

187/1428

पावती

Original/Duplicate

Friday, March 11, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

2:44 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2111 दिनांक: 11/03/2022

गावाचे नाव: तरोडा बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नदग1-1428-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कमलेश अशोक अमरावतकर (बिजवे)

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

Jointly Signed 1

बाजार मूल्य: रु. 8173000/-

मोबदला रु. 8173000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 490480/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1103202208631 दिनांक: 11/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChalan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014407200202122E दिनांक: 11/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



DEFACED
₹ 520480.00
DEFACED

~~Challan Defaced Details~~

नदग-१
कांठ-१ २०२२
९/३०



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1103202208631

Receipt Date 11/03/2022

Received from KAMLESH AMRAWATKAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1428 dated 11/03/2022 at the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 11/03/2022

Bank CIN 10004152022031107195

REF No. IGANEDBUZ0

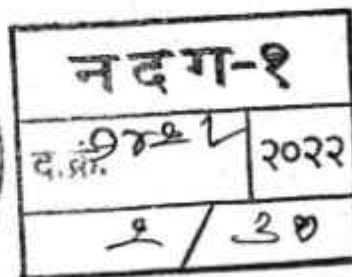
Deface No 1103202208631D

Deface Date 11/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1103202208631	Date 11/03/2022
Received from KAMLESH AMRAWATKAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 11/03/2022
Bank CIN 10004152022031107195	REF No. IGANEDBU20
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

[Handwritten signature]

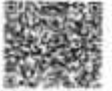
[Handwritten signature]



नदग-१	
त. ४२६	२०२२
९/३०	



CHALLAN
MTR Form Number-6

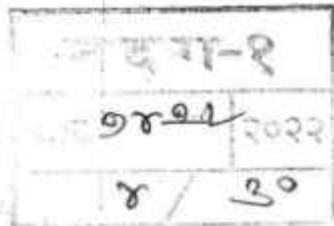


GRN	MH014407200202122E	BARCODE	10/03/2022-16:45:06		Date	10/03/2022-16:45:06	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1				Full Name KAMLESH ASHOK AMRAWATKAR BUVE				
Location NANDED				Flat/Block No. GUT NO 176				
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount in Rs.	Road/Street TARODA BK				
0030046401 Stamp Duty			490480.00	Area/Locality TARODA BK				
0030063301 Registration Fee			30000.00	Town/City/District				
				PIN 4 3 1 6 0 5				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=VIKAS VISHWANATH MOHALE-				
				Amount in Five Lakh Twenty Thousand Four Hundred Eighty Rupe				
Total			5,20,480.00	Words es Only				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022031059093	IK0BOPCZB7	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/03/2022-16:24:49	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तर निबन्धक कार्यालय नोंदणी कचवराच्या दर्ताखाली लागू आहे. नोंदणी न कचवराच्या दर्ताखाली सदर चालन लागू नाही.

[Signature]

[Signature]



विक्रीखत

(वि.क्र.१६.२२६ रु.४३७०/-चौ.मी.)

विक्रीखत मौजे तरोडा (बु.) ता.जि. नांदेड येथील शेत ज्याची सरकारी मुल्यांकणा प्रमाणे किंमत रु.८१,७३,०००/- चे आज दि:-१०/०३/२०२२ रोजी,

श्री. कमलेश पिता अशोक अमरावतकर (बिजवे)
वय ३५ वर्ष धंदा व्यापार
रा. आशिर्वाद नगर, नांदेड ता.जि. नांदेड

लिहून देणार

श्री. विकास पिता विश्वनाथ मोहाळे
वय ६० वर्ष धंदा व्यापार
रा. अयोध्या नगर, तरोडा खु. नांदेड.

लिहून देणार

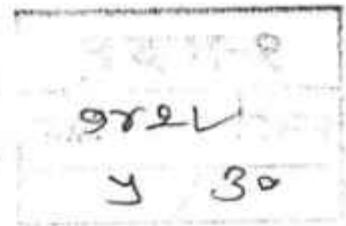
१. श्री. ओमप्रकाश पिता हरीराम कोठारी
वय ६१ वर्ष धंदा पेन्शनर रा. यशवंत नगर,
नांदेड. (पॅन-ए ई ए पी के १४०७ एम)
२. सौ. छाया भ्र. अशोक बिजवे वय ५५ वर्ष
धंदा घरकाम व व्यापार रा. आशिर्वाद नगर नांदेड.
यांचे मुख्याार आम म्हणून
श्री. अशोक पिता मारोतराव बिजवे वय ५९ वर्ष
धंदा व्यापार रा. आशिर्वाद नगर नांदेड.
मु.आ.नं.१३९० दि.०९-०३-२०१७ अन्वये

