

188-4286

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 02, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

3:41 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7038 दिनांक: 02/08/2019

गावाचे नाव: तरोडा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नदग2-4286-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: के के बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार किशोर बाबुराव पुयड - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30660.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

4:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 3680500/-

मोबदला रु. 0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 184100/-

Joint S.R. Nanded 2
सह दुर्गम निबंधक
वर्ग-2, ठांबेड-2

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004830131201920E दिनांक: 02/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 660/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0208201908095 दिनांक: 02/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Received Ad. Fee 100/- 2/10/19

Stamp No. 1003666204201920E. 5/7/2019

Collector of Stamp
Mandad

Office: B/S 32 (1)(b) of the Maharashtra Stamp Act

Office of the
Collector of Stamp Mandad 11/3/2019
Case No. Ad. 3017/2019
Date

Received from shri/Bm. किशोर बाबुराव पुढे
residing at पो. पा. के. के. दिंडोली तालुका देवगड जिल्हा
stamp duty of Rs. 184.100/- M.H. 004632325201920E.
vide chalan No. dated 30/7/2019.
Certified under Section 32 (1) (b) of the Maharashtra
stamp Act, that the full duty of Rs. 184.100/-
with which this instrument is charged is has been paid
vide article No. 5(31.81) of schedule 1
This certificate is subject to the provision of section 83
(A) of Maharashtra Stamp Act.

Place 11/3/19
Date 30/7/2019.

Collector of Stamp
Mandad

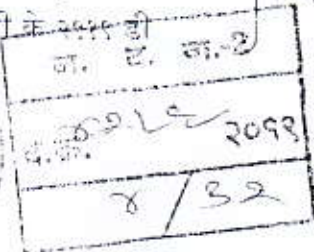


जमीन विकसीत करण्याचा करारनामा व अपार्टमेंट विक्री करण्याचे अधिकारपत्र

आज दिनांक - 08/06/2019 ई. रोजी

- के के बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार
- श्री. किशोर पि. बाबुराव पुढे
वय ३७ वर्षे, धंदा व्यापार
 - श्री. गोपिनाथ पि. बाबुराव पुढे
वय ४२ वर्षे, धंदा व्यापार
रा. दोघेही कामठा खु. ता. जि. नांदेड
- पार्टी नं. १
विकासक
लिहून घेणार

- श्री. संजय पि. श्रीराम सोनटक्के
वय ३३ वर्षे, धंदा व्यापार
रा. शिवरायनगर, तराडा खु. ता. जि. नांदेड
- पार्टी नं. २
लिहून घेणार
- पैन नं. ए एच ओ पी के २५५५ डी



पान नं २ धर.

कारण फ्लॅट्स विक्रीत करण्याचा करारनामा लिहून देत व घेत आहोत ऐसा जे को
मालमत्तेचे वर्णन

हे की के के विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार १. श्री. किशोर पि. वावुराव पुण्ड
२. श्री. गोपिनाथ पि. वावुराव पुण्ड यांनी पार्टी नं. २ लिहून देणार श्री. संजय पि. श्रीराम
सोनटक्के यांचा मौजे तरोडा खु. ता. जि. नांदेड येथील गट नं. १२३ जे अकृषिक झाले
आहे. त्यापैकी प्लॉट नं. ४२ चा पूर्वकडील भाग ज्याचा म.न.पा.मा.नं. १२-५ व पिन नं.
४०६०१०१८५१ व प्लॉट नं. ४२ चा पश्चिमेकडील भाग ज्याचा म.न.पा.मा.क्र. १२-५-४८/०१
व पिन नं. ४०११२०५००१७ आहे. जे एकमेकास लागून आहेत. ज्याची एकूण लांबी दक्षिण-
उत्तर ६० फुट म्हणजे १८.२९ मीटर आहे. व रुंदी पूर्व-पश्चिम- ५० फुट म्हणजे १५.२४ मीटर
आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ३००० चौ.फुट म्हणजे २७८.८१ चौ.मीटर आहे.

ज्याची एकत्रित चतुःसिमा :-

पूर्वेस	:-	प्लॉट नं. ४१ आहे.
पश्चिमेस	:-	अनंतराव गणपतराव जाधव यांचे घर आहे.
दक्षिणेस	:-	शिक्षक सोसायटी आहे.
उत्तरेस	:-	३० फुट रुंद रोड आहे.

जो प्लॉट त्यांच्या जाती मालकी ताब्यातील जो त्यांनी स्वकष्टार्जित खरेदी घेतलेला
असून ज्याचा दस्त क्र.१६७ दि.१७/०२/२०१८ ई. गेजी दु.नि.का.नांदेड-१ येथे नोंदलेला
आहे.

