188/3915 पावती Original/Duplicate
Thursday,June 06 ,2013 नोंदणी क्र. :39म
12:53 PM Regn.:39M

पावती क्र.. 5931 दिनांक: 06/06/2013

गावाचे नाव: वाडी बुद्रुक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नदग2-3915-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. पद्मावती डेव्हलपर्स , साई बाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड चे भागीदार 1) पद्माकर भारत रामीनवार

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 360.00 |
| डाटा एन्ट्री | रु 20.00 |
| पृष्ठांची संख्या 18 | |
| एकूण: | रु. 30380.00 |

दस्त परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R Nanded-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड - २

बाजार मूल्य: रु.10200000 /- मोबदला: रु.10200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 510000/-

दस्त परत दिला

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 318425 दिनांक: 05/06/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

3694/93

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Maharashtra

### e-Stamp

सत्यमेव जयते

Issued by :
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location of Office :
Stamp No. :
Issued on Date : www.shcilestamp.com

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-MH20098585296779L |
| Certificate Issued Date | : | 05-Jun-2013 02:45 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NANDED/ MH-NAN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-MHMHSHCIL01210828612903 21L |
| Purchased by | : | MS PADMAVATI DEVELPS PARTN PADMAKAR B RAMINWAR OTS |
| Description of Document | : | Article 25(b)to(d) Conveyance |
| Property Description | : | 1 H 04 R OF AGRI SURVEY NO 207/C WADI BK TQ DIST NANDED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 1,02,00,000 (One Crore Two Lakh only) |
| First Party | : | MS PADMAVATI DEVELPS PARTN PADMAKAR B RAMINWAR OTS |
| Second Party | : | VARSHA R PATIL OR SOW VARSHA ASHOKRAO KARAJKAR |
| Stamp Duty Paid By | : | MS PADMAVATI DEVELPS PARTN PADMAKAR B RAMINWAR OTS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 5,10,000 (Five Lakh Ten Thousand only) |

Please write or type below this line

THE SEAL OF OFFICIAL SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES NANDED

ना द ग-२
J.D. 3694 /2013
५/६/१३

0001710248

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate can be verified at Authorized Collection Centres (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Complete Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the web site www.shcilestamp.com

Warning

# : विक्रीखत :

( विभाग क्रं ११.४.१ भाव १४००/-प्र.चौ.मी. हे.किंमत रु. ४३,२०,०००/- .)

विक्रीखत मौजे वाडी बु. ता.जि.नांदेड येथील शेत ज्याची सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे किंमत रुपये १,०२,००,०००/- चे आज दि. ०५/०६/२०१३ ई. रोजी

मे. पद्मावती डेव्हलपर्स,
साईबाबा नगर पुर्णा रोड, नांदेडचे भागिदार
१. श्री. पद्माकर पि. भारत रामीनवार
वय २८ वर्षे धंदा व्यापार
पॅन नं. ए ओ आय पी आर ७३८८ क्यु
२. श्री. भारत पि. विश्वनाथराव रामीनवार
वय ५२ वर्षे धंदा व्यापार
पॅन नं. ए एच ए पी आर ५४८४ एल
३. सौ. मिरा भ्र. भारत रामीनवार
वय ४५ वर्षे धंदा व्यापार
पॅन नं. ए पी पी आर २१८६ सि
रा. सर्व साईबाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड

} लिहुन घेणार

वर्षा रावसाहेब पाटील (लग्नापुर्वीचे नांव)
सौ. वर्षा भ्र. अशोकराव करंजकर (लग्नानंतरचे नांव)
वय ३० वर्षे, धंदा शेती व घरकाम
रा. मुंबई ता.जि.मुंबई.

} लिहुन देणार

पान नं २ वर

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
न द ग-२
द.क्र. ३८९५/२०१३
3/15

कारणे विक्रीखत लिहुन देते ऐसा जे की, मी माझ्या जाती व मालकी ताब्याचे शेत जे खालील वर्णणाचे आज रोजी तुम्हास मालकी हैसियतिने कायमचे विक्री केले आहे.

