कारणे विक्रीखत लिहून देते ऐसा जे की, माझे जाती व मालकी ताब्याचे शेत आहे.जे खालील वर्णनाचे शेत आज रोजी आम्हीं तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहे.

--: सदर शेताचे वर्णन :--

१) तु. व पो.तु.नांदेड, मौजे.ग्रा.पं.वाडी बु., ता.पं.स.व जि.प.नांदेड त.सज्जा वाडी बु.पैकी शेत शिवार मौजे.वाडी बु.येथील शेत सर्वे नंबर २०८/ख आहे. शेत नामे काबेट आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर १९ आर आकार ०३ रुपये ७१ पैसे अक्षरी एक हेक्टर एकोनवीस आर शेत आज रोजी तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहे.

ज्याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	:- श्री.गुणवंत रावसाहेब कवळे व भोकरे यांचे शेत आहे.
पश्चिमेस	:- वर्षा करंजकर व मुश्ताक अहेमद मोहंमद अहेमद व इतर यांचे शेतआहे.
दक्षिणेस	:- सर्वे नंबर २०८/ज मधील विक्रीकरणार यांची उर्वरीत जमीन आहे.
उत्तरेस	:- वाडी - पुयणी शिव आहे.

याप्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील ०१ हेक्टर १९ आर शेत आतील जलतरुपाषाणासह असून आंतरीक व बाह्य हक्कासह एकुण किंमत रुपये ४७,००,०००/-अक्षरी सत्तेचाळीस लाख रुपया मध्ये तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहे.

२) सदर शेताची किंमत रुपये ४७,००,०००/-अक्षरी सत्तेचाळीस लाख रुपयाचा मला खरेदीदार यांच्याकडुन सुंदरलाल सावजी को-ऑपरेटिव्ह बँक शाखा तरोडा नाका नांदेड चा चेक ज्याचा चेक नंबर २४१४०६ दि.०१-१०-२०११ ई. रोजीचा चेक प्राप्तझाला आहे. सदर शेतावर खरेदीदार यांचा मालकी ताबाही करुन दिला आहे. सदर शेताच्या रक्कम वसुली बद्दल मला कसल्याच प्रकारची तक्रार राहीली नाही.

३) सदरी शेताचा खरेदीदार हे वंशपरंपरागत उपभोग घेऊ शकतात अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करण्याचा पुर्ण अधिकार खरेदीदार यांना या विक्रीखता आधारे प्राप्त झाला आहे.

पान नं.३ वर..

S. R. Kawale

THE S.R. OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED-1

नड-१
८८३ /२०११
३ /१२

४) सदर शेत मी यापुर्वी कोठेही गहाण अथवा विक्री केलेले नाही किंवा त्यावर कसल्याच प्रकारचा खाजगी अथवा सरकारी बोझा नाही, तसे कांही निघाल्यास त्याची संपुर्ण जवाबदारी माझ्यावर राहील.

५) सदरी शेताच्या मालकी ताब्यात माझे भाऊबिरादार अथवा वारस कोणी अडथळा निर्माण करत असल्यास त्याची संपुर्ण जवाबदारी माझ्यावर असेल.

६) सदरी शेताचा फेरफार मी करुन देईन अथवा खरेदीदार हे परभारे आपले नांवे त.सज्जा का.येथे अर्ज देऊन आपले नांवाची नोंद करुन घेऊ शकतात.

७) सदरी शेत मी माझ्या कौटुंबिक उन्नतीसाठी तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहे.

८) सदरी शेत श्रीमान दु.नि.साहेब ता.जि.नांदेड यांच्या अधिकार क्षेत्रातील आहे.

सदरील जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा कुळ नाही तसेच सदरील जमीन ईनामी नाही तसे कांही निघाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहील.

सदर शेताबाबत आज रोजी न्यायालयात कुठलाही वाद नाही. तसेच केंद्र शासन व राज्य शासन यांच्या निर्बंधाखालची मिळकत नसुन माझ्या स्वत:च्या मालकीची आहे सदर दस्ता सोबत जोडलेल्या कागदपत्राच्या वैधते बाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार जवाबदार राहतील.

सबब हे विक्रीखत मी आपले राजीखुषीने व स्व:संतोषाने लिहून दिले ते सही असे आज दिनांक :-२७-०९-२०११ ई. रोजी.

