-- :: विकसन करारनामा :: --

(डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट)

H003079 - 2-2-013

SUB REGISTRAR AMBAD
MAH-CCRA/0135

भारत 1627 1 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
158082 FEB 02 2013
Rs.0334500 PB1143
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्ताचा प्रकार ....विकसन करारनामा....,
दस्त नोंदणीचा तपशिल ....जालना....
इशाचा युनिक नंबर....158082....
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन : मौजे ....जालना.... तालुका ....जालना....
स.नं./सिटीएस .... मोबदला रक्कम ....8362000/-....
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव पत्ता व सही ....राजीवकुमार [illegible]....
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ....छायाबाई सुधाकरराव फड....
इच्छे असल्यास नाव व पत्ता ....,
मुद्रांक शुल्काची रक्कम ....334500/-.... अक्षरी ....
तिन लाख चौतीस हजार पाचशे रुपये

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जालना-१

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जालना-१

बाजारमूल्य	:-	८३,६२,०००/-	झोन कमांक	:-	१.३९
लावलेला दर	:-	१७,२५०/- प्रति चौरस मीटर			

करारनामा लिहुन घेणार :- **ओम साई विक्रम डेव्हलपर्स-मार्फत**
प्रो.प्रा. सौ. छायाबाई सुधाकरराव फड
वय ३८ वर्ष, धंदा व्यापार व घरकाम,
रा. अंबड रोड, जालना.

!! यांच्या हक्कात !!

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) JALNA-1
सह दुय्यम निबंधक जालना-१ यांची मुद्रा (वर्ग-२)
जालना - १

ज.न.ना.-१
द.क्र. ४६३/२०१३
१ - २२

करारनामा लिहुन देणार :-

१. **श्री. संजीवकुमार बिहारीलाल काबरा**
वय ५५ वर्षे,धंदा करसल्लागार, (H.U.F)
रा. लक्ष्मीनारायण ऑईल मील कंपाऊंड, जालना.

२. **लता संजीवकुमार काबरा**
वय ५० वर्षे,धंदा घरकाम,
रा. लक्ष्मीनारायण ऑईल मील कंपाऊंड, जालना.

३. **सौ. सूरजदेवी गोपालकृष्ण बांगड**
वय ५५ वर्षे,धंदा घरकाम,
रा. कॉलेज रोड, जालना.

४. **श्री. गोपालकृष्ण नागूलाल बांगड**
वय ५६ वर्षे,धंदा व्यापार, (H.U.F.)
रा. कॉलेज रोड, जालना.

५. **श्री. अशोक राधाकृष्ण चेचाणी**
वय ५० वर्षे,धंदा शेती व व्यापार,
रा. संभाजीनगर, जालना.

६. **श्री. शिवप्रसाद राधाकिशन चेचाणी**
वय ५३ वर्षे,धंदा शेती व व्यापार,
रा. संभाजीनगर, जालना.

जालना येथील एक मिळकत जिचा नगर भूमापन कमांक ९६८६/२, नगर परिषद मालमत्ता कमांक ३-१६-४६ सदरहू मिळकत रेल्वे स्टेशन रोड, जालना येथे स्थित आहे. जे की, मूळ मालक व ताबेदार विनयकुमार आबड व इतर तिघे यांनी सन १९९१ वर्षी खरेदीखत कमांक ४९८६ दिनांक १६/११/१९९१ रोजी जागेच्या पूर्वीच्या मूळ मालकाकडून खरेदी केली होती.

हे की, सदरील मिळकतीचे नगर भूमापन कमांक ९६८६/२ क्षेत्रफळ ९६९.५० चौरस मीटर असून जागेच्या मालक व ताबेदार यांचा उल्लेख परिशिष्ट अ प्रमाणे असून त्यांची नोंद आखिव पत्रिकेत दिनांक ३१/०८/२००४ रोजी घेण्यात आली आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) जालना-१ JALNA-1

ज.स.ग.-१
क्र.८६३ /२०१३
2 - 22

[illegible] चौ.मी. असून त्याचा विभागणीदाखल ५० टक्के प्रत्येकी दरण्यात येऊन विकसक यांना ७१.९९ चौ.मी. व मालक यांना ७१.९९ चौ. मी. असे विभाजन करण्यात येणार आहे. पैकी इमारतीचे दक्षिण या दिशेकडील क्षेत्र मालक यांना देण्याचे ठरले आहे.