## :सदरील शेताचे वर्णन:

१.तु.च जि. पोट तु व ता.जि.प.ता.प.स. नांदेड पैकि शेत शिवार मौजे वाडी बु. येथील शेत स.नं. २०७/क ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ७७ आर. आकार ५ रु. ०० पैसे. त्यापैकि माझ्या हिश्याचे शेत ०० हे. १५ आर. पुर्ण शेत कायमचे विक्री केले आहे.

**ज्याची चतु:सिमा :-**

पुर्वेस :- खरेदीदार यांचे शेत आहे.
पश्चिमेस :- खरेदीदार यांचे शेत आहे.
दक्षिणेस :- खरेदीदार व केशव उमराव पावडे यांचे शेत आहे.
उत्तरेस :- खरेदीदार व बालासाहेब मोहनराव पावडे यांचे शेत आहे.

तसेच मौजे वाडी बु येथील शेत स.नं. २०७/इ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ७७ आर. आकार ५ रु. ०० पैसे. त्यापैकि माझ्या हिश्याचे शेत ०० हे. ५० आर. पुर्ण शेत कायमचे विक्री केले आहे.

**०० हे. २२ आर. शेत ज्याची चतु:सिमा :-**

पुर्वेस :- खरेदीदार यांचे शेत आहे.
पश्चिमेस :- केशव उमराव पावडे यांचे शेत आहे.
दक्षिणेस :- कॅनॉल रोड आहे.
उत्तरेस :- खरेदीदार यांचे शेत आहे.

**०० हे. २८ आर. शेत ज्याची चतु:सिमा :-**

पुर्वेस :- शेख अख्तर व ईतर यांचे शेत आहे.
पश्चिमेस :- खरेदीदार यांचे शेत आहे.
दक्षिणेस :- खरेदीदार यांचे शेत व स.नं. २०७ चा भाग आहे.
उत्तरेस :- केशव उमराव पावडे यांचे शेत आहे.

तसेच मौजे वाडी बु. येथील शेत स.नं. २०८/क ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०० हे. ७९ आर. आकार २ रु. ४८ पैसे. त्यापैकि माझ्या हिश्याचे शेत ०० हे. ३९ आर. पुर्ण शेत कायमचे विक्री केले आहे.

**ज्याची चतु:सिमा :-**

पुर्वेस :- खरेदीदार यांचे शेत आहे.
पश्चिमेस :- केशव उमराव पावडे यांचे शेत आहे.
दक्षिणेस :- शेख अख्तर व ईतर यांचे शेत आहे.
उत्तरेस :- खरेदीदार यांचे शेत आहे.

पान नं ३ वर

न द ग-२
द.क. ३९१७ /२०१३
२-/१६

येणे प्रमाणे चर्तु:सिमेच्या आतील सदरी शेत आतिल जलतरु पाषाणासह, आंतरिक व बाहयहक्कासह मी माझ्या कौटुंबिक खर्चासाठी व ईतर खर्चासाठी म्हणुन एकुण किंमत रु.१,०२,००,०००/-अक्षरी एक करोड दोन लाख रुपये मध्ये तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे.

२. सदरी शेताची एकुण ठरलेली किंमत रु.१,०२,००,०००/-अक्षरी एक करोड दोन लाख रुपये पैकी मला खरेदीदार यांच्यापासून खालील प्रमाणे फक्त चेक प्राप्त झाले आहेत.

१. रक्कम रुपये ५०,००,०००/- अक्षरी पंन्नास लाख रुपयेचा चेक्र. २३२२२३ दि. ०४/०६/२०१५ ई. रोजीचा जो सुंदरलाल साचजी अर्बन को-ऑप बँक शाखा तरोडा नाका नांदेडचा प्राप्त झाला आहे.

२. रक्कम रुपये ५२,००,०००/- अक्षरी बावन्न लाख रुपयेचा चेक्र. २३२२२४ दि. ०६/०६/२०१५ ई. रोजीचा जो सुंदरलाल साचजी अर्बन को-ऑप बँक शाखा तरोडा नाका नांदेडचा प्राप्त झाला आहे. अशा प्रकारे मला संपुर्ण रक्कम रुपये १,०२,००,०००/-अक्षरी एक करोड दोन लाख रुपये चे चेक प्राप्त झाले आहेत.

