/२०१५ दिनांक ११/०९/२०१५ च्या परवानगीमध्ये नमुद करुन घेण्याच्या अटींवर मान्यता झालेली आहे. त्या अटींवर बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.

२३. स्वयंम विकास अंतर्गत कामे स्वत: करण्यासाठी रक्कम रु. ६२.०० लक्ष रुपयाची सुंदरलाल साहुजी को.ऑप.बँकेची दिनांक ०३/१०/२०१५ ची बँक हमी दिलेली आहे. त्यानुसार मा. शहर अभियंता, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे पत्र जा.क्र./मनपा/श.अ./४६७/२०१५ दिनांक ०९/११/२०१५ नुसार खालील अटी व शर्तीवर रेखांकना अंतर्गत विकासु कामे विकसित केल्याबाबत व करणार असल्याबाबत कार्यपुणत्वाचे प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

अट :- (१) Self Development धर्तीवर कामे सुरु करण्यासाठी रेखांकनातील खुली जागा, जलनिसारण व्यवस्था, रस्त्यांचा विकास, पथदिवे व्यवस्था, पाणी पुरवठा व्यवस्था इत्यादी कामे करणे करीता निगराणी शुल्क भरणा केल्याने परवानगी देण्यात आलेली आहे.

(२) आपण दिलेल्या बँक हमीच्या आधारे तसेच उर्वरीत व अपुर्ण विकास कामे निर्धारीत वेळेत पूर्ण करणे विषयी दिलेल्या शपथपत्रा आधारे उर्वरीत विकास कामे निर्धारीत वेळेमध्ये अटी व शर्तीवर पूर्ण करावी.

(३) रेखांकनातील सर्व कामे पुर्ण झाल्यानंतर एकत्रिक कामाचे पुर्णत्वाचे व गुणवत्तेचे प्रमाणपत्र या विभागाकडून इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पुर्वी प्राप्त करावे लागेल. त्यावेळेस त्यातील अटी व शर्ती रेखांकन धारकास बंधनकारक राहील.

२४. रेखांकन आदेशातील अट क्रमांक ०६ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे रेखांकना मधील २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्र ८१५.९९ चौ.मी., व ९.०० मीटर अंतर्गत रस्त्याने बाधीत क्षेत्र २६४.०३ चौ.मी. असे एकुण १०८०.०२ चौ.मी. क्षेत्राचे हस्तांतरण महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (नोंदणी) औरंगाबाद यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत दस्त क्रमांक २५७६/२०१५ दिनांक ३१/१०/२०१५ (Relinquishment deed) अन्वये करुन दिले आहे. तसेच रेखांकनातील खुली जागेचे क्षेत्र ११६१.८९ चौ.मी. क्षेत्राचे हस्तांतरण महानगरपालिकेस दुय्यम निबंधक (नोंदणी) औरंगाबाद यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत दस्त क्रमांक ४४९४/२०१५ दिनांक २४/११/२०१५ (Relinquishment deed) अन्वये करुन दिले आहे. त्यांची नोंद ७/१२ उतारावर महानगरपालिका हक्कात अदयाप घेण्यात आलेली नाही. सदर नोंद तीन महिन्याच्या आत ७/१२ उताऱ्यावर घेऊन तसा ७/१२ दाखल करावा लागेल.

२५. १२.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने गट क्रमांक १५५/पैकी मौजे मिटमिटा, औरंगाबाद येथे Folio No. 02/11 TDR CERTIFICATE No. AMC/TP/DRC/E/182/2014 Date 25/11/2014 अन्वये तयार झालेल्या टि.डी.आर क्षेत्रापैकी ३६९६.०५ चौ.मी. क्षेत्र सदर मिळकतीवर वापरण्यात आलेले आहे.

