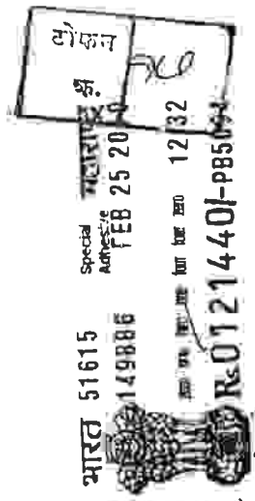
Sale Deed 10F

2,14,400

9COC/90 1808



Sale Register Sr. No. 12500
Date 25.02.10
Name & Add Of Purchase Jagnath
D. Phande
Malde
2,14,400/- : Two Lac
Fourteen Thousand Only
Wadhwa Investments Ltd.
Authorization No D 5/ TP (V)/
CR 1013/03/04/2252 55 Dt 28-09-2004

विक्रीखत

(1.5 विभाग कं १ दर रुपये ३३,००,००० प्रति हेक्टर)

विक्रीखत मौजे वाडि बू. ता.जि नांदेड येथील शेत सर्वे न १०/फ क्षेत्रफळ ० हेक्टर आर बाजारु मूल्य विकी किंमत रु ३६,०००/- (अक्षरी तीस लाख छत्तीस हजार रुपये) रु आज दिनांक २५ ०२ २०१० इ रोजी

खरेदीदार लिहून देणार

श्री जगन्नाथ बाबूराव फरांदे
वय ६६ वर्ष धंदा व्यवसाय
रा. ५१ अशोक नगर नांदेड.
पॅन कं– ए वे के पि पि ८४१३ ए

Sale Register Sr. No. 12522
Date 26.02.10
Name & Add Of Purchase Jagnath
D. Phande
Malde
2,14,400/- : Two Lac
Fourteen Thousand Only
Wadhwa Investments Ltd.
Authorization No D 5/ TP (V)/
CR 1013/03/04/2252 55 Dt 28-09-2004

विकी करणार : लिहून देणार

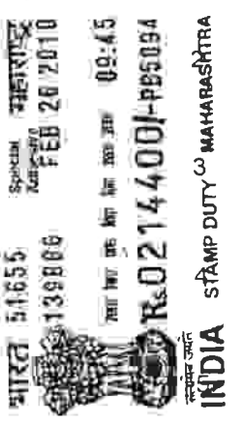
1 श्रीमती गयाबाई भ्र.बाबाराव लुटे
वय ७५, वर्ष धंदा : घरकाम
फोटो-61

श्री पांडुरंग पि.बाबाराव लुटे
वय ४४, वर्ष धंदा शेती
फोटो-61

3 श्री रामकिशन पि.बाबाराव लुटे
वय ३५वर्ष, धंदा शेती
फोटो-61

श्री सोपान पि.बाबाराव लुटे
वय ३८ वर्ष, धंदा शेती
फोटो-61

श्री दामोदर पि.बाबाराव लुटे
वय ४१ वर्ष, धंदा शेती

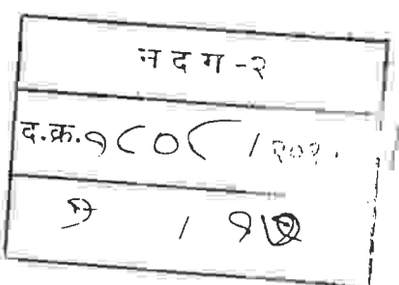


6 श्री संभाजी पि.नागोबा शिंदे
वय ६५ वर्ष, धंदा शेती
सर्व राहणार वाडी बू ता जि. नांदेड
फोटो-61

संमती देणार

श्री नारायण पि.संभाजी शिंदे
वय ३५ वर्ष धंदा नोकरी
श्री गजानन पि.संभाजी शिंदे
वय ३० वर्ष धंदा शिक्षण
दोघे राहणार वाडी बु ता. जि. नांदेड







आम्ही विकणार विकीखत लिहून देतोत ऐसा जे की मौजे वाडी बू. ता जि. नांदेड स्थित शेत सर्वे कं. १०/फ एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६२ आर आकार रु.7 ..6 पैसे पैकी विकणार कं १ श्रीमती गयाबाई भ्र. बाबाराव लुटे यांच्या मालकी व ताब्यामधील ० हे. २२ आर शेत जमीन आणी विकणार कं २ ते ५ यांच्या मालकी व ताब्यामधील प्रत्येकी ० हे १० आर आणि विकणार क्र.६ श्री संभाजी पि.नागोबा शिंदे यांच्या मालकी व ताब्यामधील ० हे ७२ आर जमिनीपैकी 0 हेक्टर 30 आर अशी विकणार क्र.1 ते ६ या सर्वांची मिळून एकूण ० हे.९२ आर शेतजमिन खालील वर्णनाची एकूण विकी किंमत रुपये ३०,३६,०००/- अक्षरी तीस लाख छत्तीस हजार रु. मध्ये कायमची विकी केली आहे