(बांधकामाचे विस्तृत वर्णन हे घोषणापत्रात करण्यात येईल) संबंधीत नकाशा व क्षेत्रामध्ये न.प. जालनाच्या परवानगी नुसार बदल होईल. प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशामध्ये बिल्डींगच्या दक्षिणेकडील भाग मालकाचा जो लाल रेषेमध्ये दर्शविला आहे व सदर नकाशा सोबत जोडला ओ. उत्तरेकडील भाग हा विकसकाचा राहील.

७. हे की, विकसक (डेव्हलपर) उर्वरित म्हणजे त्याच्या हिश्श्याचे फ्लॅट, दुकान, बेसमेंट, गोडाऊन हे कोणालाही कोणत्याही किंमतीत व कोणत्याही अटी व नियमाआधारे कोणासही विक्री करू शकेल फक्त जागेचे मालकाच्या हिश्श्याचा भाग हस्तांतरीत करण्याचा विकसकास अधिकार राहणार नाही.

८. हे की, प्रस्तावित बिल्डींगचे बांधकाम हे महाराष्ट्र सरकारच्या कायद्याच्या अधीन राहून करण्यात येईल अपार्टमेंट ओनरशीप ॲक्ट १९७० विकसक (डेव्हलपर) मुखत्यारपत्राआधारे मिळणाऱ्या अधिकार जे जागेच्या मालकाने विकसकाच्या हक्कात करून दिले व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप ॲक्ट १९७० च्या कलम २-अ अन्वये नोंद करण्यात आले आहे.

९. हे की, जागेच्या मालकाने अशी हमी दिली आहे की, सदरील मिळकत निर्विवाद व निर्जोखीम असून त्यांचे नावाची नोंद ही विना आक्षेप आहे. परंतु जर सदरील जमीनीच्या मालकाच्या नावाची नोंद विषयी क्षेत्र किंवा चतु:सिमेविषयी काही वाद उद्‌भवल्यास त्यांचे निराकरण करण्याकरिता आवश्यक कामे स्वखर्चाने उचलण्याची जबाबदारी मालकावर राहील.

१०. हे की, सदरील इमारतीचे बांधकाम न.प.चे बांधकाम परवानगी मिळाल्यापासून २२ महिन्यात पूर्ण करण्याची हमी विकसक (डेव्हलपर) ने दिली आहे. परंतु बांधकाम कार्यालयात काही अडचणी उद्‌भवल्यास व ते विकसकाचे (डेव्हलपरचे) नियंत्रणाबाहेर असल्यास बिल्डींग बांधकामाचा कालावधी हा वाढवला जाईल असे समजण्यात येईल.

११. हे की, विकसक हे बिल्डींगचे बांधकामाकरिता योग्य इंजिनियरची तसेच बांधकाम मार्गदर्शकाची नियुक्ती स्वखर्चाने करेल व त्याची आवश्यक ती फीस देईल तसेच सदर बांधकाम करिता आवश्यक ती कायदेशीर सेवा जी मालक विकसक आणि खरेदीदाराकरिता लागणाऱ्या कागदपत्राचा खर्च व वकीलाची फीस इ. विकसक देईल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2)
JALNA-1
जा ना - १

दु.नि. - १
द.क्र. ४८३ / २०२३
३ - २२

हे की, सदर मिळकतीचे मालक व ताबेदार यांनी त्यांचा मिळकतीचा विकास (Development) करण्याची इच्छा व्यक्त केली. परंतु तसे करण्यास आवश्यक वेळ, अनुभव या कमतरतेमुळे जागेचे मालक हे जागेचा विकास करण्यास असमर्थ होते. त्यामुळे त्यांनी उपरोक्त विकासका (Developers) शी संपर्क साधून सदर जागेमध्ये रहिवाशी तसेच व्यावसायिक बिल्डींग (Complex) बांधण्याकरिता विनंती केली त्या आधारावर सदरील करारनामा खालील अटी व शर्तीनुसार करण्यात येत आहे.

१. हे की, मी करारनामा लिहून घेणार ओम साई विक्रम डेव्हलपर्स मार्फत प्रो.प्रा. सौ. छायाबाई सुधाकरराव फड यांना मालकाने त्यांची मिळकत जी बांधकाम करण्यात येत आहे ती निर्विवाद व निर्जोखीम असल्याचे घोषीत करावे तसेच त्याने सदरील मिळकतीची स्वतःचे नावाने नोंद असून ताबा निर्विवाद असल्याची खात्री दिली आहे.

