187/1154 पावती Original/Duplicate
Wednesday,February 13 ,2013 नोंदणी क्रं. :39म
3:08 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2049 दिनांक: 13/02/2013

गावाचे नाव: तरोडा खुर्द
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नदग1-1154-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ.छाया भ्र.अशोक बिजवे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 30360.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 3:22 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint S R Nanded 1

बाजार मुल्य: रु.11671000 /- मोबदला: रु.500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 700260/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 014171 दिनांक: 11/02/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

दस्त परत दिला

994/993 B 14+2=16

29 99/93

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Issued by :
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: NANDED
Signature :
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No.	:	IN-MH15813771567686L
Certificate Issued Date	:	11-Feb-2013 02:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NANDED/ MH-NAN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL0116733213473352L
Purchased by	:	SOW CHAYA ASHOK BIJWE AND OTHERS
Description of Document	:	Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	:	00 H 83 R OF AGRI GAT NO 176 TARODA BK TQ DIST NANDED
Consideration Price (Rs.)	:	1,16,71,000 (One Crore Sixteen Lakh Seventy One Thousand only)
First Party	:	SOW CHAYA ASHOK BIJWE AND OTHERS
Second Party	:	SAMBHA MANIKRAO WAGHMARE
Stamp Duty Paid By	:	SOW CHAYA ASHOK BIJWE AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,00,260 (Seven Lakh Two Hundred And Sixty only)

-------------------- Please write or type below this line --------------------

O.H Kotham

सं.मा.प्रा. माणिकराव

SUB-REGISTRAR CL-2 NANDED

नदग-१
द.क्र.९९४४/२०१३
९/९६

ZK 0001108552

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

JOINT SUB-REGISTRAR CL.2 NANDED

न द ग-१

द.क्र. १५४८ /२०१३

२ /१६

विक्रीखत

(वि.क्र.१६.२२६ रु.२८५०/- चौ.मी.७०%रु.१९९५/-प्र.चौ.मी.)

(मुद्रांक शुल्क प्रमाणपत्र क्र. IN- MH158137715676८)

विक्रीखत मौजे तरोडा (बु.) ता.जि. नांदेड, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालीका हद्दीतील शेत ज्याची मुळ किंमती रु.५०,००,०००/- व सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे किंमत रु.१,१६,७१,०००/- चे आज दि:-११-०२-२०१३ रोजी,

१)सौ.छाया भ्र.अशोक बिजवे वय ५२ वर्ष धंदा शेती व व्यापार रा. अशिर्वाद नगर,नांदेड. २)श्री.विकास पिता विश्वनाथ मोहाळे वय ५२ वर्ष धंदा व्यापार रा. अयोध्या नगर,तरोडा (खु.)नांदेड. ३)श्री.ओमप्रकाश पिता हरीराम कोठारी वय ६० वर्ष धंदा पेन्शनर रा.यशवंत नगर, नांदेड. ४)श्री.सुशिलकुमार पिता शंकरराव जाधव वय ४५ वर्ष धंदा शेती व व्यापार रा.३६,माधुरी नाईकनगर,नांदेड. (पॅन नं.ए एफ डब्ल्यु पी जे १६०६ एफ)	लिहून घेणार
श्री.संभा पिता माणिकराव वाघमारे वय ५५ वर्ष धंदा शेती रा. तरोडा बु., ता. जि. नांदेड.	लिहुन देणार
१)श्री.गोविंद पिता संभाजीराव वाघमारे वय ३५ वर्ष २)श्री.राजु पिता संभाजीराव वाघमारे वय २३ वर्ष ३)श्री.गजानन पिता संभाजीराव वाघमारे वय १८ वर्ष सर्व धंदा शेती रा.तरोडा (बु.), नांदेड.	संमती देणार

कारणे विक्रीखत लिहून देतो ऐसा जे की, मी माझ्या जाती मालकी व ताब्याची मौजे तरोडा (बु.) ता.जि. नांदेड येथील शेत गट नं.१७६ मधील माझा हिस्सा ०१ हे. ६६ आर मधुन ०० हे.८१ आर शेत जमीन आज रोजी तुम्हांस विक्री केली आहे. जी खालील वर्णनाची आहे.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CL.2 NANDED

न द ग-१

१०५८ /२०१३

३ / १६

-: सदरी शेताचे वर्णन:-

१.तु.व पो.तु. नांदेड ता.व जि.नांदेड, महानगरपालीका नांदेड वाघाळा हद्यितील मौजे तरोडा (बु.)ता.जि. नांदेड येथिल शेत गट नं.१७६ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०१ हे. ६६ आर आकार ०८ रु. ०४ पैसे मधुन माझा हिस्सा ०१ हे. ६६ आर मधुन ०० हे. ८१ आर शेत जमिन विक्री केली आहे. ज्याची चतु:सिमा

पुर्वेस:- गट नं.१७५ व चंपती गोविंद यांचे शेत आहे,
पश्चिमेस:- गट नं.१७६ मधील विक्री करणार यांनी विक्री केलेली जमीन,
दक्षिणेस:- गट नं.१८६ मधील बालाजी गणेश वाघमारे व शिवाजी गणेश वाघमारे यांची जमीन आहे,
उत्तरेस:- सदरी गटातील विक्री करणार यांची जमीन व त्यांनी विक्री केलेली जमीन, नाला व गट नं.१४३ आहे.