द. व टंकलेखक,

साक्षीदार,

लिहून देणार,

१) मारोती कुंचलिक भोसले
वय ४० वर्ष धंदा व्यापार
रा. वाडी बु। नांदेड

S.R.Kawale
शंकुतलाबाई भ्र.रावसाहेब कवळे
रा.वसंतनगर, नांदेड, ता.जि.नांदेड.

२) विठ्ठल तुळशीराम हेळगीरे
वय ५० वर्ष धंदा शेती
रा आमनगाव ता. मुदखेड
जी. नांदेड

पान नं.४ वर..

८८३ /२०११
८/१२

लिहून घेणार,

मे.पदमावाती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर,
पुर्णा रोड, नांदेड, ता.जि.नांदेड चे भागीदार,

साक्षीदार,

१)

१)श्री.पदमाकर पिता.भारत रामीनवार
रा.पुर्णा रोड, नांदेड, ता.जि.नांदेड.

२)

२)श्री.भारत पिता.विश्वनाथराव रामीनवार
रा.पुर्णा रोड, नांदेड, ता.जि.नांदेड.

३)सौ.मिरा भ्र.भारत रामीनवार
रा.पुर्णा रोड, नांदेड, ता.जि.नांदेड.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGIST... NANDED-1

६६६३ /२०११

४/९२

प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही शंकुतलाबाई ध.रावसाहेब कवळे याव्दारे जाहिर करते/करतो कि मी/आम्ही मौजे.ग्रा.पं.वाडी बु., ता.पं.स.व जि.प.नांदेड त.सज्जा वाडी बु.पैकी शेत शिवार मौजे.वाडी बु.येथील शेत सर्वे नंबर २०८/ख आहे. शेत नामे कायेट आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०१ हेक्टर १९ आर आकार ०३ रुपये ७१ पैसे अक्षरी एक हेक्टर एकोनवीस आर शेत ईतके असुन सदरील मालमत्ता मे.पदमावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर, पुर्णा रोड, नांदेड, ता.जि.नांदेड चे भागीदार, १)श्री.पदमाकर पिता.भारत रामीनवार व ई. यांना हस्तांतर करीत आहे.

मी/आम्ही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेलया मालमत्तेचे आम्ही मालक आहोत.

मी/आम्ही असेही सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बोजा विरहीत असुन कायदेशिर हक्क, गहाण, बोजा, दावा/खटला न्यायप्रविष्ट, हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासुन मुक्त असुन, सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

मी/आम्ही असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकुम प्रस्तावीत किंवा प्रलंबीत नाही.

मी/आम्ही असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांच्याशिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नांवे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

मी/आम्ही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेचे मुळ मालक श्री/सौ .... यांनी मुख्त्यारपत्राचा दस्त दिनांक रोजी निष्पादीत करुन दिनांक रोजी दुय्यम निबंधक/सह दुय्यम निबंधक कार्यालय नांदेड येथे नोंदणीकृत केलेला आहे. ज्याचा दस्त क्रमांक असा आहे. मुळ मालक आजमितीस जिवंत असुन मुख्यारनामा आजतागायत चालु आहे. आणि सदरील मुख्त्यारनामा मुळ मालक यांनी कुठल्याही प्रकार रद्द केलेला नाही.

ठिकाण :- नांदेड.
दिनांक :- २७/०९/२०११

१.
२. S R Kavale
विक्रीकरणार

मी/आम्ही खरेदी घेणार जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करुन पाहिले असुन सदरील मालमत्तेचा निर्वीवाद मालकी हक्क मी स्वतः पडताळुन पाहिला असुन सदरील करारावाबत समाधानी आहे. य सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमत्ती असुन, सदरहु मिळकत मी माझे संपुर्ण जबाबदारीवर खरेदी करीत आहे.

ठिकाण :- नांदेड.
दिनांक :- २७/०९/२०११

१.
२. [signature]
खरेदी करणार

[signature]

[Stamp: NANDED]
[Stamp: ... ६८३ /२०११ ... ६ / ९२]

महाराष्ट्र शासन
नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फि व मुद्रांक शुल्क या करिता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरणपत्र

१. दस्ताऐवज प्रकार :- विक्रीपत्र

२. बाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग (झोन) क्रमांक :- 11.4.1

३. पक्षकाराचे नांव :- श्री पद्माकर भारत [illegible]

४. मालमत्तेचे वर्णन :- [illegible] मौजे वाडी बु. ता. नांदेड जि. नांदेड.

अ) जमिनिचा प्रकार शेती / बिगर शेती / व्यापारी चौ.मी./ भुखंड / इमारत.