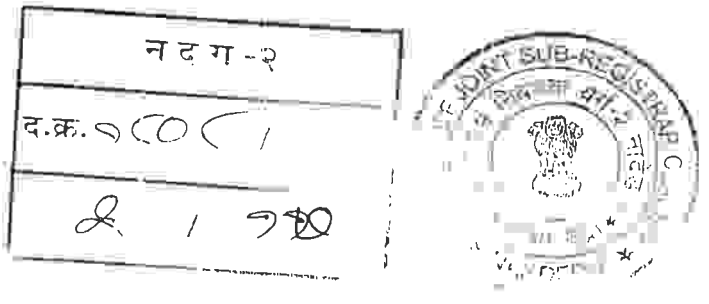
विकीत जमीनीचे वर्णन

मौजे वाडी बू ता. जि. नांदेड येथील शेत सर्वे नं. १०/फ एकूण क्षेत्रफळ १ हे ६२ आर पैकी ० हे. ९२ आर ज्याची एकत्रित चतु:सिमा

पूर्वस : **शेत सर्वे नं.१२**
पश्चीमेस : **शेत सर्वे नं.१० सी**
दक्षिणेस : **शेत सर्वे नं.११**
उत्तरेस : **शेत सर्वे नं.१० फ मधील संभाजी नागोबा यांची उर्वरित जमिन.**

याप्रमाणे असून सदरच्या चतु:सिमेमधील शेतजमीन आतील जलतरू पाषाणासह आंतरीक व बाहयहक्कासह खरेदीदार यांना विकी केली आहे.

1 सदरच्या जमीनीची ठरलेली सर्पूण विकी किंमत रू ३०,३६,०००/- (अक्षरी तीस लाख छत्तीस हजार रू) आम्ही विकणार यांना खालीलप्रमाणे मिळाली आहे. सदरच्या जमिनीची ठरलेली संपूर्ण विकी किंमत रु.३०,३६,०००/- पैकी विकणार कं १ ते ५ यांना यापूर्वीच श्रीमती गयाबाई बाबाराव लुटे यांच्या नावाने स्टेट बॅक ऑफ इंडिया मुख्य शाखेचा धनादेश क्र.७७९७६२ दि.११/०७/२००९ प्रमाणे रु.१५,००,०००/- व आज रोजी विकणार क्र.२ ते ५ यांच्या नावाने स्टेट बॅक ऑफ इंडिया मुख्य शाखा नांदेडचे धनादेश क्र. ७७९७७५, ७७९७७६, ७७९७७७, ७७९७७८, दि.२५/०२/२०१० प्रमाणे रु १,३६,५००/- प्रत्येकी याप्रमाणे रु.५,४६,०००/- आणि विकणार क्र.६ श्री संभाजी पि.नागोबा शिंदे यांना यापूर्वी दि.११/०७/२००९ रोजीचे स्टेट बॅक ऑफ इंडिया मुख्य शाखा नांदेड चा धनादेश क्र.७७९७६१ प्रमाणे रु.८,००,०००/- अक्षरी रुपये आठ लाख, आणि आज रोजी



स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया मुख्य शाखा नांदेडचा धनादेश क्र.७७९७८० प्रमाणे किंमत रु. १,९०,०००/- याप्रमाणे ठरलेली संपूर्ण किंमत वसूल झाली आहे. विक्री किंमत वसूली बाबत आम्हास काहीच तक्रार नाही.

2 सदरच्या विक्रीत जमीनीचा प्रत्यक्ष ताबा खरेदीदार यांना यापुर्वीच जमीनीची मोजणी व हददबंधी करून दिलेली आहे.खरेदीदार सदरच्या जमीनीच्या प्रत्यक्ष ताब्यामध्ये असून जमीनीचा वापर उपयोग खरेदीदार स्व :ताच्या मर्जीप्रमाणे व वंशपरंपरागत मालकी हक्काने करू शकतात तसेच इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करू शकतात.

3 सदरील शेत जमीन आम्ही विक्रणार यांनी यापूर्वी इतर कोणासोबतही कोणत्याच प्रकारे विक्री, विक्रीचा करार, गहाण, बक्षीस ई. केलेला नाही. तसेच सदरच्या जमीनीसंबधाने खाजगी, सरकारी वित्तीय संस्थेचा बोझा बकाया कर्ज ई. नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी विकणार यांची राहील.

