Transfer Deed 10F

556/1890
Tuesday,April 23 ,2019
2:54 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2032 दिनांक: 23/04/2019

गावाचे नाव: वाडी बुद्रुक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नदन3-1890-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : ट्रान्सफर डीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: फरांदे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कौस्तुभ जगन्नाथ फरांदे -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30420.00

दस्त परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक,
मांडेड - ३

बाजार मूल्य: रु.30300000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1818000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000738523201920E दिनांक: 23/04/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.420/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2304201902438 दिनांक: 23/04/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

9CE0/2019

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH000738523201920E	BARCODE	Date 23/04/2019-12:31:38	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NAD3_NANDED 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	PHARANDE DEVELOPERS PARTNERS
Location	NANDED		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	S NO 10/D/1 AND 10/F
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1818000.00	Road/Street	WADI BK
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NANDED
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAGANNATH BABURAO PHARANDE~
Total	18,48,000.00	Amount In Words	Eighteen Lakh Forty Eight Thousand Rupees Only

DEFACED ₹1848000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019042365840	CKJ2142865
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/04/2019-12:31:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. 0000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED

मु. द. गा.-३
द.क्र. 9CE0 २०१९
9 / 20

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-556-1890	0000415853201920	23/04/2019-14:54:27	IGR290	30000.0

Print Date 23-04-2019 04:30:40

GRN : MH000738523201920E Amount : 18,48,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA [redacted] 23/04/2019-12:31:3

2	(iS)-556-1890	0000415853201920	23/04/2019-14:54:27	IGR290	1818000
			Total Defacement Amount		18,48,000

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED

न. द. ग.-३	
द.क्र. ९८०	२०१९
२/२०	

Print Date 23-04-2019 [redacted]

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2304201902438	Receipt Date	23/04/2019

Received from PHARANDE DEVELOPERS THROUGH PARTNERS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1890 dated 23/04/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nanded 3 of the District Nanded

DEFACED
₹ 420
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	23/04/2019
Bank CIN	10004152019042302133	REF No.	CHA7322895
Deface No	2304201902438D	Deface Date	23/04/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED-3

ल. द. ग.-३	
दि.9 ८८०	२०१९
3/20	

:: TRANSFER DEED ::

Zone No. 9.4 Rate 3350/- per sq. meter

This deed of transfer concern with land survey No.10/D/1 adm. 0 H 54 R and survey No.10/F adm. 0 H 92 R totally adm. 1 H 46 R of village Wadi Bk. having government value of Rs. 3,03,00,000/- is made and executed between the parties named below today on this 23rd day of April, 2019 at Nanded.

BY & BETWEEN :-

Mrs. Jagannath s/o. Baburao Pharande,
Age : 75 years, Occ : Business,
R/o Ashoknagar, Nanded
(Hereinafter referred to as "The Owner" or Party of the FIRST PART)

IN FAVOUR OF

Pharande Developers
Through its partners
(PAN No. AANFP1967C)

1. **Kaustubh s/o. Jagannath Pharande**
   Age : 39 years, Occ : Business
   R/o. Ashoknagar, Nanded
2. **Jagannath s/o. Baburao Pharande,**
   Age : 75 years, Occ : Business,
   R/o Ashoknagar, Nanded
3. **Sow. Ketki w/o. Kaustubh Pharande**
   Age : 37 years, Occ : Business,
   R/o Ashoknagar, Nanded
   Through GPA Holder
   Kaustubh s/o. Jagannath Pharande
   Age : 39 years, Occ : Business
   R/o Ashoknagar, Nanded
   (Vide GPA No. 1037 Dt. 01/05/2019)

(Hereinafter called a "THE FIRM" or Party of the SECOND PART)

WHEREAS

The party of the FIRST PART is owner of the lands described in the schedule of property given below :

SCHEDULE OF PROPERTY

A. Land survey No.10/D/1 totally adm. 1 H 22 R LR. Rs. 5.29 ps. to the extent of 0 H 54 R of village Wadi Bk. Tq. & Dist. Nanded which is surrounded by -