- १) हे की मालक यांनी सदर मालमत्तेचा विकास करण्याचे ठरवले आहे.
- २) हे की प्रवर्तक, विल्डर, विकासक, यांनी मालकांशी झालेली करून सदरील प्लॉट
विकास कार्यासाठी म्हणजे सदरील प्लॉटचे ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २७८.८१ चौ.मीटर आहे.
त्यावर अपार्टमेंट सोबतच्या नकाशा प्रमाणे बांधण्याचे ठरले आहे. ज्यावर चार मजली
अपार्टमेंट बांधण्याचे ठरले असून ज्यामध्ये १६ फ्लॅट्स असून विक्रीतील मिळणाऱ्या रकमेचा
चा विकासक यांना १० फ्लॅट व प्लॉट मालक यांना ६ फ्लॅट हिस्सा असून ज्यामध्ये सदरील
प्लॉट ठरल्याप्रमाणे सोबत जोडलेल्या तक्त्या प्रमाणे देण्याचे व घेण्याचे ठरले आहे.
- ३) सदर मालमत्ता विक्री करण्याचा अथवा विकास करण्याचा करार इतर कोणत्याही
व्यक्तीशी अथवा संस्थांशी करण्यात आलेला नाही.
- ४) सदर मालमत्तेत कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतर असेल तर मालक हे स्वतः स्वखर्च
करून उद्भवलेल्या वादाचा निपटारा करतील. तसेच परवानगी संदर्भात लागणारे सदर
प्लॉटच्या कागदपत्राच्या सत्यप्रति मालक हे प्रवर्तकाला देतील तसेच परवानगी प्राप्त
करण्यासाठी मालकांची समझ उपस्थिती संबंधीत कार्यालयात आवश्यक असल्यास मालक
स्वतः सदर कार्यालयात उपस्थित राहतील.
- ५) मालक हे स्वतः मालमत्तेचा नगरपालिकेचा कर, अकृषीक कर स्वतः भरतील.

पान नं ३ वर..

[Signature]

[Signature]



पान नं. २
२२/२०१९
१/३२

- ६) सदरील अपार्टमेंटमधील पार्किंग मजला अपार्टमेंटमधील सर्वांसाठी पार्किंगसाठी राहिल.
- ७) उभय पक्ष हे आप-आपल्या हिश्या प्रमाणे सरकारी कर म्हणजे इनकम टॅक्स व जि एस टी आप-आपल्या हिश्याप्रमाणे भरण्याचे ठरले आहे.
- सदरील विकासक व प्लॉट मालक यांच्या हिश्यात आलेले फ्लॅट्स खालील प्रमाणे आहेत.
- प्लॉट मालक यांच्या हिश्यात आलेले फ्लॅट्स खालीलप्रमाणे

तळ मजल्यावरील फ्लॅट्स

फ्लॅट नं. १०१ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २२.६० चौ.मी.

फ्लॅट नं. १०४ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २०.१९ चौ.मी.

पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट्स

फ्लॅट नं. २०१ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २२.६० चौ.मी.

फ्लॅट नं. २०४ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २०.१९ चौ.मी.

दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट्स

फ्लॅट नं. ३०१ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २२.६० चौ.मी.

फ्लॅट नं. ३०४ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २०.१९ चौ.मी.

सर्व फ्लॅटचे मिळून एकुण क्षेत्रफळ १२८.३७ चौ.मी.आहे.

विकासक यांच्या हिश्यात आलेले फ्लॅट्स खालीलप्रमाणे

तळ मजल्यावरील फ्लॅट्स

फ्लॅट नं. १०२ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २२.७९ चौ.मी.

फ्लॅट नं. १०३ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १९.९४ चौ.मी.

पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट्स

फ्लॅट नं. २०२ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २२.७९ चौ.मी.

फ्लॅट नं. २०३ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १९.९४ चौ.मी.

दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट्स

फ्लॅट नं. ३०२ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २२.७९ चौ.मी.

फ्लॅट नं. ३०३ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १९.९४ चौ.मी.

तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट्स

फ्लॅट नं. ४०१ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २२.६० चौ.मी.

फ्लॅट नं. ४०२ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २२.७९ चौ.मी.

फ्लॅट नं. ४०३ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १९.९४ चौ.मी.

फ्लॅट नं. ४०४ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २०.१९ चौ.मी.

सर्व फ्लॅटचे मिळून एकुण क्षेत्रफळ २१३.७१ चौ.मी.आहे.

पान नं ४ वर..

[Signature]

[Signature]



नं. ख. व. २
४२२२२०९९
२४/३२

सद्यचे हे विकासचा करारनामापत्र आम्ही आमच्या राजीखुशी व स्वसंतोषाने
लिहून देत व घेत आहोत ते सही असो फक्त दि. ०४/०६/२०१९ इ.

साक्षीदार:-

लिहून देणार

१.

श्री. दत्तराव पि.मारोतराव पुयड
वय ३२ वर्षे,
रा.नागेली ता.मुदखेड जि.नांदेड



श्री. संजय पि. श्रीराम सोनटक्के
रा.शिचरायनगर, तराडा खु.ता.जि.नांदेड

लिहून घेणार

२.

श्री.वालाजी पि.दत्तराव निलपत्रेवार
वय ४३ वर्षे,
रा.कौठा ता.जि.नांदेड



के के विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार
१.श्री. किशोर पि. बाबुराव पुयड



२.श्री.गोपिनाथ पि. बाबुराव पुयड
रा.दोघेही कामठा खु. ता.जि.नांदेड