ब) शेती असल्यास कोरडवाहू / हंगामी बागायत / बागायत / अकृषीक.

क) बांधकाम असल्यास बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- चौ.मी.

ड) खुली जागा चौ. मी.

इ) सर्व्हे नंबर गट नंबर सि टी एस नंबर :- 208/ब

५. शेतजमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ :- एकर गुंठे प्रति हेक्टर आकार :-

६. इतर बाबी (असल्यास) :- 01 हे. 19 आर

तारीख :- 27/09/2011 ई.

स्थळ :- नांदेड

S.R. Kawale

पक्षकाराची सही / अंगठा

- कार्यालयीन उपयोगासाठी -

१. उपरोक्त माहीतीच्या आधारे बाजारमुल्य दर :- 300/- प्र.चौ.मी.

२. बाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक :- 11.4.1

३. प्रति हेक्टर / प्रति चौरस मिटर प्रमाणे येणारी किंमत :- 47,00,000/-

४. दस्तऐवजात नमुद मोबदला :- 47,00,000/-

५. आवश्यक मुद्रांक शुल्क :- 1,88,000/-

६. आवश्यक नोंदणी फि. :- 30,000/-

दुय्यम निबंधक
नांदेड नं. १/२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED-1

नदड-१
८८८३ /२०११
६/१२

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012
Tel: 022-61770151
E-mail:

Mode of Receipt

Account Id: mhanslll01	Receipt Id: RECIN-MHMHSHCIL01042464941697491
Account Name: SHCIL MAHARASHTRA	Receipt Date: 27-SEP-2011

Received From: MS PADMAVATI DEVELPS PARTN PADMAKAR B RANJNWAR OTS	Pay To
Instrument Type: CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount: 188000 (One lakh Eighty Eight thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses: 0.0 ( )	

Payee

ABHYUDAYA CO-OPERATIVE BANK LTD.

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि. (मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)
PLOT NO.10,11,12(P), THE NANDED TOWN MARKET AREA, SAMRAT NAGAR, NEAR ANNABHAU SATHE CHOWK, NANDED - 431 602

SNB E/11

Date: 27-09-2011 (D D M M Y Y Y Y)

Pay JOINT SUB REGISTRAR CLASS - II NANDED या धारक को or Bearer

रुपये Rupees THIRTY THOUSAND ONLY

अदा करें ₹ 30,000/--

A/c. No. 011041

Samruddhi Urban Co.Op. Cr. Society Ltd

Authorised Signatory Authorised Signatory

Please sign above

⑈989344⑈ 431065403⑆ 000024⑈ 11

https://www.shcilestamp.com/eStampIndia/submission/SubmissionServlet?rDoAction=PRINTRECEIPT 27-Sep-11

27-9
C113 /2099
C 192

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक २६/०९/२०११

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : वाडी बु. | तालुका : नांदेड | जिल्हा : नांदेड

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
२०८/ख		भोगवटादार वर्ग -१	सकुंतलाबाई रावसाहेब कवळे	१.१९.००	३.७१					७६८

शेताचे स्थानिक नाव कवळेट

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	
जिरायत	१.१९.००
एकूण	१.१९.००
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	
आकारणी	३.७१
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

कुळाचे नाव

इतर अधिकार
वारस
मुलगे - विलास (२०९७९)
मयत
खंडेराव पि. मोतीराव

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिका खालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
२००४-०५	खरीप		सोयाबीन		१.००					२००४-०५ पडीत	०.१९.००		
२००५-०६	खरीप									२००५-०६ पडीत	१.१९.००		
२००६-०७	खरीप		सोयाबीन		१.००					२००६-०७ चालूपड	०.१९.००		
२००७-०८	खरीप		सोयाबीन		१.००					२००७-०८ चालूपड	०.१९.००		
२००८-०९	खरीप		सोयाबीन		१.००					२००८-०९ चालूपड	०.१९.००		
२००९-१०	खरीप		सोयाबीन		१.००					२००९-१० चालूपड	०.१९.००		
२०१०-११	खरीप		सोयाबीन		१.००					२०१०-११ चालूपड	०.१९.००		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NANDED-1

-9
८८३ /2011
८ - 192

ATTESTED
Data Base Administrator
Tahasil Office, NANDED

Election Commission Of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/30/174/096432

