



Generated on: July 26, 2012

11:38:14 AM

Original  
नॉटणी 39 प.  
Rajm. 39 M

## घावती

घावती क्र. : 6304

गावचे नाव 4वी मुद्रक

दिनांक 26/07/2012

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नदगट - 06304 - 2012

दस्तावेजाचा प्रकार अभिरूपांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: मे घावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर पूर्ण रोड नांदेडचे मागिदार मारत  
पि विश्वनाथ राभीनवार

नॉटणी फी :- 20000.00

नदकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नदकल (अ. 11(2)), :- 300.00

रजबात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15) 20300.00

एकूण रु.

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:30AM हा वेळेस मिळेल

  
दुय्यम निबंधक  
नांदेड 2

वापार भुल्य: 18000000 रु. मोषदला: 18000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 900000 रु.

वेवकाया प्रकार डीडी/चमत्कर्षाद्वारे;

बेकेले नाव व पत्ता: अम्मुवय को. ऑप. बँक लि. शाखा नांदेड ;

डीडी/चमत्कर्ष क्रमांक: 741047; रकम: 30000 रु.; दिनांक: 26/07/2012



Thurs 19: July 26, 2012

11:37:32 AM

Original

नॉटशी 38 म.

Page. 89 M

## पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नदगड-6304-2012 पावती क्र. : 1900  
 गावाचे नाव वाडी बुद्रुक दिनांक 26/07/2012  
 अर्जाचा अनुक्रमांक नदगड - 00000 -  
 दस्तावेजाचा प्रकार अभिहस्ततंत्रणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: भे पन्नावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर पुर्ण रोड नांदेडचे भागिदार भारत  
 पि विश्वनाथ राणीनवार - -

जादा नावणी फी अनुक्लेद 17 :- 10000.00

एकूण रु. 10000.00

  
 दुय्यम निवधक  
 नांदेड 2

९

६३०८१७२

१३२२

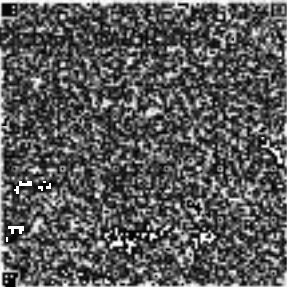


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by :  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
Location: NANDED  
Signature: *[Signature]*  
Details can be verified at [www.shcwestshop.com](http://www.shcwestshop.com)

Certificate No. : IN-MH10162087746876K  
 Certificate Issued Date : 25-Jul-2012 02:33 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/mhshcil01/ NANDED/ MH-NAN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0110909530210566K  
 Purchased by : MS PADMAVATI DEVLOPS PARTN BHARAT V RAMINWAR  
 OTHERS  
 Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance  
 Property Description : 2 H 37 R OF AGRI SURVEY NO 208/J,208/D AND 207/A WADI BK  
 TQ DIST NANDED  
 Consideration Price (Rs.) : 1,80,00,000  
 (One Crore Eighty Lakh only)  
 First Party : MS PADMAVATI DEVLOPS PARTN BHARAT V RAMINWAR  
 OTHERS  
 Second Party : SHAKUNTALABAI RAOSAHEB KAWALE  
 Stamp Duty Paid By : MS PADMAVATI DEVLOPS PARTN BHARAT V RAMINWAR  
 OTHERS  
 Stamp :  : 9,00,000  
 (Nine Lakh only)

Please write or type below this line.....

७ विद्विषत ७.

२१२२



|                     |
|---------------------|
| न द म-२             |
| द.क्र. ६३०८६ / २०१२ |
| १/१५                |

ZK 0000781844

Statutory Alert:

1. The authenticity of e-stamp certificate can be verified at Authorized Collection Centres (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).  
 2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web Site [www.shcwestshop.com](http://www.shcwestshop.com)

9,00,000/-

## : विक्रीखत :

( विभाग क्रं ११.४ भाच ३६,००,०००/-प्र.हे.किं.)