4 खरेदीदार यांच्या मालकी व ताब्यामधील सदरच्या जमीनी संबंधाने आम्ही विकणार यांचे कोणी वारस, भाउ, बिरादार आक्षेप आडथळा निर्माण केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी विकणार यांची राहील. सदरच्या जमीनी संबंधाने न्यायालयात अथवा इतरत्र कोठेही कोणतेही प्रकरण प्रंलबित नाही.

5 सदरची शेत जमीन वहितीसाठी आमच्या सोयीची व उपयोगाची नाही, त्यामुळे आम्ही आमचे कुंटूबाच्या उन्नतीसाठी फायदयासाठी व इतरत्र जमीन खरेदीसाठी विक्री केलेली आहे

6 संमती देणार क्रं १ व २ हे विक्री करणार क्रं ६ श्री संभाजी शिंदे यांची मुले आहेत. सदरचा विक्री व्यवहार हा विकणार यांचे कुटूंबाच्या फायदयासाठी असल्यामुळे संमती देणार यांनी विना मावेजा संमती दिली आहे.

7 खरेदीदार सदर विक्रीखता आधारे जमीन महसूल खात्यामध्ये स्वताच्या नावाची मालकी व ताब्याची नोंद करून घेउ शकतात.

8 सदरील विक्रीत जमीन दूयम निंबंधक नांदेड यांच्या कार्यक्षेत्रामधील आहे सबब हे विक्री खत आज रोजी लिहून वाचून स्वाक्षरी केली आहे

दिनांक २५.०२.२०१०
ठिकाण नांदेड.

लिहून देणार

1 श्रीमती गंगाबाई भ.बाबाराव लुटे

न द ग -२
द.क्र. २००८
३ / ७४२

SUB-REGISTRAR

साक्षीदार

1. कौसल्या पि. जग्गनाथ फरांदे
रा अशोक नगर नांदेड

2 अरुण रामराव कुलकर्णी
अशोक नगर नांदेड.

2 श्री पांडुरंग पि.बाबाराव लुटे

3 श्री रामकिशन पि.बाबाराव लुटे

4 श्री सोपान पि.बाबाराव लुटे

5. श्री दामोदर पि.बाबाराव लुटे

6. श्री संभाजी पि.नागोबा शिंदे
सर्व राहणार वाडी बू ता जि नांदेड

लिहून घेणार

श्री जगन्नाथ बाबूराव फरांदे
रा.ता अशोक नगर, नांदेड.

संमती देणार

1 श्री नारायण पि.संभाजी शिंदे

2 श्री गजानन पि.संभाजी शिंदे
दोघे राहणार वाडी बु ता जि नांदेड

नदग-२
द.क्र.१८०८/-
४/१२

SUB-REGISTRAR

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक २४/०२/२०१०

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

डी बु. तालुका : नांदेड जिल्हा : नांदेड

गाव	गट क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
	भोगवटादार वर्ग -१	
/फ		
गावाचे स्थानिक नाव माळपाचे		क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फे.फा.

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.		आबन धोंडजी	०.०२.००	०.०८
जिरायत	१.६२.००	कलावतीबाई जयवंतराव	०.२०.००	०.८७
		[illegible] बाबाराव	०.२२.००	०.९५
		[illegible] बाबाराव	०.१०.००	०.४३
		रामकिशन बाबाराव	०.१०.००	०.४३
		[illegible] नागोबा	०.७२.००	३.१३
		[illegible] गागाराव	०.१०.००	०.४३
		चांगदेव बाबाराव	०.१०.००	०.४३
एकूण	१.६२.००	ज्ञानोबा तातेराव पावडे	०.०६.००	०.२६ (१४९६)

लागवडी योग्य नसलेले क्षेत्र	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	
आकारणी	७.०६
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

११,८६.१३२.३ [illegible] २,७७६,७८१.८८
९.
१९८२
कुलाचे नाव

इतर अधिकार
वारस
मुलगी - अंजनाबाई बळीराम (१००८३)
गंगाबाई विश्वनात
मुक्ताबाई नामदेव
सहकारी सोसायटी इकरार
से.स.सो. गहाण (१००८४)

134
162

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र				निर्भेल पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		शेरा
२००४-०५										२००४-०५			
	खरीप									पडीत	१.६२.००		
२००५-०६										२००५-०६			
	खरीप									चालुपड	१.६२.००		
२००६-०७										२००६-०७			
	खरीप									चालुपड	०.६२.००		
										२००७-०८			
										चालुपड	(१.६२.००)		
		सोयाबीन	१.००										