येणे प्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील जमिन ०० हे. ८१ आर आंतरिक व बाह्यहक्कासह आतील जलतरु पाषानासाह, जमिनीच्या मालकी हक्काच्या सर्व वहीवाटीसह एकुण किंमत रु.५०,००,०००/-अक्षरी पन्नास लाख रुपये मध्ये तुम्हास आजरोजी कायमचे विक्री केली आहे.

२.सदरी शेताची एकुण किंमत रु.५०,००,०००/-अक्षरी पन्नास लाख रुपये संपुर्ण प्राप्त झाले आहेत. असे संपुर्ण रक्कम तुमच्याकडुन प्राप्त झाली असून रक्कम वसूली बद्दल माझी काहीच तक्रार राहीली नाही. तसेच सदरी जमीनीचा मालकी हैशियतीने ताबाही यापुर्वीच खरेदिदारास करुन दिला आहे.

३.खरेदिदार सदरी जमीनीचा मालकी हैशियतीने वंशपरंपरागत रित्या कोणत्याही प्रकारे उपभोग घेण्याचा अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत, विक्री वगैरे करण्याचा संपुर्ण अधिकार त्यांना या विक्रीखता आधारे प्राप्त झाला आहे.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... NANDED

न द ग-१
७०५४/२०१३
८/१८

४.सदरी जमीन यापुर्वि कोणासही विक्री, भेट, गहाण, भाडेपट्टा अथवा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केली नाही अथवा करण्याचा करारही केला नाही. या जमीनी वर कोणताही कसल्याच प्रकारचा बोजा नाही व निघाल्यास तो बोजा दुर करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर असेल.

५.सदरील जमीनीच्या मालकी हक्काबद्दल अथवा ताब्याबाबत कोणताही वाद नाही, निघाल्यास तो दुर करुन देण्याची जबाबदारी माझी असेल.

६.सदरी जमीनीचा फेरफार चा अंमल मी करुन देईन नसता खरेदिदार परभारे आपले नांवे मालकिची नोंद करुन घेवु शकतात त्यासाठी लागनारी कागदपत्रे व स्वाक्षरी मी करुन देईन त्यास माझी काहीएक अडकाठी राहाणार नाही.

७.सदरी जमीनीच्या मालकी ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिरादर, बहीनी अथवा वारस काही अडथळा निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जवाबदारी माझेवर असेल. तसेच सदरी जमीनीचा कोणत्याही न्यायालयीन किंवा कोणताही वाद नाही तसे काही निघाल्यास त्याचा निपटारा स्वखर्चाने करुन देण्यास मी बांधील आहे किंवा माझ्या मालकी हक्काच्या कमी पणा मुळे खरेदिदारास सदरी जमीनीच्या मालकी व ताब्यात अडथळा निर्माण झाल्यास मी इतर प्रकारे भरपाई मी आपणास दुरुस्ती पत्रक अथवा सक्षम दस्तऐवज व्दारे स्वखर्चाने अथवा नगदी करुन देईन व त्याबाबत माझा कोणताही उजर राहाणार नाही.

८.सदरी विक्री होत असलेली जमीन ही लिहुन घेणार यांना भोगवटदार वर्ग १ या सदरा खाली संपूर्णतः मालकी देणारी जमीन असल्याची जवाबदारी लिहुन देणार यांचेवर आहे. सदरी जमीनीत कुळ नाही तसेच या जमीनी मध्ये कोणत्याही राजस्व खात्यातर्फे अथवा कोणत्याही संस्थेतर्फे अथवा शासकीय खात्या तर्फे कोणताही उजर अथवा वाद निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे.

९.सदरी शेत मी माझ्या कौटुंबीक उन्नती व इतर खर्चा साठी तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR CL.2 NANDED

न द ग-१
द.क्र. ११५४ /२०१३
५ /१६

१०.सदरी शेत विद्यमान दुय्यम निबंधक साहेब नांदेड यांचे कार्य क्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्रीखत मी माझ्या राजी खुशी व स्व संतोषाने लिहुन दिले ते सही असे फक्त दिनांक :- ११/०२/२०१३ इ.द:-

साक्ष/ :-

लिहुन देणार
श्री.संभा पिता माणिकराव वाघमारे

लिहून घेणार
१)सौ.छाया भ्र.अशोक बिजवे

२)श्री.विकास पिता विश्वनाथ मोहाळे

३)श्री.ओमप्रकाश पिता हरीराम कोठारी

४)श्री.सुशिलकुमार पिताा शंकरराव जाधव

न द ग-१
/२०१३

संमती देणार

१)श्री.गोविंद पिता संभाजीराव वाघमारे

गोविंद

२)श्री.राजु पिता संभाजीराव वाघमारे

राजु

३)श्री.गजानन पिता संभाजीराव वाघमारे

गजानन

JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 ... NDED

न द ग-१

द.क्र. ११५४/२०१३

८/१८

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री.संभा पिता माणिकराव वाघमारे या व्दारे जाहीर करतोत कि मी मौजे तरोडा (बु.)ता.जि. नांदेड येथिल शेत गट नं.१७६ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०१ हे. ६६ आर आकार ०८ रु. ०४ पैसे मधुन माझा हिस्सा ०१ हे. ६६ आर मधुन ०० हे. ८१ आर शेत जमिन विक्री केली आहे. शेत जमिन विक्री केली आहे.सदरील मालमत्ता १)सौ.छाया भ्र.अशोक बिजवे २)श्री.विकास पिता विश्वनाथ मोहाळे ३)श्री.ओमप्रकाश पिता हरीराम कोठारी ४)श्री.सुशिलकुमार पिता शंकरराव जाधव यांना हस्तांतर करीत आहोत.

मी जाहीर करतो कि,सदरील दस्तऐवजा मध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे मालक आहोत.

मी असेहीसदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बोजा विरहीत असून कायदेशिर हक्क,गहाण,बोजा दावा,/खटला ,न्यायप्रविष्ट ,हस्तांतरण करार,संपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासुन मुक्त असुन , सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पुर्ण अधिकार मला आहे.

मी असेही जाहीर करतो कि,सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावित किंवा प्रलंबीत नाही.

मी असेही जाहीर करतोत, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदिदार यांचेशिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नांवे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

ठिकाण:- नांदेड
दिनांक :- ११-०२-२०१३

संभाजी माणिकराव

विक्रीकरणार

आम्ही खरदी घेणार जाहीर करतो कि,सदरील दस्त ऐवजा मध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करुन पाहिले असुन, सदरील मालमत्तेचा निर्वीवाद मालकी हक्क आम्ही स्वतः पडताळुन पाहिला असुन ,सदरील कराराबाबत समाधानी आहे, व सदरील मालमत्ता खरेदि करण्यास माझी मुक्त संमती असुन ,सदरहू मिळकत आम्ही आमच्या जबाबदारीवर खरेदी करीत आहोत.

ठिकाण:- नांदेड
दिनांक :- ११-०२-२०१३

खरेदीकरणार

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED

नदग-१
११५४/२०१३
८/१८

गाव नमुना सात अहवाल दिनांक 11/02/2013

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : तरोडा बु. तालुका : नांदेड जिल्हा नांदेड

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
176		भोगवटादार वर्ग -1		
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.	खाते क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.						
जिरायत	1.66.00	सं.भा माणिका	1.66.00	8.04	0.02.00	378
						कुळाचे नाव
						इतर अधिकार
एकूण:	1.66.00					
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)						
वर्ग(अ)	0.02.00					
वर्ग(ब)						
एकूण:	0.02.00					
आकारणी	8.04					
जुडी किंवा विशेष आकारणी						सीमा आणि भूमापन चिन्हे
प्रलंबित फेरफार क्रमांक	4366,4367,4368,4369,4370,4371,4372,4373					

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 NANDED

न द ग-१
द.क्र. ९१५४ /२०१३
e / ९०

महा ई-सेवा केंद्र (...)
दिनांक 11/2/13 गांव इंडस्ट्रीयल ऐरीया
तालुका नांदेड जिल्हा नांदेड
महा ई-सेवा केंद्राचा कोड :- (MH062100628)
महा ई-सेवा केंद्र चालकाचा कोड :- OPRO3138
महा ई-सेवा केंद्र चालकाचे नाव-सय्यद आरिफ सय्यद युसुफ
मोबाईल नंबर : (02462)250338
ई ७/१२ प्रतिची सत्यतेची पडताळणी सही
mahabhulekh.mumbai.nic.in
या संकेतस्थळावर करता येईल.
updated on ....