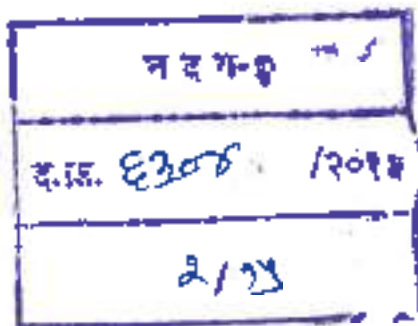
विक्रीखत मौजे वाढी बु. ता.जि.नांदेड येथील शेत ज्याची सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे किंमत रुपये १,८०,००,०००/- चे आज दि. २५/०७/२०१२ ई. रोजी

|                                                                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| मे. पद्मावती डेकलपर्स साईबाबा नगर पुर्णा रोड<br>नांदेडचे भागिदार          |               |
| १. श्री. भारत पि. विश्वनाथराव रामीनवार<br>वय ५० वर्षे धंदा शेती व व्यापार | } लिहून घेणार |
| २. सी. मिरा भ्र. भारत रामीनवार<br>वय ४३ वर्षे धंदा घरकाम व व्यापार        |               |
| ३. श्री. पद्माकर पि. भारत रामीनवार<br>वय २६ वर्षे धंदा शेती व व्यापार     |               |
| रा. सर्व पुर्णा रोड नांदेड ता.जि.नांदेड.<br>पॅन नं. ए ए एम एफ पी ५४५८ पी  |               |
| शकुंतलाबाई भ्र. रावसाहेब कवळे<br>वय ५० वर्षे, धंदा घरकाम                  | } लिहून देणार |
| रा. वसंत नगर नांदेड ता.जि.नांदेड.<br>पॅन नं.                              |               |

कारणे विक्रीखत लिहून देतो ऐसा जे की, मी माझ्या जाती व मालकी ताब्याचे शेत जे खालील वर्णणाचे आज रोजी तुम्हास मालकी हैसियतिने कायमचे विक्री केले आहे.

पान नं २ वर

S. A. K. K. K.



## सदरील शेताचे वर्णनः

१. तु. व. जि. पोट तु. व. ता. जि. प. ता. प. स. नांदेड पैकी शेत शिवार मौजे वाडी बु. येथील शेत स. नं. २०८/ज ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे. १८ आर. आकार ३ रु. ४१ पैसे पैकी माझ्या हिश्याचे शेत ०० हे. ६८ आर. पुर्ण शेत कायमचे विक्री केले आहे.

तसेच शेत स. नं. २०८/ड ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे १९ आर. आकार ३ रु. ७० पैसे माझ्या पुर्ण हिस्सा असे मिळून एकुण १ हे ८७ आर. शेत विक्री केले आहे.

ज्यांची एकत्रित चतुःसिमा :- पुर्वेस :- संजय बालासाहेब यांचे शेत आहे. पश्चिमेस :- मुश्ताक अहेमद व मोहमद अहेमद व ईतर यांचे शेत आहे. दक्षिणेस :- स. नं. २०९ चा भाग व मिठुवाड यांचे शेत आहे. उत्तरेस :- अनुसया नगर व खरेदीदार यांचे शेत आहे.

तसेच शेत स. नं. २०७/अ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २ हे ९२ आर. आकार ८ रु. ०० पैसे पैकी माझ्या हिश्याचे ०० हे. ५० आर पुर्ण शेत विक्री केले आहे.

ज्याची चतुःसिमा :- पुर्वेस :- नागोराव पावडे यांचे शेत आहे. पश्चिमेस :- प्लॉटिंग आहे. दक्षिणेस :- निळा-वसमत रोड आहे. उत्तरेस :- रामराव किशनराव यांचे शेत आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील शेत आतिल जलतरु पाषाणासह, आंतरिक व बाह्यहक्कासह मी माझ्या कौटुंबिक खर्चासाठी व ईतर खर्चासाठी म्हणुन एकुण किंमत रु. १,८०,००,०००/- अक्षरी एक कोटी ऐंशी लाख रुपये मध्ये तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे.