२६. भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, सरदरजंग हवाई अडडा नई दिल्ली यांचे दिनांक ०२/०५/२०१६ रोजी No Objection Certificate for Height Clearance बाबत प्रमाणपत्र प्राप्त केलेले आहे. त्यातील अटी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

२७. या पूर्वी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक १८०/१७/२०१६-१७ बांधकाम परवानगी क्रमांक १२२०/२०१६-१७ दिनांक २६/०३/२०१७ अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येत असून त्यामधील अटी अर्जदार यांच्या बंधनकारक राहील.

२८. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरीक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

(प्रशासकीय मान्यता दि. ०६/०६/२०१७)

आयुक्त,
औरंगाबाद महानगरपालिका,
यांचे करीता.

D. C. Signed by A.D.T.P

अ ग ग - ६
३३२८ | १० | ३२

प्रतिलिपी ... यांना माहितीस्तव सादर.

Seal of the Sub-Registrar No.6
Aurangabad.

CORRECTION-CUM-SUPPLEMENT DEED TO
DECLARATION DEED FOR "PRIDE PHOENIX"

1. Sumanbai W/o. Gangadharrao Shejule
Age – 60 years, Occu: Household
R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

2. Uttam S/o. Ganpat Kardile
Age – 73 years, Occu: Pensoner
R/o. CIDCO, Aurangabad.

3. Anand S/o. Uttamrao Kardile
Age – 35 years, Occu: Service
R/o. CIDCO, Aurangabad.

4. Sangita W/o. Parmanand Shejule
Age – 45 years, Occu: Household
R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

5. Sunita W/o. Shrimant Mandlik
Age – 42 years, Occu: Service
R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

6. Neeta W/o. Sanjay Landal
Age – 38 years, Occu: Service
R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

7. Shilpa D/o. Uttamrao Kardile
Age – 36 years, Occu: Service
R/o. CIDCO, Aurangabad.

Through The Registered GPA.
M/s. Pride Ventures India Pvt. Ltd. Through its Director

Mr. Nitin S/o. Venuprasad Bagadiya, Age – 34 years,

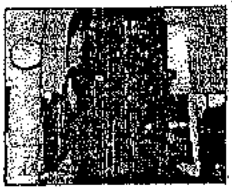
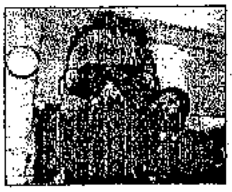
Occu- Business, Registered Office at

101, Sai Trade Center, Opp. Railway Station, Aurangabad.

(Hereinafter referred to as the GRANTOR (which expression shall mean and inclu
directors, legal heirs, successors, executors, administrators, attorney & assignees e

M/s. Pride Ventures India Pvt. Ltd. Through its Director

Mr. Nitin S/o. Venuprasad Bagadiya, Age – 34 years,

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहुन देणार 1 ते 7 यांच्या तर्फे मु.आम म्हणुन मे.प्राईड व्हेंचर्स इंडीया प्रा.लि.तर्फे संचालक नितीन वेणुप्रसाद बगडीया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे प्राईड व्हेंचर्स इंडीया प्रा.लि.तर्फे संचालक नितीन वेणुप्रसाद बगडीया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2017 04 : 44 : 02 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचीन रमेश टकसाळी - - वय:34 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रशांत प्रमोद कदम - - वय:33 पत्ता:नातारा परिसर,औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण 86 पाने आहेत.
.....9500..... बुकाचे .....
नंबराचे नोंदवला दि. 29/11/2017

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 11 / 2017 04 : 45 : 19 PM

Joint S/R Aurangabad VI

EPayment Details.