East – Land survey No.13
West- Land survey No.10A
South- Land of Bhamabai

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR

न. द. क्र-३	
८४९८८०	२०१९
४	२०

North – Land of Mahadu Chandu Raut

B Land survey No.10 F totally adm. 1 H 62 R LR. Rs. 7.06 ps. to the extent of 0 H 92 R of village Wadi Bk. Tq. & Dist. Nanded which is surrounded by -

East – Land survey No.12
West- Land survey No.10C
South- Land survey No.11
North – Remaining land of Survey No. 10A

WHEREAS the party of the first part has purchased the land described in the schedule of property and as per the indexation the indexation value of the property described in the schedule is Rs.99,87,000/-. The value of the property after indexation i.e. Rs.99,87,000/- is deemed to be capital assets of the party of the first part.

WHEREAS the party of the first part is also partner of the firm Pharande Developers i.e. party of the second part.

WHEREAS the party of the first part has decided to transfer his lands described in the schedule of property given above in the firm Pharande developers i.e. party of the second part from his personal capital account to the capital account of the firm Pharande developers as his capital contribution.

WHEREAS the present transfer of the property shall be deemed to be transfer to the firm as per section 45 (3) of the Income Tax Act 1995 which reads as follows.

The profits or gains arising from the transfer of a capital asset by a person to a firm or other association of persons or body of individuals (not being a company or a co-operative society) in which he is or becomes a partner or member, by way of capital contribution or otherwise, shall be chargeable to tax as him income of the previous year in which such transfer takes place and, for the purposes of section 48, the amount recorded in the books of account of the firm, association or body as the value of the capital asset shall be deemed to be the full value of the consideration received or accruing as a result of the transfer of the capital asset.

WHEREAS the party of the first part and the party of the second part has mutually decided that because of transfer of land to the firm i.e. the party of the second part, the capital contribution of the party of the first part in the firm shall be increase by Rs.99,87,000/-

WHEREAS the party of the first part has not mortgage the above property to any financial institution or other wise and the property is free from all encumbrances.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED

रु. ९९८८०

५/२

WHEREAS the party of the first part has not sold the property to any person or otherwise nor the party of the first part has entered in to any agreement concern with the said property. The party of the first part shall be responsible is any such transaction is found in future.

WHEREAS the property described in schedule is self acquired property of the party of the first part and the party of the first part is absolute owner and possessor of the above property. Family member of the party of the first part has no any interest, title, share etc. in the above lands.

WHEREAS the property described in the schedule is not acquired for any purpose. The party of the first part has not received any notice of acquisition till today.

WHEREAS the property described above shall be deemed to be the property of the firm from today.

IN WITNESSES WHEREOF the party of the first part and second part has signed on the present transfer deed to day on this 23rd day of April, 2019 in presence of witnesses.

Witnesses :

1) Sow. Suman w/o. Jagannath Pharande
R/o 51, Ashoknagar, Nanded



FIRST PART

Mrs. Jagannath s/o. Baburao Pharande,
R/o Ashoknagar, Nanded

SECOND PART

Pharande Developers
Through its partners



1. Kaustubh s/o. Jagannath Pharande
R/o. Ashoknagar, Nanded



2. Jagannath s/o. Baburao Pharande,
R/o Ashoknagar, Nanded

	न. द. दा.-३
२३.४.२०१९	२०१९
	E/20





A.R. Kulkarni

2) Arun S/o. Ramrao Kulkarni
R/o. Pharande Part Wadi Bk.