CSC Transaction No :
MHVSWNI00001397

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : तरोडा बु. तालुका : नांदेड जिल्हा नांदेड

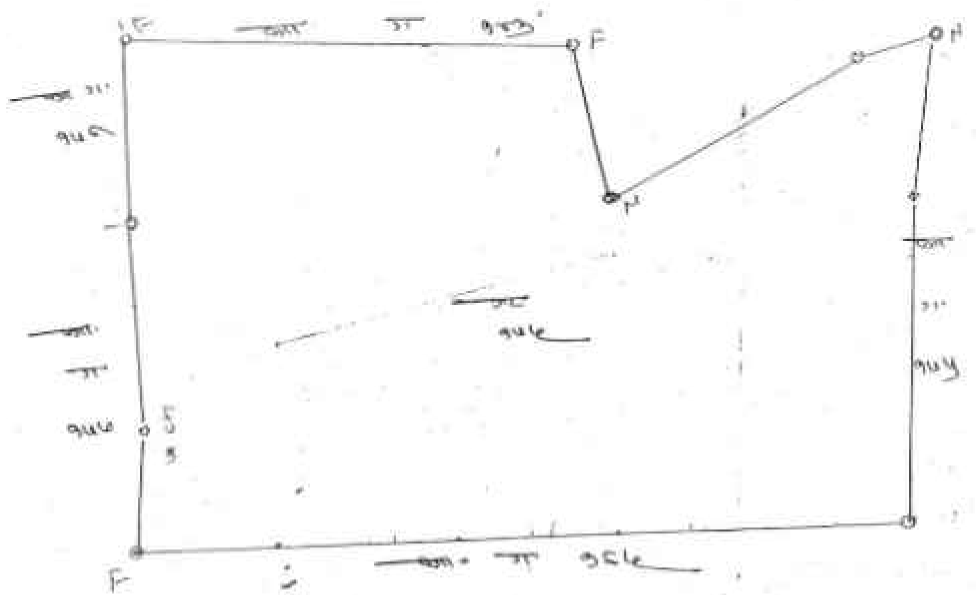
गट क्रमांक 176

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील — मिश्र पिका खालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक — जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2003-04	खरीप						सोयाबीन		1.60.00	2003-04 खरीप पडीत	0.06.00		जाली
2005-06	खरीप			सोयाबीन		0.80.00	ज्वारी		0.20.00	2005-06 खरीप चालूपड	0.68.00		
2006-07	खरीप			सोयाबीन		1.60.00				2006-07 खरीप चालूपड	0.08.00		
2007-08	खरीप			सोयाबीन		1.00	तुर		0.60.00	2007-08 खरीप पडीत	0.08.00		
2008-09	खरीप			सोयाबीन		1.60.00	तुर		0.04.00	2008-09 खरीप चालूपड	0.02.00		
2009-10	खरीप			सोयाबीन		1.60.00	तुर		0.04.00	2009-10 खरीप चालूपड	0.02.00		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CL.2 NANDED

न द ग-१
द.क्र. ९९५८ /२०१३
९० / ९६

CSC Transaction No : MHVSWNI00001397



शिरस्तेदार
तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख
नांदेड.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 NANDED

न द ग-१
द.क. ११५४/२०१३
११/१६

शंकर नागरी सहकारी बँक लि., नांदेड
SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED
NANDED BRANCH : Pokarna Building,
New Mondha, Nanded - 431 602.

11 FEB 2013
D D M M Y Y Y Y

Pay JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II,NANDED. or Bearer

Rupees रुपये Thirty thousand only

अदा करें । ₹ 30,000/-

A/c No. 88 CASH CREDIT A/C. Loan Against Cash Key

Samrudhi Urban Co.op Cr. Society

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

⑈014171⑈ 13

JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 NANDED

न द ग - ९
दस्त क्र. ९९५६ /२०१३
१२/ ९६

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
AHM1777739

DUP

मतदाराचे नांव : राजू संभाजी वाघमारे
Elector's Name : Raju Sambhaji Waghmare
वडीलांचे नांव : संभाजी वाघमारे
Father's Name : Sambhaji Waghmare
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth : XX/XX/1990

पत्ता : [illegible]

Date : 07/06/2011

[illegible] मतदार नोंदणी अधिकारी

86-Nanded North Constituency

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
CFL2332500

मतदाराचे नांव : संभाजी माणिकराव वाघमारे
Elector's Name : Sambhaji Manikarav Vaghamare
वडीलांचे नांव : माणिकराव वाघमारे
Father's Name : Manikarav Vaghamare
लिंग : पु Sex : M
1/1/2007 रोजी वय
Age as on 1/1/2007 : 61

पत्ता : 127, तरोडा बु.जुनेगाव, तरोडा बु.जुनेगाव
Address : 127, Taroda Bu.Junegoan, Taroda Bu.Junegoan
गाव : तरोडा बु.
तालुका : नांदेड
जिल्हा : नांदेड- 431605
Village : Taroda Bu.
Taluka : Nanded
District : Nanded- 431605