Elector's Name : Helagire Vichthalaran
मतदाराचे नाव : हेळगीरे विठ्ठ लराव
Father's/Mother's/ Husband's Name : Tuleshiram
वडील/आई/पतीचे नाव : तुळशिराम
Sex : M लिंग : पु.
Age as on 1.1.1994 : [62]
1.1.1994 रोजी वय :

Address /पत्ता 152
AT.Po.Dhanaragaon Ward No 2
Tq Mukhed
Dist. Nanded

152
मु.पो. धानरगाव वार्ड क्र.२
ता. मुखेड
जि. नांदेड

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी
For MUKHED Assembly Constituency
मुखेड विधानसभा मतदारसंघ करिता
Place/ स्थळ Nanded नांदेड
Date/ दिनांक 12/12/94

This card may be used as an identity card under different Government schemes
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

Form 3 [see Rule 3(a),13]
LEARNER LICENSE

DOI 12/09/2011

LL No. : LL/31086/11
Name : MAROTI BHOSALE
Son of : KACHARU BHOSALE
Address :
R/O INDIRA NAGAR, WADI (BK),
TQ. DIST. NANDED.
Temp Add:
R/O INDIRA NAGAR, WADI (BK),
D.O.B 23/06/1973 B.G.
Identification Marks

Sign/Thumb of Holder

is Licensed to drive throughout India as a learner subject to the provisions of rule 3 of Central Motor Vehicles Rules,1989, a motor vehicle of the following description.
LMV Transport Goods

This License is valid from 12/09/2011 to 11/03/2012

The holder of the licence has passed the preliminary test referred to in Rule 11(1) of the Central Motor Vehicle Rules,1989.
The holder of the licence is exempted from the medical test under rule 6 of the Central Motor Vehicle Rules 1989.

Licensing Authority
AR TO, ABDULLA HILL, NEAR ACHOHRAM.

Warning : The attention of the holder of the licence is drawn to rule 3 of Central Motor Vehicle Rules, which prohibits him from driving any motor vehicle unless he has beside him a person duly licensed to drive the vehicle and in every case, the vehicle carries 'L' plates both in the front and in the rear of the vehicle.
App.No. 3922111

मा. दु. नि. -९
ell3 12095
10/92

नदणी १

दस्त क्र 9883/2011

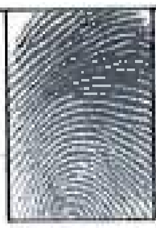
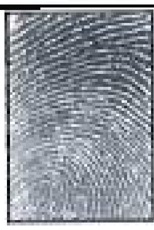
29/09/2011 दुय्यम निबंधक

4:38:20 pm नांदेड 1

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 9883/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे.पद्मावती डेव्हलपर्स साईबाबानगर, पुणे रोड, नांदेड चे भागीदार पद्माकर भारत रामीनवार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:	लिहून घेणार वय 28 सही		
2	नाव: भारत विश्वनाथराव रामीनवार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 50 सही		
3	नाव: सौ.मिरा भ्र.भारत रामीनवार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 43 सही		
4	नाव: शकुंतलाबाई भ्र.रावसाहेब कवळे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: वसंतनगर, नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 55 सही		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत (अभिहस्तांतरणपत्र) दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नदग1
दस्त क्रमांक (9883/2011)

दस्त क्र. [नदग1-9883-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :4700000 मोबदला 4700000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 188000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/09/2011 02:46 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/09/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/09/2011 02:46 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 28/09/2011 02:48 PM(कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/09/2011 04:37 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/09/2011 04:38 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/09/2011 04:38 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा[illegible]
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) मारोती कचरू भोसले- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: वाडी बु, नांदेड
तालुका: -
पिन: -

2) दगडोजी दिगांबरराव लेंढाळे- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: सुरगांव
तालुका: नांदेड
पिन: -

पावती क्र.:9881 दिनांक:28/09/2011
पावतीचे वर्णन
नाव: मे.पदमावती डेव्हलपर्स साईबाबानगर, पुर्णा रोड, नांदेड चे भागीदार पदमाकर माधव रामीनवार
- -

20000 :नोंदणी फी
240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

20240: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नांदेड 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

दु. निबंधकाची सही
नांदेड 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

अहवाल दिनांक : 27/09/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- वाडी बु. (544709) तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