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT IS EXECUTED AT AURANGABAD ON 03/06/2015
THIS DAY OF June 2015

Between

1. Sumanbai W/o. Gangadharrao Shejule
   Age – 60 years, Occu: Household
   R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

2. Uttam S/o. Ganpat Kardile
   Age – 73 years, Occu: Pensoner
   R/o. CIDCO, Aurangabad.

3. Anand S/o. Uttamrao Kardile
   Age – 35 years, Occu: Service
   R/o. CIDCO, Aurangabad.

4. Sangita W/o. Parmanand Shejule
   Age – 45 years, Occu: Household
   R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

अ न प्र-३
२३१४ | ८ | २०
२०१५

6. Neeta W/o. Sanjay Lendal
Age – 38 years, Occu: Service
R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

7. Shilpa D/o. Uttamrao Kardile
Age – 36 years, Occu: Service
R/o. CIDCO, Aurangabad.

(Hereinafter referred to as "The Owner/Owners" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its executors, legal heirs, representative, assignees or administrators) of the First Part

AND

M/s. Pride Ventures (I) Pvt Ltd,
Reg off. 101, Sai Trade Center, Opp. Railway Station,
Aurangabad
Through its director
Mr Nitin S/o Venuprasad Bagadia
R/o. Vedantnagar, Aurangabad

(Hereinafter referred to as " The Developer/Builder" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its executors, legal heirs, representative, assignees or administrators) of the second Part

WHEREAS :

1. WHEREAS the parties on the first part are the absolute owners and possessors of the Property Bearing Land Gut No.736 (Old Survey No.325/3), admeasuring 1 H 24R (3 Acre 2Gunthas) situated at Chikalthana, Tal. & Dist. Aurangabad (hereinafter referred as said Land/said property). The property is particularly described in the schedule hereunder.

WHEREAS out of the parties on the first part, the party no.1 Sumanbai Gangadhar is the owner of the half portion and party no. 2 to 7 on the first part are the owner of the half portion of the above said property. The name of first party is mutated in the 7/12 extract through ferfar no.525 and 5955. The party on the first part are the joint owner and possessor of the above said land. Earlier the above said property was belonging to Mr. Nana Zingaji Dhangar who has purchased the said property through Registered Sale Deed dated 09.11.1960. Thereafter the said Mr. Nana Zingaji Dhangar had given the above said property to her daughter namely [illegible] dated 07.05.1962 and on the

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग3 १८-२०
दस्त क्रमांक:2315/2015

03/06/2015 4 35:14 PM

दस्त क्रमांक :अगग3/2315/2015
दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.प्राईड व्हेंचर्स इंडीया प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर निवीन वेणूप्रसादजी बगडीया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेदांतनगर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AAFCP6249L	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुमनबाई गंगाधरराव शेजुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:उत्तम यशवंत कडीले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
	नाव:आनंद उत्तमराव कडीले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:संगीता परमानंद शेजुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सुनिता श्रीमंत मंडलीक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:निता संजय लेंडाळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:थिल्पा उत्तमराव कडीले	लिहून देणार		

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

औरंगाबाद.
पॅन नंबर:

अ ग ग-३
२३१५ २९ ३०
२०१५

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग. -६
३३२८ १० ३२
२०१८

Seal of the Sub-Registrar

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

अ ग्र या-३	
२३१५	२० २०
२०१५	

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र 3 ची वेळ:03 / 06 / 2015 04 : 26 : 09 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताहे

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रज्ञाना प्रमोद कदम वय:29 पत्ता:माताश्री परिसर,औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:सौरभ सुशिल गुप्ता वय:30 पत्ता:सिडको,औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 06 / 2015 04 : 26 : 46 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 06 / 2015 04 : 27 : 13 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad III

प्रमाणित करण्यात येते की
दस्तावेजात एकूण २० पाने आहेत
नकलेचा पावती २३१५/२०१५
नकल नोंदवल्या तारीख २१/६/२०१५
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद क्र.-३

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001120793201516E	0000864682201516
2	MH001121057201516E	0000864685201516
3	MH001337429201516E	0000864684201516

2315 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.igrhs@gmail.com

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

Sub-Re

2296 | 4 | 26

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad

IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY IS MADE & EXECUTED AT AURANGAGAD ON THIS 13th DAY OF June 2015

BY

1. Sumanbai W/o. Gangadharrao Shejule
   Age - 60 years, Occu: Household
   R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