मतदार नोंदणी अधिकारी
171-मुखेड विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 171-Mukhed Assembly Constituency

स्थळ : नांदेड
Place : Nanded
दिनांक/Date : 26/02/2008

हे ओळखपत्र विविध शासकीय योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून वापरता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
CFL1480789

मतदाराचे नांव : संभा तुकाराम देशमुख
Elector's Name : Sambha Tukaram Deshamukh
वडीलांचे नांव : तुकाराम देशमुख
Father's Name : Tukaram Deshamukh
लिंग : पु Sex : M
1/1/2007 रोजी वय
Age as on 1/1/2007 : 61

पत्ता : 112, तरोडा बु.जुनेगाव, तरोडा बु.जुनेगाव
Address : 112, Taroda Bu.Junegoan, Taroda Bu.Junegoan
गाव : तरोडा बु.
तालुका : नांदेड
जिल्हा : नांदेड- 431605
Village : Taroda Bu.
Taluka : Nanded
District : Nanded- 431605

मतदार नोंदणी अधिकारी
171-मुखेड विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 171-Mukhed Assembly Constituency

स्थळ : नांदेड
Place : Nanded
दिनांक/Date : 13/02/2008

हे ओळखपत्र विविध शासकीय योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून वापरता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
CFL2335792

मतदाराचे नांव : काशिनाथ विठ्ठल शिंदे
Elector's Name : Kashinath Vitthal Shinde
वडीलांचे नांव : विठ्ठल शिंदे
Father's Name : Vitthal Shinde
लिंग : पु Sex : M
1/1/2007 रोजी वय
Age as on 1/1/2007 : 34

पत्ता : 94, विठ्ठलनगर, तरोडा (बु.) नवीन वसाहत
Address : 9Ba, Vittanagar, Taroda(Bu.) Nawin Vasahat
गाव : तरोडा बु.
तालुका : नांदेड
जिल्हा : नांदेड- 431605
Village : Taroda Bu.
Taluka : Nanded
District : Nanded- 431605

मतदार नोंदणी अधिकारी
171-मुखेड विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 171-Mukhed Assembly Constituency

स्थळ : नांदेड
Place : Nanded
दिनांक/Date : 27/02/2008

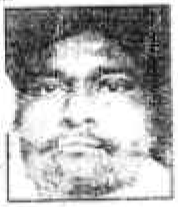
हे ओळखपत्र विविध शासकीय योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून वापरता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

JOINT SUB-REGISTRAR CL.2 NANDED

नांदगा-१
दं.क्र. ९९४६/2093
९३/९६

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

CFL2333417



मतदाराचे नांव : गोविंद संभाजी वाघमारे
Elector's Name : Govind Sambhaji Vaghamare

वडीलांचे नांव : संभाजी वाघमारे
Father's Name : Sambhaji Vaghamare

लिंग : पु Sex : M

1/1/2007 [illegible]
Age as on 1/1/2007

पत्ता : 127, [illegible]

गांव : तरोडा बु.
तालुका : नांदेड
जिल्हा : नांदेड- 431605
Address : 127, Taroda Bu Jungram, Taroda Bu Jungram

Village : Taroda Bu.
Taluka : Nanded
District : Nanded- 431605

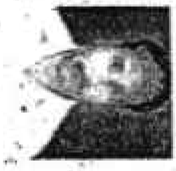
[illegible]
171-मुदखेड विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 171-Mudkhed Assembly Constituency

स्थळ : नांदेड
Place : Nanded

दिनांक / Date : 26/02/2008

हे ओळखपत्र विविध शासकीय योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून वापरता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFVPM3687F



नाम /NAME
VIKAS VISHWANATHRAO MOHALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VISHWANATH HIRASA MOHALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-07-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

JOINT SUB-REGISTRAR CL.2 NANDED

न द ग - १
क्र. ७७१५८ /२०१३
१४ / १८

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

87/1154

बुधवार,13 फेब्रुवारी 2013 3:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नदग1 ९४ । ९६

दस्त क्रमांक: 1154/2013

दस्त क्रमांक: नदग1 /1154/2013

बाजार मुल्य: रु. 1,16,71,000/- मोबदला: रु. 5,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,00,260/-

दु. नि. सह. दु. नि. नदग1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1154 वर दि.13-02-2013

रोजी 3:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2049 पावती दिनांक: 13/02/2013

सादरकरणाराचे नाव: सौ.छाया भ्र.अशोक बिजवे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 17	
एकुण:	30360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Nanded 1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Joint S R Nanded 1

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 13 / 02 / 2013 03 : 01 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 02 / 2013 03 : 02 : 42 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS ... NANDED