संमती देणार

कारणे विक्रीखत लिहून देतो ऐसा जे की, मी लिहून देणार आणि संमती देणार नं.१ व २ आणि सुशिलकुमार शंकरराव जाधव असे चौघांनी मिळून विक्रीखत र.नं.११५४ दि.१३-०२-२०१३ अधारे मौजे तरोडा (बु.) ता. जि. नांदेड येथील गट नं.१७६ पैकी ०० हे. ८१ आर शेत जमीन खरेदि केलेली असुन त्यामधुन सुशिलकुमार शंकरराव जाधव यांचा अविभाजीत हिस्सा २५% हिस्सा म्हणजेच ०० हे. २०.२५ आर जमीन त्यांनी श्री. ओमप्रकाश पिता हरीराम कोठारी यांना र.नं.३११२ दि.०८-०५-२०१५ अन्वये विक्री केली आहे त्यामुळे सदरी ०० हे. ८१ आर जमीनी मध्ये लिहून देणार यांचा २५% हिस्सा म्हणजेच ०० हे. २०.२५ आर, सौ. छाया भ्र. अशोक बिजवे यांचा अविभाजीत २५% हिस्सा म्हणजेच ०० हे. २०.२५ आर आणि श्री. ओमप्रकाश पिता हरीराम कोठारी यांचा अविभाजीत

Mohar

Handwritten signature



५०% हिस्सा म्हणजेच ०० हे. ४०.५० आर आहे. त्यातील लिहून देणार म्हणजेच माझ्या हिस्साचा अविभाजीत संपुर्ण २५% भाग ०० हे. २०.२५ आर शेत जमीन आज रोजी इतर समाईक भागीदाराकांच्या संमतीने तुम्हांस कायमचे विक्री केली आहे. जी खालील वर्णनाची आहे.

सदरी शेताचे वर्णन:-

१.तु.व पो.तु. नांदेड ता.व जि.नांदेड, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालीका हद्दीतील शहर नांदेड मौजे तरोडा (बु.) ता.जि. नांदेड येथील शेत गट नं. १७६, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०१ हे. ६६ आर , आकार ०८ रु. ०४ पैसे मधील हिस्सा ०० हे. ८१ आर पैकी माझा अविभाजीत संपुर्ण २५% हिस्सा ०० हे. २०.२५ आर शेत जमीन विक्री केली आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- गट नं.१७५ व चंपती गोविंद यांचे शेत आहे.

पश्चिमेस:- गट नं.१७६ मधील विक्री करणार यांनी विक्री केलेली जमीन आहे,

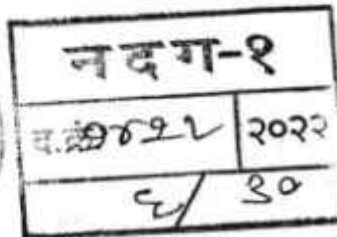
दक्षिणेस:- गट नं.१८६ मधील बालाजी गणेश वाघमारे व शिवाजी गणेश वाघमारे यांची जमीन आहे, आणि

उत्तरेस:- सदरी गटातील विक्री करणार यांची जमीन व त्यांनी विक्री केलेली जमीन, नाला व गट नं.१४३ आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील शेत जमीनी मधुन माझा अविभाजीत भाग फक्त ०० हे. २०.२५ आर संपुर्ण शेत जमीन आंतरिक व बाह्य हक्कासह आतील जलतरु पाषाणासाह, शेताच्या समाईक मालकी हक्काच्या सर्व वहीवाटीसह, एकुण किंमत रु.८१,७३,०००/- (अक्षरी ऐक्यांशी लाख त्र्याहत्तर हजार रुपये) मध्ये तुम्हांस आज रोजी कायमचे विक्री केली आहे.