२. सदरी शेताची एकुण ठरलेली किंमत रु. १,८०,००,०००/- अक्षरी एक कोटी ऐंशी लाख रुपये पैकी मला खरेदीदार यांच्यापासुन रक्कम रुपये ९०,००,०००/- अक्षरी नव्वद लाख रुपयेचा चेक क्र. १७६६९७ दि. १८/०८/२०१२ ई रोजीचा जो सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप बँक शाखा नांदेडचा प्राप्त झाला आहे. व रुपये ९०,००,०००/- अक्षरी नव्वद लाख रुपयेचा चेक क्र. १७६६९८ दि. २०/०८/२०१२ ई रोजीचा जो सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप बँक शाखा नांदेडचा प्राप्त झाला आहे. अशा प्रकारे मला संपुर्ण रक्कम रुपये १,८०,००,०००/- अक्षरी एक कोटी ऐंशी लाख रुपये चेक व्दारे मिळाले आहेत. वरील चेक दिलेल्या मुदतीत न वटल्यास सदरील विक्रीखत रद्द समजण्यात येईल.

३. सदरी शेतावर खरेदीदार यांचा मालकी ताब्याही करुन दिला आहे. खरेदीदार हे सदरी शेताचा वंशपरंपरागत मालकी हैशियतने उपभोग घेणेचा किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करुन देण्याचा संपुर्ण अधिकार या विक्रीखता अद्यारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी शेत मी यापुर्वी कोटे गहाण अथवा विक्री केलेले नाही, बक्षीस दिलेले नाही किंवा कोणाबरोबर कसल्याही प्रकारचा करार केलेला नाही किंवा कोणास हस्तांतर केलेले नाही. किंवा त्यावर कसल्याच प्रकारचा खाजगी अथवा सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, वित्तीय संस्थेचा बोजा नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

५. सदरी शेतावर कोणत्याही प्रकारचे कुळ नाही तसेच सदरी शेत ईनामी नाही तसे काही निघाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

६. सदरी शेता संबंधी कोणत्याही न्यायालयामध्ये किंवा कार्यालयामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

७. सदरी शेत शासनाने कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित केलेले नाही किंवा संपादित केलेली नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

पान नं ३ वर



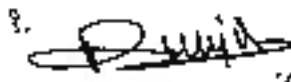
|                  |
|------------------|
| न द ग-२          |
| द.क्र. E308/2012 |
| 3/11             |

S. R. Kowale

८. सदरी शेताच्या मालकी ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिरादर अथवा चारस कांही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.
९. सदरी शेताचा फेरफार चा अंमल मी करून देईन नसता खरेदीदार हे परभारे राजस्थ कार्यालय मध्ये अर्ज देऊन सदरी विक्रीखता अधारे आपले नांव मालकीची नोंद करून घेऊ शकतात.
१०. सदर शेत श्रीमान दुय्यम निबंधक साहेब नांदेड १/ २ यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्रीखत मी माझ्या राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले ते सही असे फक्त आज दि. २५/०७/२०१२ ई. रोजी

साक्षीदार :-

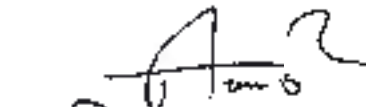
१.   
 राहुळ बाबाजी  
 मधुकरराव  
 नगरेकर गवळी  
 लिख ता लेखी नांदेड.

लिहून देणार

S. R. Kowale  
 शकुंतलाबाई भ. रावसाहेब कवळे  
 रा. वसंत नगर नांदेड ता. जि. नांदेड.

लिहून घेणार

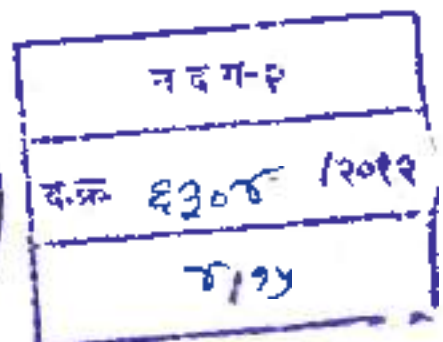
मे. पद्मावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर पुर्णा रोड  
 नांदेडचे भागिदार

  
 नरवाडे व्यंकट मल्लिकार्जुन  
 ३८ माहिमनगर नांदेड.

