

दिनांक 18 / 10 / 2016

परवाना क्रमांक/नरवि (-314/२०१६)

न.भू.क्र. (३५ (P).) मोहल्ला

डी. शिवकुमार, अध्यक्ष

ଆରାମରେ ରୁଟି, ପାମନା.

- જાલના

नगर परिषद घर नंबर (—————)

महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम १९६५ च्या कलम ८५ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये नमू.क्र. _____ राख् क्रमांक ७४ (४).

भुखंड क्रमांक ----- घर नंबर ----- जालना मध्ये 17721/80 चौ.मी. भुखंडाच्या

विकास करावयास नियमास अनुसरून खालील प्रमाणे परवानगी दिली जाते. तसेच कलम १९३-(१) प्रमाणे बांधकामास पूर्ण चालू बाबत लेखी माहिती तयारणीसाठी या कार्यालयात पाठवावयात यावी. नगर रचनाकार यांनी या प्रकरणी काही सुधारणा, सुचना व दुरुस्तीकरीबिल्यास पुतळा व अंमलबजावणी करणे आपणावर बांधकामाकरिता राहिल. तसेच आपण बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या अर्जास अनुसरून खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत लोखंडात दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे इमारतीच्या बांधकामा बाबत बांधकाम प्राप्ति प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

Plinth Level - (जो त्यापर्यंतचे) बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर नगर परिषदेचे अभियंता यांचा जागा पाहणी अहवाल व तपासणी अहवाल या कार्यालयात सादर करून त्या बाबत विकस नियंत्रण नियमावली नुसार पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेऊनच पुढील बांधकाम सुरुवात करावी.

नगर रचनाकार

नगर परिषद्, जालना

मुख्याधिकारी

नगर परिषद्, जालना

अटी व शर्ती

१) हि वांधकाम परवानगी दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी वांधकाम परवानगीचे नुतनीकरण सुद्धा संपण्या आधी करणे आवश्यक राहील. दिलेली वांधकाम परवानगी नुतनीकरणासाठी तीन वर्षांपर्यंत वैध राहिल. नुदतील वांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी देताना त्यानेही अगित्याच अपातेच्या नियमाच्या व आधारेच निदेशाचा आराखड्यावरून असाधारण आनगी संपादन केलेल.

(प्राग्वहिक पहा)

१) सा.जिल्हाधिकारी कार्यालयात जांचेकडून बांधकाम करानु कसब्याचे अगोदर दिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणावर राहिल.बिनशेतीच्या परवानगीचो एक सत्यप्रत कामसुरू करावयाच्या पंधरा दिवस अगोदर नगर पालिकेकडे पाटविणे आवश्यक राहिल.

४) बांधकाम चालु करण्यापूर्वी सात दिवस आधी जालना नगर पालिका कार्यालयात लेखी कळविण्यात यावे.

५) हि परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्ज्यातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६) बांधकाम या सोबतच्या मंजुर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करावे लागेल. तसेच या जागेत बांधकाम करण्या बाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या व्दारे रद्द समजण्यात यावा.

७) जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्या नंतर वास्तुशिल्पकारांचे मान्यतेने प्रकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र जालाना नगर पालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८) भूखंडाच्या हद्दीत उत्तरी भोवती मोकळ्या सोडांवयाच्या जागेत बदल करून नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९) बांधकामात कोणत्याही प्रकारची प्रतिकार पुर्व परवानगी शिवाय करुन नये तसे केल्याचे आढळुन आल्यास सुदरची बांधकाम परवानगीसुद्धा झाली असे समजण्यात येईल.

१०) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (Structural Safety) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकाचे व स्थापत्या विशारद यांच्यावर राहिल.

११) बांधकाम पूर्णतेचा दोषग्रस्ता / वापर परवानगी घेतल्या शिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह पांच प्रतीत इतर आवश्यक कागदपत्रासह सादर करण्यात यावा.

१२) बांधकाम चालु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी आंभलेखा खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

१३) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्याच्या / खोल्याच्या संख्येमध्ये व निवांजना मध्ये धुर्व घरवानगी शिवाय बदल करू नये.

१४) नविन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टीक टँक असावा व संडास भविष्यात जवळच्या जलनिःसारण नलिकेस स्वच्छार्चने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राईल. सेप्टीक टँक विहिरी पासून कर्नाटकनी पत्रास फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे

(पुनर्जीन प्रहा)

३०) पार्किंग / वाहनतळाच्या जागेत फक्त वाहनतळाचा वापर करणे बंधनकारक राहिल इतर कायम अनुज्ञेय राहणार नाहीत.

३१) सदरील भूखंडावर मालकी हक्क संबंधी काही वाद निर्माण झाल्या त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपणावर राहिल व चुकिते कागदपत्र दिसुन आल्यास दिलेला परवाना रद्द करण्यात येईल.

३२) मंजूर बांधकाम परवानगी नुसार बांधकाम करतेवेळी खोदकाम पासुन ते बांधकाम पूर्ण होई पर्यंत काही जिवित / वित्त हानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जागा मालकावर राहिल याची गांभिर्याने नोंद घ्यावी.

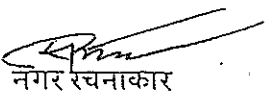
३३) सदर प्रकरणी संबंधितांनी अपेक्षित्या नुसार अतिरिक्त चटईक्षेत्र ----- चौ.मी. हे रुपये ----- चौ.मी. यादरा प्रमाणे नियमानुसार ----- (टक्के) प्रमाणे आकारणी करुन अनुज्ञेय करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार त्या स्वकमेचा भरणा संबंधिताने धनादेश क्रमांक ----- दिनांक ----- अन्वये केलेला आहे.

३४) बाल्कनी पेड प्रिमियम क्षेत्र ----- चौ.मी. साठी रुपये ----- चौ.मी. या दराप्रमाणे नियमाप्रमाणे ----- (टक्के) प्रमाणे आकारणी करुन अनुज्ञेय करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार त्या स्वकमेचा भरणा संबंधिताने धनादेश क्रमांक ----- दिनांक ----- अन्वये केलेला आहे.

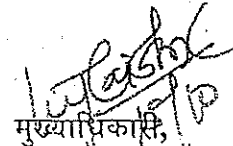
३५) शेजा-याच्या कोणीत्याही प्रकारच्या हक्कास वाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवु नये.

३६) मंजूर रेखांकनानुसार या संपूर्ण भूखंड क्षेत्रावर प्रोटेक्शन नुसार ----- एवढा चटई क्षेत्र निर्देशक अनुज्ञेय करण्यात आलेला असुन त्यास अधिन राहिल हि परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.

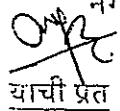
३७) उपरोक्त सर्व बाबींवरून यातुला जा.क्र. ५०३, दि. ११/८/२०१६ च्या न्यायाने दिलेली अतिरिक्त चटई बरकरार रावी.


नगर रचनाकार

नगर परिषद, जालना


मुख्याधिकारी

नगर परिषद, जालना


याची प्रत

कर कार्यालय

१) ज्व-अधिक्षक, भूमी अभिलेख कार्यालय जालना यांना माहितीरतव.

२) श्री -----, अभियंता, नगर परिषद जालना यांना एक प्रत देवुन आदेशित करण्यात येत की, सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळावाहणी करुन Plinth Level - (जोत्यापर्यंतचे) बांधकाम पूर्ण झाल्या बाबतचा आपला अहवाल कार्यालयात सादर करावा.

३) स्वच्छता निरीक्षक ----- ७३-५१-२ ----- नगर परिषद जालना यांना माहितीरतव पुढील कार्याच्या माध्यमातून.

१५) सांड्याच्या बांधणी नगर पालिकेच्या मर्यादित स्वखर्चाने वगळता अभियंता यांच्या मान्यतेने नुसार सोडायचे लागेल. सांड्याच्या बांधणीत आणखी खर्चाचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१६) बांधकामाचे साहित्या रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास नगर पालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल व त्या करीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रक्कमेसह) भरावी लागेल.

१७) बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी साहित्य नगर पालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून नेणे बंधनकारक राहिल.

१८) बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी दहा झाडे किमान पंधरा फुट उंची पर्यंत जोपासणे बंधनकारक राहिल.

१९) मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकामाचा वापरासाठी वापर करावा.

२०) जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाह विद्युत वाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून नाहरकत कारखान्या घेणे बंधनकारक राहिल.

२१) जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.

२२) बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपणावर राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्यावरील काम नगर पालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व किंही रस्ता होडपावेतो इमारतीकडे जाणा-या येणा-या मार्गाची जबाबदारी सर्वेस्वी आपली राहिल.

२३) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्यतेने व्यवस्था करण्याची जबाबदारी जागा मालकाची राहिल. नव भाडेकरू वाढ असल्यास अथवा भिमाने झाल्यास त्याचे निराकरण जागा मालकाने करणे बंधनकारक राहिल. त्या बाबत नगर पालिका जबाबदार राहणार नाही.

२४) बांधकाम करतांना बांधकामास लागणा-या पृष्ठाच्या सीट्यांमध्ये अस व इतर रोग फैलावनाचे जिव जंतू होणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहिल.

२५) बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व फ्लाय अॅश साहित्याचा वापर करण्यास प्राधान्य देण्यात यावे.

२६) छतावरील पावसाळी पाणी भूगर्भात साठविण्यासाठी भूखंडामध्ये जलपुर्नभरणाची उपाय योजना करणे बंधनकारक राहिल व अशी उपाययोजना केल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

२७) बांधकामाच्या छतावर सौरउर्जेवर चालणारे जलसंयंत्र बसविणे बंधनकारक राहिल.

२८) मंजूर परवानगी विरुद्ध बांधकाम केल्यास भविष्यात नाहरकत प्रमाणपत्र मिळणार नाही.

(धान्य अंतर घेता)