[Signature]

[Signature]

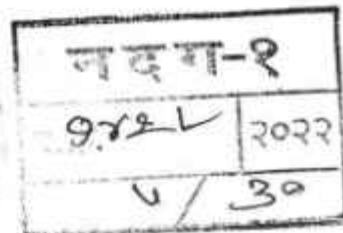


२. सदरी शेत जमिनीची एकुण किंमत रु. ८१,७३,०००/- (अक्षरी ऐक्यांशी लाख त्र्याहत्तर हजार रुपये) खालील प्रमाणे तुमच्याकडून मला मिळाली आहे.
रु. ६०,००,०००/- अक्षरी साठ लाख रुपये यापुर्वीच तुमच्याकडून मिळाले असुन उर्वरीत रक्कम खालील प्रमाणे मिळाली आहे.
रु. ५,००,०००/- अक्षरी पाच लाख रुपये दि. ११-०३-२०२२ रोजी चेक नं. ००००२७ बँक ऑफ बडोदा द्वारे,
रु. ५,००,०००/- अक्षरी पाच लाख रुपये दि. ३०-०३-२०२२ रोजी चेक नं. ००००२८ बँक ऑफ बडोदा द्वारे,
रु. २,५०,०००/- अक्षरी दोन लाख पन्नास हजार रुपये दि. २०-०४-२०२२ रोजी चेक नं. ००००२९ बँक ऑफ बडोदा द्वारे,
रु. २,५०,०००/- अक्षरी दोन लाख पन्नास हजार रुपये दि. ३०-०४-२०२२ रोजी चेक नं. ००००३० बँक ऑफ बडोदा द्वारे,
रु. २,५०,०००/- अक्षरी दोन लाख पन्नास हजार रुपये दि. ०५-०५-२०२२ रोजी चेक नं. ००००३१ बँक ऑफ बडोदा द्वारे,
रु. २,५०,०००/- अक्षरी दोन लाख पन्नास हजार रुपये दि. २५-०५-२०२२ रोजी चेक नं. ००००३२ बँक ऑफ बडोदा द्वारे,
रु. १,७६,०००/- अक्षरी एक लाख त्र्याहत्तर हजार रुपये दि. २६-०५-२०२२ रोजी चेक नं. ००००३३ बँक ऑफ बडोदा द्वारे मिळाल आहेत.

असे संपुर्ण रक्कम तुमच्याकडून मला वसुल झाली असुन रक्कम वसूली बदल माझी काहीच तक्रार राहिली नाही. तसेच खरेदिदारास सदरी जमीनीचा मालकी हैशियतीने ताबाही यापुर्वीच करुन दिला आहे.

याप्रमाणे आज पासुन गट नं. १७६ पैकी ०० हे. ८१ आर जमीनी मध्ये लिहून घेणार यांचा अविभाजीत हिस्सा २५% मालकीची राहिल व संमती देणार नं. १ यांचा ५०% हिस्सा राहिल व संमती देणार नं. २ यांचा २५% हिस्सा राहिल. आजपासुन सदरी गट नं. १७६ मधील जमीनी मध्ये माझा लिहून देणार यांचा कोणताही प्रकारचा हिस्सा अथवा मालकी हक्क राहणार नाही.

३. खरेदिदार सदरी शेताचा मालकी हैशियतीने वंशपरंपरागत रित्या कोणत्याही प्रकारे उपभोग घेण्याचा अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत, विक्री वगैरे करण्याचा संपुर्ण अधिकार त्यांना या विक्रीखता आधारे प्राप्त झाला आहे.



४. सदरी शेत मी यापुर्वि कोणासही विक्री, भेट, गहाण, भाडेपट्टा अथवा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केली नाही अथवा करण्याचा करारही केला नाही. - व या जमीनीत कोणताही कसल्याच प्रकारचा बोजा नाही व निघाल्यास तो बोजा दुर करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर असेल.

५. सदरी शेताचा फेरफारचा अंमल मी करुन देईन नसता खरेदिदार परभारे आपले नांवे मालकीची नोंद करुन घेवु शकतात त्यासाठी लागनारी कागदपत्रे व स्वाक्षरी मी करुन देईन त्यास माझी काहीएक आकाठी राहाणार नाही.

६. सदरी शेताच्या मालकी ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिरादर अथवा वारस काही अडथळा निर्माण केल्यास तो दुर करण्याची संपुर्ण जवाबदारी माझेवर असेल.

७. सदरी शेत मी माझ्या कौटुंबीक उन्नतीसाठी म्हणुन लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री केले आहे.