१. श्री. भारत पि. विश्वनाथराव रामीनवार

२. सौ. मिरा भ. भारत रामीनवार

३. श्री. पद्माकर पि. भारत रामीनवार  
 रा. सर्व पुर्णा रोड नांदेड ता. जि. नांदेड.



### प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही शकुंतलाबाई थ. रावसाहेब कयळे या व्दारे जाहिर करतो की मी/आम्ही मौजे वाडी वू. येथील शेत स.नं. २०८/ज ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे. १८ आर. आकार ३ रु. ४१ पैसे पैकी माझ्या हिश्याचे शेत ०० हे. ६८ आर. पूर्ण शेत कायमचे विक्री केले आहे.

तसेच शेत स.नं. २०८/ड ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे १९ आर. आकार ३ रु. ७० पैसे माझा पूर्ण हिस्सा असे मिळून एकुण १ हे ८७ आर. शेत विक्री केले आहे. तसेच शेत स.नं. २०७/अ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २ हे ९२ आर. आकार ८ रु. ०० पैसे पैकी माझ्या हिश्याचे ०० हे. ५० आर पूर्ण शेत विक्री केले आहे. सदरील मालमत्ता मे. पद्मावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर पूर्णा रोड नांदेडचे भागिदार यांना हस्तांतरीत करीत आहेत.

मी/आम्ही जाहिर करतो कि सदरील दस्तावेजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे आम्ही मालक आहोत.

मी/आम्ही असेही सदरील दस्तावेजामध्ये नमुद केलेली स्थायर मालमत्ता ही सर्व प्रकारेच बोजा विरहीत असुन कायदेशिर हक्क, गहाण, बोजा, दावा/खटला, न्यायप्रविष्ट, हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासुन मुक्त असुन सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

मी/आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावीत किंवा प्रलंबीत नाही.

मी आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय ईतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नांवे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

ठिकाण:-

१. S. R. Kaware

दिनांक:-

२.

विक्री करणार

मी/आम्ही खरेदी घेणार जाहिर करतो की, सदरील दस्तावेजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तावेज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियम कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करुन पाहीले असुन सदरील मालमत्तेचा निर्विवाद मालकी हक्क मी स्वतः पडताळुन पाहिला असुन सदरील कराराबाबत समाधानी आहे. व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमती असुन सदरहु मिळकत मी माझे संपुर्ण जबाबदारीवर खरेदी करीत आहे.

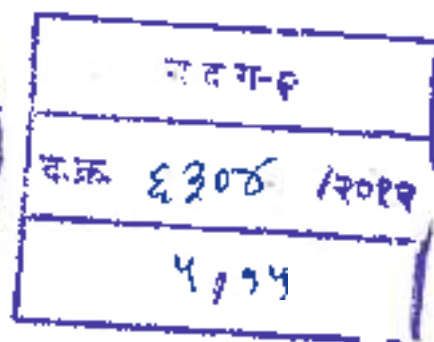
ठिकाण:-

१. २१/१२

दिनांक:-

२. खरेदी करणार

खरेदी करणार



[पहला पृष्ठ जमा। महामूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदव्याख्या (जवळ करणे न सुविधातीत ठेवणे) दिवस, १९७१ वातावरण नियम ३, ५, ६ माला ३]

जिन्हा नांदेद

[illegible]

[पञ्चाङ्ग तथी। गङ्गान्त मयिता अयेसं आशि तन्दवद्वा (तया वरुणं न मुम्पित्ति हवसे) निगम. १९७१ वासीन निगम २९]

