: : खरेदीखत / करारनामा : :

जालना नगर परिषद हद्दीतील, ता.जि.जालना येथील, रेल्वे स्टेशन रोड वरील एक मिळकत ज्याचा नगर भुमापन क्रमांक ९६८६/२, एकुण क्षेत्र ९६९.५० चौरस मीटर यावरील अपार्टमेंट नामे- "दत्तकृपा रेसिडेन्सी", जालना.

लिहुन देणार :- १) श्री.संजीवकुमार बिहारीलाल काबरा (HUF)
वय : ५९ वर्षे, धंदा : करसल्लागार,
रा. लक्ष्मीनारायण ऑईल मील कंपाउंड, जालना.

२) सौ.लता संजीवकुमार काबरा,
वय : ५४ वर्षे, धंदा : घरकाम,
रा. लक्ष्मीनारायण ऑईल मील कंपाउंड, जालना.

३) सौ. सुरजदेवी गोपालकृष्ण बांगड,
वय : ५९ वर्षे, धंदा : घरकाम,
रा. कॉलेज रोड, जालना.

सौ. छाया सुधाकर ms

४) **श्री.गोपालकृष्ण नागुलाल बांगड (HUF)**
वय : ६० वर्षे, धंदा : व्यापार,
रा. कॉलेज रोड, जालना.

५) **श्री.अशोक राधाकृष्ण चेचाणी,**
वय : ५४ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
रा. संभाजीनगर, जालना.

६) **श्री.शिवप्रसाद राधाकिशन चेचाणी,**
वय : ५७ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
रा. संभाजी नगर, जालना.

यांचे कुलमुखत्यार म्हणुन
ओम साई विक्रम डेव्हलपर्स-मार्फत
प्रो.प्रा.सौ.छायाबाई सुधाकरराव फड
वय : ४२ वर्षे, धंदा : व्यापार व घरकाम,
मुखत्यारपत्र दस्तनोंद क्रमांक ४७४/२०१३,
दिनांक ०२.०२.२०१३.
पॅन कार्ड नं. ALLPPP6695L

-- यांच्या हक्कात --

लिहुन घेणार :- ______________________
____
____

कारणे आज दिनांक / /२०१७ रोजी खरेदीखत / करारनामा लिहुन देते की, जालना जिल्हा व जिल्हा परिषद जालना तालुका व पंचायत समिती जालना नगर परिषद जालनाचे हद्दीतील नगर भुमापन क्रमांक ९६८६/२, रेल्वे स्टेशन रोड येथील भुखंडावरील घोषणापत्र सह दु.नि.जालना-३/ दस्त क्रमांक २८७३/२०१७ यानुसार अपार्टमेंट "दत्तकृपा रेसिडेन्सी" येथील जागेवरील एकुण १८ सदनिका पैकी फस्ट फ्लोअर सदनिका क्रं.०३ (२ बी.एच.के.) सदनिका क्रमांक ३, चटई क्षेत्र ४७.९६ चौरस मीटर, बांधकाम क्षेत्र ५६.४२ चौरस मीटर असुन ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

प्रो. छाया सुधाकरराव

पुर्वेस	:	खुली जागा
पश्चिमेस	:	सदनिका क्रमांक २
दक्षिणेस	:	इमारतीमधील कॉरीडोर व सदनिका क्रमांक ४
उत्तरेस	:	इमारतीमधील जाण्याचा रस्ता

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील संपुर्ण मिळकत सदनिकेची संपुर्ण मालकी हक्कासह मी तुम्हास या दस्तान्वये किंमत रुपये १६,५०,०००/- (अक्षरी सोळा लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केली असुन विक्रीची संपुर्ण रक्कम मला तुमच्याकडुन खालील प्रमाणे प्राप्त झाली आहे.

इसारपोटी पुढीलप्रमाणे चेक स्वरुपात मिळाले.