2. Uttam S/o. Ganpat Kardile

5. Sunita W/o. Shrimant Mandlik
Age – 42 years, Occu: Service
R/o. Kokanwadi, Aurangabad

6. Neeta W/o. Sanjay Lendal
Age – 38 years, Occu. Service
R/o. Kokanwadi, Aurangabad

7. Shilpa D/o. Uttamrao Kardile
Age – 36 years, Occu: Service
R/o. CIDCO, Aurangabad.

(Hereinafter referred to as "EXECUTANTS/OWNER/OWNERS" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its executors, legal heirs, representative, assignees or administrators) ....of the One Part

IN FAVOUR OF

M/s. Pride Ventures (I) Pvt Ltd,
Reg off 101, Sai Trade Center, Opp. Railway Station,
Aurangabad
Through its director
Mr Nitin S/o Venuprasad Bagadia
R/o. Vedantnagar, Aurangabad ....of the Second Part

WHEREAS

1) We are the owner & possessor of an immoveable property all the part & parcel of the Property Bearing Land Gut No.736 (Old Survey No.325/3), admeesuring 1 H 24R (3 Acre 2Gunthas) situated at Chikalthana, Tal. & Dist. Aurangabad (hereinafter referred as said Land/said property). The property is particularly described in the schedule hereunder.

2) As we all the owners are interested to develop the said Land by making the construction of flatted building or shops or row houses and other premises thereon and intended to sale on ownership basis and as such we have entered & executed the Registered Development Agreement with M/s. Pride Ventures (I) PVT LTD through its Director Mr. Nitin S/o Venuprasad Bagadia for the Development of the said Land.

3) We are unable to attend to all the offices and lookafter all the matters which are required and necessary for the purpose of development of the

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

03/06/2015 4 45:39 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगाव3 २५-२६
दस्त क्रमांक:2316/2015

दस्त क्रमांक :अगाव3/2316/2015
दस्ताचा प्रकार :-इरिंकोव्हेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.प्राईड व्हेंचर्स इंडीया प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर नितीन वेणुप्रसाद बगडीया पत्ता:प्लॉट नं: - माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेदांतनगर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुमनबाई गंगाधरराव शेजुळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर: सुमनबाई शेजुळे	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:उत्तम गणपत कराडीले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:आनंद उत्तमराव कराडीले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:संगीता परमानंद शेजुळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सुनिता श्रीमंत मंडलीक - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र,	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

औरंगाबाद.
पॅन नंबर:

अ ग ग - ६

२३१६	२६	२७

Seal of the Jt.Sub-Registrar * Aurangabad no 3 *

Seal of the Sub-Registrar No.3 * Aurangabad. *

अ ग ग - ६

२३२८	२२	३२

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व माहितीसार)

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित इन्स्ट्रुमेंट पॉवर ऑफ ॲटर्नी या इसम ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 06 / 2015 04 : 36 : 15 PM

ओळख .
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणार-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मौरभ सुशिल गुप्ता . . वय:30 पत्ता:सिडको,औरंगाबाद पिन कोड:431003		
2	नाव:प्रशांत प्रमोद कदम वय:29 पत्ता:मोतीवाला परिसर,औरंगाबाद पिन कोड:431001		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 06 / 2015 04 : 36 : 54 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 06 /2015 04 : 37 : 39 PM नोंदणी क्रमांक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Aurangabad III

प्रमाणित करण्यात येते
सदर दस्तऐवजात एकूण 26 पाने
नवरी नोंदवण्यात आलेला
सह.दुय्यम निबंधक
औरंगाबाद

EPayment Details.

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001121203201516E	0000865276201516
2	MH001121285201516E	0000865279201516

2316 /201.

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a sheet) printout after scanning
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

POWER OF ATTORNEY

(WITHOUT ANY CONSIDERATION)

THIS POWER OF ATTORNEY IS MADE & EXECUTED AT AURANGAGAD ON THIS 03rd DAY OF June 2015.