८. सदरी शेत विद्यमान दुय्यम निबंधक साहेब नांदेड यांचे कायक्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्रीखत मी माझे राजी खुशी व स्व संतोषाने लिहून दिले ते सही असे फक्त दिनांक :- १०/०३/२०२२ इ.द:-

साक्ष/:-

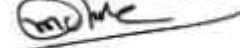


श्री नारायण बालाजी सुरेश
नांदेड

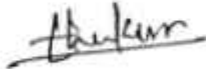


लिहून देणार

श्री. विकास पिता विश्वनाथ मोहाळे







श्री विशाल विजयशिर
नांदेड



लिहून घेणार

श्री. कमलेश पिता अशोक अमरावतकर (बिजवे)





नदग-१	
द.क्र. १४२८	२०२२
८/३०	

संमती देणार
१. श्री. ओमप्रकाश पिता हरीराम कोठारी



२. सौ. छाया भ्र. अशोक बिजवे
यांचे मुख्यार आम म्हणून
श्री. अशोक पिता मारोतराव बिजवे



नदग-१	
द.क्र. १४२१	२०२२
८	३०

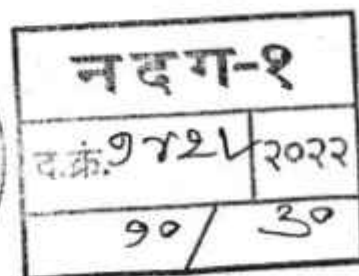
घोषणा पत्र

मी श्री. अशोक पिता मारोतराव बिजवे या द्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक नांदेड, यांचे कार्यालयात विक्रखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदनीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सौ.छाया भ्र.अशोक बिजवे यांनी मु.आ.नं.१३९० दि.०९-०३-२०१७ अन्वये आम्हास दिलेल्या कुलमुख्यारपत्रा अधारे सदर दस्त नोंदनीस सादर केला आहे. निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुख्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुख्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुख्यारपत्र पुर्ण पणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पुर्णतः सक्षम आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहूत यांची मला जाणीव आहे.

कुलमुख्यारधारकाचे नांव व सही / अंगठा

श्री. अशोक पिता मारोतराव बिजवे

Chyle



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अगिलेख आणि नोंदवही (सधार करणे व सुविधीतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- खरीप बु.

तालुका :- नांदेड

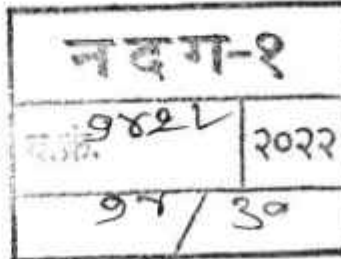
जिल्हा :- नांदेड

मह. क्रमांक व उपविभाग

१७६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							ह.आर.सी.सी	ह.आर.सी.सी		ह.आर.सी.सी	ह.आर.सी.सी		ह.आर.सी.सी		
२०१६-१७	खरीप					सोयाबीन		१.६०००	सुर		०.०४००	चालुपड	०.०२००		
२०१७-१८	खरीप					सोयाबीन		१.६०००	सुर		०.०४००	चालुपड	०.०२००		
२०१८-१९	खरीप					सोयाबीन		१.६०००	सुर		०.०४००	चालुपड	०.०२००		

टीप :- *४ - मिश्रपिकांचे संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



हा अ/१२ अधिलेख दि.२८/०७/२०१९-२०२० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही गतीने विकसवाची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर अ/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आपापसांचेर घेतलेल्या क्र. ८१७५ क्रमांकात झालेले असावयाचे व ता.म.स. १२ नवें पिकांची माहिती असलेल्या अशादी असल्याने त्याची सहायिणी <https://shilakh.mahabhara.gov.in> या संकेत स्थळावर घ्यावी.

