

187/1528

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 05, 2015

नोंदणी क्र. :39म

4:42 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 3085 दिनांक: 05/03/2015

गावाचे नाव: तरोडा खुर्द

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नदग1-1528-2015

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.एम.एस.डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.माधव शंकरराव पटने

नोंदणी फी

रु. 9700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

दस्त परत दिलेला संख्या: 28

एकूण:

रु. 10280.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 4:55 PM ह्या वेळेस मिळेल

Joint S R Nanded 1

बाजार मूल्य: रु.970000/-

मोबदला: रु.970000/- नदग-१

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 58200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.9700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006218376201415E दिनांक: 05/03/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 580/-

9321

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006218376201415E	BARCODE			Date	05/03/2015-15:14:55		Form ID
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment		Registration Fees		TAX ID (If Applicable)				
		Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Applicable)				
Office Name		NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1		Full Name		GOVIND N SAMBUTAWAD		
Location		NANDED		Flat/Block No.		320 AND 321		
Year		2014-2015 One Time		Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030063301		Amount of Tax		9700.00		Area/Locality		TARODA BK
						Town/City/District		
				PIN		4	3	1
						6	0	5
				Remarks (If Any) PAN2==PN=ME M S DEVELOPOURS-CA=9700 00				
				Amount In Words		Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only		
Total		9700.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF HYDERABAD				Bank CIN		REF No.	01106342015030545226	
Cheque-DD Details				Date		05/03/2015-15:16:41		
Cheque/DD No				Bank-Branch		STATE BANK OF HYDERABAD		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								

Mobile No. : Not Available

न द ग-१

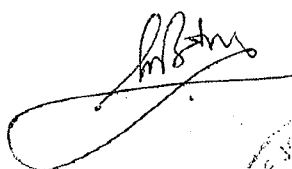
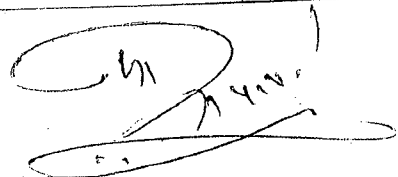
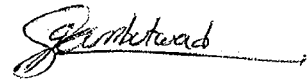
१२०१५

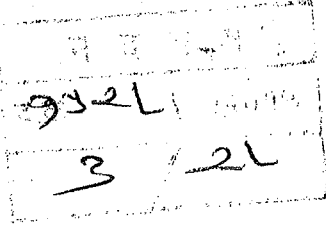
१/२१

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006218672201415E		BARCODE 		Date 05/03/2015-15:19:57		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				TAX ID (If Any)			
				PAN No. (If Applicable)			
Office Name NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1				Full Name		GOVIND N SAMBUTAWAD	
Location NANDED				Flat/Block No.		320 AND 321	
Year 2014-2015 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp.			58200.00		269.21		
				Area/Locality		TARODA BK	
				Town/City/District			
				PIN		4 3 1 6 0 5	
				Remarks (If Any) PAN2=AAZFM5299C~PN=ME M S DEVELOPOU RS~CA=970000			
			Amount In		Fifty Eight Thousand Two Hundred Rupees Only		
			Words				
Total			58200.00				
Payment Details STATE BANK OF HYDERABAD				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		1106342015030545379	
				Bank P.S.		CK61657113	
Cheque/DD No				Date		05/03/2015-15:20:34	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF HYDERABAD	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

-: विक्रीखत :-

(विभाग क्र. १६.२२६ भाव रु. ३६००/-प्र.चौ.मी)

विक्रीखत मौजे तरोडा बु. ता.जि.नांदेड येथील एक प्लॉट ज्याची सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे किंमत रुपये ९,७०,०००/-चे आज दिनांक :- ०५/०३/२०१५ ई.रोजी.

१. मे.एम.एस.डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार
पॅन. ए ए झोड एफ एम ५२९९ सि
श्री. माधव पि. शंकरराव पटने
वय ५४ वर्षे, धंदा व्यापार
२. श्री. संतोष पि. माधवराव पटने
वय ३३ वर्षे धंदा व्यापार
रा.दोघेही सोमेश कॉलनी,
विसावा नगर जवळ नांदेड.