3. Sow. Ketki w/o. Kaustubh Pharande
R/o Ashoknagar, Nanded
Through GPA Holder
Kaustubh s/o. Jagannath Pharande
R/o. Ashoknagar, Nanded

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTER

न. द. ग.-३	
द.ड. ९८९०	२०१९
७ / 20	

अहवाल दिनांक : 29 :

गाव नमुना सात

अधिकारअभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाडी बु. तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 10/5/1

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	
10/5/1	भोगवटादार वर्ग -1		

शेतीचे स्थानिक नांव शाखेचार्ची	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकरचे आर चौ.मी.	(भागाबाई महादु	)	(15195)	[457], 493, 4136, 114972
जिरायत 1.22.00				कुळाचे नाव
बागायत	नहादु चांदु	0.54.00 2.34	(5048)	इतर अधिकार
तरी -				बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वरकस -	जगन्नाथ बाबुराव फरांदे	0.54.00 2.34	(5037)	से.स.सो. शहाण (10081)
इनम -				
एकुण क्षेत्र 1.22.00	फरांदे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व मुखत्यारआम् जगन्नाथ बाबुराव फरांदे	0.14.00 0.61	(15195)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो 0.00.00				
आकारणी 5.29				
जुडी किंवा -				
विशेष आकारणी				

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED-3

दु. द. गा.-३	
८.३०.५८८०	२०१९
८/२०	

सीमा आणि भमाण्ने लिहे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम

गाव :- वाडी बु. तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 10/8/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		(12)	
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.
2016-17	खरीप				ज्वारी		1.0000				चालुपड	0.2200	
2017-18	खरीप				ज्वारी		1.0000				चालुपड	0.2200	
2018-19	खरीप				ज्वारी		1.0000				चालुपड	0.2200	

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED

न. स. प्र.-३	
स.नं.१८८०	२०१९
८/२०	

अहवाल दिनांक : 0[illegible]

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वाडी बु.   तालुका :- नांदेड   जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 10/फ

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
10/फ	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव माळयाचे	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हें आर चौ.मी	[आबन धोंडजी	0.00.01		]	(6600)	[11], 86, 776, [1982], 4136, 5796, 1202, 111857
जिरायत 1.85.00	कलावतीबाई जयवंतराव	0.20.00	0.87		(1818)	कुळाचे नाव
बागायत -						इतर अधिकार
	संभाजी नागोबा	0.54.00	2.35		(10481)	[वारस](7984)
तरी -						[मुलगी - अंजनाबाई बळीराम](798- [illegible]
वरकस -						[गंगाबाई विश्वनात](7984)
इतर -						[मुक्ताबाई नामदेव](7984)
	[जानोबा,तातेराव पावडे	0.06.00	0.26		(10686)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकुण क्षेत्र 1.85.00						से.स.सो. गहाण (10084)
	जगन्नाथ बाबुराव फरांदे	0.92.00	4.00		(5060)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	अशोक श्रीराम शिंदे	0.12.00	0.46		(13213)	
वर्ग (अ) -						
वर्ग (ब) -	जानोबा तातेराव शिंदे	0.06.00	0.22		(10686)	
एकुण पो ख 0.00.00						
	गोविंद बालाजीराव पावडे	0.01.00	0.04		([illegible])	
आकारणी 7.07						
जुडी किंवा विशेष आकारणी -						
	(1496),(10083),(10481)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे [illegible]

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTER NANDED

दु. नि. नां.-3
9९००
90 / 20

सुचना : या सातबाराचर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम

गाव :- वाडी बु. तालुका :- नांदेड जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग : 10/फ

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)		(१२)	(१३)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी
2015-16	खरीप				सोयाबीन		1.0000				चालुपड	0.6200	
2016-17	खरीप				सोयाबीन		1.0000				चालुपड	0.6200	
2017-18	खरीप				सोयाबीन		1.0000				चालुपड	0.6200	

सुचना : या सातबाराचर संबंधित तलाठी अथवा नायब तहसीलदार यांची सही व शिक्का असल्यास शासकीय कामासाठी वैध समजावा.