१) रक्कम रुपये ____________/- (अक्षरी ____________

________________________)

चेक क्रं. __________ बँकेचे नांव ____________

________________ दिनांक / /२०१७.

२) रक्कम रुपये ____________/- (अक्षरी ____________

________________________)

चेक क्रं. __________ बँकेचे नांव ____________

________________ दिनांक / /२०१७.

या विरणाअन्वये प्राप्त झाले असुन आता या रक्कम वसुली बद्दल काही वाद वा तक्रार राहीलेली नाही. सदर सदनिका मिळकतीवर तुमचा प्रत्यक्षरित्या ताबा मी करुन दिलेला आहे. तुमच्या ताब्यात माझ्या वारसांनी अडथळा निर्माण केल्यास तो दुर करण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर आहे व राहील.

सौ. छाया कुडाळकर ms

सदर सदनिकेवर कोणत्याही प्रकारचा कर्ज बोजा नसुन इतरत्र कोणालाही हस्तांतरीत केलेले नाही. तसेच हस्तांतरणाचा विक्रीचा व इतरत्र लेखी,तोंडी करार केलेला नाही.तसे काही आढळल्यास ते निवारण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहील. सदर मिळकत मुखत्यारपत्रा आधारे कायदेशीररित्या तुमचे मालकी हक्क परिपुर्ण करण्यासाठी आवश्यक असेल असा दस्तऐवज मी तुमच्या हक्कात लिहुन देत आहे.

विक्री मिळकती संबंधाने मला प्राप्त असलेले संपुर्ण हक्क, हितसंबंध, वहिवाटीचे व कब्जाचे वगैरे संपुर्ण हक्क या खरेदीखत/करारनामान्वये तुम्हास कायमस्वरुपी प्राप्त झाले असुन या मिळकतीचा तुम्ही वंशपरंपरागत इच्छेनुसार उपभोग घ्यावा.

सदरील मिळकती संबंधी आज पर्यंतचा सर्व करांचा भरणा लिहुन देणार यांनी केलेला आहे. यापुढील सर्व करांचा भरणा लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच लिहुन घेणार हे रजिस्ट्री नोंदणी व जीएसटी कराचा खर्च स्वतः करतील.

सदर मिळकती संबंधीचे घोषणापत्र नोंद असलेले सह दु.नि.जालना-३/ दस्त क्रमांक २८७३/२०१७ अपार्टमेंट "दत्तकृपा रेसिडेन्सी" यानुसार सर्व नियम व अटी खरेदी करणार यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.

सदर विक्री मिळकत सदनिकावर आता माझ्या व माझे इस्टेट वारसांचा कसल्याही प्रकारचा हक्क व संबंध राहिलेला नाही. विक्री मिळकत सदनिकाचे आता तुम्ही विद्यमान मालक व कब्जेदार झाले असुन सरकारी कागदोपत्री या खरेदीखत/करानामान्वये तुम्ही आपल्या नावाने मालकी हक्काची अंमल नोंद करुन घ्यावी. नामांतराकरीता माझ्या स्वाक्षरीची जेथे आवश्यकता असेल तेथे येऊन त्याची पुर्तता मी स्वखर्चाने विनामोबदला व विनाविलंब करुन देईल.

सौ.छाया कुलकर्णी MS

करीता हे खरेदीखत/करारनामा समजुन,उमुजन,वाचुन, कोणत्याही प्रकारच्या दबावास बळी न पडता, मी माझ्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने तुमच्या हक्कात कायमस्वरुपी आज रोजी त्यावर दोन साक्षीदारासमक्ष लिहुन देत आहे.

दिनांक :   /   /२०१७ | **लिहुन देणार**

ठिकाण : --------------

साक्षीदार :

सौ.छायासुधाकर ms

१) श्री.संजीवकुमार बिहारीलाल काबरा (HUF)
२) सौ.लता संजीवकुमार काबरा,
३) सौ. सुरजदेवी गोपालकृष्ण बांगड,
४) श्री.गोपालकृष्ण नागुलाल बांगड (HUF)
५) श्री.अशोक राधाकृष्ण चेचाणी,
६) श्री.शिवप्रसाद राधाकिशन चेचाणी,

२)

यांचे कुलमुखत्यार म्हणुन
ओम साई विक्रम डेव्हलपर्स-मार्फत
प्रो.प्रा.सौ.छायाबाई सुधाकरराव फड

लिहुन घेणार