} लिहुन घेणार

- श्री.गोविंदा पि. नागनाथराव संबुटवाड
वय ३४ वर्षे धंदा व्यापार
रा. शाहुनगर नांदेड.
पॅन. बी एम ई पी एस ६५११ एफ

} लिहुन देणार

कारणे विक्रीखत लिहुन देतो ऐसा जे की, मी स्वकष्टार्जित खरेदी केलेला एक प्लॉट ज्याची रजिष्ट्री दु.नि.का. नांदेड येथे र.क्रं. ११८४२ दि. २०/१२/२०१० ई. रोजी नोंदले आहे जो माझ्या जाती व मालकी ताब्याचा आहे. जो खालील वर्णनाचा तुम्हास आज रोजी कायमचे विक्री केला आहे.

-: सदरील प्लॉटचे वर्णन :-

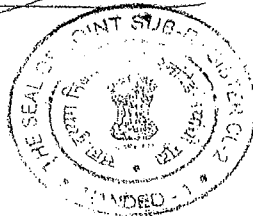
१. तु.व जि.पोट तु.व ता.जि.प.ता.प.स.नांदेड पैकी मौजे तरोडा बु. येथील नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका हद्दीतील शेत गट नं. ३२० व ३२१ पैकी एक प्लॉट नं. ०५ आहे. ज्याची लांबी पूर्व-पश्चिम उत्तरेकडून २९.५७ मी.व दक्षिणेकडून २९.३४ मी. व रुंदी दक्षिण-उत्तर ९.१४ मी. आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २६९.२१ चौ.मी. आहे.

पान नं २ वर..

[Signature]

[Signature]

[Signature]



न द ग-९
३५२८ / २०१५
४ / २८

ज्याची चर्तु:सिमा :-

- पुर्वेस :- प्लॉट नं. ०८ आहे.
पश्चिमेस :- शिव रोड आहे.
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ०४ आहे.
उत्तरेस :- प्लॉट नं. ०६ आहे.

येणे प्रमाणे चर्तु:सिमेच्या आतील सदरी प्लॉट आंतरीक व बाह्य हक्कासह मी माझ्या कौटुंबिक खर्चासाठी व इतर खर्चासाठी म्हणुन एकुण रुपये ९,७०,०००/- अक्षरी नऊ लाख सत्तर हजार रुपये मध्ये तुम्हास कायमचे विक्री केला आहे.

२. सदरी प्लॉटची एकुण ठरलेली किंमत रुपये ९,७०,०००/- अक्षरी नऊ लाख सत्तर हजार रुपये मला खरेदीदार यांच्या पासुन चेक क्र. ३९२२५१ दि. १०/०३/२०१५ ई. रोजीचा जो कार्पोरेशन बँक शाखा व्ही.आय.पी.रोड नांदेडचा प्राप्त झाला आहे. वसुली रकमेबद्दल मला कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

३. सदरी प्लॉटवर खरेदीदार यांचा मालकी ताबाही पुर्वीच करुन दिला आहे. खरेदीदार हे सदरी प्लॉटचा वंशपरंपरागत मालकी हैशियतने उपभोग घेणेचा किंवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करुन देण्याचा संपुर्ण अधिकार या विक्रीखता अधारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी प्लॉट मी यापुर्वी कोटे गहाण अथवा विक्री केलेला नाही किंवा त्यावर कसल्याच प्रकारचा खाजगी अथवा सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, वित्तीय संस्थेचा बोजा नाही तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

५. सदरी प्लॉटच्या मालकी ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिरादर अथवा वारस कांही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

६. सदरी प्लॉटचा फेरफार चा अंमल मी करुन देईन. नसता खरेदीदार हे परभारे म.न.पा.कार्यालय व भुमापन कार्यालय नांदेड येथे अर्ज देऊन सदरी विक्रीखता अधारे आपले नावे मालकीची नोंद करुन घेऊ शकतात.

७. सदरी प्लॉटबाबत आज रोजी न्यायालयात कुठलाही वाद नाही, तसेच केंद्रशासन अथवा राज्य शासन यांच्या निर्बंधाखालची मिळकत नसुन माझे स्वतःचे मालकीची आहे.

८. दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्राचे वैधतेबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार हे जबाबदार राहतील.

९. सदरी प्लॉटची नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड यांचेकडुन गुंठेवारी झालेली असुन ज्याचा जा.क्र. २८६३/११ दि. २०/०५/२०११ ई. आहे.

१०. सदरी प्लॉट श्रीमान स.दु.नि.सा.ता.नांदेड - १/२/३ यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

पान नं ३ वर..

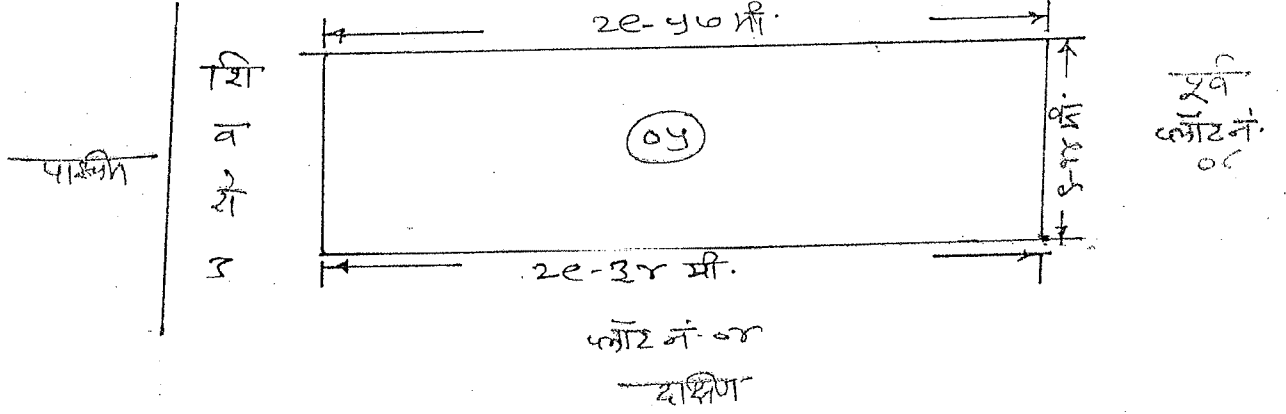
३३२२

३ - २२

पान नं ३
नकाशा

ह. न. ३

उत्तर
फॉट नं. ०६



सबब हे विक्रीखत मी माझ्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले आहे ते सही
असे फक्त दिनांक :- ०५/०३/२०१५ ई. रोजी. ड. ड. ड.
साक्षीदार :-

लिहून देणार

१. शरद
श्री. शरद बाबुराव कोटलवार
वय ६२ वर्षे धंदा व्यापार
रा. नवि आबादी नांदेड.

Gambhiraad
श्री. गोविंदा पि. नागनाथराव संबुटवाड
रा. शाहुनगर नांदेड.

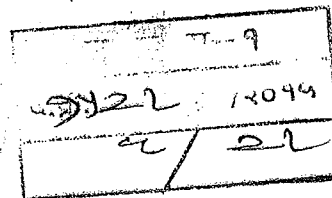
२. lde
श्री. गोविंद हरीभाऊ मेने
वय ३२ वर्षे धंदा व्यापार
रा. कोटतिर्थ ता. जि. नांदेड.

लिहून घेणार
मे. एम. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार

१. श्री. माधव पि. शंकरराव पटने

३. Satish
श्री. रातिष सुगंधचंद शर्मा
वय ३४ वर्षे धंदा व्यापार
रा. नांदेड ता. जि. नांदेड.

M. S. Dev
२. श्री. संतोष पि. माधवराव पटने
रा. दोघेही सोमेश कॉलनी,
विसावा नगर जवळ नांदेड.



पान नं ४

प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही श्री.गोविंदा पि. नागनाथराव संबुटवाड या द्वारे जाहिर करतो की मी/आम्ही मौजे तरोडा बु. येथील नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका हद्दीतील शेत गट नं. ३२० व ३२१ पैकी एक प्लॉट नं. ०५ आहे. ज्याची लांबी पुर्व-पश्चिम उत्तरेकडून २९.५७ मी. व दक्षिणेकडून २९.३४ मी. व रुंदी दक्षिण-उत्तर ९.१४ मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २६९.२१ चौ.मी. आहे. सदरील मालमत्ता मे.एम.एस.डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार १. श्री. माधव पि. शंकरराव पटने २. श्री. संतोष पि. माधवराव पटने यांना हस्तांतरीत करित आहेत.

मी/आम्ही जाहिर करतो कि सदरील दस्तावेजा मध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचे आम्ही मालक आहोत.