३.सदरी शेतावर खरेदीदार यांचा मालकी ताबाही करुन दिला आहे. खरेदीदार हे सदरी शेताचा वंशपरंपरागत मालकी हैशियतने उपभोग घेणेचा किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करुन देण्याचा संपुर्ण अधिकार या विक्रीखता अधारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी शेत मी यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेले नाही ,बक्षीस दिलेले नाही किंवा कोणाबरोबर कसल्याही प्रकारचा करार केलेला नाही किंवा कोणास हस्तांतर केलेले नाही. किंवा त्यावर कसल्याच प्रकारचा खाजगी अथवा सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, वित्तीय संस्थेचा बोझा नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जयाबदारी माझ्यावर राहील.

५. सदरी शेतावर कोणत्याही प्रकारचे कुळ नाही तसेच सदरी शेत ईनामी नाही तसे काही निघाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

६. सदरी शेता संबंधी कोणत्याही न्यायालयामध्ये किंवा कार्यालयामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

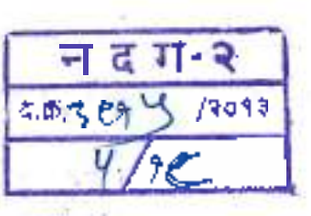
७. सदरी शेत शासनाने कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित केलेले नाही किंवा संपादित केलेली नाही, तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

८. सदरी शेताच्या मालकी ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिरादर अथवा वारस कांही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची सर्व जवाबदारी माझ्यावर राहील.

९. सदरी शेताचा फेरफार चा अंमल मी करुन देईन नसता खरेदीदार हे परभारे राजस्व कार्यालय मध्ये अर्ज देऊन सदरी विक्रीखता अधारे आपले नांवे मालकीची नोंद करुन घेऊ शकतात.

१०. सदरि शेत श्रीमान दुय्यम निबंधक साहेब नांदेड १/ २ यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

पान नं ४ वर..



सबब हे विक्रीखत मी माझ्या राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिले ते खरी असे फक्त आज दि. ०५/०६/२०१३ ई. रोजी

साक्षीदार :-

१.

मारोती कचरु भोसले
वय ४० वर्षे धंदा व्यापार
रा. वाडी बु. ता.जि.नांदेड.

२.

बालाजी पि. देवराव मुळे
वय ४५ वर्षे धंदा शेती
रा. चिखली खु. ता.जि.नांदेड.

लिहुन देणार

वर्षा रावसाहेब पाटील
(लग्नापुर्वीचे नांव)
सौ. वर्षा भ्र. अशोकराव करंजकर
(लग्नानंतरचे नांव)
रा. मुंबई ता.जि.मुंबई.

लिहुन घेणार

मे. पद्मावती डेव्हलपर्स,साईबाबा नगर पुर्णा रोड, नांदेडचे भागिदार

१. श्री. पद्माकर पि. भारत रामीनवार

२. श्री. भारत पि. विश्वनाथराव रामीनवार

३. सौ. मिरा भ्र. भारत रामीनवार
रा. सर्व साईबाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड

नदा-२
दि. ३१/५/२०१३
६-/५१

## प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही वर्षा रावसाहेब पाटील (लग्नापुर्वीचे नांव) सौ. वर्षा भ्र. अशोकराव करंजकर (लग्नानंतरचे नांव)या व्दारे जाहिर करतो की मी/आम्ही मौजे वाडी बु. येथील शेत स.नं. २०७/क ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ७७ आर. आकार ५ रु. ०० पैसे. त्यापैकि माझ्या हिश्याचे शेत ०० हे. १५ आर. पुर्ण शेत कायमचे विक्री केले आहे.

तसेच मौजे वाडी बु येथील शेत स.नं. २०७/इ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ७७ आर. आकार ५ रु. ०० पैसे. त्यापैकि माझ्या हिश्याचे शेत ०० हे. ५० आर. पुर्ण शेत कायमचे विक्री केले आहे.

तसेच मौजे वाडी बु. येथील शेत स.नं. २०८/क ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०० हे. ७९ आर. आकार २ रु. ४८ पैसे. त्यापैकि माझ्या हिश्याचे शेत ०० हे. ३९ आर. पुर्ण शेत कायमचे विक्री केले आहे. सदरील मालमत्ता मे. पद्मावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर पुर्णा रोड नांदेडचे भागिदार यांना हस्तांतरीत करीत आहेत.

