नगर परिषद, अंबड, ता.अंबड जि.जालना

Email id ambadmc@gmail.com

दुरध्वनी क्र.02483-221225

Municipal Council Ambad नगर परिषद, अंबड जि.जालना Dist. Jalna

जा.क्र.बांध.वापर प्रमाणपत्र/सन9/नपअं//258

दिनांक:-12/03/2021

परिशिष्ट-ए

बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.रमेश नंदलाल सोडाणी रा.अंबड

संदर्भ:-1) अंबड नगरपरिषद अंबड जा.क्र.नपअ/बांप/कार्या/13/81/16

2) अंबड नगरपरिषद यांचे भागश:बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक No/MCA/office-7/2018/दि.24/01/2018

3) अंबड नगरपरिषद यांचे भागश:बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक No/MCA/office-563/2020/दि.21/09/2020

4) इंजिनिअर राहुल डी सोळके अंबड यांचे दि.05.02.2021 चे बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व रमेश नंदलाल सोडाणी यांनी करुन दिलेले नोटरी बंधपत्र

5) आपला विनंती अर्ज दिनांक 18.01.2021 अर्ज

अंबड नगरपरिषद हद्दीतील मालमत्ता क्रमांक 18-113 1 ते 6 सर्व्हे क्रमांक 09 मधील सि.सि.न.1872/1/A-1 मधील बांधकामास संदर्भ क्रं.1 नुसार विहीत अटी व शर्ती नुसार बांधकाम परवाना देण्यात आला होता.उपरोक्त संदर्भ क्रं.2 व 3 अन्वये तळघर,तळमजला व पहिला मजला करीता भागश: बांधकाम भोगवट प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.वरिल संदर्भ क्रं.4 व 5 अन्वये मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे ईमारतीच्या सर्व बांधकाम मजबुत,भुकंपरोधी तसेच आरोग्याच्या दृष्टया योग्य रितीने पूर्ण झाल्याबाबत संबंधीत कामावर देखरेख करणारे इंजिनिअर राहुल डी सोळके यांचा दाखला जोडुन अर्जदार यांनी सदर वाणिज्यक व निवासी ईमारत वापरा करीता प्रमाणपत्र मिळणे बाबत विनंती केली आहे.

त्यानुसार नगर परिषद कडील बांधकाम परवानगी घेऊन बांधलेले सदर नवीन ईमारतीच्या निवासी व वाणिज्यक खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती-

1. सदर ईमारतीचा बांधकामाचा वापर सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणेच करावयाचा आहे
2. ईमारत वापर रचनेत कोणताही फेर बदल करावयाचा असल्यास त्याची अगाऊ परवानगी नगरपरिषद अंबड यांचेकडुन घेण्यात यावी.
3. सदर ईमारतीच्या ठिकाणी मंजूरी व्यतीरिक्त कोणतेही नवीन अगर वाढीव बांधकाम आढळुन आल्यास सदर विकास हा अनाधिकृत विकास समजण्यात यावा.
4. सदर ईमारतीच्या ठिकाणी निर्माण होणारे सांडपाणी व कचरा विल्हेवाट योग्य त्यारितीने लावण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची सर्वस्वी राहील.त्यामुळे नागरीकांना त्यांचा उपद्रव होणार नाही याची दक्षता घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
5. अंबड नगरपरिषदे कडे भरणा करावा लागणारा सर्व कर नियमित व वेळेवर भरणे अर्जदारास यांच्यावर बंधनकारक राहील.

(कृ.मा.पा.)

6. जमिन मालक /इंजिनिअर/ हे अस्तित्वातील तसेच बांधकामाची गुणवत्ता,
संरचनात्मक स्थिरता (Structural Stability) पूर्णतः जबाबदार राहतील.
7. भविष्यात सामाजिक अंतरातील नगरपरिषद रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यकता भासल्यास
हस्तातंरीत करावे लागेल.टेरेस व पॉकेट टेरिस बंदिस्त करु नये.
8. बांधकामाचा दर्जा/गुणवत्ता याबाबत नगरपरिषद कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
9. सदर प्रमाणपत्र हे राहुल डी सोळंके इंजिनीअर व अर्जदार यांचे संदर्भ क्रमांक 4 व 5
(Certificate & Stamp) च्या अधिन राहुन देण्यात येत आहे.
10.विषयांकीत प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे दिशाभुल करणारे आढळून
आल्यास अथवा अभिन्यास प्रकरणी मालकी हक्क/हद्द/क्षेत्र पोच रस्ता इत्यादी बाबतीत काही
वाद उपस्थित झाल्यास प्रस्तावित अभिन्यास केलेली शिफारस रद्द समजण्यात येईल.
11.पावसाळी पाणी वाया जाऊ नये यासाठी रेण वॉटर हॉर्वेस्टिंग करण्यात यावे व पाणी
जमिनीमध्ये मुरवावे.
12.पार्किंगसाठी जागा नेहमी मोकळी ठेवण्यात यावी.पार्किंग व्यतिरिक्त अन्य वापर अनुज्ञेय
होणार नाही.
13.सोलार सिस्टीमची उपाययोजना करण्यात येऊन सौरऊर्जा राबविण्यात यावी.
14.यापूर्वी या कार्यालयाने पत्र क्र. No/MCA/office-563/2020/ दि.21/09/2020 व नकाशा
क्रमांक 1381/2016 दि.30.03.2016 अन्वये विषयांकीत बांधकामाचा पूर्णत्व (तळघर,
तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला) क्षेत्राचे भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केलेले असून
सदर भोगवटा प्रमाणपत्राचे वरिल भोगवटा प्रमाणपत्र हे सहपत्र वाचण्यांत/समजण्यांत यावे.

वरील अटीचे उल्लघंन केल्यास किंवा सदर अर्जासोबत सादर केलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभुल करणारी आहे असे आढळून आल्यास सदर बांधकाम भोगवटदार प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

मुख्याधिकारी,
मुख्याधिकारी
नगरपरिषद अंबड.
नगर परिषद,अंबड

प्रतिलीपीः-

1. कर निरीक्षक / कर विभाग, नगरपरिषद अंबड यांना माहितीस्तव व जरुर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
2. इंजिनिअर राहूल डी सोळंके,अंबड

मुख्याधिकारी,
नगरपरिषद अंबड.

APPENDIX 'B"

FORM OF SUPERVISION

To, The Chief Officer,
Municipal Council / Nagar Panchayat,Ambad.

Sir,

I hereby certify that the development/erection/re-erection/demolition or material alteration in/ ar Building No **Abhinav Super Market** on / in Plot No.**18-113/ 1 to 6** in Block No.----------------- situated at Road / street **Pachod Road, Ambad** City Survey No. **1872/ A1 to A6** shall be
carried out under my supervision and I certify that all the materials (types and grade) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general specifications submitted alongwith, and that the work shall be carried out according to the sanctioned plans. I shall be responsible for the execution of the work in all respects.

Signature of the Architect or Licensed

Engineer/Structural Engineer/ Supervisor

Name of Architect or Licensed Engincer/Structural

Engineer/ Supervisor (in block letters)

License No, of Architect or Licensed

Engineer/Structurul Engineer / Supervisor

Address of Architect of Licensed

Engineer/Structural Engineer / Supervisor alongwith

mobile No. & e-mail ID

Date:

Rahul D. Solanke
B.E.(Civil) M.E.(Structure)
Cons:'ting Engg.Ambad
(AMC-13/2015)

form or certificate to be signed by the Architect / Licensed Engineer / Structural Engineer / Supervisor employed by the Applicant

I, (Name . ...) have been employed by the applicant as his Architect / Licensed Engineer / Structural Engineer / Supervisor . I have examined the boundaries and the area of the plot and I do hereby certify that I have personally verified and checked all the statements made by the applicant who is the owner / lessee in possession of the plot as in the above formand found them to be correct .

Signature of Architect

Licensed Engineer / Structural Engineer

Supervisor

Address :

E_mail ID :

Mobile No .:

Rahul D. Solanke
B.E.(Civil) M.E.(Structure)
Consulting Engg.Ambad
(AMC-13/2015)

FORM OF STATEMENT 1
[Sr. No. 10 (a) (III)]
Existing Building to be retained

Existing Building No.	Floor No.	Plinth Area	Total Floor Area of Existing Building	Use / Occupancy of Floors.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Abhinav Super Market	-	1172.57 Sq. Mtr.	Four	2627.546 Sq.Mtr.

FORM OF STATEMENT 2
[Sr. No. 10 (b)]
Proposed Building

Building No.	Floor No.	Area of	Total Floor Area of Proposed work	Use / Occupancy of Floors.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
NA	NA	NA	NA	NA