2252

CHALLAN

MTR Form Number:-

GRN	MH007775087201718E	BARCODE		Date	17/02/2018-14:06:41	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1	Full Name	SANJAY SHRIRAM SONTAKKE
Location	NANDED		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	G NO 123
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	200760.00	Road/Street	TARODA KH
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NANDED
		Town City District	
		Remarks	
		Amount In Words	Two Lakh Thirty Thousand Seven Hundred Sixty Rupee s Only
Total	230760.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572018021762508	CKF0372333
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/02/2018-14:07:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

दु. नं. ३१-१
२०१८
2 / 2

❋ विक्रीखत ❋

(विभाग क्र. १७.२३१ भाव रु. १२०००/-प्र.चौ.मी.)

विक्रीखत मौजे तरोडा खु. ता. जि. नांदेड. येथील एक प्लॉट चा भाग आहे. ज्याची बाजारी मुल्यांकना प्रमाणे किमत रुपये ३३,४६,०००/- चे आज

दिनांक :- १७/०२/२०१८ ई.रोजी.

श्री. संजय पि. श्रीराम सोनटक्के. वय ३२ वर्षे, धंदा व्यापार
पॅन नं. बी एल एच पी एस २६७३ इ
रा. शिवराय नगर, तरोडा खु. नांदेड ता. जि. नांदेड
} लिहुन घेणार

१. श्री. मोहन पि. जगदेवराव कदम. वय ५२ वर्षे, धंदा नोकरी
पॅन नं. ए एच ओ पी के २९१९ डी
रा. हिप्परगां ता. नायगांव जि. नांदेड.

२. श्री. साहेबराव पि. संभाजी लांडगे. वय ५१ वर्षे, धंदा नोकरी
पॅन नं. ए ए जे पी एल ७०३८ सी
रा. मांडणी पो. कलाळा खु. नायगांव जि. नांदेड
} लिहुन देणार

कारणे विक्रीखत लिहुन देतो पिसा जे की, लिहुन देणार क्र. १ श्री. मोहन पि. जगदेवराव कदम. ने स्वकष्टार्जीत खरेदी घेतलेला एक प्लॉट नं. ४२ चा पुर्वेकडिल भाग 60 x 25 फुट चा ज्याची रजिष्ट्री दु.नि.का.ता. नांदेड नं. १ येथील र.क्रं. ४०५३ दि. १२/०४/२०१० ई. रोजी नोंदली आहे. व लिहुन देणार क्र. २ श्री. साहेबराव पि. संभाजी लांडगे. ने स्वकष्टार्जीत खरेदी घेतलेला एक प्लॉट नं. ४२ चा पश्चिमेकडिल भाग 60 x 25 फुट चा ज्याची रजिष्ट्री दु.नि.का.ता. नांदेड नं. १ येथील र.क्रं. ४०५४ दि. १२/०४/२०१० ई. रोजी नोंदले आहे. त्या अधारे आमच्या जाती मालकी व ताब्याचे प्लॉट चे भाग आहेत. जे एकमेकास लागुन आहेत. जे खालील वर्णनाचे आज रोजी तुम्हास कायमचे विक्री केले आहेत. ज्याचा उल्लेख या पुढे प्लॉट म्हणुन करण्यात आला आहे.

सदरील प्लॉटचे वर्णन

तु.व जि. पोट तु. व ता.जि.प.ता.प.स. नांदेड पैकी मौजे तरोडा खु. येथील नांदेड-वाघाळा शहर महानगर पालिका हद्दीतील गट नं. १२३ जे अकृषीक झाले आहे. त्या पैकी लिहुन देणार क्र. १ चा प्लॉट नं. ४२ चा पुर्वेकडिल भाग ज्याचा म.न.पा. नं. १२-५ पिन नं. ४०६०१०१८५१ व लिहुन देणार क्र. २ चा प्लॉट नं. ४२ चा पश्चिमेकडिल भाग ज्याचा म.न.पा.नं. १२-५-४८/०१ पिन नं. ४०११२०५००१७ आहे. जे एकमेकास लागुन आहेत. ज्याची एकुण लांबी दक्षिण-उत्तर ६० फुट म्हणजे १८.२९ मी. आहे. व रुंदी पुर्व-पश्चिम ५० फुट म्हणजे १५.२४ मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ३००० चौ. फुट म्हणजेच २७८.८१ चौ. मी. आहे.

ज्याची एकत्रित चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- प्लॉट नं. ४१ आहे.
पश्चिमेस :- अनंतराव गणपतराव जाधव यांचे घर आहे.
दक्षिणेस :- शिक्षक सोसायटी आहे.
उत्तरेस :- ३० फुट रुंद रोड आहे.

पान नं २ वर..

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील सदरी प्लॉट संबंधत नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे आंतरीक व बाहय हक्कासह आम्ही आमच्या कौटुंबिक खर्चासाठी, व इतर खर्चासाठी म्हणुन एकुण रुपये ३३,४६,०००/- अक्षरी तेहतिस लाख शेहचाळीस हजार रुपये मध्ये तुम्हास कायमचे विक्री केला आहे.

२. सदरी प्लॉटची एकुण ठरलेली किमत रुपये ३३,४६,०००/- अक्षरी तेहतिस लाख शेहचाळीस हजार रुपये आम्हाला सदरी खरेदिदार याज पासुन आमच्या खालील प्रमाणे प्राप्त झाले आहेत.