मी/आम्ही असेही सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बोजा विरहीत असुन कायदेशिर हक्क, गहाण, बोजा, दावा/खटला, न्यायप्रविष्ट, हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासुन मुक्त असुन सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

मी/आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावीत किंवा प्रलंबीत नाही.

मी आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय ईतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

ठिकाण:-

दिनांक:-

Gambhiraad

विक्री करणार

मी/आम्ही खरेदी घेणार जाहिर करतो की, सदरील दस्तावेजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियम कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करुन पाहीले असुन सदरील मालमत्तेचा निर्विवाद मालकी हक्क मी स्वतः पडताळुन पाहिला असुन सदरील कराराबाबत समाधानी आहे. व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमती असुन सदरहु मिळकत मी माझे संपुर्ण जवाबदारीवर खरेदी करित आहे.

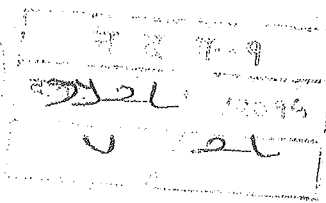
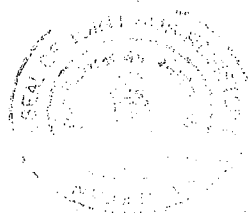
ठिकाण:-

दिनांक:-

Gambhiraad

M. J. J. J.
खरेदी करणार

M. J. J. J.



अधिकार अभिलेख पत्रक

अधिकार अभिलेख पत्रक

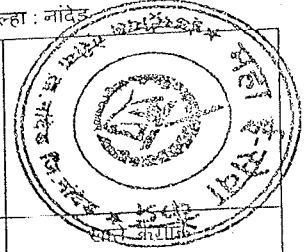
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा : नांदेड

गाव : तरोडा बु.

तालुका : नांदेड

जिल्हा : नांदेड



गाव : तरोडा बु.		तालुका : नांदेड		भोगवटादाराचे नाव		
गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती				
भोगवटादार वर्ग - 1						
321						
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार	आणे	पे. ख.	फे. फा.
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. जिरागत 1.08.00		माणीका काशीराम मुळे मायाबाई बालाजी मुळे रावसाहेब पांडुरंग मुळे सामाईक क्षेत्र 0.21.13 राहुल मारोतराव सुर्यवंशी यशवंतराव विठ्ठलराव पाटील सामाईक क्षेत्र 0.41.00	0.10.27 .31	आकारणी 0.64	(5242) (5747) (5747) (2613)	239,465,466,1026,1285,1673, 1845,2058,2078,2112,2113,2114,2584, 2991,2997,3011,3681,3720,3864,3865, 4084,4847,4848 कुळाचे नाव
एकूण: 1.08.00		राहुल मारोतराव सुर्यवंशी माणिक काशीराम मुळे अनिल प्रभाकरराव पाकडे प्रभाकर काशिनाथराव विश्वास सिदाशिव गंगारामजी देशमुख शितल शिवाजी नायकवाडे संजेश रंगनाथराव पवार सुनिलदत्त बुढीराम मोरे भोजु महादा भाटे विजय ईरबाजी हिगमीरे आनंद विठ्ठलराव भारसावडे शिवाजी पांडुरंग कलाने सुरेश गोविंदराव देशमुख बालाजी सुभानराव कुदम रुक्मीनबाई गणपतराव धनंजय विलास विठ्ठलराव बोरगावे राजेश तुकाराम हलगरकर बालाजी तुकाराम हलगरकर सामाईक क्षेत्र 0.01.11	0.11.00 .33 0.11.00 .33 0.02.84 .08 0.01.12 .03 0.01.11 .03 0.00.80 .02 0.00.96 .02 0.01.11 .03 0.00.82 .02 0.02.83 .08 0.01.11 .03 0.01.11 .03 0.01.11 .03 0.02.69 .08	आकारणी 1.24	1 (2613) (2855) (3285) (3450) 1 (5501) 1 (5746) (3712) (3713) 1 (4384) (4050) (4383) (4384) (4403) (5067) (5097) (5241) (5242) (5242) (5501) (5746) (5747)	इतर अधिकार तारस मुलगी - (1937) इंदुबाई बालाजी रुक्मीनबाई गणपतराव
पोटखराब(लागवडी अयोग्य)						
त्रय(अ)						
वर्ग(ब)						
एकूण:						
आकारणी 3.28						
जुडी किंवा विशेष आकारणी						
		(1219),(1937),(2585),(2613),(2855),(3285),(3450),(3660),(3681),(3712),(3713),(3714),(4050),(4383),(4403),(5067),(5097),(5241),(5242)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
परतीत फेरफार क्रमांक		2585,2613,3285,3450,3660,3681,3712,3713,3714,4050,4383,4384,4403,5067,5097,5241,5242,5501,5746,5747				



सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती महा ऑनलाईन या संकेतस्थळाला भेट देऊन
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट देऊन नॉन प्रॉफिट नॉ. (02462) 250338
7/12 प्रतिष्ठा सत्यमेव पदसाठणी सही

महानगरपालिकाको कार्यालय, काठमाडौं

[illegible]

7/12 प्रत्येकी सत्पलेदी पडसाळणी सही
rahul@rahul.mumbai.nic.in

१०. निम्नलिखित कार्य करता है।



3321 / 2094
L / 22

गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवही [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]													
गाव : तरोडा बु.		तालुका : नांदेड						जिल्हा : नांदेड					
गट क्रमांक		321											
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			
2005-06	खरीप		सोयाबीन		1.00				2004-05 खरीप पडीत		1.08.00		
2006-07	खरीप		सोयाबीन		1.00				2005-06 खरीप चालुपड		0.08.00		
2007-08	खरीप		सोयाबीन		1.00				2006-07 खरीप चालुपड		0.08.00		
2008-09	खरीप		सोयाबीन		1.00				2007-08 खरीप चालुपड		0.08.00		
2009-10	खरीप		सोयाबीन		1.00				2008-09 खरीप चालुपड		0.08.00		
2010-11	खरीप		सोयाबीन		1.00				2009-10 खरीप चालुपड		0.08.00		
2011-12	खरीप		सोयाबीन		1.00				2010-11 खरीप चालुपड		0.08.00		
2012-13	खरीप		सोयाबीन		1.00				2011-12 खरीप चालुपड		0.08.00		
2013-14	खरीप		सोयाबीन		1.00				2012-13 खरीप चालुपड		0.08.00		
2014-15	खरीप		सोयाबीन		1.00				2013-14 खरीप चालुपड		0.08.00		
			सोयाबीन		1.00				2014-15 खरीप चालुपड		0.08.00		

Transaction No. 1451141002132900259119

सात बाराची ही नोंद महाऑनलाईनद्वारे निर्गमित झाली आणि ती या तारखेपर्यंत अद्ययावत आहे.
पडताळणीसाठी कृपया www.mahaonline.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्या

5521

e

21

नांदेड वाघाळा शहर महानगर पालिका, नांदेड.

No. 003187

गुंठेवारी विभाग

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका,

नांदेड-४३१६०१.

जा.क्र. 2863/11

दिनांक 20-5-11

नियमितीकरणाचा दाखला

महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००१ अन्वये प्रमाणित करण्यात येते की,

श्री/श्रीमती- बोविंदा नागनाथराव सेबुयवास

रा. लरोडा बु.

यांनी श्री/श्रीमती- श्रीकांत कुलकर्णी

आर्किटेक्ट / इंजिनियर / सव्हेअर यांच्याद्वारे गुंठेवारी नियमितीकरणाचा प्रस्ताव दाखल केला आहे. यांनी महाराष्ट्र शासन, सन

२००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा.मुख्य सभा ठराव क्र. १२९ दि. २६/८/२००२ नुसार मान्य

तरतुदी नुसार नांदेड वाघाळा शहर मनपा हद्दीतील भौजे लरोडा बु. गट नं. / सव्हे नं. 320, 321

सि.स.नं. 5 प्लॉट नं. 5 सोसायटी/कॉलनी मधील अनधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम

नियमान्वित करण्यासाठी नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा.कडे आ.क्र. 7681 दि. 28-3-11 नुसार अर्ज व

विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनाधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम नियमिती करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासाचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता नांदेड वाघाळा म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १२९/ दि. २६/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेवून नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या व या प्रमाणपत्राच्या पाठीमागे लिहीलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र 269.21 चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.

अक्षरी क्षेत्र

टिप :

- १) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- २) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेले सिध्द झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआपच रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा भूखंड/भूखंडासह बांधकाम हे अनाधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
- ३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- ४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.
- ५) भविष्यात विकास योजना रस्त्याने मिळकत बाधीत झाल्यास विना अट विना मोबदला बाधीत मिळकत म.न.पा. ताब्यात घेईल.

(Signature)

उप अभियंता,

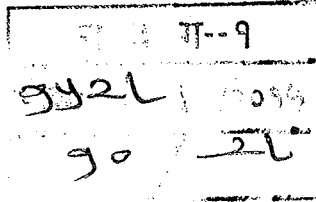
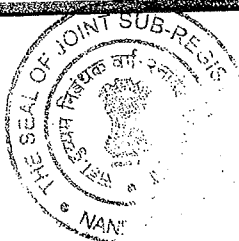
गुंठेवारी विभाग, नां.वा.श.म.न.पा., नांदेड

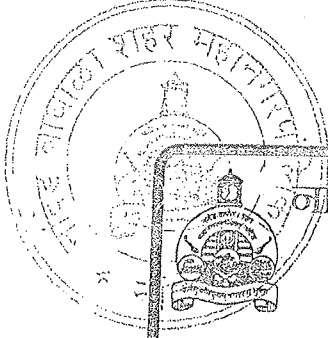


(Signature)

उपाआयुक्त

गुंठेवारी विभाग, नां.वा.श.म.न.पा., नांदेड





नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

गुंठेवारी कक्ष

• अटी •

- १) बांधकाम नियमान्वित करताना भविष्यात जर म.न.पा. रस्ता रुंदी वाढविणे आवश्यक वाटल्यास त्यासाठी सदर प्लॉटमधील लागणारी जागा विनातक्रार, विनामोबदला म.न.पा.च्या ताब्यात देणार.
- २) जर प्लॉटपर्यंत येणारा रस्ता कमी रुंदीचा असेल व त्यामुळे अग्निशामन यंत्रणा, ॲम्ब्युलन्स इत्यादी अत्यावश्यक सोई-सुविधा जागेपर्यंत पोहचू शकत नसतील तर, त्यामुळे निर्माण होणाऱ्या गैरसोईबाबत भविष्यकाळात कोणतीही तक्रार करता येणार नाही.
- ३) या प्लॉटचा अधिकृत मोजणी दाखला जरी सादर केला नसला तरी प्लॉटची मापे, मालकी व वहिवाट याबद्दल हमीपत्र दाखल केले असेल व अतिक्रमण झाले नसल्याची हमी घेतली असली तरी, अतिक्रमण केले असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास व त्यामुळे कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी बांधकामधारकावर राहील व त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीष नांदेड वा.श.म.न.पा.स लावता येणार नाही.
- ४) जर काही कारणाने इमारतीस धोका निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी बांधकामधारकाची राहिल. त्यासाठी म.न.पा.स जबाबदार धरता येणार नाही.
- ५) हमीपत्रातील अटीचा भंग केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदर बांधकाम दाखल अपात्र ठरवण्यात येईल.
- ६) भविष्यकाळात मालकी हक्क, हद्द, वहिवाट व चतुःसिमा इत्यादी बाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- ७) नागरी सोई सुविधा मिळण्यास काही कालावधी लागणार आहे. याबाबत कोणतीही तक्रार बांधकामधारकास नां.वा.श.म.न.पा. कडे करता येणार नाही.
- ८) ना.वा.श.म.न.पा.चा मिळकत कर वेळचे वेळी भरण्याची जबाबदारी बांधकाम धारकाची राहिल.
- ९) नियमान्वित केलेल्या मिळकतीमधून, सार्वजनिक स्वरूपाच्या सुविधा उदा. रस्ता; वहिवाट, जलोत्सारण, पाणीपूरवठा, विद्युत इत्यादी प्रकारच्या सार्वजनिक सुविधा असल्यास त्यामधून इतर बांधकामधारकांना अथवा ना.वा.श.म.न.पा.स. वाढीव जोड देणे, प्रवेश देणे अथवा त्यात सुधारणा करणे, या कार्यवाहीस हरकत घेता येणार नाही.
- १०) नियमितीकरण केलेल्या बांधकामानंतर वाढीव बांधकाम करावयाचे झाल्यास, त्याचे नियमानुसार नकाशे दाखल करून पूर्वमान्यता घेतल्याशिवाय वाढीव बांधकाम करता येणार नाही. यासाठी बांधकामधारकाने नव्यान स्वतंत्र प्रस्ताव वाढीव बांधकामासाठी दाखल करणे आवश्यक आहे.
- ११) या नियमितीकरणाबाबत शासनाकडून वेळोवेळी जे निर्देश व बदल प्राप्त होतील ते सर्व अर्जदारांवर बंधनकार राहतील. त्याकामी शासनाच्या मागणीनुसार असणारे शासकीय शुल्क (एन.ए.टॅक्स, मोजणी शुल्क व मुद्रांक शुल्क इत्यादी) भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १२) अर्जदारांनी अर्जासोबत दाखल केलेली कांगदपत्रे, माहिती, खोटी व चुकीची असल्याचे भविष्यकाळात आढळल्यास नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरवण्यास येईल.
- १३) भविष्यात विकास योजना (D.P.) रस्त्याने मिळकत बाधीत झाल्यास विनाअट विनामोबदला बाधीत मिळकत म.न.पा. ताब्यात येईल.



न द ग-१
१२८१ / २०१५
११ / २२

3187

नकाशा क्र. 20/5/11
महाराष्ट्र शासन, नगरपालिका, मुंबई
नकाशा क्र. 20/5/11

उप अधिकारी
मुंबई नगरपालिका
न.प्र.प्र. न.प्र. न.प्र.



EXISTING OPEN PLOT ON PLOT NO.05
G.NO.320&321(PART), MAUJE TARODA (BK)
NANDED.

BELONGING TO
Mr. GOVINDA NAGNATHRAO SAMBUTWAD.

SCALE 1:100
NORTH

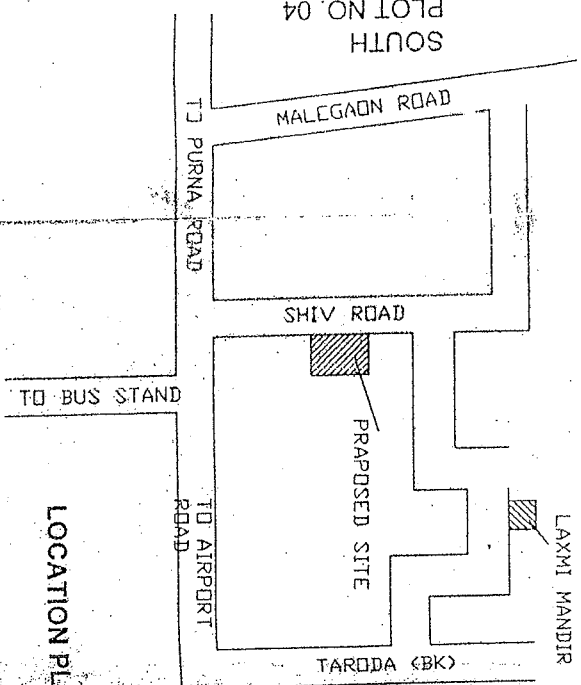
OWNER SIGNATURE

Govind



ENGINEER

LOCATION PLAN N.T.S.