मी/आम्ही जाहिर करतो कि सदरील दस्ताऐवजा मध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे आम्ही मालक आहोत.

मी/आम्ही असेही सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारेच बोजा विरहीत असुन कायदेशिर हक्क, गहाण,बोजा,दावा/खटला,न्यायप्रविष्ट,हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासुन मुक्त असुन सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

मी/आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावीत किंवा प्रलंबीत नाही.

मी आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय ईतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नांवे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

V.A.Kulkarni

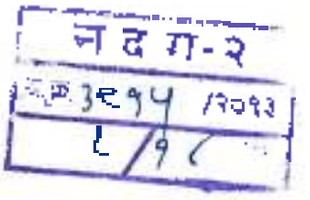
**विक्री करणार**

मी/आम्ही खरेदी घेणार जाहिर करतो की, सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियम कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करुन पाहीले असुन सदरील मालमत्तेचा निर्विवाद मालकी हक्क मी स्वत: पडताळुन पाहिला असुन सदरील करारावाबत समाधानी आहे. व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमती असुन सदरहु मिळकत मी माझे संपुर्ण जवाबदारीवर खरेदी करीत आहे.

**खरेदी करणार**

Sub-Registrar

न द ग-२
द.क्र. ३९५ /२०१३
G/E


न द ग-२
3894 /2093
८/१८

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : 04/06/2013 13:22:57

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : पांडी बु. तालुका : नांदेड जिल्हा : नांदेड

| गट क्रमांक / उपविभाग | गट क्रमांकाचा पोटविभाग | सुधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव |
|---|---|---|---|
| 287/क | | भोगवटादार वर्ग -I | |

| शेताचे स्थानिक नाव | क्षेत्र | आकार | आणे पै | पो.ख. | पै.फा. | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|---|---|
| लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. | | | | | | |
| जिरायत | 1.77.00 | | | | | |
| एकूण: | 1.77.00 | | | | | |
| पोटखराब(मोजावी अयोग्य) | | | | | | |
| वर्ग(अ) | | | | | | |
| वर्ग(ब) | | | | | | |
| एकूण: | | | | | | |
| आकारणी | 5.00 | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | |

बालासाहेब मोहनराव (7646)

साहेबराव मोहनराव (7646)

व्यंकटराव मोहनराव (7646)

सामाईक क्षेत्र 0.40.65 आकारणी 1.14

[मे.अब्दुल खुद्दुस म.जाफर (3860)

निसीमबेगम मिर्झा इक्बालअली ] (3860)

सामाईक क्षेत्र 0.19.00 आकारणी 0.53

| | | | |
|---|---|---|---|
| प्रदीप गणपतराव | 0.19.00 | .53 | |
| सौ.वर्षा अशोकराव करंजकर | 0.15.00 | .42 | (2767) |
| साहेबराव मोहनराव पवडे | | | (4445) |
| बालासाहेब मोहनराव पवडे | | | (4445) |
| व्यंकटराव मोहनराव पवडे | | | (4445) |

सामाईक क्षेत्र 0.02.16 आकारणी 0.06

| | | | |
|---|---|---|---|
| मधुकर पंढरीनाथ कदम | 0.02.16 | .06 | (4074) |
| प्रभाकर रामोजी सावंत (पाटील) | | | (4384) |
| मुंजाजी तुकाराम घोगरे | | | |
| मंजिरा सारोनराव घोगरे | | | |

सामाईक क्षेत्र 0.02.22 आकारणी 0.06

| | | | |
|---|---|---|---|
| मधुकर पंढरीनाथ कदम | 0.02.22 | .06 | (4445) |
| नारायण पिराजी नादरे | | | (4616) |
| विठ्ठलराव विष्णुराव सोनटक्के | | | |

सामाईक क्षेत्र 0.13.15 आकारणी 0.37

| | | | |
|---|---|---|---|
| पद्माकर भारत रामीनवार | 0.00.01 | | ] (7509) |
| पद्माकर भारत रामीनवार | 0.00.01 | | ] (7603) |
| पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार | 0.13.15 | .37 | (8267) |
| भारत विश्वनाथ रामीनवार | | | (8267) |
| मिर भारत रामीनवार | | | (8267) |
| पद्माकर भारत रामीनवार | | | (8267) |
| रहन अजित जिल्हेवार | 0.04.46 | .12 | (9453) |
| सदिप बाबुराव हानरगेकर | 0.01.98 | .05 | (7288) |
| विठ्ठलराव वामनराव पवडे | 0.00.01 | | ] (7002) |
| किरण नारायणराव चिद्रावार | | | (7510) |