२. हे की, सदरील मिळकतीसंदर्भात कोणाचा काही आक्षेप उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालकाकडे राहील तसेच प्रस्तुत करारनाम्यानंतर आलेल्या आक्षेपामुळे होणाऱ्या नुकसानीची भरपाई त्याने विकासकास (डेव्हलपरला) देण्याची हमी देत आहे.

३. हे की, विकासकाने सदरील जागेवरील बांधकामासाठी आवश्यक असलेली परवानगी नगर परिषद कडून घ्यावी व त्यासाठी आवश्यक फी व अनामत रक्कम विकासक (डेव्हलपर) याने द्यावी तसेच त्याने मलनिस्सारण जोडणी, तसेच वीज जोडणी यासाठी आवश्यक फीस व अनामत जमा (विकासकाने मालकाच्या नावाने)करावे व सदरील बांधकामाचे कार्य पूर्ण झाल्यावर नगर परिषदेकडून परत मिळणाऱ्या अनामत मिळविण्यास विकासक पात्र राहील.

४. हे की, सदरील मिळकत/जागेचे हस्तांतरण जागेचे मालक हे विकसन डेव्हलपर यास करून देतील व विकसक (डेव्हलपर्स) सदर मिळकतीवर स्वःखर्चाने,होणा-या संभाव्य धोक्याच्या जबाबदारीने बांधकाम करेल.

५. हे की, विकसक (डेव्हलपर्स)हे सदरील मिळकतीवरील बांधकाम हे न.प. जालनाचे बांधकाम परवानगी मिळविल्यानंतरच सुरू करतील. तसेच सदर बांधकाम परवानगीपत्राप्रमाणे करतील.

६. हे की, सदरील कारारनामा आधारे मिळकतीचे मालकांना तयार बांधकामातील सारख्या स्थितीत ५० टक्के भाग विकसक (डेव्हलपर्स) यांनी मोबदला म्हणून देण्याचे मान्य केले आहे.मालक व विकसक यांच्यामध्ये होणारे विभाजन खालीलप्रमाणे:-

विकसकास दुकान क्रमांक ५,६, ७ व ८ तसेच सदनिका क्रमांक १,२,३, ७, ८, ९, १३, १४ व १५ राहतील.

तसेच मिळकतधारकास दुकान क्रमांक १,२, ३ व ४ तसेच सदनिका क्रमांक ४,५,६, १०, ११, १२, १६, १७ व १८ राहतील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) जालना-१ JALNA-1

ज.न.ग.-१
द.क्र. ४८३ /२०२५
४ - २२

१८. हे की, सदरील व्यवहारापोटी परताव्याची अनामत (रिफंडेबल डिपाझीट) रक्कम रूपये २१,००,०००/- (अक्षरी एकवीस लक्ष रूपये फक्त) दि चिखली अर्बन को.ऑप. बँक लि. चिखली शाखा जालनाचे खालील धनादेशान्वये दिली आहे.

<u>सदरील धनादेशाचे विवरण</u>

१) देणार कमांक १ यांना धनादेश कमांक ०२०४२९ दिनांक २/०२/२०१३ अन्वये रक्कम रूपये ३,५०,०००/- प्राप्त.

२) देणार कमांक २ यांना धनादेश कमांक ०२०४३० दिनांक २/०२/२०१३ अन्वये रक्कम रूपये ३,५०,०००/- प्राप्त.

३) देणार कमांक ३ यांना धनादेश कमांक ०२०४३१ दिनांक २/०२/२०१३ अन्वये रक्कम रूपये ३,५०,०००/- प्राप्त.

४) देणार कमांक ४ यांना धनादेश कमांक ०२०४३२ दिनांक २/०२/२०१३ अन्वये रक्कम रूपये ३,५०,०००/- प्राप्त.

५) देणार कमांक ५ यांना धनादेश कमांक ०२०४३३ दिनांक २/०२/२०१३ अन्वये रक्कम रूपये ३,५०,०००/- प्राप्त.

६) देणार कमांक ६ यांना धनादेश कमांक ०२०४३४ दिनांक २/०२/२०१३ अन्वये रक्कम रूपये ३,५०,०००/- प्राप्त.

सदरील धनादेशान्वये दिलेली अनामत रक्कम ही सदरील बांधकाम व प्लास्टर पूर्ण झाल्यानंतर विकसकास परत करण्यात येईल.