ULPIN : 10899879239 गट क्रमांक व उपविभाग : 208/क

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव : कोवट

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र. / भोगवटादाराचे नाव / क्षेत्र / आकार / पो.ख. / फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.79.00 बागायत - एकूण ला.यो. 0.79.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 0.79.00 आकारणी 2.48 जुडी किंवा विशेष आकारणी	[illegible] [illegible] (9574) [illegible] [illegible] (9548) 116956 पद्माकर भारत शेंणीवार (17140) पद्मावती केरबा(?) भागीदार (17140) भारत विश्वनाथ [illegible] (17140) गिरा भारत [illegible] (17140) ----सामाईक क्षेत्र---- 0.79.00 2.48	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [illegible] (1137) [illegible] (10255) [illegible] (1137) [illegible] (1137) बोजा : राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक [illegible] स्टेट बँक ऑफ इंडिया चा पद्मावती केरबा[illegible] भागीदार यांच्या नावे रु.२४६२०००/- कर्ज. (22042) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 22042 व दिनांक : [illegible]
जुने फेरफार क्र. (10475) (10973) (17140)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- वाडी बु. (544709) तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग - 208/क

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	खरीप	116956*						पड क्षेत्र	0.7900	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/09/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27c5[illegible]

(नाव :- उमाकांत दत्ता [illegible])
तलाठी साझा :- वाडी बु. ता - नांदेड जि :- नांदेड

तलाठी सज्जा "वाडी बु." ता. नांदेड जि. नांदेड

अहवाल दिनांक : 27/09/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाडी बु. (544709) तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

ULPIN : 27946797613 गट क्रमांक व उपविभाग : 108/ख

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव : [illegible]

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. आ) लागवड योग्य क्षेत्र: जिरायत 1.19.00; बागायत -; एकूण लागवड योग्य क्षेत्र 1.19.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]			(7921)	कुळाचे नाव व खंड
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य): वर्ग (अ) -; वर्ग (ब) -; एकूण पो ख 0.00.00	4978	पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार				(7924)	इतर अधिकार [illegible] (7932) [illegible] (14241) [illegible] (14203) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक [illegible] रोजी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया चा पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार यांच्या नावे रु.रु.[illegible] कर्ज. (14204)
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.19.00		भारत विश्वनाथ सामीनवार	1.19.00	3.71		(7924)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी 3.71		निरा भारत सामीनवार				(7924)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 14204 व दिनांक : 24/05/2023
जुडी किंवा विशेष आकारणी -		पद्माकर भारत सामीनवार				(7924)	

जुने फेरफार क्र. : ([illegible]) सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाडी बु. (544709) तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 108/ख

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
2021-22	खरीप	4978*						पड [illegible]	1.19.00	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/09/2023
सांकेतिक क्रमांक :- [illegible]

(नाव :- [illegible])
तलाठी साझा :- वाडी बु.ता :- नांदेड जि :- नांदेड

तलाठी सज्जा वाडी बु. ता. नांदेड जि. नांदेड

अहवाल दिनांक : 27/09/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाडी बु. (544709) तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

ULPIN : 11234701289 गट क्रमांक व उपविभाग : 208/ब

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव : कोवट

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर चौ.मी.	[illegible]	[illegible]				[illegible]	कुळाचे नाव व खंड
जिरायत 0.[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	इतर अधिकार भार फेरफार क्र. 10[illegible] ची नोंद कमी करण्यात आली. (4369) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक [illegible] रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडीया या पद्मावती केमीकल्स चे भागीदार यांच्या नावे रु.रु.[illegible]/- कर्ज. ([illegible]) [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] ([illegible]) दिनांक [illegible] रोजी भारतीय स्टेट बँक या पद्माकर भारत [illegible] यांच्या नावे रु.रु.[illegible] कर्ज. ([illegible]) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक [illegible] रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया या पद्मावती केमीकल्स चे भागीदार यांच्या नावे रु.रु.[illegible]/- कर्ज. ([illegible]) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]
बागायत -	6021	पद्मावती केमीकल्स चे भागीदार	0.[illegible]	1.56		([illegible])	
एकूण क्षेत्र 0.[illegible]		भारत विठ्ठल [illegible]				([illegible])	
पो.ख. (लागवडीस अयोग्य)		[illegible] भारत [illegible]				([illegible])	
वर्ग (अ) -		पद्माकर भारत [illegible]				([illegible])	
वर्ग (ब) -	[illegible]	[illegible]	0.[illegible]	[illegible]		([illegible])	
एकूण पो.ख. 0.[illegible]							
एकूण क्षेत्र 0.[illegible]							
आकारणी [illegible]							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : ([illegible])							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाडी बु. (544709) तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग - 208/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	खरीप	सर्व खाते						[illegible]	[illegible]	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/09/2023
सांकेतिक क्रमांक :- [illegible]