इतर अधिकार

सहकारी सोसायटी इक्रार से.स.सो.गहाण. (10967)

1470,1471,1472,1473,3263.3328.3556,3716,3843,4375,4738,5021,5368,6414,6633,6634,6750,6751,6799,6800.7101,7393,9193

फेरफाराचे नाव

Transaction No. 13511410021329000006306

This 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date: .....
Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | सुधाकर मुर्केकांत बंडेवार | | | (7510) | |
| | विनायक उमाकांतराव पारसेवार | | | (7510) | |
| | सामाईक क्षेत्र 0.10.70 | | आकारणी 0.30 | | |
| | [कविता भानाजी चंदादार | | | ] (8022) | |
| | [सौजन्या व्यंकटेश बच्चु | | | ] (8022) | |
| | [सौजन्या व्यंकटेश बच्चु | | | ] (8022) | |
| | सौजन्या व्यंकटेश बच्चु | 0.04.03 | .11 | (7646) | |
| | सौजन्या व्यंकटेश बच्चु | 0.04.03 | .11 | (7646) | |
| | विमल नागेश शेंडे | | | (7697) | |
| | सविता नागेश शेंडे | | | (7697) | |
| | सामाईक क्षेत्र 0.04.46 | | आकारणी 0.12 | | |
| | मल्लाळाअप्पा विरशेट्टी विरादार | | | (7698) | |
| | विजयकुमार विनायकराव हरेगपूर | | | (7698) | |
| | रामलिंग व्यंकटेशअप्पा हुनेगार | | | (7698) | |
| | सामाईक क्षेत्र 0.04.46 | | आकारणी 0.12 | | |
| | विलास भाऊराव पावडे | | | (8022) | |
| | संतोष बाबुराव पावडे | | | (8022) | |
| | सामाईक क्षेत्र 0.10.70 | | आकारणी 0.30 | | |
| | नितीन दिगंबरराव कबुवार | 0.05.05 | .16 | (8267) | |
| | मनोज रावसाहेब मोरे | 0.04.46 | .12 | (9453) | |
| | (4618),(5305),(5720),(6519),(7263),(7509),(7602),(7618),(7644),(7645),(7697),(7698) | | | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे |
| प्रलंबीत फेरफार क्रमांक | 5305,3860,7602,7603,7618,7644,7645,7646,7697,7698,5720,8022,8267,9453,6519,7263,7509,7510 | | | | |

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : धाडी बु. तालुका : नांदेड जिल्हा : नांदेड

गट क्रमांक : 207/क

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | |
| | | निरीक्षणाचा संकेत क्रमांक / घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | | | | | |
| | | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित / अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| 2004-05 | खरीप | | | | | 2004-05 खरीप पडीक | 0.37.00 | | |
| | | | | | | 2005-06 खरीप चालूपड | 0.17.00 | | |
| 2005-06 | खरीप | | | | | 2006-07 खरीप चालूपड | 0.97.00 | | |
| | | | | कडोळ | 0.80.00 | 2007-08 खरीप | | | |

महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)
दिनांक 04-10 गांव : धाडी बु. (ग्रा)
तालुका : नांदेड जिल्हा : नांदेड.
महा-ई-सेवा केंद्र ऑपरेटर ID : OP040090
महा-ई-सेवा केंद्र फी : 0.40.00
मोहन माधवराव
मोबाईल नंबर 9421281
ई-७/१२ प्रतीसाठी संपर्कसाधी व्यक्तीचा
mahabhulekh.maharashtra.gov.in
संकेतस्थळावर उपलब्ध देणेत.