अ/१२ डाउनलोड व वेब पृ. : २२/०२/२०२२ : १२:३७:०९ PM, वेबसाइट <https://shilakh.mahabhara.gov.in/cde/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1506100001011340 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/२





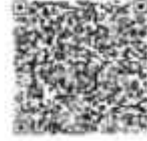
- भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विवरण दर्शवते

Lukas Mohale

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1960

पुरुष / Male



2966 2265 5421

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

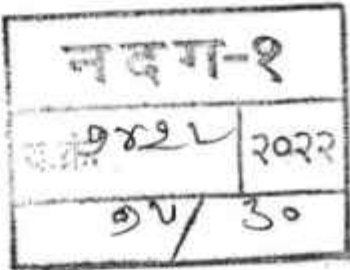
एखा S/O विश्वनाथराव मोहाले, अर्चोदया Address: S/O Vishwanathrao
नगर, नंदुर मरणव नगर, तरोडा खु., Mohale, Ayodhya Nagar, Near
तरोडा बक., नंदुर, महाराष्ट्र, 431605 Sarpanch Nagar, Taroda Khu,
Taroda Bk., Taroda Bk., Nanded, Maharashtra, 431605

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001





भारत सरकार
Government of India



ओम्प्रकाश हरिराम कोठारी
Omprakash Hanram Kothari
जन्म तारीख / DOB 22/07/1952
पुरुष / Male



2190 6654 3859

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

घरतल S/O: हरिराम कोठारी, घर नं. 77बी, राम मंदिर जवळ, येशवंत नगर पोस्ट शिवाजीनगर, नांदेड, महाराष्ट्र, 431601

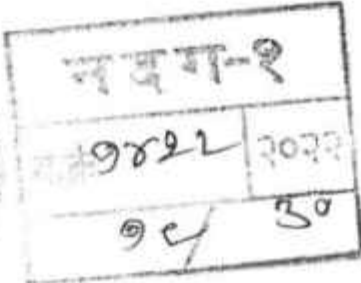
Address: S/O: Hariram Kothari, h no. 77B, near ram Mandir, yeshwant nagar post Shivalinagar, Nanded, Nanded, Maharashtra, 431601

2190 6654 3859

1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





भारत सरकार
Government of India



आशोक मारोतराव बिजवे
Ashok Marotrao Bijwe
जन्म तारीख / DOB: 31/03/1956
पुरुष / Male



7658 3184 7853

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: मारोतराव बिजवे,
आश्वीनोद नगर, तरोडा (बु) रोड, नांदेड,
तरोडा इट्टक, तरोडा इट्टक, नांदेड,
महाराष्ट्र, 431605

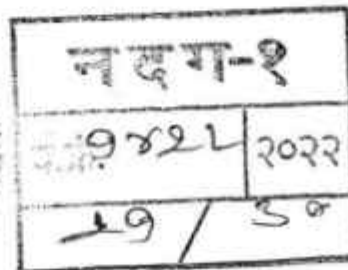
Address: S/O: Marotrao Bijwe, Ashvinad
Nager, Taroda (BK) Road, Nanded, Taroda
Bk, Taroda Bk, Nanded, Maharashtra,
431605

7658 3184 7853

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

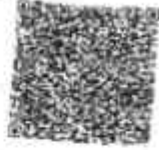
www.uidai.gov.in





Government of India

कमलेश अशोकराव अमरावतकर
Kamlesh Ashokrao Amravatkar
जन्म तारीख / DOB 05/08/1986
पुरुष / Male



2135 5182 7412

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



कमलेश अशोकराव अमरावतकर
Kamlesh Ashokrao Amravatkar

पत्ता S/O: अशोकराव अमरावतकर,
119, एअरपोर्ट रस्ता, तरोडा बु मुख्य
रस्ता, चैतन्य नगर, आशिर्वाद नगर,
तरोडा बुद्रुक, तरोडा रोड नांदेड, नांदेड,
महाराष्ट्र, 431605

Address: S/O: Ashokrao Amravatkar, 119,
airport road, taroda bk main road,
chaitanya nagar, ashirwad nagar, Taroda
Bk., Taroda Road Nanded, Nanded,
Maharashtra, 431605

2135 5182 7412

1947
1800 300 1947

help@uttar.gov.in

www.uttar.gov.in



नवग-१	
१४२२	२०२२
१३	३९



भारत सरकार
Government of India

छाया अशोकराव बिजवे
Chhaya Ashokrao Bawe
जन्म तारीख / DOB: 02/06/1961
स्त्री / Female



7729 2912 4769

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय अद्वितीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: अशोकराव बिजवे, 119, Address: W/O: Ashokrao Bawe, 119,
आशिवीट नगर, तरोडा बु रोड, तरोडा ashwad nagar, taroda bk road, Taroda
डुंदूक, तरोडा रोड नंदेड, नंदेड, Bk., Taroda Road Nanded, Nanded,
महाराष्ट्र, 431605 Maharashtra, 431605