Sarita v1.0

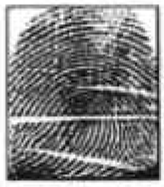
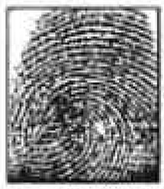
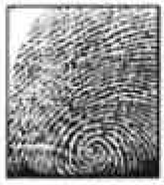
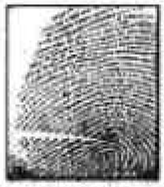
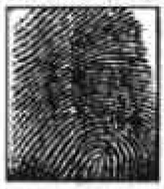
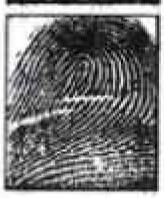
1873260
13/02/2013 3 13:45 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नदग1

दस्त क्रमांक:1154/2013

दस्त क्रमांक :नदग1/1154/2013
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

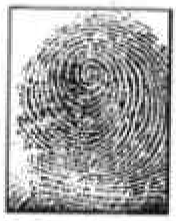
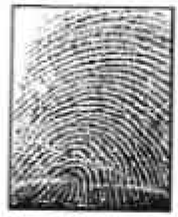
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ.छाया भ्र.अशोक बिजवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अभिवादनगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विकास विश्वनाथ मोहाळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अयोध्यानगर तरोडा खु नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ओमप्रकाश हरिराम कोठारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंतनगर, नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुशिलकुमार शंकरराव जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माधुरी नाईकनगर, नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:संभा माणिकराव वाघमारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तरोडा बु नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:गोविंद संभाजी वाघमारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तरोडा बु नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:राजु संभाजीराव वाघमारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तरोडा बु नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:गजानन संभाजीराव वाघमारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तरोडा बु नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-18 स्वाक्षरी:-		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

१७।१७.

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 02 / 2013 03 : 06 : 42 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:काशीनाथ विठ्ठल शिंदे वय:40 पत्ता:तरोडा बु नांदेड पिन कोड:431605	स्वाक्षरी		
2	नाव:संभा तुकाराम देशमुख वय:65 पत्ता:तरोडा बु नांदेड पिन कोड:431605	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 02 / 2013 03 : 08 : 08 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 02 / 2013 03 : 08 : 14 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Nanded
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

1154 /2013

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात एकुण १७ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १ चे ११५४/
नंबरी नोंदविला तारीख१३/२/२०१३

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued By: Stock Holding Corporation of India Ltd.

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-MH[illegible]
Certificate Issued Date	: 11-Feb-2013 02:01 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NANDED/ MH-NAN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-MHMHSHCIL01187332134733[illegible]
Purchased by	: SOW CHAYA ASHOK BIJWE AND OTHERS
Description of Document	: Article 25(b)(ii) Conveyance
Property Description	: 00 H 84 R OF AGRI GAT NO 176 TARODA BK TQ DIST NANDED
Consideration Price (Rs.)	: 1,16,71,000 (One Crore Sixteen Lakh Seventy One Thousand only)
First Party	: SOW CHAYA ASHOK BIJWE AND OTHERS
Second Party	: SAMBHA MANIKRAO WAGHMARE
Stamp Duty Paid By	: SOW CHAYA ASHOK BIJWE AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,00,260 (Seven Lakh Two Hundred And Sixty only)

नदग-१ १४५ /२०१३ १/१८

0001108552

नदग-१ १४५ /२०१३ २/१८

विक्रीखत

(बि.क्र.१६.२२६ रु.२६००/- बी.सी.[illegible])

(मुद्रांक शुल्क प्रमाणपत्र क्र. [illegible])

विक्रीखत मौजे तरोडा (बु.) ता.जि. नांदेड, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील शेत ज्याची मुळ किंमती रु.५०,००,०००/- व सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे किंमत रु.१,१६,७१,०००/- चे आज दि-११-०२-२०१३ रोजी.

१)सौ.छाया प्र.अशोक बिजवे वय ५२ वर्ष धंदा शेती व व्यापार रा. अभिनंदन नगर,नांदेड. २)श्री.विकास पिता विश्वनाथ मोहळे वय ५२ वर्ष धंदा व्यापार रा. अयोध्या नगर,तरोडा (बु.)नांदेड. ३)श्री.ओमप्रकाश पिता हरीराम कोठारी वय ६० वर्ष धंदा पेन्शनर रा.यशवंत नगर, नांदेड. ४)श्री.सुशिलकुमार पिता शंकरराव जाधव वय ५५ वर्ष धंदा शेती व व्यापार रा.३६,मालुटी गाडेगावकर,नांदेड. ([illegible])	लिहून घेणार
श्री.संभा पिता माणिकराव वाघमारे वय ५५ वर्ष धंदा शेती रा. तरोडा बु., ता. जि. नांदेड.	लिहून देणार
१)श्री.गोविंद पिता संभाजीराव वाघमारे वय ३५ वर्ष २)श्री.राजु पिता संभाजीराव वाघमारे वय २३ वर्ष ३)श्री.गजानन पिता संभाजीराव वाघमारे वय ५८ वर्ष सर्व धंदा शेती रा.तरोडा (बु.), नांदेड.	संमती देणार

कारणे विक्रीखत लिहून देतो ऐसा जे की, मी माझ्या स्वतः मालकी व ताब्याची मौजे तरोडा (बु.) ता.जि. नांदेड येथील शेत गट नं.१७६ मधील माझा हिस्सा ०१ हे. ६६ आर पैकी ०० हे.८४ आर शेत जमीन आज रोजी तुम्हांस विक्री केली आहे. जी खालील वर्णनाची आहे.