ਬਿਨ੍ਹਾ ਸੰਦੇ

|              |      |                           |                  |                    |            |       |
|--------------|------|---------------------------|------------------|--------------------|------------|-------|
| ग.र. क्रमांक |      | 268/न                     |                  | न.द.ग-२            |            |       |
|              |      | विकास क्षेत्र विकास समिति |                  |                    |            |       |
|              |      | विश्व विकास आलोन संस्था   |                  | निर्देशिका क्रमांक | ६३०८       | १२०१२ |
|              |      | विश्व                     |                  | विषय               | विषय       |       |
|              |      | म.क.पि.स. संस्था          |                  |                    | १५६०१ वर्ष |       |
|              |      | म.क.पि.स. संस्था          |                  |                    | ६१७५       | जय    |
| वर्ग         | संगम | जन                        | अल्प             | विकास              | जन         | अल्प  |
|              |      | विशेष                     | म.क.पि.स. संस्था | विकास              | जन         | अल्प  |
|              |      | विशेष                     | म.क.पि.स. संस्था | विकास              | जन         | अल्प  |
|              |      | विशेष                     | म.क.पि.स. संस्था | विकास              | जन         | अल्प  |



CSC Transaction No :  
MHFWVVD000010645

2019-20

महंगा

महंगा

1.18.00



|            |
|------------|
| म. नं.     |
| 9306 12022 |
| 6/14       |



CSC Transaction No :  
MHPWWW000010645

अज्ञात दिनांक 23/07/2012

[सहाय्यपुत्रीयाः शङ्कृतं लक्षितम् अत्रिलेख आगिः नौरवह्ना (भगार करले व मुनिपतीत ठेकें) नियम. १९७१ पातील नियम २, ५, ६ आगि ३]

जिल्हा नांदेड

[illegible][illegible]

CSC Transaction No:  
MHPWV0000010644

|                                                                                                                                                                                  |      |      |      |              |             |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|--------------|-------------|---|
| 2012-11                                                                                                                                                                          | गरीब | गरीब | 1.00 | 2012-11 गरीब | माधुसू 0190 | 0 |
| <div data-bbox="135 1671 448 1989" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="475 1687 884 2020" data-label="Text"> <p>न.स.स.स.</p> <p>द.क्र. ६३४६ / २०१२</p> <p>२/१५</p> </div> |      |      |      |              |             |   |



CSC Transaction No :  
MHPWWD090010644





Pay to the order of



अभ्युदय को-ऑपरेटिव बँक लि.  
ABHYUDAYA CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multi-state Co-operative Bank)  
BRANCH : SAMRAT NAGAR, Nanded, Plot No. 10, 11, 12(D), The Nanded Town Market Area,  
Samrat Nagar, Near Annabhai Saha Chowk, Nanded - 431 006

25 JUL 2012  
D O M M Y Y Y

Pay to the order of SAMRAT NAGAR, Nanded

या धारक को Or Bearer

Rupees रुपये Thirty Thousand only

अदा करें। ₹ 30,000/-

CA A/c. No.: 011041

Authorised Signatures

CH2

IFSC: ABHY065123

Valid for three months from the date of issue

⑈741047⑈ 431065103⑈ 000025⑈ 11



नदग-२  
द.क्र. ६३१६ / २०१२  
१२/१५



26/07/2012

दुय्यम निवेधक

दस्त गोषवारा भाग-1

नदगट

दस्त क्र 6304/2012

11:58:59 am

नांदेड 2

१४/१५

दस्त क्रमांक : 6304/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                        | पक्षकाराचा प्रकार                      | छायाचित्र                                                                            | अंगठ्याचा ठसा                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | नाम: मे पद्मावती डेकलपसे साईबाबा नगर पुर्णा रोड<br>नांदेडचे भांडिवार समेत नि विनयनाथ रामीनवार - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं.: -<br>पेठ/वसाहत: -<br>शहर/गाव: प | लिहून घेणार<br>वय 50<br>सही ०५१२८      |    |    |
| 2        | नाम: सी विजय म नारत रामीनवार - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं.: -<br>पेठ/वसाहत: -<br>शहर/गाव: पुर्णारोड नांदेड<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर:              | लिहून घेणार<br>वय 43<br>सही २०००००     |    |    |
| 3        | नाम: पद्माकर नि नारत रामीनवार - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं.: -<br>पेठ/वसाहत: -<br>शहर/गाव: पुर्णा रोड नांदेड<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर:            | लिहून घेणार<br>वय 28<br>सही ११००       |   |   |
| 4        | नाम: शाकुंतलाबाई म राधेसाहेब कवळे - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं.: -<br>पेठ/वसाहत: -<br>शहर/गाव: वसंतनगर नांदेड<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर:           | लिहून घेणार<br>वय 50<br>सही S.R. Kande |  |  |