7729 2912 4769

1947
1800 300 1947

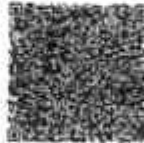
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

कमलेश अशोकराव अमरावतकर
Kamlesh Ashokrao Amravalkar
जन्म तारीख / DOB: 05/06/1986
पुरुष / Male



2135 5182 7412

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय अद्वितीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: अशोकराव अमरावतकर, Address: S/O: Ashokrao Amravalkar, 119,
119, एअरपोर्ट रस्ता, तरोडा बु मुख्य airport road, taroda bk main road,
रस्ता, चैतण्य नगर, आशिवीट नगर, chaitanya nagar, ashwad nagar, Taroda
तरोडा डुंदूक, तरोडा रोड नंदेड, नंदेड, Bk., Taroda Road Nanded, Nanded,
महाराष्ट्र, 431605 Maharashtra, 431605

2135 5182 7412

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



नदग-१	
१४२८	२०२२
२५/३०	

187/1428

शुक्रवार, 11 मार्च 2022 2:45 म.नं.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

नदग1

20230

दस्त क्रमांक: 1428/2022

दस्त क्रमांक: नदग1 /1428/2022

बाजार मुल्य: रु. 81,73,000/-

मोबदला: रु. 81,73,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,90,480/-

दु. नि. सह. दु. नि. नदग1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1428 वर दि. 11-03-2022

रोजी 2:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 2111

पावती दिनांक: 11/03/2022

सादरकरणाचे नाव: कमलेश अशोक अमरावतकर
(बिजवे)

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Nanded 1

सह दुय्यम निबंधक

दस्तावर्ग-२, नांदेड-१

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 11 / 03 / 2022 02 : 36 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 03 / 2022 02 : 37 : 49 PM ची वेळ: (फी)

Joint S R Nanded 1

सह दुय्यम निबंधक

वर्ग-२, नांदेड-१

प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कार्या १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तातील सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादकातील व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सादर हस्तांतरण दस्तांमुळे, राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रके यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही





11/03/2022 2 40:54 PM

दस्तावेजाचा भाग-2

नदगा1

30/30

दस्तावेजाचा क्रमांक: 1428/2022

दस्तावेजाचा क्रमांक: नदगा1/1428/2022

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: ओमप्रकाश हरिराम कोठारी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - पश्चिम नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर: -	मान्यतेने देणार वय: -59 स्वाक्षरी: -		
2	नाव: छाया अशोक बिजवे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अशोक मारोतराव बिजवे मु.आम नं.1390 दि.09-03-2017 अन्वये पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - आशिर्वाद नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर: -	लिहून देणार वय: -59 स्वाक्षरी: -		
3	नाव: कमलेश अशोक अमरावतकर (बिजवे) पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - आशिर्वाद नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर: BJCPA63560	लिहून देणार वय: -35 स्वाक्षरी: -		
4	नाव: विकास विठ्ठनाथ मोहाळे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - अश्विनी नगर तरोडा खु नांदेड, महाराष्ट्र, NANDED. पिन नंबर: AFVPM3687F	लिहून देणार वय: -60 स्वाक्षरी: -		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ: 11 / 03 / 2022 02 : 39 : 47 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: नारायण बाताजी सुरोरो - - वय: 30 पत्ता: नांदेड पिन कोड: 431602		
2	नाव: विनायक विजयसिंह ठाकुर - - वय: 25 पत्ता: नांदेड पिन कोड: 431602		

शिकका क्र.4 ची वेळ: 11 / 03 / 2022 02 : 40 : 44 PM

सह दुय्यम निबंधक

Payment Details.

sr.	Purchaser	type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAMLESH ASHOK AMRAWATKAR BIJVE	eChallan	00040572022031059093	MH014407200202122E	490480.00	SD	0006999117202122	11/03/2022
2	KAMLESH ASHOK AMRAWATKAR BIJVE	eChallan		MH014407200202122E	30000	RF	0006999117202122	11/03/2022
3		DHC		1103202208631	600	RF	प्रमाणित करण्यात येते की	03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्तावेजात एकूण ९० पाने आहेत

५ प्रमाणांक

९ चे ९४२१

नं

मॅट्रीला तारीख: ९९/३/२०२२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-३