Transaction No: 135114100213290000306

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

अद्ययावत दिनांक : 04/06/2013 13:30:49

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ८]

गाव : वाडी बु. तालुका : नांदेड जिल्हा : नांदेड

| भू क्रमांक | गट क्रमांक/उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| 20/क | भोगवटादार वर्ग -1 | | | |

| शेताचे स्थानिक कोडचे नाव | क्षेत्र | आकार | आणे पै | पो.ख. | पै.फा. | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|---|---|
| लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. | | | | | | |
| जिरायत | 0.79.00 | [गुणवंत रावसाहेब कवळे | | | ] (9374) | 185,722.6021 |
| | | वर्षा रावसाहेब पाटील | 0.39.00 | 1.22 | | कुळाचे नाव |
| | | पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार | 0.40.00 | 1.25 | (9374) | इतर अधिकार |
| | | भारत विश्वनाथ रामीनवार | | | (9374) | सहकारी सोसायटी इकरार |
| | | मिरा भारत रामीनवार | | | (9374) | सै.स.सो. गहाण (10972) |
| | | पद्माकर भारत रामीनवार | | | (9374) | राष्ट्रीयकृत बँक गहाण स्टे.बँ. हैदराबाद मधे गहाण (10973) |
| एकूण: | 0.79.00 | | | | | |
| पोटखराब(लागवडी अयोग्य) | | | | | | |
| वर्ग(अ) | | | | | | |
| वर्ग(ब) | | | | | | |
| एकूण: | | | | | | |
| आकारणी: | 2.48 | | | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | |
| | | | | | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे |
| प्रतवारीत फेरफार क्रमांक | 9374 | | | | | |

महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)
दिनांक : 04-06-13 गाव : वाडी (बु)
तालुका : नांदेड जि.क. : नांदेड.
महा-ई-सेवा केंद्र ... GP01090
मोहन ...
ई-सेवा प्रतिनिधी सेवेसाठी उपलब्ध

नमुना-२
क्र. ३९५ /२०१३
१९९

Transaction No. 13514140021329000006319

This 7-12 record is generated by "MahaOnline" and Updated till date: .....
Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.

MahaOnline Limited

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९८१ यातील नियम २५]

गाव : पाडी बु. तालुका : नांदेड जिल्हा :नांदेड

गट क्रमांक 208/क

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | मिश्र पिका खालील क्षेत्र | | | निर्मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | |
| | | सिंचनाचा संकेत क्रमांक | घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र | | | | | | | | |
| | | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप क्षेत्र | | | |
| 2004-05 | खरीप | | | ज्वारी | 0.70.00 | | | | | 2004-05 खरीप पडीत 0.09.00 | | | |
| 2005-06 | खरीप | | | सोयाबीन | 0.70.00 | | | | | 2005-06 खरीप वालुपड 0.09.00 | | | |
| 2006-07 | खरीप | | | सोयाबीन | 0.70.00 | | | | | 2006-07 खरीप वालुपड 0.09.00 | | | |
| 2007-08 | खरीप | | | सुर्यफुल | 0.70.00 | | | | | 2007-08 खरीप वालुपड 0.09.00 | | | |
| 2008-09 | खरीप | | | सोयाबीन | 0.70.00 | | | | | 2008-09 खरीप वालुपड 0.09.00 | | | |
| 2009-10 | खरीप | | | सोयाबीन | 0.70.00 | | | | | 2009-10 खरीप वालुपड 0.09.00 | | | |
| 2010-11 | खरीप | | | सोयाबीन | 0.70.00 | | | | | 2010-11 खरीप वालुपड 0.09.00 | | | |

Transaction No. 13511410021329000006319

This 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date: .....
Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.

MahaOnline Limited

गाव नमुना सात

आकारबंद अभिलेख पत्रक

आकारबंद दिनांक : 04/06/2013 13:30:07

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ याचे नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : डाकेबु. तालुका : नांदेड जिल्हा : नांदेड

| गट क्रमांक / उपविभाग | गट क्रमांकाचा पोटहिस्सा / पडती | भोगवटादाराचे नाव | |
|---|---|---|---|
| 207/2 | भोगवटादार वर्ग -1 | | |