मह दुय्यम निवेधक वर्ग-२  
नांदेड-२



दस्त गोषवारा भाग - 2

नदण2

दस्त क्रमांक (8304/2012)

94/14

दस्ता क्र. [नदण2-8304-2012] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य : 18000000 मोषदला : 8000000 मरलेले मुद्रांक शुल्क : 900000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 26/07/2012 11:07 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 26/07/2012

दस्त हजर करणा-याची सही :

मास्त

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र

सिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 26/07/2012 11:07 AM

सिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 26/07/2012 11:16 AM

सिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 26/07/2012 11:58 AM

सिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 26/07/2012 11:58 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 26/07/2012 11:58 AM

ओळख :

खालील हस्तम असे निगंदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीस: ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) बालाजी मधुकरराव सहटकर - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: नगरेश्वर गल्ली लोहा

तालुका: -

पिन: -

2) व्यंकट भारोती नरबाळे - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: माणिकनगर नांदेड

तालुका: -

पिन: -



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नांदेड २ नांदेड-२



प्रमाणित करण्यात येते की,

खदर वस्तावेजात दस्तऐवज... चाने आहे.

पुरतन्त अ. ९ चे E308

नवरो नोंदविषय तारीख 26/07/2012

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नांदेड-२

पावती क्र.: 6304 दिनांक: 26/07/2012

पावतीचे वर्णन

नाव: मे प्रसावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर पूर्णा  
रोड नांदेडचे भागिदार भारत पि विश्वनाथ  
समीनवार - -

20000 : नोंदणी फी

300 : नक्का (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्का (आ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

20000: एकूण

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
दु. निबंधकाची सही, नांदेड 2  
नांदेड-२



Wednesday, Sep 28, 2011  
2:48:12 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
पिनकोड 80 M

## पावती

पावती क्र. : 8881

दिनांक 28/09/2011

ग्राहकाचे नाव याही सुदुळ

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

नदण 1 - 09883 - 2011

दस्तावेजाचा प्रकार

अभिहरतांतरणपत्र

दस्त परतदिला

सादर करणार आहे नाबऱ्ने पदमावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर, पुर्णा रोड, नांदेड येे भागीदार  
पदमकर पारत रामीनवार - -

नोंदणी फी

:-

20000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

240.00

एकत्रित फी (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12)

एकूण

रु.

20240.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:00PM ह्या वेळेस मिळेल

दस्त परतदिला

दुय्यम निबंधक  
नांदेड 1

बाजार मूल्य: 4700000 रु. मोबदला: 4700000 रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 188000 रु.

देवकाचा प्रकार : डीडी/घनाकार्डद्वारे:

बँकेतून देय व पत्ता: अम्बुदय को-ऑप बँक लि.:

डीडी/घनाकार्ड क्रमांक: 989344; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 28/09/2011



Wednesday, 28 September 2011  
2:52:01 PM

Original  
नौदणी 39 म.  
महाराष्ट्र

पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नदग-9883-2011 पावती क्र. : 4361

गावाचे नाव डाडी मुढुफ

दिनांक 28/09/2011

अर्जाचा अनुक्रमांक

नदग- 29043 -

दस्तावेजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

दस्त परतदिला

सादर करण्याचे नाव: मे.पदमावाती डेव्हलपर्स साईबाबागर, पुर्ण रोड, नांदेड येथील गावादार  
पदमादार मारले शमीनदार - -

जादा नादणी फी अनुच्छेद 17

:-

10000.00

एकूण

रु.