नदग-१ १४५ /२०१३ ३/१८

-: सदरी शेताचे वर्णन:-

१.तु.व पो.तु. नांदेड ता.व जि.नांदेड, महानगरपालिका नांदेड वाघाळा हद्दीतील मौजे तरोडा (बु.)ता.जि. नांदेड येथिल शेत गट नं.१७६ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०१ हे. ६६ आर आकार ०८ रु. ०४ पैसे पैकी माझा हिस्सा ०१ हे. ६६ आर पैकी ०० हे. ८४ आर शेत जमिन विक्री केली आहे. ज्याची चतु:सिमा

पुर्वेस:- गट नं.१७५ व यांची गोविंद यांची शेत आहे.

पश्चिमेस:- गट नं.१७६ मधील विक्री करणार यांनी विक्री केलेली जमीन.

दक्षिणेस:- गट नं.१८६ मधील बालाजी गणेश वाघमारे व शिवाजी गणेश वाघमारे यांची जमीन आहे.

उत्तरेस:- सदरी गटातील विक्री करणार यांची जमीन व त्यांनी विक्री केलेली जमीन, नाला व गट नं.१७३ आहे.

येणे प्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील जमिन ०० हे. ८४ आर आतील व बाहेरकडील आतील जलतत्त्व पाषाणादि, जमिनीच्या मालकी हक्कांच्या सर्व वहिवाटीसह एकुण किंमत रु.५०,००,०००/-अक्षरी पन्नास लाख रुपये मध्ये तुम्हास आजरोजी कायमचे विक्री केली आहे.

२.सदरी शेताची एकुण किंमत रु.५०,००,०००/-अक्षरी पन्नास लाख रुपये संपुर्ण प्राप्त झाले आहेत. असे संपुर्ण रक्कम तुमच्याकडुन प्राप्त झाली असून रक्कम वसुली बद्दल माझी कसलीच तक्रार राहिली नाही. तरीच सदरी जमीनीचा मालकी हैसियतीने ताबाही प्रत्यक्ष खरेदीदारास करून दिला आहे.

३.खरेदिदार सदरी जमीनीचा मालकी हैसियतीने वंशपरंपरागत रित्या कोणत्याही प्रकारे उपभोग घेण्याचा अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत, विक्री करणे करण्याचा संपुर्ण अधिकार त्यांना या विक्रीखता आधारे प्राप्त झाला आहे.

नदग-१ १४५ /२०१३ ४/१८

४.सदरी जमीन यापुर्वी कोणालाही विक्री, भेट, गहाण, भाडेपट्टा अथवा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केली नाही अथवा करण्याचा करारही केला नाही. या जमीनी वर कोणत्याही कायद्यान्वये प्रकारचा बोजा नाही व निघाल्यास तो बोजा दुर करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझेवर असेल.

५.सदरील जमीनीच्या मालकी हक्काबद्दल अथवा त्याबाबत कोणताही वाद नाही, निघाल्यास तो दुर करुन देण्याची जबाबदारी माझी असेल.

६.सदरी जमीनीचा ठेवण्यात या क्षेत्र मी कबजा देईन नसल्यास खरेदिदार यानी आपले नावे मालकिची नोंद करुन घेवु शकतात त्यासाठी लागणारी कागदपत्रे व यासाठी मी कबजा देईन त्यास माझी कोणतीही अडचण राहणार नाही.

७.सदरी जमीनीच्या मालकी ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिराधर, बहीणी अथवा वारस काही अडचण निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझेवर असेल. तसेच सदरी जमीनीचा कोणत्याही न्यायालयीन किंवा कोणताही वाद नाही तसे काही निघाल्यास त्याचा निपटारा स्वखर्चाने करुन देण्याचा मी बांधील आहे किंवा माझ्या मालकी हक्काच्या कमी जास्त पुढे खरेदिदारास सदरी जमीनीच्या मालकी व ताब्यात अडचण निर्माण झाल्यास मी कुठल्या प्रकारे भरपाई मी आपणास दुसरी जागा अथवा जास्त रक्कम व्याजासह परत स्वखर्चाने अथवा नगदी करुन देईन व त्याबाबत माझा कोणताही उजर राहणार नाही.