BY

1. Sumanbai W/o. Gangadharrao Shejule
   Age – 60 years, Occu: Household
   R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

अ ग ा -८

4. Sangita W/o. Parmanand Shejule
   Age – 45 years, Occu: Household
   R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

5. Sunita W/o. Shrimant Mandlik
   Age – 42 years, Occu: Service
   R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

6. Neeta W/o. Sanjay Lendal
   Age – 38 years, Occu: Service
   R/o. Kokanwadi, Aurangabad.

7. Shilpa D/o. Uttamrao Kardile
   Age – 36 years, Occu: Service
   R/o. CIDCO, Aurangabad.

(Hereinafter referred to as "EXECUTANTS/OWNER/OWNERS" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its executors, legal heirs, representative, assignees or administrators)

....of the One Part

IN FAVOUR OF

1. Dr. Sunil S/o. Gangadhar Shejule
   Age – 28 years, Occu: Doctor.
   R/o. House No.5-10-12, Kokanwadi, Aurangabad.

2. Shri. Uttam S/o. Ganpat Kardile
   Age – 65 years, Occu: Retired
   R/o. P-11, Gulmohar Colony, N-5
   CIDCO, Aurangabad.

3. Shri.Sanjay S/o Bhanudas Lendal
   Age – 40 years, Occu: Service
   R/o. Behind Soham Motors, Sara Park,
   Mukundwadi, Aurangabad.

(Hereinafter referred to as "Attorney Holder")

....of the Second Part

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

03/06/2015 4 59:34 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग3 १९-१८
दस्त क्रमांक:2317/2015

दस्त क्रमांक :अगग3/2317/2015
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:डॉ.सुनिल गंगाधर शेजुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:उत्तम गणपत कडींले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संजय भानुदास लेंडाळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुकुंदवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुमनबाई गंगाधरराव शेजुळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:उत्तम गणपत कडींले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:आनंद उत्तमराव कडींले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र,	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

औरंगाबाद.
पॅन नंबर:

२३१६ | १६ | १८
२०१५

Seal of the Jt.Sub-Registrar
Aurangabad no.3

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

२३१६ | १८ | १८

२०१५

9 नाव:निता संजय लेंडाळ - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पॅन नंबर:

कुलमुखत्यार देणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-

10 नाव:शिल्पा उत्तमराव कर्डीले - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सातारा,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
पॅन नंबर:

कुलमुखत्यार देणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अँटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 06 / 2015 04 : 50 : 24 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौरभ सुशिल गुप्ता वय:30 पत्ता:सिडको,औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्राजक्त प्रमोद कदम वय:29 पत्ता:सातारा परिसर,औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात एकुण ...१८... पाने आहेत
...नंबरात... २३१६/२०१५
नंबरी नोंदवला तारीख ३/६/२०१५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 06 / 2015 04 : 51 : 05 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 06 / 2015 04 : 51 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

भारत सरकार

आनंद उत्तमराव कर्डिले
Anand Uttamrao Kardile
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

4280 1394 6231

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिल्पा राजेंद्र आढाव
Shilpa Rajendra Adhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female

5177 8449 4279

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

उत्तम गणपतराव कर्डिले
Uttam Ganpatrao Kardile
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
पुरुष / Male

4234 5441 5063

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनिता श्रीमंत मंडलिक
Sunita Shrimant Mandlik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
स्त्री / Female

5542 2370 5027

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

सुनिता श्रीमंत मंडलिक
Sunita Shrimant Mandlik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
स्त्री / Female

5542 2370 5027

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सुनिल गंगाधर शेजुळे
Sunil Gangadhar Shejule
जन्म तारीख / DOB : 10/05/1985
पुरुष / Male

3741 6604 7161

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सरीता परमानंद शेजुळे
Sangita Parmanand Shejule
जन्म तारीख / DOB : 07/12/1970
स्त्री / Female