<u>परिशिष्ट-अ</u>

नगर भूमापन कमांक ९६८६/२, क्षेत्र ९६९.५० चौ.मी. रेल्वे स्टेशन रोड, जालना येथील पूर्ण भाग, ज्याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:-	सरकारी नाला
पश्चिमेस	:-	रेल्वे स्टेशन रोड
दक्षिणेस	:-	भरत इंजिनियरिंग
उत्तरेस	:-	नगर भूमापन कमांक ९६८६ चा सहान प्लॉट

उपरोक्त नगर भूमापन कमांक ९६८६/२ च्या जागेचे विकास/बांधकाम करारनामा प्रस्तुतचे विकसन करारनामा दोन्ही पक्षाच्या परस्पर संमतीने खालील मुद्दांवर करण्यात येत आहे.

१. हे की, सदरील जागेची बांधकाम/विकास हा २२ महिन्यांत करण्याचे ठरले आहे. जर काही तांत्रिक अडचणी उद्‌भवल्यास व ते विकासकाच्या नियंत्रणाबाहेर असल्यास सदरील बांधकामाचा कालावधी वाढेल. करारनाम्याचा कालावधी बांधकाम परवानगी मिळाल्यापासून सुरू होईल.

२. सदरील जागेचे बांधकामाचा/विकासाचा सर्व खर्च विकसक करेल.

३. हे की, सदरील जागेच्या नकाशामध्ये असे ठरले की, इमारतीमध्ये एकूण १८ फ्लॅट आणि ८ दुकाने जी न.प. जालनाच्या परवानगीने करण्यात येईल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS 2)

४६३ /२०१३
५ - २२

१२. हे की, मालक अशी हमी देतो की, त्याने न.प.चे सर्व कराचा भरणा केला आहे. तसेच नगर रचना विभाग बेटरमेंट चार्जेस, एन.ए. व इतर संपत्ती कराचा भरणा केला आहे. कोणत्याही विभागाचे कसलेही देणे किंवा कर भरणे बाकी नाही. तरी जर तसे बाकी आढळल्यास सदर विकास कराराच्या तारखेपर्यंत चा कर भरण्याची हमी मालक देत आहे.

१३. हे की, दोन्ही पक्षाच्या परस्पर संमतीने विक्रीनंतर होणाऱ्या नफा किंवा नुकसानीकरिता मालक हे जबाबदार राहणार नाही तसेच सदरील इमारतीचे विकास व बांधकामानंतरच्या फ्लॅट व दुकानांचा करांचा भरणा करण्यास मालक जबाबदार राहणार नाही.

१४. हे की, दोन्ही पक्षांच्या परस्पर संमतीने असे ठरले की, सदरील जागेच्या बांधकामादरम्यान काही अपघात किंवा नुकसानाचे कारण घडल्यास किंवा कोणत्याही मजूर, इंजिनियर किंवा इमारतीच्या शेजारील व्यक्तीस किंवा भागास नुकसान किंवा काही अपघात झाल्यास त्याची नुकसान भरपाईची जबाबदारी व्यक्तीशः विकसक (डेव्हलपर)ची राहील वरील कोणत्याही नुकसानाची जबाबदारी मालकावर राहणार नाही.

१५. हे की, सदर इमारतीच्या बांधकामादरम्यान काही वाद उद्भवल्यास ज्यामध्ये विकसक व गुत्तेदार (कॉन्ट्रॅक्टर) किंवा इंजिनियर किंवा कुशल अकुशल कामगार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीशी जो सदर मिळकतीवरील बांधकामासंबंधी असल्यास त्याची कोणतीही जबाबदारी ही मालकावर राहणार नाही.

१६. हे की, जर करारनाम्यात ठरलेल्या कालावधीत एफ.एस.आय. अधिक मिळाला व त्यानंतरच्या बांधकामास न.प.ची परवानगी मिळाल्यास भविष्यात विकसक (डेव्हलपर) सदरील इमारतीचे पुढील बांधकाम गच्चीवर (टेरेसवर) करेल व त्यातील बांधकाम केलेला ५० टक्के भाग कोणासही विक्री किंवा हस्तांतरण करण्याचा पूर्ण अधिकार त्याचा राहील तसेच गच्चीवर बांधकाम करू शकेल व करारनाम्यात ठरल्याप्रमाणे त्यातीलही ५० टक्के हिस्सा प्लॉट मालकांना दिला जाईल.