(नाव :- उमाकांत [illegible])
तलाठी सज्जा [illegible] ता. नांदेड जि. नांदेड

अहवाल दिनांक : 27/09/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाडी बु. (544709) तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

ULPIN : 26345927785 गट क्रमांक व उपविभाग : 209/ड

26345927785

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव : कोवट

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	~~[illegible]~~	~~[illegible]~~				([illegible])	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	[illegible]	पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार				([illegible])	इतर अधिकार
जिरायत 1.19.00		भारत विश्वनाथ [illegible]				([illegible])	बोजा : राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बागायत -		मिरा भारत [illegible]	1.19.00	3.70		([illegible])	दिनांक [illegible] रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडीया या पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार यांच्या नावे रु.[illegible]/- कर्ज. ([illegible])
एकूण ला.यो. क्षेत्र 1.19.00		पद्माकर भारत [illegible]				([illegible])	~~(बोजा : राष्ट्रीयकृत बँक गहाण)~~ ([illegible])
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							~~दिनांक [illegible] रोजी [illegible] [illegible] भारत [illegible] यांच्या नावे रु.[illegible] कर्ज~~ (24303)
वर्ग (अ) -							बोजा : राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वर्ग (ब) -							दिनांक [illegible] रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया या पद्मावती डेव्हलपर्स चे भागीदार यांच्या नावे रु.[illegible]/- कर्ज. (24384)
एकूण पो.ख. 00.00.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.19.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 24384 व दिनांक : [illegible]
आकारणी 3.70							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (19142)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाडी बु. (544709) तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 209/ड

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	खरीप	[illegible] *						चालू पड	1.19.00	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/09/2023
सांकेतिक क्रमांक :- [illegible]

(नाव :- [illegible])
तलाठी साझा :- [illegible]

तलाठी सज्जा [illegible] ता. नांदेड जि. नांदेड

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **वाडी बु. (५४४७०९)** तालुका :- **नांदेड** जिल्हा :- **नांदेड**

ULPIN : **26886930750** गट क्रमांक व उपविभाग **२०८/अ** **26886930750**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड	योग्य क्षेत्र
जिरायत	०.७९.००
बागायत	-
एकुण	
ला.यो. क्षेत्र	०.७९.००
ब) पोटखराब क्षेत्र	
(लागवड	अयोग्य)
वर्ग (अ)	-
वर्ग (ब)	-
एकुण	
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००
एकुण क्षेत्र	०.७९.००
(अ+ब)	
आकारणी	२.९८
जुडी किंवा	विशेष
आकारणी	

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
५७३	[~~मुस्ताक अहेमद मोहमद अहेमद~~]				(२२४१७)
	[~~अख्तार अहेमद मोहमद अहेमद~~]				(२२४१७)
	[~~सज्जाद अहेमद मोहमद अहेमद~~]				(२२४१७)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०		
६०२१	पदमाकर भारत रामीनवार	०.३९.५०	१.४९		(२५२१८)
	मिरा भारत रामीनवार				(२५२१८)
	भारत विश्वनाथ रामीनवार				(२५२१८)
	पदमावती डेव्हलपर्स चे भागीदार				(२५२१८)
१२१७९१	[~~आदित्य अशोकराव कंधारे~~]				(२५२१८)
	[~~रितेश संभाजीराव सुर्यवंशी~~]				(२५२१८)
	[~~शिवाजी सुर्यकांतराव भोसले~~]				(२५२१८)
	[~~संगीता विठ्ठल पाटील~~]				(२५२१८)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०		
१२१७९२	विठ्ठल माधवराव भोसले				(२२४१७)
	विठ्ठल भगवानराव पाटील				(२२४१७)
	योगेश त्रिंबकराव पावडे				(२२४१७)
	माधव रामराव मोरे				(२२४१७)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.३९.५०	१.४९		

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

प्रलंबित फेरफार : **नाही.**

शेवटचा फेरफार क्रमांक : **२५२१८** व दिनांक : **२६/०८/२०२३**

जुने फेरफार क्र : **(४०७७) (२२४१४)**

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २६/०८/२०२३:०४:०१:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०९/२०२३ : १४:२५:५६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **1506100001132752** हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **वाडी बु. (५४४७०९)** तालुका :- **नांदेड** **जिल्हा :- नांदेड**