अ) सदरी लिहुन घेणार श्री. संजय पि. श्रीराम सोनटक्के. यांनी ॲक्सीस बँक शाखा तरोडा नाका नांदेड या बँके मधील खाते क्र. ९११०११०११३१७०००७ मधुन लिहुन देणार क्र. २ श्री. मोहन पि. जगदेवराव कदम. यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा नायगांव येथील बँक खाते क्र. ६२०३५२५३०२० व आय एफ एस सी कोड - एस बी आय एन ००२०२५५ मध्ये रु. १६,७३,०००/- अक्षरी सोळा लाख त्र्याहत्तर हजार रुपये ट्रान्सफर द्वारे भरणा केला आहे.

ब) रु. १६,७३,०००/- अक्षरी सोळा लाख त्र्याहत्तर हजार रुपये लिहुन देणार क्र. २ श्री. साहेबराव पि. संभाजी लांडगे. यांना नगदी प्राप्त झाले आहेत.

अश्या प्रकारे संपुर्ण रक्कम रुपये ३३,४६,०००/- अक्षरी तेहतिस लाख शेहचाळीस हजार रुपये प्राप्त झाले आहेत. वरुनही रकमेबद्दल आम्हाला कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

३. सदरी प्लॉटवर खरेदिदाराचा मालकी हाही पुर्वीच करुन दिला आहे. खरेदिदार हा सदरी प्लॉटचा वंशपरंपरागत मालकी हौशिरात उपभोग घेण्याचा किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करुन देण्याचा संपुर्ण अधिकार या विक्रीखत्ता अधारे खरेदिदार यास प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी प्लॉट आम्ही यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेला नाही किंवा त्यावर कसल्याच प्रकारचा खाजगी अथवा सरकारी, सहकारी, निमसरकारी वित्तीय संस्थेचा बोझा नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

५. सदरी प्लॉटच्या मालकी बाबतीत आमचे कोणी भाऊ बिरादर अथवा वारस कांही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

६. सदरी प्लॉटचा फेरफार चा अमल आम्ही करुन देऊत, नसता खरेदिदार हा परभारे महानगर पालिका,भुमापन कार्यालय व राजस्व कार्यालय नांदेड येथे अर्ज देऊन सदरी विक्रीखत्ता अधारे आपले नांवे मालकीची नोंद करुन घेऊ शकतो.

७. सदरी गट अकृषीक झाल्याबद्दल प.न. १९८४/एन ए ए ६२५१/१९८४ एल एन डी/ एन ए ३८/८२ ऑफिस ऑफ दि सबडिव्हीजनल ऑफिसर नांदेड दि. १२/१०/१९८४ ई. अन्वय आहे.

८. सदरी प्लॉटचा आज रोजी न्यायालयात कुठलाही वाद नाही, हुकूम नाही, तसेच केंद्र शासन अथवा राज्य शासन यांच्या निर्बंधास्थलची मिळकत नाही.

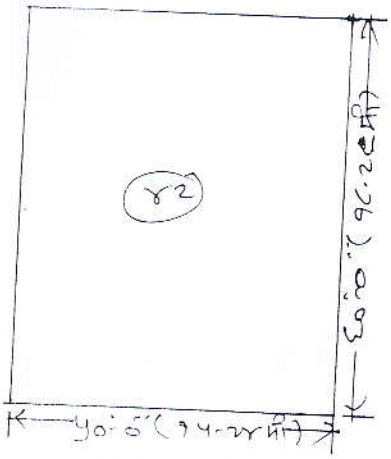
९. दस्ता सोबत जोडलेल्या कागदपत्राच्या वैधतेबाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे जबाबदार राहतील.

१०. सदरी प्लॉट श्रीमान स.दु.नि.सा.ता.नांदेड - १/२/३ यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

पान नं ३ वर..

प्लॉट नकाशा

३० फूट रोड



पश्चिम
श्रीनारायण
गणपतराव
जाधव यांचे
घर

पूर्व
प्लॉट नं. २१

दक्षिण

सदर हे विक्रीपत्र आम्ही आमच्या राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिले आहे. ते सही असे फक्त दि. १२.०२.२०१८ ई. रोजी. दस्तुर

साक्षिदार:-

लिहुन देणार





१. नर्सींग गंगाराम सुर्यवंशी
वय ४५ वर्षे, रा. राधीका नगर,
तरोडा खु. नांदेड ता. जि. नांदेड

१. श्री. मोहन पि. जगदेवराव कदम.
रा. हिप्परगां ता. नायगांव जि. नांदेड.



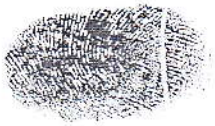


२. रोहिदास नागोराव सुर्यवंशी
वय २८ वर्षे, बरबडा
ता. जि. नांदेड



२. श्री. साहेबराव पि. संभाजी लांडगे.
रा. मांडणी पो. कहाळा बु. नायगांव जि. नांदेड

लिहुन घेणार



श्री. संजय पि. श्रीराम सोनटक्के.
रा. शिवराय गनर, तरोडा खु. नांदेड ता. जि. नांदेड

बा. द. टा.-९	
८६५	२०१८
५ / २१	