१७. हे की, जागा मालक विकसक (डेव्हलपर)च्या हक्कात अहस्तांतरणीय मुखत्यारपत्र करून देत आहे. ज्याचा वापर/उपयोग जागेचे बांधकाम करण्यासाठी आवश्यक परवानगी घेणे तसेच गहाण/तारण ठेवून कर्ज घेण्यासाठी जे जागा मालकामार्फत घेण्यासाठी करेल तसेच जमा रक्कम परत मिळण्यासाठी व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप ॲक्ट १९७० चे कलम २-ए नुसार घोषणेची अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच विक्री करारनामा, विक्रीपत्र करून देण्यास व इमारतीच्या बांधकामातून मिळणारा पूर्ण मिळण्यासाठी करेल. तसेच सदरील विकास कामाकरिता घेतलेले संपूर्ण कर्ज फेडण्याची जबाबदारी विकसकाची (डेव्हलपरची) राहील. तसेच जागामालकाकडून विकसक यांना त्यांच्या हिश्श्याच्या दुकान व सदनिका स्वतंत्रपणे विकण्याचा व विक्री रक्कम स्वीकारण्याचा अधिकार राहील त्याकरिता एकमेकांच्या संमतीची आवश्यकता राहणार नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) जालना-१ JALNA-1

ज.न.ना.-१
द.क्र. ४५३ /२०२३
६-२२

करेल.

५. हे की, दोन्ही पक्षाच्या परस्पर संमतीने असे ठरले आहे की, सदरील इमारतीमध्ये दोन्ही पक्षाच्या ५० टक्के सारख्या स्थितीत हिस्सा राहील त्यांची यादी सोबत जोडण्यात आली आहे. त्यानुसार एकूण १८ फ्लॅटपैकी विकसक व मालक यांना प्रत्येकी ९ फ्लॅट व तसेच एकूण ८ दुकानांपैकी ४ दुकाने प्रत्येकी मालक व विकसक यांना सोबत जोडलेल्या मिळकतीच्या नकाशाप्रमाणे संपूर्ण इमारतीचे बांधकाम हे सारख्या प्रमाणात करण्यात येईल. त्यातील उत्तरेकडील इमारतीचा भाग हा विकसक (डेव्हलपर)ला राहील व दक्षिणेकडील भाग हा मालकाला मिळेल. सदर करारनामा होणपूर्वीचे सर्व करांचा व इतर खर्चाचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालकावर राहील.

६. हे की, सदरील इमारतीच्या बांधकामामध्ये विकसक खालील सोयीसुविधा देण्याचे कबूल केले आहे.

अ. पाण्याची टाकी- १ ब. सेप्टी टँक - १

क. स्त्री प्रसाधन व पुरूष प्रसाधन प्रत्येकी १-व्यावसायिक क्षेत्रात सामाईक वापरासाठी

ड. सुरक्षा रक्षकासाठी खोली.

७. हे की, सदरील इमारतीच्या बांधकामामध्ये खालील प्रकारचे साहित्य वापरले जाईल.

* स्टील- आय.एस.आय.ग्रेड * सिमेंट- ५३ ग्रेड
* प्लंबींग पाईप-पी.व्ही.सी. चांगल्या दर्जाचे
* फ्लोरींग-प्रत्येक फ्लॅटमध्ये मार्बोनेट टाईल्स, २" x २" हॉलमध्ये व इतर रूममध्ये १६" x १६" सेरेमीक डब्ल्यू. सी. १२" x १८" सिरेमीक किचन
  (किचन ओटा ग्रीन मार्बल १० फूट)
* मुख्य दरवाजा हा ट्रॅक वूड फ्रेम प्लायवूड दरवाजा समोरील भाग हा सनमाईकाचे व मागील भाग हा रंगीत असेल इतर दरवाजे हे सिमेंट फ्रेम प्लायवूडचे डबल कोटेड रंग दोन्ही बाजूने
* इलेक्ट्रीक फिटींग ही पूर्ण आय.एस.आय. ग्रेडची भागाची असेल तसेच प्रत्येक रूम मध्ये पाच पॉईंट मध्ये दोन पॉईंट इन्व्हर्टरसाठी तसेच दोन पावर पॉईंट मागणीप्रमाणे देण्यात येईल.
* प्रत्येक फ्लॅटचा हॉल बर्जर कंपनीचे कलरने तसेच आवश्यक स्टेनरने करण्यात येईल. तसेच इतर रूममध्ये पंच प्लास्टर व पुट्टी (लांबी) तसेच वरीलप्रमाणे रंग दिला जाईल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) JALNA-1 जा.ल.ना - १

-?
द.क्र. ४८३ / २०१३
८ - २२

स्लायडींग खिडकी
*   किचन खिडकी ही दोन ट्रॅक स्लायडींग
*   इमारतीचे बांधकामात हे बाहेरील भिंत ६" तर आतील भिंती ४" असतील.