गट क्रमांक व उपविभाग **२०८/अ**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२२	**खरीप**	**-१***						**चालू पड**	**०.७९००**	
२०२३	**संपूर्ण वर्ष**	**१२१७९१***	**निर्भेळ**	**सुरु ऊस**	**०.३९५०**		**बोअरवेल**			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

भूमि अभिलेख विभाग
ई महाभूमि

Thursday, July 26, 2012
11:39:14 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6304

गावाचे नाव वाडी बुद्रुक | दिनांक 26/07/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नदग2 - 06304 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे पद्मावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर पूर्णा रोड नांदेडचे भागीदार भारत पि विश्वनाथ रापीनवार - -

नोंदणी फी	:-	20000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)	:-	300.00
एकूण	रु.	20300.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:30AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नांदेड 2

बाजार मुल्य: 18000000 रु. मोबदला: 18000000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 900000 रु.
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: अभ्युदय को. ऑप. बँक लि. शाखा नांदेड ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 741047; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 25/07/2012

Thurs Fri, July 26, 2012

11.17:32 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नदग2-6304-2012 पावती क्र. : 1900

गावाचे नाव वाडी बुद्रुक दिनांक 26/07/2012

अर्जाचा अनुक्रमांक नदग2 - 00000 -

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे पद्मावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर पुर्णा रोड नांदेडचे भागिदार भारत पि विश्वनाथ रामीनवार - -

जादा नोंदणी फी अनुच्छेद 17	:-	10000.00
एकूण	रु.	10000.00

दुय्यम निबंधक

नांदेड 2

9

E308192

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Issued by : Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: NANDED
Signature:
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No.	:	IN-MH101620877468767K
Certificate Issued Date	:	25-Jul-2012 02:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NANDED/ MH-NAN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL01109095302105666K
Purchased by	:	MS PADMAVATI DEVLOPS PARTN BHARAT V RAMINWAR OTHRS
Description of Document	:	Article 25(b)ix(d) Conveyance
Property Description	:	2 H 37 R OF AGRI SURVEY NO 206/J,206/D AND 207/A WADI BK TQ DIST NANDED
Consideration Price (Rs.)	:	1,80,00,000 (One Crore Eighty Lakh only)
First Party	:	MS PADMAVATI DEVLOPS PARTN BHARAT V RAMINWAR OTHRS
Second Party	:	SHAKUNTALABAI RAOSAHEB KAWALE
Stamp Duty Paid By	:	MS PADMAVATI DEVLOPS PARTN BHARAT V RAMINWAR OTHRS
Stamp	:	9,00,000 (Nine Lakh only)

Please write or type below this line

विक्रीपत्र

२१२८

नदग-२

द.क्र. ६९०६ /२०१२

१/९४

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NANDED

ZK 0000781844

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate can be verified at Authorized Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

१४,०००/-

: विक्रीखत :

(विभाग क्रं ११.४ भाव ३६,००,०००/-प्र.हे.कि.)

विक्रीखत मौजे वाडी बु. ता.जि.नांदेड येथील शेत ज्याची सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे किंमत रुपये १,८०,००,०००/- चे आज दि. २५/०७/२०१२ ई. रोजी

मे. पद्मावती डेव्हलपर्स साईबाबा नगर पुर्णा रोड नांदेडचे भागिदार

१. श्री. भारत पि. विश्वनाथराव रामीनवार वय ५० वर्षे धंदा शेती व व्यापार

२. सौ. मिरा भ्र. भारत रामीनवार वय ४३ वर्षे धंदा घरकाम व व्यापार

३. श्री. पद्माकर पि. भारत रामीनवार वय २६ वर्षे धंदा शेती व व्यापार

रा. सर्व पुर्णा रोड नांदेड ता.जि.नांदेड.

पॅन नं. ए ए एम एफ पी ५४५८ पी

} लिहुन घेणार

शकुंतलाबाई भ्र. रावसाहेब कवळे

वय ५० वर्षे, धंदा घरकाम

रा. वसंत नगर नांदेड ता.जि.नांदेड.

पॅन नं.

} लिहुन देणार

कारणे विक्रीखत लिहुन देतो ऐसा जे की, मी माझ्या जाती व मालकी ताब्याचे शेत जे खालील वर्णणाचे आज रोजी तुम्हास मालकी हैसियतिने कायमचे विक्री केले आहे.