| शेताचे स्थानिक वसमत रोड नाव | क्षेत्र आकार आणी पै पो.ख. पै.फा. | खाते क्रमांक |
|---|---|---|
| लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. जिरायत 1.77.00 | सौ.वर्षा अशोकराव कदजकर 0.50.00 1.41 (2767) | 1473,1474,1475,4246,4441,5540. 6623,6714 |
| | अनिल सुरलीधर धोतरकर | |
| | केशव सितारान बोराडे | |
| | सामाईक क्षेत्र 0.42.00 आकारणी 1.18 | कुळाचे नाव |
| | दिगांबर उमराव (7499) | इतर अधिकार |
| | केशव उमराव (7499) | सोसायटी सोसायटी इकरार |
| | सामाईक क्षेत्र 0.69.98 आकारणी 1.97 | से.स.सो. नाव्हण (10970) |
| | सुनिल प्रभाकरराव लसारे 0.03.76 .10 (5178) | |
| एकूण: 1.77.00 | [राजेश कमलकिशोर अग्रवाल ] (6330) | |
| | [पदमाकर भारत रामीलवार ] (7604) | |
| पोटखराब(लागवडी अयोग्य) | अमरसिंह देविसिंह चौव्हाण 0.02.97 .08 (7496) | |
| | अमरसिंह देविसिंह चौव्हाण 0.05.62 .15 (7499) | |
| वर्ग(अ) | पवन दामोदरराव बंडेवार 0.02.67 .07 (7604) | |
| वर्ग(ब) | | |
| एकूण: | | |
| आकारणी 5.00 | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | |
| | (5178),(5369),(6330),(7496) | सीमा आणि भूमापन चिन्हे |
| प्रलंबीत फेरफार क्रमांक | 5369,7604,6330,5178,7496,7499 | |

महा-ई-सेवा केंद्र (CSC)
दिनांक 04.6.13 गाव डाकेबारी (बु)
तालुका : नांदेड. जिल्हा : नांदेड.
महा-ई-सेवा केंद्र आय.डी. : MH06210062
महा-ई-सेवा केंद्र ऑपरेटर : OPR01090
महा-ई-सेवा केंद्र चालकाचे नाव : मोहन माधवराव
मोबाईल नंबर : 9421295020 सही
ई-७/१२ डिजीटी सेवकाची दस्तऐवजाची तपासणी mahabhulekh.maharashtra.nic.in या संकेतस्थळावर करण्यात येईल.

नदग-२
दि. 30/7/2013

Transaction No. 13511410021329000006317

This 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date: .....
Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.

MahaOnline Limited

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५]

तालुका : नांदेड

जिल्हा : नांदेड

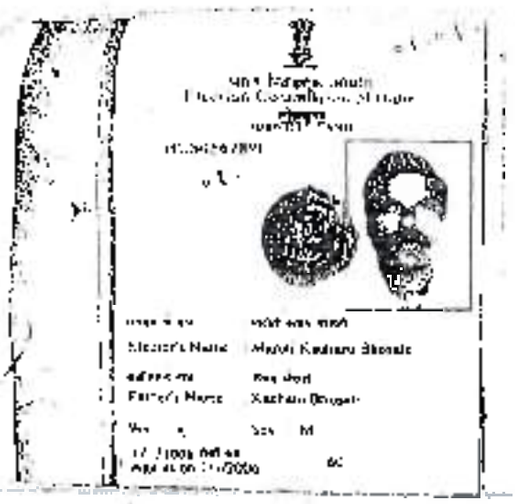
गट क्रमांक: 207/2

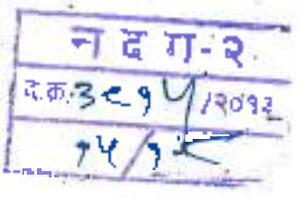
| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | आगावणीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | पिके पिका खालील क्षेत्र | | | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | |
| | | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | | पटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र | | | | | | | |
| | | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप क्षेत्र | |
| 2004-05 | खरीप | | | | | | | | | 2004-05 खरीप पडीत 1.77.00 | |
| 2005-06 | खरीप | | | | | | | | | 2005-06 खरीप पडीत 1.77.00 | |
| 2006-07 | खरीप | | | | | | | | | 2006-07 खरीप पडीत 1.77.00 | |
| 2007-08 | खरीप | | | | | | | | | 2007-08 खरीप पडीत 1.77.00 | |
| 2008-09 | खरीप | | | | | | | | | 2008-09 खरीप पडीत 1.77.00 | |
| 2009-10 | खरीप | | | | | | | | | 2009-10 खरीप पडीत 1.77.00 | |
| 2010-11 | खरीप | | | | | | | | | 2010-11 खरीप पडीत 1.77.00 | |

Transaction No. 13511410021329000006317

This 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date: .....
Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.