6259 9200 6297

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सुमन गंगाधर शेजुळे
Suman Gangadhar Shejule
जन्म तारीख / DOB : 05/08/1954
स्त्री / Female

5274 6749 6416

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NITIN VENUPRASAD BAGADIA
VENUPRASAD MADHAVLAL BAGADIA
12/05/1978

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRIDE VENTURES (INDIA) PRIVATE LIMITED

of the Sub-Registrar
औरंगाबाद

343/3328
सोमवार,18 जून 2018 2:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग6
दस्त क्रमांक: 3328/2018

दस्त क्रमांक: अगग6 /3328/2018

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3328 वर दि.18-06-2018
रोजी 2:22 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4746 पावती दिनांक: 18/06/2018

सादरकरणाराचे नाव: **मे.ग्राईड व्हेंचर्स इंडीया प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर नितीन वेणूप्रसाद बगडीया - -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकुण:	700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S/R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र
मुद्रांक शुल्क: *दुरूस्ती विधानपत्र
शिक्का क्रं. 1 18 / 06 / 2018 02 : 22 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिक्का क्रं. 2 18 / 06 / 2018 02 : 23 : 08 PM ची वेळ: (फी)

Seal of the Sub-Registrar No. 6 Aurangabad.

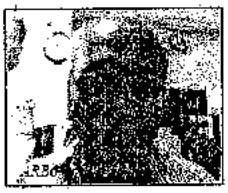
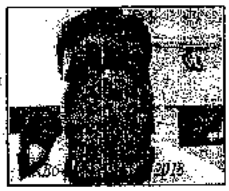
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

18/06/2018 2 42:57 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग6
दस्त क्रमांक:3328/2018 39/99

दस्त क्रमांक :अगग6/3328/2018
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.प्राईड व्हेंचर्स इंडीया प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर नितीन वेणूप्रसाद बगडीया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेदांतनगर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुमनबाई गंगाधर शेजुळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- सुमनबाई शेजुळे		
3	नाव:उत्तम गणपत कारडीले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:आनंद उत्तमराव करडीले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:संगीता परमानंद शेजुळ - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सुनिता श्रीमंत मंडलीक - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:निता संजय लेंडाळ - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र,	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 06 / 2018 02 : 27 : 45 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेंद्र विठ्ठल अडभाई - - वय:44 पत्ता:Sangamaner पिन कोड:422605	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रशांत प्रमोद कदम - - वय:33 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 06 / 2018 02 : 29 : 02 PM

Joint S R Aurangabad VI

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	180620180691	180620180691D
2	MH002794662201819E	0001523863201819

3328 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण 32 पाने आहेत.
बुकाचे
नंबराचे नोंदवला दि.

Index-2(सूची - २)

21/06/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6

दस्त क्रमांक : 3328/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **चिकलठाणा**

(1)विलेखाचा प्रकार	65-कूल दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट दस्त क्र.3215 दिनांक 03.06.2015 मध्ये रेव्हेन्यु शेअरींग रेशो तसेच,प्रकल्पा पुर्ण त्याचा दिनांक 30.06.2021 हा आहे करीता हा चुकदुरुस्तीपत्राचा दस्त((GAT NUMBER : 736 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1 24 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुमनबाई गंगाधर शेजुळे - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-उत्तम गणपत कारडीले - - वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:-आनंद उत्तमराव करडीले - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिडको,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 4): नाव:-संगीता परमानंद शेजुळ - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 5): नाव:-सुनिता श्रीमंत मंडलीक - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकणवाडी,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 6): नाव:-निता संजय लेंडाळ - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 7): नाव:-शिल्पा उत्तमराव करडीले - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.प्राईड व्हेंचर्स इंडीया प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर नितीन वेणूप्रसाद बगडीया - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेदांतनगर,औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/06/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/06/2018

Index-2(सूचा - २)

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Correction Deed

20 रु. COURT FEE Rs.20
भारत INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद.क्र.-६

Registrar No.