८.   सदरील करारनाम्यापोटी दिलेली अनामत रक्कम ही सदनिका व दुकानांचे बांधकाम व प्लास्टरचे काम पूर्ण झाल्यावर लवकर परत करण्यात येईल.

इतर काही सामानाची मागणी कोण्या व्यक्तीने केल्यास त्याची पूर्ती विकसक करेल पण त्याचा खर्च मागणी करणार स्वतः करेल. करिता सदर विकसक करारनामा आज रोजी साक्षीदारांसमक्ष करण्यात येत आहे. सदर करारनामा दोन्ही पक्षांच्या वारसांवर सारखाच बंधनकारक राहील.

दिनांक २/०२/२०१३

साक्षीदार

१. P.r. Nagare

२. Pawar

करारनामा लिहुन देणार

१. संजीवकुमार बिहारीलाल काबरा

२. लता संजीवकुमार काबरा

३. सौ. सूरजदेवी गोपालकृष्ण बांगड

४. गोपालकृष्ण नागूलाल बांगड

५. अशोक राधाकृष्ण चेचाणी

६. शिवप्रसाद राधाकिशन चेचाणी

करारनामा लिहुन घेणार

ओम साई विक्रम डेव्हलपर्स-मार्फत
प्रो.प्रा. सौ. छायाबाई सुधाकरराव फड

दु.नि.-१
४८३ २०१३
८ २२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-II) JALNA-1

पावती क्रमांक

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक 2 - 2 - 013 सन २०

दस्तऐवजाचा प्रकार— Special Adhesive

158082 / 140

सादर करणाराचे नाव— संजीवकुमार बिरादीवाल

खालीलप्रमाणे फी मिळाली :—

	रु.	पैसे
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ)	334500/-	
पृष्ठांकनांची नक्कल फी		
टपाल खर्च		
नकला किंवा ज्ञापने (कलमे ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड—कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
	334500/-	
एकूण		

जा.न.ग. - १

द.क्र. 843 / 2013

e - 22

दस्तऐवज / नक्कल ——— रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज खाली सही दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा / हवाली करावा.

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जालना-१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR (CLASS-2) JALNA-1

सादरकर्ता.

इतर फीची अनुसूची 4003079

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनाम्याचे अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटाचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिट उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिट परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचराची सेवा.

१२. न्यून आकारित-फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपालखर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

दस्तऐवज परत केला.

दुय्यम निबंधक

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) JALNA-1

ज.न.ग.-१

द.क्र. ४४३/२०१३

१० - २२

मालमत्ता पत्रक

/मौजे -- *जालना* तालुका/न.भु.मा.का. -- *जालना* जिल्हा -- *जालना*

भुमापन क्र./ फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१६८६/२	१६८६/२				
४५८/१			९६१.५० चौ.मि.	अ	माफीने

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०२/०५/१९८८	न.प.क्र.१३४६ दि.२-३-८८ अन्वये पोट विभाग पाडण्यात आले	---------------	१)विनयकुमार कचरूलालजी अबड २)सौ.पदमाकुमारी भ्र.विनयकुमार अबड ३)जितेंद्रकुमार विनयकुमार अबड ४)राहुलकुमार विनयकुमार अबड	सही - न.भू.अ. जालना
३१/०८/२००४	खरेदीने रूपये ३,६४,०५०/-.	नो.क्र. ४७६४. १६/११/९१.	संजीवकुमार बिहारीलाल काबरा. लता संजीवकुमार कबारा. सौ. सुरजदेवी गोपालकृष्णा बांगड. गोपाल कृष्णा नागुलाल बांगड. अशोक राधाकिशन चेचाणी. शिवप्रसाद राधाकिशन चेचाणी.	फे रफार क्र.- प्रमाणे सही - ३१/०८/२००४ ता.नि.भू.अ. जालना

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - जालना

जालना

मुख्यालय सहाय्यक
उपअधीक्षक भूमि
अभिलेख जालना

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-2) जालना - १ JALNA-1

दं.क्र. ४१०३ ९९ - २२

मुख्यालय सहाय्यक
उपअधीक्षक भूमि
अभिलेख जालना