MahaOnline Limited





**CASH KEY A/c. No.88**

Payee's A/c Only

Date 5 JUN 2013

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, NANDED.

Or Bearer

Rupees Thirty Thousand Only

रु. अक्षरी पेक्षून घेणा-यास

अथवा रुपये Rs. 30,000/-

| L.F. | | Intl. | | C.C. A/c No. | |
|---|---|---|---|---|---|

शंकर नागरी सहकारी बँक लि., नांदेड
मु.का. : नवा मोंढा, नांदेड - ४३१ ६०२
SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED
H.O. : New Mondha, NANDED - 431 602.
शाखा / Branch

Shankar Nagari Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory Authorised Signatory

CC-09- 318425

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NANDED

न दे ग-२
द.क्र. ३८१५ /२०१३
१६/७८

Summary1 (GoshwaraBhag-1)
188/3915
मंगळवार,06 जून 2013 12:53 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नदग2 9019Z
दस्त क्रमांक: 3915/2013

दस्त क्रमांक: नदग2 /3915/2013

बाजार मुल्य: रु. 1,02,00,000/- मोबदला: रु. 1,02,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,10,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नदग2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3915 वर दि.06-06-2013

रोजी 12:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5931 पावती दिनांक: 06/06/2013

सादरकरणाराचे नाव: मे. पद्मावती डेव्हलपर्स , साई बाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड चे भागीदार 1) पद्माकर भारत रामीनवार

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 360.00 |
| डाटा एन्ट्री | रु 20.00 |

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 30380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Nanded-2
नांदेड -२

Joint S R Nanded-2
नांदेड -२

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही बाजक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 06 / 06 / 2013 12 : 52 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 06 / 2013 12 : 52 : 59 PM ची वेळ: (फी)

Summary I (GoshwaraBhag-1)
6/96328
06/06/2013 12:57:35 PM

दस्त बोषवारा भाग-2

नदग2 92/92
दस्त क्रमांक:3915/2013

दस्त क्रमांक :नदग2/3915/2013
दस्तचा प्रकार :-विक्रीपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मे. पद्मावती डेव्हलपर्स , साई बाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड चे भागीदार 1) पद्माकर भारत रामीलवार<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड.<br>पॅन नंबर:AOIPR7398Q | लिहून घेणार<br>वय :-28<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:मे. पद्मावती डेव्हलपर्स , साई बाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड चे भागीदार 2) भारत विश्वनाथ रामीलवार<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड.<br>पॅन नंबर:AHAPR5484L | लिहून घेणार<br>वय :-52<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:मे. पद्मावती डेव्हलपर्स , साई बाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड चे भागीदार 3) सौ.विरा भ. भारत रामीलवार<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा नगर पुर्णा रोड नांदेड , महाराष्ट्र, नांदेड.<br>पॅन नंबर:ABPPR2186C | लिहून घेणार<br>वय :-45<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 4 | नाव:वर्षा रावसाहेब पाटील (लग्नापुर्वीचे नाव) सौ. वर्षा भ. अशोकराव कदंबकर (लग्नानंतरचे नाव)<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-30<br>स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तसाकबील विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 06 / 2013 12 : 55 : 07 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मारोती फकरु घोरणे<br>वय:40<br>पत्ता:वाडी बु. नांदेड<br>पिन कोड:431602 | स्वाक्षरी | |
| 2 | नाव:बालाजी देवराव शुळे<br>वय:45<br>पत्ता:चिखली खु. ता.जि. नांदेड<br>पिन कोड:431605 | स्वाक्षरी | |

सिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 06 / 2013 12 : 56 : 08 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 06 / 2013 12 : 56 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सहदुय्यम निबंधक-2 वर्ग-२
नांदेड - २

iSarita v1.0

3915/2013

प्रमाणित करण्यात येते की,
वरील दस्तावेजात एकूण ९ ८ पाने आहेत
पुस्तक क्र.. १ चे 3695
बजारी भावाक तारीख ६/६/२०१३

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-२