10000.00

दस्त परतदिला

दुय्यम निबंधक  
नांदेड 1

संख्या  
क.

६६

६६३१९९

१०१२०१२



सत्यमेव जयते

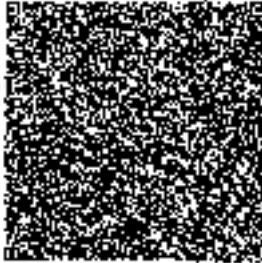
INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by :  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
Location : NANDED  
Signature : [Signature]  
Details can be verified at [www.shcilvestamp.com](http://www.shcilvestamp.com)

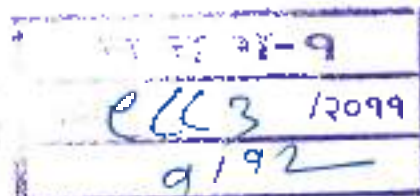
Certificate No. : IN-MH04450132280824J  
Certificate Issued Date : 27-Sep-2011 05:30 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NANDED/ MH-NAN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0104786091317451J  
Purchased by : MS PADMAVATI DEVELPS PARTN PADMAKAR B RAMINWAR  
OTS  
Description of Document : Article 25(b)(i)(d) Conveyance  
Property Description : 1 H 19 R OF SURVEY NO 208/KH WADI BK TO DIST NANDED  
Consideration Price (Rs.) : 47,00,000  
(Forty Seven Lakh only)  
First Party : MS PADMAVATI DEVELPS PARTN PADMAKAR B RAMINWAR  
OTS  
Second Party : SHAKUNTALABAI RAOSAHEB KAWLE  
Stamp Duty Paid By : MS PADMAVATI DEVELPS PARTN PADMAKAR B RAMINWAR  
OTS  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,88,000  
(One Lakh Eighty Eight Thousand only)



Please write or type below this line

पित्रीयत

— S. R. Kawale



Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorized Collection Centres (ACCCs), SHCIL, Mumbai and Sub-Registration Office (SROs).
2. The Contact Details of ACCCs, SHCIL Stamp Collection Centres are available on the Website [www.shcilvestamp.com](http://www.shcilvestamp.com)

e-stamp

Certificate No. - MH-44501322-89824J

वि.क्र.११.४.१, --: विक्रीखत :- १००/-रु.प्र.चौ.मी.

(२० आर पर्यंत १००/-रु.प्र.चौ.मी. व त्यापुढे २८,८०,०००/-हे.कि.)

विक्रीखत मौजे,वाडी बु., ता.जि.नांदेड येथील शेताची सरकारी मूल्यांकना प्रमाणे किंमत रुपये ४७,००,०००/चे आज दिनांक :- २७-०९-२०११ ई. रोजी.

मे.पद्ममावाती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर,

पुर्णा रोड, नांदेड, ता.जि.नांदेड घा

पॅन नंबर ए ए एस एफ पी ५४५८ पी. चे भागीदार,

१)श्री.पद्मनाकर पिता.भारत रामीनवार वय २६ वर्ष

धंदा शेती व व्यापार रा.पुर्णा रोड, नांदेड, ता.जि.नांदेड.

२)श्री.भारत पिता.विश्वनाथराव रामीनवार वय ५० वर्ष

धंदा शेती व व्यापार रा.पुर्णा रोड, नांदेड, ता.जि.नांदेड.

३)सौ.मिरा भ.भारत रामीनवार वय ४३ वर्ष

धंदा घरकाम व व्यापार रा.पुर्णा रोड, नांदेड, ता.जि.नांदेड.

लिहून घेणार,

शंकुतलाबाई अ.रावसाहेब कवळे वय ५५ वर्ष

धंदा घरकाम रा.वसंतनगर, नांदेड, ता.जि.नांदेड.

} लिहून घेणार,

पान नं.२ वर..

S. R. Kawate