आय. डी.
सज्जा वाडी
ता. जि. नांदेड

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR MANDHAL

न. द. गा.-३	
दु.क्र. 4660	२०१९
99/20	

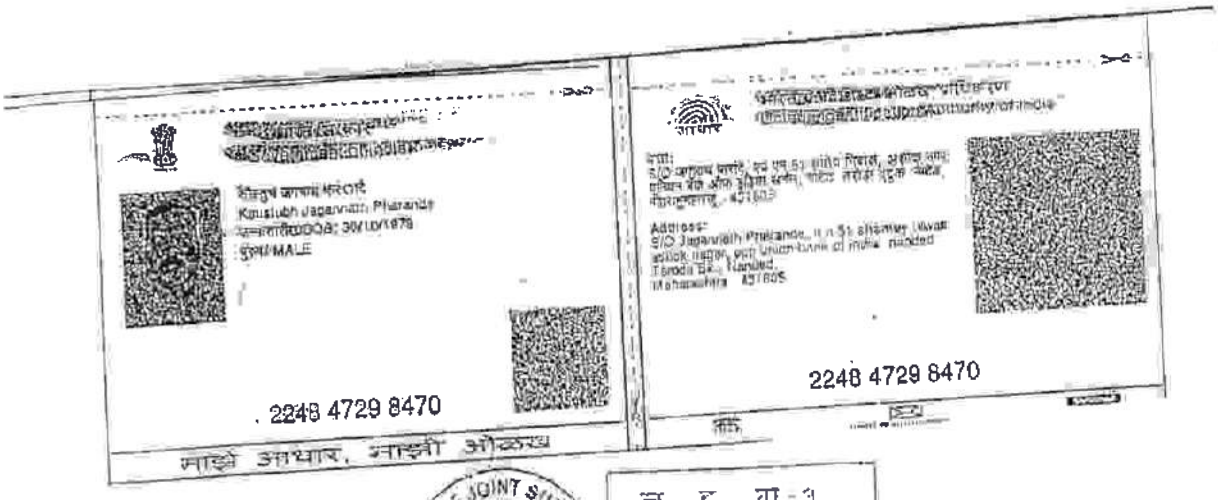
घोषणापत्र

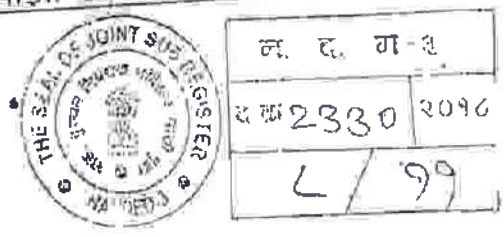
मी .....श्री. मनोज लक्ष्मण भदाणे.....याव्दारे घोषित करतो कि
दुय्यम निबंधक .....सांगवी-२.....यांचे कार्यालयात.....मुळ दस्त.....
.....नाश.....या शिर्षकाचा दस्त नोंदनीसाठी सादर करण्यात आला आहे
श्री..श्री. मनोज लक्ष्मण भदाणे.....व ई. यांनी दि.....०१/०३/१९ (१०३८).....रोजी मला दिलेल्या
कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करुन कबुलजवाब
दिला आहे. सदर कूलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कूलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा
कूलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्ति पैकी कोणीही मयत झालेले नाहि किंवा अन्य कोणत्याहि
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कूलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून
उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथम चूकिचे आढळून आल्यास नोंदणी
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

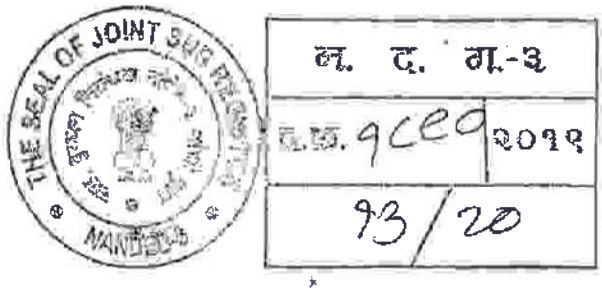
दि:- 22/11/19

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही
श्री. मनोज लक्ष्मण भदाणे

	न. द. न.-३
दस्त क्रमांक	८८८.५८८० २०१९
	१२/२०


कौस्तुभ जगन्नाथ भरणे
Kaustubh Jagannath Bharane
पुरुष/MALE
2248 4729 8470
माझे आधार, माझी ओळख
आधार
2248 4729 8470