Tahsil Office, NANDED

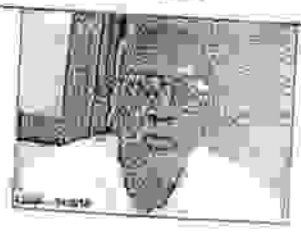
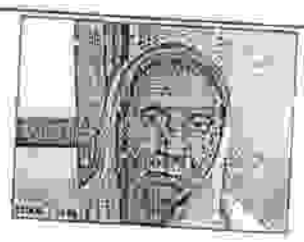
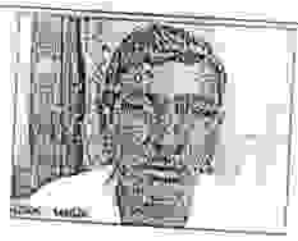
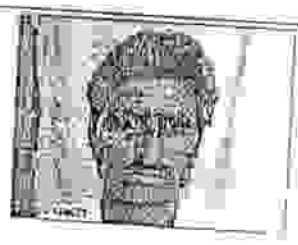
न द ग -२
द.क्र.१८०८
५ / १२०

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NANDED-2

26/02/2010 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-1 नादगट
12:21:40 pm नांदेड 2 दस्त क्र 1808/2010

दस्त क्रमांक : 1808/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः [illegible] पिता माधुराव [illegible] पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: [illegible] ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: - पॅन नम्बर: AKKPP 8413 A	लिहून घेणार वय 33 सही		
2	नावः श्रीमती [illegible] भ. बाबाराव लुटे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव:वाडी बु. नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही		
3	नावः पांडुरंग पिता बाबाराव लुटे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: वाडी बु. नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 44 सही		
4	नावः रामकिशन बाबाराव लुटे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:वाडी बु. नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 35 सही		
5	नावः सोपान पिता बाबाराव लुटे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: वाडी बु. नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 33 सही		

नदग-२
द.क्र. १८०८ / २०१०
१५ / १८०

SUB-REGISTRAR CLASS-2 NANDED

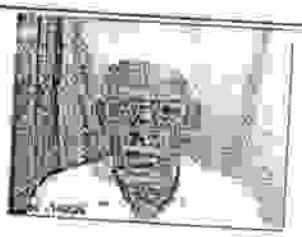
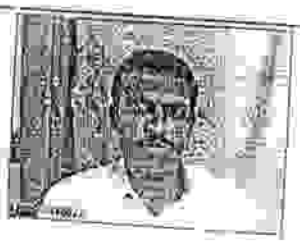
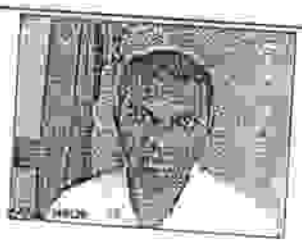
दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [illegible] कबूल करतात.

2/2010 दुय्यम निबंधकः दस्त गोषवारा भाग-1 नांदेड 2

21:41 pm नांदेड 2

दस्त क्रमांक : 1808/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः [illegible] पिता [illegible] बुर्ट पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: वाडी बु. नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 41 सही		
7	नावः संभाजी पिता नागोबा शिंदे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:वाडी बु. नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 65 सही संभाजी नागोबा शिंदे		
8	नावः नारायण पिता संभाजी शिंदे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: वाडी बु नांदेड तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 35 सही		
9	नावः गजानन पिता संभाजी शिंदे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 30 सही		

सह दु नं -२

द.क्र. ९८०८/२०१०

९६८/ ९८



स्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

दस्त गोषवारा भाग - 2

नदग2
दस्त क्रमांक (1808/2010)

दस्त क्र. [नदग2-1808-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :8396000 **मोबदला** 3036000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 335840

पावती क्र.:1808 दिनांक:26/02/2010
पावतीचे वर्णन
नाव: जगन्नाथ पिता बाबुराव फरांदे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :26/02/2010 02:08 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 26/02/2010
दस्त हजर करणा-याची सही

30000 :नोंदणी फी
340 :नक्कल (आ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30340: एकूण

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ (सादरीकरण) 26/02/2010 02:08 PM
शिक्का क्र 2 ची वेळ (फ़ी) 26/02/2010 02:14 PM
शिक्का क्र 3 ची वेळ (कबुली) 26/02/2010 02:21 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ (ओळख) 26/02/2010 02:2: PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 26/02/2010 02:21 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) [redacted] पिता जगन्नाथ फरांदे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: अशोक नगर नांदेड
तालुका: -
पिन: -





2) अरुण पिता रामराव कुलकर्णी घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: अशोक नगर नांदेड
तालुका: -
पिन: -





दु. निबंधक वर्ग-२
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-२

नदग-२
द.क्र. १८०८/२०१०
१७/१७



अनाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण १७ पाने आहेत
पुस्तक क्र १ वर १८०८
नंबरी नोंदवला दि. २६/२/२०१०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड -२