

556/3429

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 21, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

6:16 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4068 दिनांक: 21/08/2024

मावाचे नाव: तरोडा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नवग3-3429-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.जैन बिल्डकॉन लॉफे भागीदार लक्ष्मी प्रशांत बाघमारे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त परत दिला

एकूण:

रु. 30500.00/-

नादेड-०३

आपणास मूळ दस्त, थंबवेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निवेधक धेणी-१

Joint S R Nanded-3

नादेड-०३

बाजार मुल्य: रु. 21060000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1263600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824207514577 दिनांक: 21/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007003491202425E दिनांक: 21/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007003481202425E	BARCODE							Date	20/08/2024-16:55:45		Form ID	34	
Department Inspector General Of Registration									Payer Details					
Stamp Duty Type of Payment: Registration Fee									TAX ID / TAN (If Any)					
									PAN No.(If Applicable)					
Office Name NAD3_NANDIED 3 JOINT SUB REGISTRAR									Full Name		MS JAIN BUILDCON THROUGH PARTNER LAXMI PRASHANT WAGHMARE AND OTHER			
Location NANDED														
Year 2024-2025 One Time									Fat/Block No.		GUT NO 213 PLOT NO 01			
Account Head Details						Amount In Rs.			Premises/Buiding					
0030046401 Stamp Duty						1263600.00			Road/Streat		2527.24 SQ MTR			
0030063301 Registration Fee						30000.00			Area/Locality		TARODA KD			
									Town/City/District					
									PIN		431605			
									Remarks (If Any)					
									SecondPartyName=LAXMI PRASHANT WAGHMARE AND OTHER-					
Total						12,93,600.00			Amount In Words		Twelve Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Rupees Only			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA									FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details									Bank CIN		Ref. No.		02300042024082098763 242339156334	
Cheque/DD No.									Bank Date		RBI Date		20/08/2024-16:56:23 Not Verified with RBI	
Name of Bank									Bank/Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch									Scroll No. : Date		40821 , 21/08/2024			

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चतान केवल दुयान निवाक कायलसत नोदणी कलमवाच्या दर्तासाठी लागू आहे. नोदणी न कलमवाच्या दर्तासाठी सदर चतान लागू नाही.

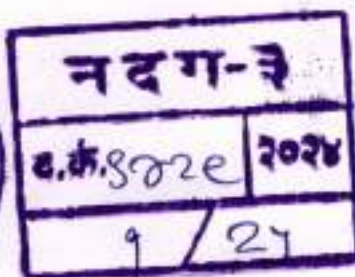
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-556-3429	0003905232202425	21/08/2024-18:16:08	IGR290	30000.00
2	(IS)-556-3429	0003905232202425	21/08/2024-18:16:08	IGR290	1263600.00
Total Defacement Amount					12,93,600.00

Shree!

Page 1/1

Print Date 21-08-2024 06:21:29



Loxini



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824207514577

Receipt Date 21/08/2024

Received from MS JAIN BUILDCON THROUGH PARTNER L P WAGHAMARE,
Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling
Charges for the Document to be registered on Document No. 3429 dated 21/08/2024
at the Sub Registrar office Joint S.R.Nanded 3 of the District Nanded

DEFACED

₹ 500

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 20/08/2024

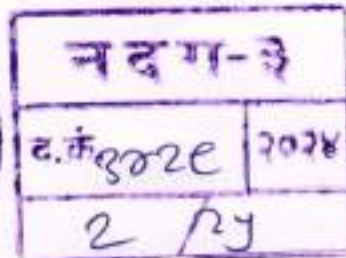
Bank CIN 10004152024082013860

REF No. 018742263

Deface No 0824207514577D

Deface Date 21/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



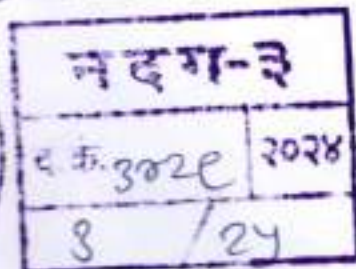
GRN	MH007003491202425E	BARCODE			Date	20/08/2024-16:55:45		Form ID	34	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name NAD3_NANDED 3 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		MS JAIN BUILDCON THROUGH PARTNER			
Location NANDED							LAXMI PRASHANT WAGHMARE AND OTHER			
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		GUT NO 213 PLOT NO 01			
Account Head Details				Amount in Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty				1263600.00	Road/Street		2527.24 SQ MTR.			
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		TARODA KD			
					Town/City/District					
					PIN		4 3 1 6 0 5			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=LAXMI PRASHANT WAGHMARE AND OTHER-					
					Amount In		Twelve Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Rupe			
Total				12,93,600.00	Words		es Only			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02300042024082098763		018652862	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	20/08/2024-16:56:23		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

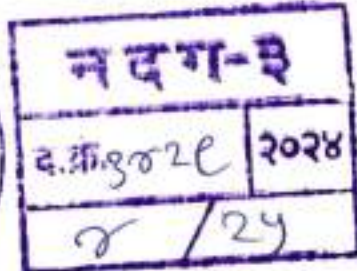
सदर घालन केवल दृश्यमान निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तांसाठी सदर घालन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0824207514577	Date 20/08/2024
Received from MS JAIN BUILDCON THROUGH PARTNER L P WAGHAMARE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nanded 3 of the District Nanded.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 20/08/2024
Bank CIN 10004152024082013860	REF No. 018742263
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Korchi

Korchi



बक्षीस पत्र

(विभाग क्र.१७.२३९, दर रु.८,१००/- प्रती चौ.मीटर)

बक्षीसपत्र मौजे तरोडा(खु), नांदेड वाघाळा शहरमहानगरपालिका नांदेड ता. जि. नांदेडच्या हद्दीतील शेत गट क्र.२१३, पैकी प्लॉट क्र.१ असून ज्याची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रु.२,१०,६०,०००/- चे आज दि.२०.०८.२०२४ इ.स. रोजी

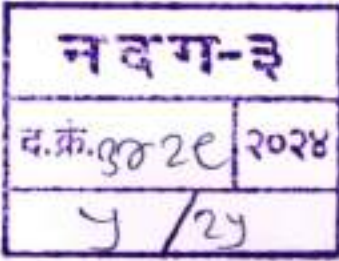
लिहून घेणार -
बक्षीस घेणार

मे. जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
पॅन क्र. AAUFJ7300G

- १) सौ. लक्ष्मी भ्र. प्रशांत वाघमारे
वय- २८ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी
रा. नांदेड.
(आधार क्र.७२८० ८९६० १२३९)
- २) श्री. प्रितम पि. लांचनकुमार कंदी
वय- ३४ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा. शारदा नगर, नांदेड.
(आधार क्र.७५१८ ९३८२ ६४७७)

लिहून देणार -
बक्षीस देणार

- १) सौ. लक्ष्मी भ्र. प्रशांत वाघमारे
वय- २८ वर्ष, व्यवसाय - गृहिणी
रा. नांदेड.
पॅन क्र. ACIPW6709J
(आधार क्र.७२८० ८९६० १२३९)
- २) श्री. प्रितम पि. लांचनकुमार कंदी
वय- ३४ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा. शारदा नगर, नांदेड.
पॅन क्र. BENPK0424C
(आधार क्र.७५१८ ९३८२ ६४७७)



कारणे, बक्षीसपत्र लिहून देतोत ऐसा जे कि, आम्ही आमच्या मालकी व ताब्यातील मौजे तरोडा (खु), नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड ता. जि. नांदेडच्या हद्दीतील शेत गट क्र.२१३, पैकी प्लॉट क्र.०१ असून ज्याची लांबी दक्षिण-उत्तर पूर्वकडून ७५.५०मी, पश्चिमेकडून ६६.४०मी व रुंदी पूर्व-पश्चिम दक्षिणेकडून ४१.३०मी, उत्तरेकडून ३३.६५मी असून ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २५२७.२४चौ.मी (००हे २५.८९आर) असून जो आम्ही नोंदणीकृत दस्त क्र.३६५४ दि.१३.०७.२०२३ आधारे स्वकष्टार्जित खरेदी घेतलेला असून सदरचा प्लॉट आज रोजी लिहून घेणार नामे मे. जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार १) सौ. लक्ष्मी भ्र. प्रशांत वाघमारे, २) श्री. प्रितम पि. लांचनकुमार कंदी यांना कायमचे बक्षीस दिले आहे.

Shrey

Shrey

प्लॉटचे वर्णन

मौजे तरोडा (खु), नांदेड वाघाळा शहरमहानगरपालिका नांदेड ता. जि. नांदेडच्या हद्दीतील शेत गट क्र.२१३, पैकी प्लॉट क्र.०१ असून ज्याची लांबी दक्षिण-उत्तर पूर्वेकडून ७५.५०मी, पश्चिमेकडून ६६.४०मी व रुंदी पूर्व-पश्चिम दक्षिणेकडून ४१.३०मी, उत्तरेकडून ३३.६५मी असून ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २५२७.२४चौ.मी (००हे २५.८९आर) असून ज्याची चतुः सीमा खालील प्रमाणे आहे-

चतुःसीमा -

- | | | |
|-----------------|---|--|
| पूर्वेस | - | करवा रो हाऊस व गट क्र.२११ आहे. |
| पश्चिमेस | - | इतर प्लॉटिंग व गट क्र.२१३चा भाग आहे. |
| दक्षिणेस | - | रोड आहे. |
| उत्तरेस | - | सिद्धीविनायक नगर प्लॉटिंग व गट क्र.२१३ चा भाग आहे. |

येणेप्रमाणे चतुःसीमेच्या आतील सदरी प्लॉट हा आंतरिक व बाह्य हक्कांसह आजरोजी लिहून घेणार यांच्या हक्कांमध्ये कायमचे बक्षीस दिले आहे.

सदरील प्लॉट बक्षीस दिले असल्यामुळे लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा आर्थिक व्यवहार झालेला नाही व लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे आप-आपसात कोणत्याही प्रकारचे रक्कम देणे अथवा घेणे नाही. सदरी प्लॉट विना मावेजा बक्षीस दिला असल्यामुळे फक्त मुल्यांकनाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फिस दिली आहे ती बरोबर आहे.

सदरील प्लॉटवर प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी साक्षीदारांसमक्ष खरेदीदार यांना करून दिला आहे. खरेदीदार हे सदरच्या प्लॉटवर प्रत्यक्षरित्या काबीज झाले असून सदर प्लॉटचा उपयोग खरेदीदार हे आपल्या मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरागत, वापर, उपयोग, मालकी व ताबा हक्काने करू शकतात किंवा इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करू शकतात.

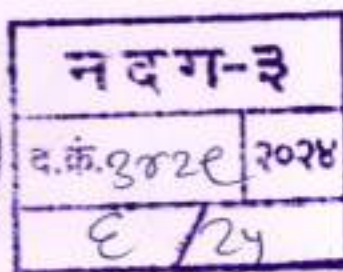
सदरील प्लॉटवर लिहून घेणार यांना वंशपरंपरागत मालकी हक्काने आपल्या मर्जीप्रमाणे वापरण्याचा तसेच आपल्या मर्जीप्रमाणे इतर कोणासही विक्री करण्याचा, बक्षिस देण्याचा किंवा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर करण्याचा किंवा गहाण ठेवण्याचा पूर्ण अधिकार या बक्षीसपत्रा आधारे प्राप्त झाला आहे.

सदरील प्लॉटवर कोणत्याच प्रकारचा खाजगी अथवा सरकारी बोझा नाही तसेच सदरील प्लॉट हा निर्विवाद आहे व तसे काही वाद निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार यांची राहिल.

सदरील प्लॉटमध्ये आम्ही आमचे (लिहून देणार) वारस इत्यादी अडथळा निर्माण करणार नाहीत व तसे काही केल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार यांची राहिल.

सदरचा प्लॉट आम्ही (लिहून देणार) यापूर्वी विक्री करण्याचा करार केलेला नाही, बक्षीस दिलेला नाही, तसेच सदरील प्लॉटवर कोणत्याही शासकीय अथवा निमशासकीय संस्थेचे अथवा बँकेचे कर्ज, बोजा बकाया देणे नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर राहिल.

सदरील प्लॉटसंबंधी कोणत्याही न्यायालयामध्ये कसल्याही प्रकारचा वाद प्रलंबित नाही व तसे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमच्यावर (लिहून देणार) यांची राहिल.



सदरच्या प्लॉटचा फेरफार आम्ही (लिहून देणार) महसूल अभिलेखात, महानगरपालिका कार्यालय, उप अधीक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयात लिहून घेणार यांच्या नावाने करून देईल किंवा लिहून घेणार हे सदरील प्लॉटचा या बक्षीसपत्रा आधारे परस्पर आपल्या नावाने करून घेऊ शकतील. त्यास आमची काहीही हारकत अथवा आक्षेप नाही.

सदरील प्लॉट हा श्रीमान दुय्यम निबंधक साहेब, नांदेड यांच्या अधिकार क्षेत्रातील आहे.

सबब हे बक्षीसपत्र आम्ही (लिहून देणार) आमच्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले आहे ते बरोबर असून आम्ही(लिहून देणार) व लिहून घेणार यांना मान्य आहे.

दिनांक :- २०.०८.२०२४

साक्षीदार :-

लिहून देणार



Signature



१) सौ. लक्ष्मी भ्र. प्रशांत वाघमारे
रा. नांदेड.



Signature



२) श्री. प्रितम पि. लांचनकुमार कंदी
रा. शारदा नगर, नांदेड.

लिहून घेणार

मे. जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार



Signature



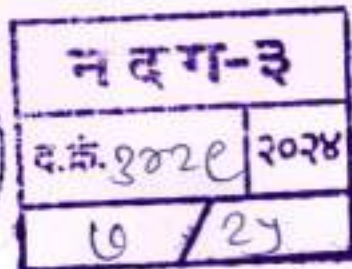
१) सौ. लक्ष्मी भ्र. प्रशांत वाघमारे
रा. नांदेड.



Signature



२) श्री. प्रितम पि. लांचनकुमार कंदी
रा. शारदा नगर, नांदेड.



:: प्रतिज्ञापत्र ::

मी/आम्ही १) सौ. लक्ष्मी भ्र. प्रशांत वाघमारे, २) श्री. प्रितम पि. लांचनकुमार कंदी या द्वारे जाहीर करतो की मौजे तरोडा (खु), नांदेड वाघाळा शहरमहानगरपालिका नांदेड ता. जि. नांदेडच्या हद्दीतील शेत गट क्र.२१३, पैकी प्लॉट क्र.०१ असून ज्याची लांबी दक्षिण-उत्तर पूर्वेकडून ७५.५०मी, पश्चिमेकडून ६६.४०मी व रुंदी पूर्व-पश्चिम दक्षिणेकडून ४९.३०मी, उत्तरेकडून ३३.६५मी असून ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २५२७.२४चौ.मी (००हे २५.८९आर) असून सदरील मालमत्ता मे. जैन बिल्डकॉन तर्फे भागीदार १)सौ. लक्ष्मी भ्र. प्रशांत वाघमारे, २) श्री. प्रितम पि. लांचनकुमार कंदी यांना हस्तांतरीत करित आहेत.

मी/आम्ही जाहीर करतो की सदरील दस्ताऐवजा मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचे आम्ही मालक आहोत.

मी/आम्ही असेही सदरील दस्तऐवजामध्ये नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता हि सर्व प्रकारचे बोजा विरहीत असून कायदेशीर हक्क, गहाण, बोजा, दावा/खटला, न्यायप्रविष्ट, हस्तांतरण, करार, संपादन कार्यवाही, इत्यादी बाबी पासून मुक्त असून सदरील मालमत्ता हि खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

मी/आम्ही असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादित करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकुम प्रस्तावित किंवा प्रलंबित नाही.

मी/आम्ही असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करार केलेला नाही.

विक्री करणार

[Signature]

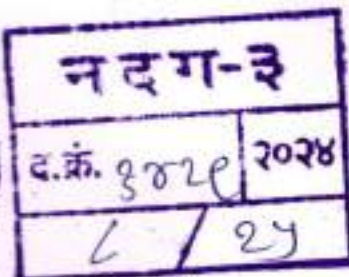
[Signature]

मी/आम्ही खरेदी घेणार जाहीर करतो कि, सदरील दस्ताऐवजामध्ये नमूद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियम कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पहिले असून सदरील मालमत्तेचा निर्विवाद मालकी हक्क मी स्वतः पडताळून पाहिला असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहे व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमती असून सदरहू मिळकत मी माझे संपूर्ण जबाबदारीवर खरेदी करित आहे.

खरेदीदार

[Signature]

[Signature]





जदग-३	
302e	2028
e / 25	

ह-ग-३
१९९९/१०/१०
१९९९/१०/१०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (नकार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९८१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- धरोळा खुर्द (१४३१२३)

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड



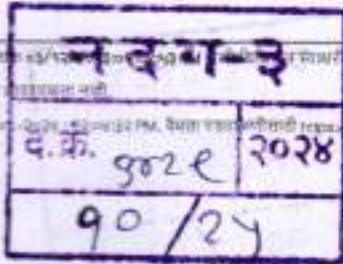
PU-ID : 25143373889

गट क्रमांक व उपविभाग

२१३

25143373889

मूळारथा वद्धाती		मोगवटादार याच -१		जेताचे स्थानीक नाव :			
सेवा, एकक व आकारणी	खाली क्र.	मोगवटादाराचे नाव	सेवा	आकार	पी.अ.	नंबरफार क्र.	बुद्ध, खंड व इतर अधिकार
जेताचे एकक हे.अ.र.पी.सी.	१६२	[<u>प्रो.व्हाई.आय.ए.इ.न.व्हाई.</u>]	०.२५.८३	१.१३		(१८६२४)	कुळाचे नाव व खंड
		[<u>रेखा विजयकुमार कसुरे</u>]	०.२५.८३	१.१३		(१९०६०)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[<u>प्रमोदराव प्रमोदराव कसुरे</u>]				(१९०६०)	इतर अधिकार
विरासत १.२२.००		[<u>मुळासा माणस सोमकांडवळे (पूर्वज)</u>]				(१९०६०)	इतर
बांधवत -		[<u>सुरेश आय.ए.इ.न.व्हाई.</u>]				(१९०६०)	सुरेशकुमार वल्लभदास पटेल (१४८०)
एकुल		[<u>प्रमोदराव आय.ए.इ.न.व्हाई. (नॉटरीफिकर)</u>]				(१९०६०)	प्लॉट नं.१४ क्षेत्र ११५.२४ चौ.मि (१४८०)
ला.ये. क्षेत्र १.२२.००		— सामाईक क्षेत्र —	०.००.००	०			बोळा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र
							दिनांक ०५/०४/२०१४ रोजी महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
ब) पोटखराब क्षेत्र	३४९	किशोर मोतीलाल पाटनी				(१९३४४)	शाखा भायनगर नांदेड या वैजाली बालाजी
(लागवड अयोग्य)		पुष्पलता रमेश विरजकर				(१९३४४)	अमृतवार यांच्या नावे रु.४,४०००००/- कर्ज. (
वर्ग (अ) ०.०६.००		अमरसिंह देविसिंह यक्षाण				(१९३४४)	२१०८)
वर्ग (ब) -		जयदेव विद्यालाल लाल जाजु				(१९३४४)	बोळा - मुदतधारण कर्ज
एकुल		सुलभा सुभावराय				(१९३४४)	बँकींग बोळा २९.५ रु. (१०२०४)
पी.अ. क्षेत्र ०.०६.००		— सामाईक क्षेत्र —	०.३४.८२	१.६५			बोळा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र
							दिनांक १६/०६/२०२० रोजी महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
एकुल क्षेत्र २.२९.००	१५४८	इयान संभाजीराव मोकले	०.०९.२५	०.०५		(२४१९)	शाखा भायनगर नांदेड या वैजाली बालाजी
(अ+ब)							अमृतवार यांच्या नावे रु.४,६०००००/- कर्ज. (
	१५५०	शोभा मोकले जर्ज शोभा विकास खंदारे	०.०९.२५	०.०५		(२४२९)	१३४४१)
आकारणी ५.३२							बोळा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र
	१५५१	विजय अंबादासराव रुदम	०.०९.२५	०.०५		(२४२२)	दिनांक १८/०३/२०२० रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया
जुडी किंवा विशेष							शाखा नवा मोडा नांदेड या लक्ष्मण शंकरराव
आकारणी	१५५४	[<u>देविदास आलमदेव मावळकर</u>]				(१०५१४)	लोहाटकाड यांच्या नावे रु.२३५८०००/- कर्ज. (
							१३८२०)
	१५५५	श्रीधर विनायकराव कुलकर्णी	०.०९.२५	०.०५		(२४२६)	बोळा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र
							दिनांक ०५/०५/२०२० रोजी अधिवृत्त को.ओप बँक
	१५५६	संध्या कृष्णराव देशपांडे	०.०९.२५	०.०५		(२४२८)	लि. असोक नगर नांदेड या गणेश शारोरीराव
							अडाले, स्नेहा गणेश अडाले, यांच्या नावे
	१५५९	सरिता प्रविण पुजराणी	०.०९.२५	०.०५		(२४३०)	रु.४,१५०००००/- कर्ज. (१३८३४)
							बोळा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र
	१५६०	[<u>प्रेमराव शिवाजीराव मुंडे</u>]				(१५५४३)	दिनांक ०५/०४/२०२१ रोजी सेंट्रल बँक ऑफ
							इंडिया शाखा सिडको नांदेड या महेंद्र अदिनाथ
	१५६१	[<u>दिगीपराव इलमराव देवमकर</u>]				(१०४५२)	बुरसे, अश्या महेंद्र बुरसे, यांच्या नावे
							रु.४,१५०००००/- कर्ज. (१४८५३)
	१५६२	राजेश्वर बसंतराव आलेगावकर	०.०९.३३	०.०५		(२४३३)	बोळा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र



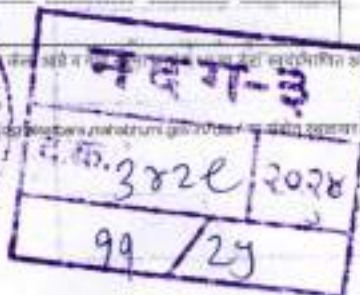
पृष्ठ क्र. ५/६



१५६३	[जयलाल गजानन गुड्डे]	(११३६४)	दिनांक २२/१०/२०२१ रोजी महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा तरोडा नाका नांदेड या मकरत कचर
१५६४	[विना विनीपराज देवराजराव]	(१२२८७)	सुर्यवंशी यांच्या नावे र.रु.२४०००००/- कर्ज. (१६३३२)
१५६५	[अविनाश देवराजराव गिरी]	(१४६८६)	बीजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र
१५६८	[अविनाश देवराजराव गजानन]	(१३४४२)	दिनांक २५/०५/२०२२ रोजी महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा भावसार चौक नांदेड या राजाचक्र गुंडाच्या अंशद्वारे यांच्या नावे र.रु.२२९८०००/- कर्ज. (१८४९५)
१६५१	मंजुषा राजेश वैद्य	०.०९.२५	०.०५ (२५२६)
१६५३	संतोष गणपतराव इंगळे	०.०९.२६	०.०५ (२५२८)
२८२४	विश्वरूप मंदकुमार रेखावर	०.०२.००	०.०८ (३५३४)
३४०८	सुनंदा दिगंबर नागठाणे	०.०९.१२	०.०४ (४१४६)
५६४४	मितीन ज्योतीराम जाधव	०.०९.१२	०.०४ (६८२२)
६०३२	चंद्रकांत वसंतराव साकत	०.०२.२३	०.०९ (६०३०)
१२४४४	[अंमलदास देवराजराव गजानन]	(१३६५६)	
१२८२०	वैजाली बाळाजी अमृतदार	०.०९.१२	०.०५ (७०९३)
१३०९२	सरोज सुनिल अर्ना	०.०३.८८	०.१४ (७३३०)
१३८१२	दुर्गाधारी किशोरबाब चव्हाण	०.०२.१३	०.१३ (९३४९)
१३८४८	[अविनाश देवराजराव गजानन]	(११८४६)	
१४०४०	प्रेम शिवकांत शिरसागर अ.पा.क. श्रीकृष्ण गंगाधर शिरसागर	०.०२.११	०.०९ (९६५९)
१४२२१	[दिगंबरराज मल्लिकार्जुनराज गजानन]	(१४३३१)	
१४३९५	अमिता देवनाथराव चढावी	०.०९.१४	०.०४ (९९३३)
१४५९२	बबली भागोराव रमेशराव	०.०९.२५	०.०५ (१०५८५)
१४८५५	मंगल किशनराव बख्खेबाब	०.०९.२५	०.०५ (१०४५२)
१४८४३	[अविनाश देवराजराव गजानन]	(१२४३४)	



हा नोंद नमुना क्रमांक ३ दिनांक ०३/१२/२०२१
कोयंबटोर वही क्रमांक ३०२२४३८८
अ.पा.क. कोयंबटोर वि. ३०४-८८-२०२४ / १२



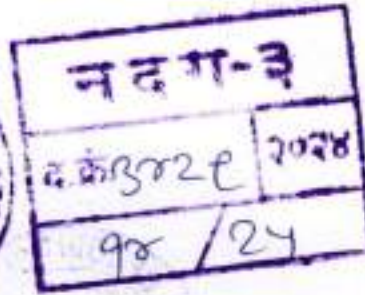
पृष्ठ क्र. २/६



२१४४१	अमर गोविंदराव सोळंके	०.०९.५०	०.०६	(१४६८६)
२१८९४	प्रशांत नारायण आजादार	०.००.६२	०.०३	(१८३१४)
२१९०५	विकास दत्तराम संगेवार	०.००.४५	०.०२	(१८३२९)
२२११९	कल्याणी संदीप महालिंगे			(१८६०८)
	संदीप माणिकराज महालिंगे			(१८६०८)
	— सामाईक क्षेत्र —	०.००.६४	०.०३	
२२३८२	गोपाल रामप्रसाद बंग	०.०१.१२	०.०५	(१८९१४)
२२५०५	प्रिलम लोचनकुमार कंदी			(१९०४०)
	लक्ष्मी प्रशांत बाभनारे			(१९०४०)
	— सामाईक क्षेत्र —	०.२५.८९	१.१३	
२२७१२	राजाराम मुल्लाजी येवतीकर	०.०१.११	०.०५	(१९३४४)

जुने फॉरकार क्र : (११२) (४८५) (१५६५) (२४२९) (२४३५) (२४३८) (२४३९) (२५०५) (२८०५) (२८०५) (३३३४) (३५६५) (४१४६) (४४९३) (५६५५) (५८५५) (६०६५) (६८२२) (६८२२) (६८६५) (७०९३) (७३३५) (७३४०) (९०५४) (९१०५) (९३४८) (९३४९) (९४४०) (९६५५) (९७९२) (९९४३) (९०५८५) (९०५९५) (९१०६३) (९१३६५) (९१४५५) (९२२२२) (९२२८५) (९२२८८) (९३५६५) (९३३९३) (९३४४२) (९३६५६) (९३६५५) (९३७९५) (९४१२५) (९४३२९) (९४३३०) (९४३३५) (९४६९२) (९४७२५) (९४८३५) (९५१०४) (९५२६५) (९५२७५) (९५३३५) (९५४१८) (९५४४५) (९५४६५) (९५८४५) (९६१०५) (९६५२५) (९६७६५) (९८२१५) (९८६२५) (९८९१५) (९९०४५) (९९०४५)

सीमा आणि मुमागण मिळी :



हा पृष्ठ पणुप कम्प्यूटर दिनांक ०३/१२/२०२३ ०९:४४:५३ PM रोजी डिजिटल साक्षरीत केला आहे व तो पणुप कम्प्यूटर १२ वा कॅरा नोंदवलेला असल्यामुळे ०१/१२ अंतिमतेसाठी वर नोंदवलेली सही सिद्धासाठी आवश्यक आहे.

०१/१२ दिनांकीकृत दि. : २०-१८-२०२४ : १२:०४:३२ PM, वेबसाईट पड्यावलीसाठी <https://digitallock.maharashtra.gov.in/lock/> वा सीरील नमबरावर जाऊन 158609930113677 हा नमबरा वाचवा.

पृष्ठ क्र. ५/६



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन माहसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन) करणारे व सुविधित ठेवणे] नियम १९४१ च्यातील नियम ३९]

तालुका :- **छत्रपती संभाजी नगर**

जिल्हा :- **नांदेड**

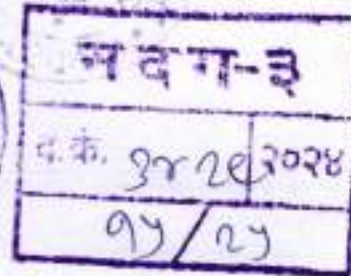
पंचायत :- **नांदेड**

गाव क्रमांक व उपविभाग :- **३९३**

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकासाठी लागणारे क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध ठेवलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी			हे.आर.पी.सी	
२०२१-२२	खरीप	-१						बालू पट्ट	१.२९००	
२०२२-२३	खरीप	-१						बालू पट्ट	१.२९००	
२०२३-२४	खरीप	-१						बालू पट्ट	१.२९००	

टीप :- " संदर्भित नोंद माहसूल अंतर्गत घेण्यात आलेली आहे "

ई महा भूमि





Nanded Waghala Municipal Corporation
APPENDIX D-3
FINAL APPROVAL
TO THE LAND SUB-DIVISION / LAYOUT



Proposal Number : 50387

Approval No. : DDMCW/LF/2024/APL/00022

Proposal Code : DDMCW-24-00889

Date : 03/02/2024

To,

i) Pritam Lalchankumar Kandi, laxmi Prashant Waghmare

GUT NO 213 (PT) MO TARODA KH NANDED

ii) NAJEEM SHAIKH (Structural Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **DDMCW202400002**, dated **04-01-2024** for the land sub-division approval, under Section 18/44/58 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section - ,to carry out development work in respect of land bearing City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **GUT NO 213 (PT)** , Final Plot No. , Mouje **MO TARODA KH NANDED** situated at Road / Street -, Society , the land sub-division layout is **finally approved as demarcated**, under Section 18/45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, subject to the following conditions:

1. It shall be the responsibility of the owner to carry out all the development work including construction of roads, sewer lines, water supply lines, culverts, bridges, street lighting, etc. and hand it over to the Planning Authority /Collector after developing them to the satisfaction of the Authority
2. If you wish that the Planning Authority /Collector should carry out these development works, then you will have to deposit the estimated expenses to the Planning Authority /Collector in advance, as decided by the Authority
3. As per the undertaking submitted by you in respect of recreational open space as stipulated in Regulation No.3.4, the said open space admeasuring stand vested in the name of plot holders of the layout or society of the plot holders and you have no right of ownership or interest in the said recreational open space
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you

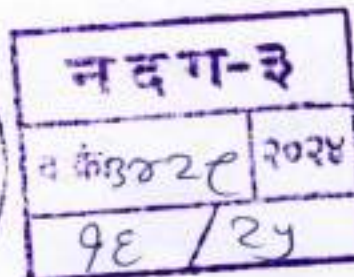
Signature valid

Digitally signed by Dr. Mahesh Kumar Dhamas Dolphode
Date: 2024.02.03 13:30:45
Reason: Approved
Location: Nanded Waghala Municipal Corporation
Project Code : DDMCW-24-00889
Application Number : DDMCW/2024/00002
Proposal Number : 50387
Certificate Number : DDMCW/LF/2024/APL/00022



Scan QR code for verification of authenticity.

Municipal Commissioner,
Nanded Waghala Municipal Corporation,





न ह ग-३	
3022	2028
96	27



महारा-३	
302e	2028
१६/२५	



भारत सरकार
Government of India

प्रभु परसराम जोशी
Prabhu Parasram Jogdand
जनम तिथि/DOB: 16/04/1974
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सशस्त्र (ऑनलाइन प्रमाणिकरण, या कस्टोमर केयर/ऑफिसियल एप्लिकेशन की सहायता के साथ किया जा सकता है।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline KML).

8896 4999 0703

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
एच/ओ, परसराम जोगंद, लिमगांव, नांदेड, महाराष्ट्र - 431601

Address:
S/O. Parasram Jogdand, Limbagan, PO: Nanded, DIST: Nanded, Maharashtra - 431601

8896 4999 0703

VID : 9191 0177 7451 8711

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

प्रितम लालचंकरा कांडी
Pritham Lalchankumar Kandi
जनम तिथि/DOB: 02/02/1987
पुरुष/ MALE

7518 9382 6478

VID : 9177 1827 9390 1929

माझी आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
फ्लॉर नं (4) आर्ये हाइट्स, स्टारड हाउस, नांदेड, महाराष्ट्र - 431605

Address:
Flat No. 14 Aarye Heights, Starde Hagar Nanded, Tardeo B.L., Nanded, Maharashtra - 431605

7518 9382 6478

VID : 9177 1827 9390 1929

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOV OF INDIA

प्रितम लालचंकरा कांडी
Pritham Lalchankumar Kandi
BENPK0424C

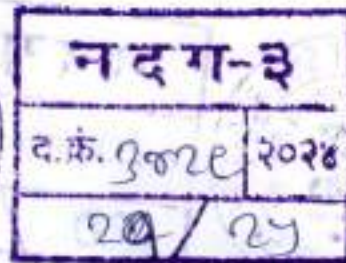
प्रितम लालचंकरा कांडी
Pritham Lalchankumar Kandi
LALCHANKUMAR VINAYAKRAO KANDI

02/02/1987





Handwritten signature in blue ink.



मूल्यांकनाचे वर्ष :

2024

जिल्हा :

नांदेड

तालुका :

तालुका : नांदेड मौजे :
तरोडा खु. (नांदेड वाघाळा
शहर महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग :

17.239-मातेगाव रस्त्यालगत

क्षेत्राचे नांव :

Nanded Municipal
Corporation

मिळकतीचा क्रमांक :

सर्व्हे नंबर#213

वार्षिक मूल्य दर लव्ह्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्पालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
8100	28000	32200	35000	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र

2527.24 चौ. मीटर

Layout
Plot

Applicable Rules :

,16 क

1. 2527.24चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8100/-

2527.24चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2527.24 * 8100

=20470644/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=20470644 + 0

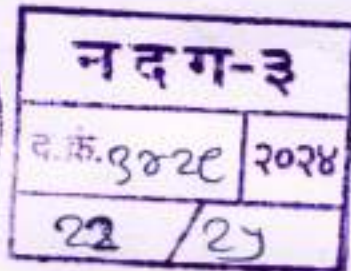
= Rs.20470644/-

= २ दोन करोड चार लाख सत्तर हजार सहा शे सव्वेचाळीस /-

Home

Print


मुख्य निबंधक भणो-१
नांदेड-०३



556/3429

बुधवार, 21 ऑगस्ट 2024 6:16 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

नदग3

दस्त क्रमांक: 3429/2024

दस्त क्रमांक: नदग3 /3429/2024

बाजार मूल्य: रु. 2,10,60,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 12,63,800/-

डु. नि. सह. डु. नि. नदग3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3429 वर दि. 21-08-2024

रोजी 6:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 4068

पावती दिनांक: 21/08/2024

सादरकरणाचे नाव: मे. जैन बिल्डकॉन लॉफे भागीदार लक्ष्मी प्रशांत वाघमारे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30500.00

[Signature]
 Joint S R Nanded-1
 नांदेड-०३



[Signature]
 Joint S R Nanded-1
 नांदेड-०३

दस्ताचा प्रकार: बंधीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्वायत्त असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 21 / 08 / 2024 06 : 15 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 08 / 2024 06 : 15 : 51 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

आमर दस्तावेज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अन्वये
 रू. नुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर
 निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व संपूर्ण जोडलेले कागदपत्रे दस्तातील
 सत्यता, वैधता, कायदेजीर दाखीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती
 संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. संपूर्ण पत्र हस्तांतरण दस्तांमुळे,
 राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रके
 यांचे उल्लंघन होत नाही.

[Signature]
 लिहून देणार सही

[Signature]
 लिहून देणार सही

[Signature]

[Signature]



दस्तावेज गोपवारा भाग-2

नदम3

28/23

दस्तावेज क्रमांक:3429/2024

21/08/2024 6 21:09 PM

दस्तावेज क्रमांक:नदम3/3429/2024

दस्तावेज प्रकार:-सक्षीयपत्र

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	डस्ता प्रमाणित
1	नाव:लक्ष्मी प्रशांत बाधमारे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर:ACIPW6709J	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:प्रितम लांचनकुमार कंदी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शारदानगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर:BENPK0424C	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मे.जैन विल्डकॉन तर्फे भागीदार लक्ष्मी प्रशांत बाधमारे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर:AAUFJ7300G	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:मे.जैन विल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रितम लांचनकुमार कंदी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शारदा नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर:AAUFJ7300G	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत सक्षीयपत्र या दस्तऐवज करून दिल्याचे नमुन करताना,
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 08 / 2024 06 : 18 : 08 PM

ओळख:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कबुलीतबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख समिती-आधारित - आधार प्रमातीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत त्रान माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार लक्ष्मी प्रशांत बाधमारे	21/08/2024 06:20:46 PM	लक्ष्मी प्रशांत बाधमारे F 1247845073670397952
2	लिहून घेणार प्रितम लांचनकुमार कंदी	21/08/2024 06:19:48 PM	प्रितम लांचनकुमार कंदी M 1172439043780665344
3	लिहून घेणार मे.जैन विल्डकॉन तर्फे भागीदार लक्ष्मी प्रशांत बाधमारे	21/08/2024 06:20:55 PM	लक्ष्मी प्रशांत बाधमारे F 1247845073670397952
4	लिहून घेणार मे.जैन विल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रितम लांचनकुमार कंदी	21/08/2024 06:20:00 PM	प्रितम लांचनकुमार कंदी M 1172439043780665344

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 08 / 2024 06 : 20 : 56 PM



दुयस निबंधक अथवा-
नांदेड-०३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/License	Used At	Deface Number	Deface Date	
1	MS JAIN BUILDCON THROUGH PARTNER LAXMI PRASHANT WAGHMARE AND OTHER	eChallan	02300042024082098763	MH007003491202425E	1263600.00	SD	0003905232202425	21/08/2024
2		DHC		0824207514577	500	RF	0824207514577D	21/08/2024
3	MS JAIN BUILDCON THROUGH PARTNER LAXMI PRASHANT WAGHMARE AND OTHER	eChallan		MH007003491202425E	30000	RF	0003905232202425	21/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3429 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण २५ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १ ते ३४२८
दफ्तरी नोंदवीला करीता १ / २०२४


मुख्य निबंधक श्रेणी-१
मांदेड-३