

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अंबड यांचे कार्यालय

उप विभागीय अधिकारी कार्यालय परिसर, अंबड ता.अंबड जि.जालना

- वाचा : १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ अंतर्गत मिळकतीचे विभाजन व एकत्रीकरण करणे
२) नगर परिषद अंबड यांचेकडील जा.क्र./न.ग.अ./बा.प./कार्या १३/८१/२०१६ दिनांक ३०/०३/२०१६
३) नगर परिषद अंबड यांचेकडील जा.क्र.नप/अंबड/कार्या-६/१३९/२०१८ दिनांक २५/०५/२०१८
४) श्री.रमेश नंदलाल सोडाणी रा.अंबड यांचा अर्ज दिनांक २९/१२/२०१७

क्रमांक/न.भू./एकत्रीकरण/मो.अंबड/२०१८

अंबड, दिनांक : २८/११/२०१८

:: आदेश ::

विषय : शहर अंबड येथील नगर भूमापन क्रमांक १८७२/अ-१ ते १८७२/अ-६ या मिळकतीचे एकत्रीकरण करणे बाबत.

शहर अंबड येथील नगर भूमापन क्रमांक १८७२/अ-१ ते १८७२/अ-६ एकूण ०६ मिळकतीचे एकत्रीकरण कार्यवाही करणेकामी अर्जदार श्री.रमेश नंदलाल सोडाणी यांनी दिनांक ०३/०६/२०१५ रोजी अर्ज सदर केलेला आहे. त्याअनुषंगाने प्रकरणी नियमानुसार या कार्यालयाचे नियमित पोट हिस्सा मो.र.क्र.१/२०१५ अन्वये दिनांक १७/०८/२०१५ रोजी प्रकरणी मोजणीची कार्यवाही करण्यात आलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी नगर परिषद अंबड यांनी दिनांक ३०/०३/२०१६ चे पत्रान्वये बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. आणि वाचा सदरातील अ.क्र.३ अन्वये नगर परिषद अंबड यांनी त्यांचेकडील वाचा सदरातील आदेशान्वये उपरोक्त मिळकतीचा एकत्रीकरणास मंजूरीचा रेखांकन नकाशा प्रकरणात सामील आहे त्याअनुषंगाने सदर नकाशावर उपरोक्त मिळकतीचे एकत्रीकरण करणेकामी एकत्रीकरणापूर्वीची / एकत्रीकरणानंतरची स्थिती दर्शविण्यात आलेली स्थिती खालीलप्रमाणे आहे.

२.

सदर मिळकतीचे एकत्रीकरणापूर्वीची स्थिती

नगर भूमापन क्रमांक	सत्ता प्रकार	क्षेत्र (चौ.मी.)	धारकाचे नांव
१८७२/अ-१	क	६२५.३१	रमेश नंदलाल सोडाणी
१८७२/अ-२	क	५९५.८७	रमेश नंदलाल सोडाणी
१८७२/अ-३	क	१८४.२५	रमेश नंदलाल सोडाणी
१८७२/अ-४	क	१५०.००	रमेश नंदलाल सोडाणी
१८७२/अ-५	क	१५०.००	रमेश नंदलाल सोडाणी
१८७२/अ-६	क	१७६.२५	रमेश नंदलाल सोडाणी
एकूण ०६ मिळकती	क	१८८९.६८ चौ.मी.	रमेश नंदलाल सोडाणी

वरील स्थितीवरून शहर अंबड येथील नगर भूमापन क्रमांक १८७२/अ-१ ते १८७२/अ-६ एकूण ०६ मिळकतींचे धारक श्री.रमेश नंदलाल सोडाणी यांचे मालकी हक्कात नांवे नोंद आहे. त्याअनुषंगाने महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ अंतर्गत मिळकतींचे विभाजन व एकत्रीकरण करणे अन्वये उपरोक्ता सहा मिळकतींचे क्षेत्रास मेळ ठेऊन खालीलप्रमाणे एकत्रीकरण करण्यात येत आहे. तसेच नगर भूमापन क्रमांक १८७२/अ-२ ते १८७२/अ-६ या मिळकती बंद करण्यात येऊन नगर भूमापन क्रमांक १८७२/अ-१ या मिळकतीत सामील करण्यात येत आहे.