पान नं २ वर

S.R. Kawale

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NANDED
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड
सत्यमेव जयते

न द ग-१

द.क्र. ६३०६ /२०१२

२/२३

:सदरील शेताचे वर्णन:

१.तु.व जि. पोट तु व ता.जि.प.ता.प.स. नांदेड पैकि शेत शिवार मौजे वाडी बु. येथील शेत स.नं. २०८/ज ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे. १८ आर. आकार ३ रु. ४१ पैसे पैकी माझ्या हिश्याचे शेत ०० हे. ६८ आर. पुर्ण शेत कायमचे विक्री केले आहे.

तसेच शेत स.नं. २०८/ड ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे १९ आर. आकार ३ रु. ७० पैसे माझा पुर्ण हिस्सा असे मिळुन एकुण १ हे ८७ आर. शेत विक्री केले आहे.

ज्यांची एकत्रित चतु:सिमा :-पुर्वेस :-संजय बालासाहेब यांचे शेत आहे. पश्चिमेस :-मुश्ताक अहेमद व मोहमद अहेमद व ईतर यांचे शेत आहे. दक्षिणेस:-स.नं. २०९ चा भाग व मिट्ठेवाड यांचे शेत आहे. उत्तरेस:-अनुसया नगर व खरेदीदार यांचे शेत आहे.

तसेच शेत स.नं. २०७/अ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २ हे ९२ आर. आकार ८ रु. ०० पैसे पैकी माझ्या हिश्याचे ०० हे. ५० आर पुर्ण शेत विक्री केले आहे.

ज्याची चतु:सिमा :-पुर्वेस :-नागोराव पावडे यांचे शेत आहे. पश्चिमेस :-प्लॉटिंग आहे. दक्षिणेस:-निळा-वसमत रोड आहे. उत्तरेस :-रामराव किशनराव यांचे शेत आहे.

येणे प्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील शेत आतिल जलतरु पाषाणासह, आंतरिक व बाहयहक्कासह मी माझ्या कौटुंबिक खर्चासाठी व ईतर खर्चासाठी म्हणुन एकुण किंमत रु.१,८०,००,०००/-अक्षरी एक कोटी ऐंशी लाख रुपये मध्ये तुम्हास कायमचे विक्री केले आहे.

२. सदरी शेताची एकुण ठरलेली किंमत रु.१,८०,००,०००/-अक्षरी एक कोटी ऐंशी लाख रुपये पैकी मला खरेदीदार यांच्यापासुन रक्कम रुपये ९०,००,०००/- अक्षरी नव्वद लाख रुपयेचा चेक क्र. १७६६९७ दि. १८/०८/२०१२ ई रोजीचा जो सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप बँक शाखा नांदेडचा प्राप्त झाला आहे. व रुपये ९०,००,०००/- अक्षरी नव्वद लाख रुपयेचा चेक क्र. १७६६९८ दि. २०/०८/२०१२ ई रोजीचा जो सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप बँक शाखा नांदेडचा प्राप्त झाला आहे. अशा प्रकारे मला संपुर्ण रक्कम रुपये १,८०,००,०००/-अक्षरी एक कोटी ऐंशी लाख रुपये चेक व्दारे मिळाले आहेत. वरील चेक दिलेल्या मुदतीत न वटल्यास सदरील विक्रीखत रद्द समजण्यात येईल.

३.सदरी शेतावर खरेदीदार यांचा मालकी ताबाही करुन दिला आहे. खरेदीदार हे सदरी शेताचा वंशपरंपरागत मालकी हैशियतने उपभोग घेणेचा किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करुन देण्याचा संपुर्ण अधिकार या विक्रीखता अधारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी शेत मी यापुर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेले नाही ,बक्षीस दिलेले नाही किंवा कोणाबरोबर कसल्याही प्रकारचा करार केलेला नाही किंवा कोणास हस्तांतर केलेले नाही. किंवा त्यावर कसल्याच प्रकारचा खाजगी अथवा सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, वित्तीय संस्थेचा बोझा नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहील.

५. सदरी शेतावर कोणत्याही प्रकारचे कुळ नाही तसेच सदरी शेत ईनामी नाही तसे काही निघाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

६. सदरी शेता संबंधी कोणत्याही न्यायालयामध्ये किंवा कार्यालयामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

७. सदरी शेत शासनाने कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित केलेले नाही किंवा संपादित केलेली नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

पान नं ३ वर

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NANDED · सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नांदेड · सत्यमेव जयते

नदग-२
दस्त क्र. ६३०६ /२०१२
३ / ११

S.R. Kawale