THE SEAL OF JOINT SUB REGISTER
MANDANGAD
ल. द. ग-३
दस्त 2330 2016
८/९९


THE SEAL OF JOINT SUB REGISTER
MANDANGAD
ल. द. ग.-३
दस्त. 9८८9 २०१९
93/20

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



केतकी कौस्तुभ फरांदे
Ketki Kaustubh Pharande
जन्म तारीख/ DOB: 07/10/1981
महिला / FEMALE



7716 8445 5165

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

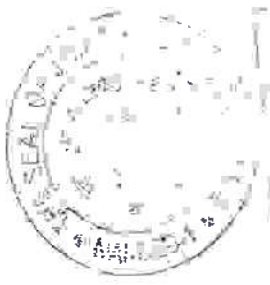
AADHAAR

पत्ता:
W/O कौस्तुभ फरांदे, एच एन 51 शांतेय निवास, अशोक नगर, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया समोर, नांदेड, तरोडा बुद्रुक, नांदेड, महाराष्ट्रमहाराष्ट्र - 431605

Address:
W/O Kaustubh Pharande, h n 51 shantey niwas, ashok nagar, opp union bank of india, nanded, Taroda Bk., Nanded, Maharashtra, 431605

7716 8445 5165





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जगन्नाथ बाबूराव फरांदे
Jagannath Baburao Pharande
जन्म तिथि/ DOB: 09/07/1944
पुरुष / MALE

3379 7543 6251

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: बाबूराव फरांदे, 51 अशोक नगर, नांदेड, टरोडा बक., नांदेड,
महाराष्ट्र - 431605

Address:
S/O: Baburao Pharande, 51 ashok nagar, Nanded Taroda Bk., Nanded, Maharashtra - 431605

3379 7543 6251

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTER NANDED

न. द. क्र.-३		
द.क्र. ४८८०	२०१९	
९५/२०		

INCOME TAX DEPARTMENT
PHARANDE DEVELOPERS
GOVT OF INDIA
23/11/2011
Permanent Account Number
AAIFP1967C

भारत सरकार
Government of India



अरुण रामराव कुलकर्णी
Arun Ramrao Kulkarni
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1960
पुरुष / MALE

9976 2043 1445

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED

ब. द. ग.-३	
८.३३.१८९०	२०१९
१९/२०	

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
बालाजी अपार्टमेंट फ्लॅट नं.303 ए विंग,
पवाडेवाडी रोड फरांदे पार्क, तरोडा बुद्रुक
नांदेड,
महाराष्ट्र - 431605

Address:
Balaji Apartment flat no.303 A
wing, Pawadewadi road,
Farande Park, Tarpda Bk.,
Nanded,
Maharashtra - 431605

9976 2043 1445

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ARKulkarni

भारत सरकार



सुमन
Suman
जन्म तारीख/ DOB: 07/06/1950
महिला / FEMALE

8323 0802 6125

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED-3

ज. द. ग.-३	
दस्त क्रमांक	२०१९
९७/२०	

सौ. सुमन ज. फरांदे

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
पतीचे नांव: जगन्नाथ फरांदे, एच एन 51 शांतेय निवास, अशोक नगर, यूनियन बॅंक समोर, नांदेड, तरोडा बुद्रुक, नांदेड, महाराष्ट्र - 431605

Address:
W/O: Jagannath Pharande, h n 51 shantey niwas, ashok nagar, opp union bank, nanded, Taroda Bk., Nanded, Maharashtra - 431605

8323 0802 6125

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खूली जमीन)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खूली जमीन)