सदर मिळकतीचे एकत्रीकरणानंतरची स्थिती

नगर भूमापन क्रमांक	सत्ता प्रकार	क्षेत्र (चौ.मी.)	न.भू.क्र.१८७२/अ-१ मध्ये सामील करून आलेले एकत्रीत क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	धारकाचे नांव
१८७२/अ-१	क	६२५.३१	१८८१.६८	रमेश नंदलाल सोडाणी
१८७२/अ-२	क	५९५.८७		
१८७२/अ-३	क	१८४.२५		
१८७२/अ-४	क	१५०.००		
१८७२/अ-५	क	१५०.००		
१८७२/अ-६	क	१७६.२५		

सदर आदेशानुसार नियमोचित कार्यवाही अनुसरून अभिलेख दुरुस्तीची कार्यवाही होणेची आहे.

(१) 
(र.र.मुथा) २८/११/८०

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
अंबड

प्रत: मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, जालना यांचे सेवेत सविनय सादर.

प्रत: मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर परिषद अंबड यांचे सेवेत सविनय सादर.

प्रत: परिरक्षण भूमापक अंबड यांना माहिती व आवश्यकतया कार्यवाहीस्तव.

प्रत: श्री.रमेश नंदलाल सोडाणी रा.अंबड ता.अंबड जि.जालना यांना माहितीस्तव.

जा.क्र.नप/अंबड/कार्या-6/139/2018

कार्यालय नगर परिषद अंबड

दिनांक :- 25/05/2018

प्रति,

रमेश नंदलाल सोडाणी,

रा.अंबड



विषय :- मौजे अंबड ता.अंबड येथील सर्वे नं.9 मधील भूखंड क्रं.1 ते 6 च्या एकत्रित करणा बाबत.

संदर्भ :- 1) मा.जिल्हाधिकारी जालना यांचे आदेश क्र.जा.क्र.08/मशाका/जमिन/सिआर-88/17 दिनांक 17/11/2008

2) भूमि अभिन्यास मान्यता आदेश क्र.जा.क्र.नप/अंबड/कार्या-6/भुअ/175/2014 दिनांक 25/03/2014

3) बांधकाम परवाना आदेश क्रमांक नप/अंबड/कार्या-13/81/2016 दिनांक 30/3/2016

4) रमेश नंदलाल सोडाणी रा.अंबड यांचा अर्ज दिनांक 21.4.2018

5) बांधकाम विभागाकडील संचिकेवरील टिपणी दिनांक 23.4.2018

उपरोक्त विषयांकित अनुषंगाने कळविण्यांत येते की, मौजे अंबड ता.अंबड येथील आपले मालकी व ताब्यातील जमिनीस संदर्भ क्रं.1 मा.जिल्हाधिकारी जालना यांचे आदेशान्वये निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक वापर परवानगी प्रदान करण्यांत आलेली आहे. उक्त क्षेत्राचे भूमि अभिन्यासास अंतिम मान्यता संदर्भ क्रं.2 अन्वये प्रदान करण्यांत आलेली आहे. सदरील अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक 1 ते 6 ज्याचे क्षेत्र 1881.68 चौ.मी. न.प. मालमत्ता क्रमांक 18-113-1 ते 18-113-6 क्षेत्रफळ 1881.68 चौ.मी. एकत्रित करणास दिनांक 12.5.2014 अन्वये च्या मान्यते प्रमाणे भूखंड एकत्रिकरणास संदर्भ क्रं.2 मधील नियम व अटी कायम ठेवून मान्यता प्रदान करण्यांत येत आहे. त्याप्रमाणे भूमि अभिलेख विभागाकडे आवश्यक ती दुरुस्ती करून घेण्यांत यावी.

मुख्याधिकारी

नगर परिषद अंबड

प्रतिलिपी :-

- 1) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख अंबड यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव देण्यांत येते.
- 2) कर विभाग प्रमुख न.प.अंबड यांना देवून आदेशित केले जाते की, संबधीताचे नावे वरिल प्रमाणे एकत्रित करणानुसार अभिलेखास नोंद घेण्यांत यावी.