८.सदरी विक्री होत असलेली जमीन ही लिहुन घेणार यांना [illegible] या कराराखाली संपुर्णतः मालकी देणारी जमीन असल्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर आहे. सदरी जमीनीत कुळ नाही तसेच या जमीनी बाबत कोणत्याही शासकिय खात्याकडे अथवा कोणत्याही संस्थेकडे अथवा सावकारी व्यक्तीकडे कोणताही उजर अथवा वाद निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे.

९.सदरी शेत मी माझ्या कौटुंबीक गरजेसाठी व इतर खर्चा साठी पुर्णतः स्वखुषीने विक्री केले आहे.

न द ग-१ ५ /१५

१०.सदरी शेत विक्रयाचा दुय्यम निबंधक साहेब नांदेड यांचे कार्य क्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्रीपत्र मी माझ्या राजी खुशी व स्व संतोषाने लिहुन दिले ते सही असे सक्षम दिनांक :- ११/०३/२०१३ इ.स.

साक्षीदार:-

लिहुन देणार
श्री.संभा पिता माणिकराव वाघमारे

लिहुन घेणार
१)सौ.छाया व.अशोक बिरादे

२)श्री.विकास पिता विश्वनाथ मोहाळे

३)श्री.ओमप्रकाश पिता हरीराम सोनाळी

४)श्री.सुनिलकुमार पिता शंकरराव जाधव

न द ग-१ ६ /१५

संमती देणार
१)श्री.गोविंद पिता संभाजीराव वाघमारे

२)श्री.बापु पिता संभाजीराव वाघमारे

३)श्री.नारायण पिता संभाजीराव वाघमारे

न द ग-१ १२ /१५

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री.संभा पिता माणिकराव वाघमारे, या व्दारे जाहीर करतोत कि मी मौजे तरोडा (बु.)ता.जि. नांदेड येथील शेत गट नं.१५८ [illegible] विक्री केली आहे. [illegible] १)सौ.छाया व.अशोक बिरादे २)श्री.विकास पिता विश्वनाथ मोहाळे ३)श्री.ओमप्रकाश पिता हरीराम सोनाळी ४)श्री.सुनिलकुमार पिता शंकरराव जाधव यांना [illegible] आहोत.

[illegible]

ठिकाण:- नांदेड
दिनांक :- ११-०३-२०१३

लिहुन देणार

[illegible]

ठिकाण:- नांदेड
दिनांक :- ११-०३-२०१३

खरेदीदार

न द ग-१ ७ /१५

नदग-१
CSC Transaction No.

नदग-१

SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED

Pay JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NANDED

Rupees Thirty thousand only

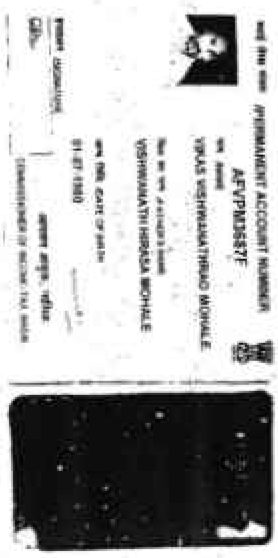
₹ 30000/-

CASH CREDIT A/C

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

नदग-१

नदग-१



Summary1 (GoshwaraBhag-1)
1871154
13 फेब्रुवारी 2013 3:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1	941/14
	दस्त क्रमांक: 1154/2013

दस्त क्रमांक: /1154/2013

बाजार मूल्य: रु. 1,16,71,000/-   मोबदला: रु. 5,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,00,260/-

दु. नि. सह. दु. नि. ... यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 1154 वर दि.13-02-2013
रोजी 3:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2048   पावती दिनांक: 13/02/2013

सादरकरणाराचे नाव: ...

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
...	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	30360.00

सह दुय्यम निबंधक ... वर्ग-1

बाजार मूल्य: ...

शिक्का क्र. 1 13 / 02 / 2013 03 : 01 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 13 / 02 / 2013 03 : 02 : 42 PM ची वेळ: (फी)

Summary-2

Page 1 of 2

1873280
13/02/2013 3:13:45 PM

दस्त गोषवारा भाग-2	
	दस्त क्रमांक: 1154/2013

दस्त क्रमांक: /1154/2013

dSarita v1.0

[illegible]
[illegible] 13 / 02 / 2013 03 : 08 : 42 PM

[illegible]
[illegible]

[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]		
2	[illegible]	[illegible]		

[illegible] 13 / 02 / 2013 03 : 08 : 08 PM

[illegible] 13 / 02 / 2013 03 : 08 : 14 PM [illegible]

[illegible]

1104 /2013

[illegible]