Valuation ID : 201904232275

मूल्यांकनाचे वर्ष	2019
जिल्हा	नांदेड
तालुका	नांदेड
गावाचे नांव	मौजे : वाडी (बु.)
क्षेत्राचे नांव	Influence Area
मूल्य विभागाचा मूल्य विभाग	9/9.4
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	14600 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.3350 /-
जमीन बिनशेती झाली नाही	वापरायचा दाखला :रहिवास
अधिकृत पोच रस्ता आहे	
	प्रथम विक्री

1. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3350/-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 2000*3350

   =6700000/-

2. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2680/-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 2000*2680

   =5360000/-

3. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =2010 /-

   6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 6000*2010

   =12060000/-

4. 4600चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 40 % मूल्य दर =1340/-

   4600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 4600*1340

   =6164000/-

जमीनीचे **एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळनतीचे क्षेत्र 3 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य**

=6700000 + 5360000 + 12060000 + 6164000

= **Rs.30284000/-**

Home | Print

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NANDED

दु. द. वा.-३	
9CCO	२०१९
9C/20	

ummary1 (GoshwaraBhag-1)

556/1890
मंगलवार,23 एप्रिल 2019 2:54 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नदग3 १६१२०
दस्त क्रमांक: 1890/2019

दस्त क्रमांक: नदग3 /1890/2019

बाजार मुल्य: रु. 3,03,00,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.18,18,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नदग3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1890 वर दि.23-04-2019

रोजी 2:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2032 पावती दिनांक: 23/04/2

सादरकरणाराचे नाव: फरांदे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कौस्तुभ [illegible]

नोंदणी फी =

दस्त हाताळणी फी =

छाटा एन्ट्री = 2

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 30420

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक
नादेड क्र.-०३

सह. दुय्यम
नादेड

दस्ताचा प्रकार: ट्रान्सफर डीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही नगर क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई [illegible] ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रकरणी बाजार मूल्याचे निधारण) नियम [illegible] प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरापमाण अशांचे क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 04 / 2019 02 : 59 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 04 / 2019 03 : 00 : 25 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज मोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदी [illegible] दाखल केला आहे, दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, [illegible] साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्र दस्तातील सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे, राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रके यांचे उल्लघंन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही

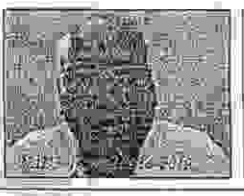
दस्त गोषवारा भाग-2

सहनग3 20 \ 20
दस्त क्रमांक:1890/2019

23/04/2019 2:57:13 PM

दस्त क्रमांक :सहग3/1890/2019

दस्ताचा प्रकार :-ट्रान्सफर डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:फरांदे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कौस्तुभ जगन्नाथ फरांदे - वय :-39 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अशोकनगर नांदेड, महाराष्ट्र, NANDED. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:फरांदे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जगन्नाथ बाबुराव फरांदे - वय :-75 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अशोकनगर नांदेड, महाराष्ट्र, NANDED. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-75 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:फरांदे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार कौस्तुभ फरांदे यांचे मु.आम म्हणुन कौस्तुभ जगन्नाथ फरांदे - वय :-39 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अशोकनगर नांदेड, महाराष्ट्र, NANDED. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जगन्नाथ बाबुराव फरांदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अशोकनगर नांदेड, महाराष्ट्र, NANDED. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-75 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत ट्रान्सफर डीड या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 04 / 2019 03 : 02 : 12 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुमन जगन्नाथ फरांदे वय:69 पत्ता:अशोकनगर नांदेड पिन कोड:431605	सौ सुमन ज. फरांदे स्वाक्षरी		
2	नाव:अरुण रामराव कुलकर्णी वय:59 पत्ता:वाडी बु. नांदेड पिन कोड:431605	A.R.Kulkarni स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2019 03 : 03 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक 3
नांदेड क्र.-03

EPayment Details.

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000738523201920E	0000415853201920
2	2304201902438	2304201902438D

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण 20 पाने
पुस्तक क्रमांक 9 चे 9[illegible]
नंबरी नोंदवीला तारीख 23/04/19

सह. दुय्यम नि
नांदेड-३