मुख्याधिकारी

नगर परिषद अंबड

महाराष्ट्र शासन

मालमती पत्रक

18721

नाम/पेट अंक		तालिका/न.पू.क्र. - तप मणीयक भुमि अभिलेख, अंक			जिल्हा : जालना
वर्ग भूभाषा व क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	शे.व.मी.मी.	धारणाधिकार	सासनात्या दिलेल्या जाकारणाचा किंवा भाज्याचा तपमिल जाभि त्याच्या किरतपासणीची नियत वेळ
१८७२/अ/१			१८७२/अ/१	१	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

वर्ष २०१६

पट्टेदार

हतर भार

हतर क्षेत्र

दिनांक	संगवतार	संदर्भ क्रमांक	नविन धारक(गा) पट्टेदारा(गा) किंवा भार	साक्षात्केन						
१८/०७/२०१६	मुळ मालक ७१२ घराणे स न १ स न १ मु.क. १८७२/अ/मु.अ.जालना यांचे कडील आदेश क्र.न.पु/स.न.१६/०९ कधी १,९५४/एरा आर ८२/०९ दिनांक २०१६/०९ अन्ये		१८७२/अ/१ रमेश नंदलाल सोडाणी	किरातार क्र. २०१६ प्रमाण सही- १८/०७/२०१६ तपमिल मिळकत जुलू भूमिपत्र अंक						
१८/०७/२०१६	भाज्याची आयुका अणि संकलक भूमी अभिलेख न रा पुणे कडील परिपत्र क्रमांक/ना.पु.-१ मी.प आसरी नोद/२०५ पुणे दिनांक १८/२०१६ अन्ये फे.क्र.१८७२/अ-२०१५ ने मिलावत पत्रिकेवरील क्षेत्राचे आसरी क्षेत्र सहाशे पंचवीस पॉईंट एकतीस चौ.मी नमूद केले आहे			किरातार क्र. २०१६ प्रमाण सही- १८/०७/२०१६ उप अ. मु.अ. अंक						
०१/१२/२०१८	आदेशाने -मुख्यधिकारी नगर परिषद अर्बंड यांचे मन्वता पत्र अर्बंड न.प अर्बंड/कार्या -६/१३१/२०१८ दि.२५-५-२०१८ अन्ये मिलावत न.पु.क्र. १८७२/अ/१ १८७२/अ-२ १८७२/अ-३ १८७२/अ-४ १८७२/अ-५ व १८७२/अ-६ क्षेत्र अनुक्रमे ६२५.३९,५९५.८७,१८४.२५,१५०.००,१५०.०० व १०६.२५ चौ.मी ये एकत्रीकरण करून कार्यालय आदेश दिनांक १८/२०१८ अन्ये मिलावत न.पु.क्र. १८७२/अ-२ ते १८७२/अ-६ या पाच मिल्कतीचे क्षेत्र व धारक श्री रमेश नंदलाल सोडाणी न.पु.क्र. १८७२/अ-१ ये मिल्कत पत्रिकेत सामील करून आले व सदर मिल्कती न.पु.क्र. १८७२/अ-२ ते १८७२/अ-६ या मिल्कत पत्रिका रद्द करून आल्या			किरातार क्र. १८७२ प्रमाण सही- ०१/१२/२०१८ उप अ. मु.अ. अर्बंड						
घोषणापत्राची नोद राजपट्टे घोषणापत्र क्र.१९७५ दिनांक १५/१२/१५ अन्ये धारक श्री रमेश नंदलाल सोडाणी यांनी मिल्कत न.पु.क्र. १८७२/अ/१ विकसित करून अगिणव सुपर मार्केट द्या नांवाने घोषणापत्र केलेने नोद घेतली										
क्र.	विल्डिंगधे नाव	मजला प्रकार	मजला क्र.	युनिट प्रकार	युनिट क्र.	Built Up क्षेत्र (चौ.मी.)	Carpet क्षेत्र (चौ.मी.)	टेरेस क्षेत्र(चौ.मी.)	पार्किंग क्षेत्र (चौ.मी.)	व.हिरसा (%)
१			१	गाळा	शॉप नं.१	६२.७०		०.००		२.३७
२			१	गाळा	शॉप नं.२	५७.३७		०.००		२.१६
३			१	गाळा	शॉप नं.३	५७.३७		०.००		२.१६
४			१	गाळा	शॉप नं.४	६६.३४		०.००		२.५०
५			१	गोडाऊन	१	१२.६९		०.००		०.४६
६			१	गोडाऊन	२	१२.६९		०.००		०.४६
७			१	गोडाऊन	३	१२.६९		०.००		०.४६
८			१	गोडाऊन	४	१२.६९		०.००		०.४६
९			१	गोडाऊन	५	१२.६९		०.००		०.४६
१०			१	गोडाऊन	६	२७.५७		०.००		१.००
११			१	गाळा	शॉप नं.५	६२.५२		०.००		२.३५
१२			१	गाळा	शॉप नं.६	१२.६९		०.००		०.४६
१३			१	गाळा	शॉप नं.७	१२.६९		०.००		०.४६
१४			१	गाळा	शॉप नं.८	१२.६९		०.००		०.४६