SOUTH
PLOT NO. 04

PLOT NO. 05
AREA=269.21 Sqm

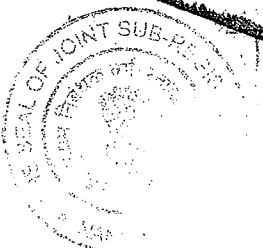
PLOT NO. 06
NORTH

EAST
PLOT NO. 08

SHIV ROAD
WEST

SITE PLAN

SCALE 1:200



932L 09
92 2L

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

गुठेवरी कक्ष

* अटी *

- १) बांधकाम नियमित्ति करताना अथवा भविष्यात जर म.न.पा. रस्ता रुंदी वाढविणे आवश्यक वाटल्यास त्यासाठी सदर प्लॉटवरील लागणारी जागा विनातक्रार, विनामोबदला, म.न.पा.च्या ताब्यात देणार.
- २) जर प्लॉटपर्यंत येणारा रस्ता कमी रुंदीचा असेल व त्यामुळे अग्निशामन यंत्रणा, अॅम्बुलन्स इत्यादी अत्यावश्यक सुविधा जागेपर्यंत पोहचू शकत नसतील तर, त्यामुळे निर्माण होणाऱ्या गैरसोईबाबत भविष्याकालात कोणतीही तक्रार करता येणार नाही.
- ३) या प्लॉटचा अधिकृत मोजणी दाखला जरी सादर केला नसला तरी प्लॉटची मापे, मालकी व वहिवाट याबद्दल हमीपत्र दाखल केले असले व अतिक्रमण झाले नसल्याची हमी घेतली असली तरी, आतिक्रमण केले असल्याचे भविष्यात सिद्ध झाल्यास व त्यामुळे कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी बांधकामाधारकावर राहिल व त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीष नांदेड वा.म.न.पा.स लावता येणार नाही.
- ४) जर काही कारणाने इमारतीस धोका निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी बांधकामधारकाची राहिल. त्यासाठी म.न.पा.स. जबाबदार धरता येणार नाही.
- ५) हमीपत्रातील अटीचा भंग केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदर बांधकाम दाखला अपात्र ठरवण्यात येईल.
- ६) भविष्याकालात मालकी हक्क, हद्द, वहिवाट व वस्तुसिमा इत्यादी बाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- ७) नागरी सोई सुविधा मिळण्यास काही कालावधी लागणार आहे. याबाबत कोणतीही तक्रार बांधकामधारकास ना.वा.म.न.पा. कडे करता येणार नाही.
- ८) ना.वा.म.न.पा.चा मिळकत कर वेळवेळी भरण्याची जबाबदारी बांधकाम धारकाची राहिल.
- ९) नियमान्वित केलेल्या मिळकतीमधून, सार्वजनिक स्वरूपाच्या सुविधा उदा. रस्ता, वहिवाट, जलोत्सारण, पाणीपूरवठा, विद्युत इत्यादी प्रकारच्या सार्वजनिक सुविधा असल्यास त्यामधून इतर बांधकामाधारकांना अथवा ना.वा.म.न.पा.स. वाढीव जोड देणे, प्रवेश देणे अथवा त्यात सुधारणा करणे, या कार्याबाहीस हरकत घेता येणार नाही.
- १०) नियमित्तिकरण केलेल्या बांधकामानंतर वाढीव बांधकाम करावयाचे झाल्यास, त्याचे नियमानुसार नकाशे दाखल करून पूर्वमान्यता घेतल्याशिवाय वाढीव बांधकाम करता येणार नाही. यासाठी बांधकामधारकाने नव्याने स्वतंत्र प्रस्ताव वाढीव बांधकामासाठी दाखल करणे आवश्यक आहे.
- ११) या नियमित्तिकरणाबाबत शासनाकडून देण्यात येणारे निवेदन व बदल प्राप्त होतील ते सर्व अर्जदारांवर बंधनकारक राहतील. त्याकामी शासनाच्या मागणीनुसार शासकिय शुल्क (एन.ए.टॅक्स, मोजणी शुल्क व मुद्रांक शुल्क इत्यादी) भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १२) अर्जदाराने अर्जसोबत दाखल केलेली कागदपत्रे, माहिती, खोटी व चुकीची असल्याचे भविष्याकालात आढळल्यास नियमित्तिकरणाचा दाखला रद्द ठरवण्यास येईल.



नं. व. म. - १
९९२८
७३ / २८

दिनांक : 04/05/99

अकृषिक प्रमाण-पत्र

प्रमाणित करण्यात येते की ०४०६ रायशेखर
पि. पांडुरंग मुळे ०१ साबाकार्ड भु. नांवाजी मुळे ०३ साबाकार्ड
पि. काशिराम मुळे ०४ काशिराम पि. साबाजी मुळे ०५ सर्व
तरेखा कुं. ता. जि. नांदेड यांना मी तरेखा कुं. शेखर
नंबर ३२० व ३२१-या भागात क्षेत्रांक ८७३०-१९-५५
मी. दोन जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यासाठी आम
पंचायत कार्यालय तरेखा कुं. ता. जि. नांदेड या कार्यालयाचे
काहीही हरका नाही.

सदरसह क्षेत्रांकमधील एकूण ०१ ते ५२ पर्यंत
आहेत.

करिमा सदरसह अकृषिक प्रमाण-पत्र देण्यात येत
आहे.

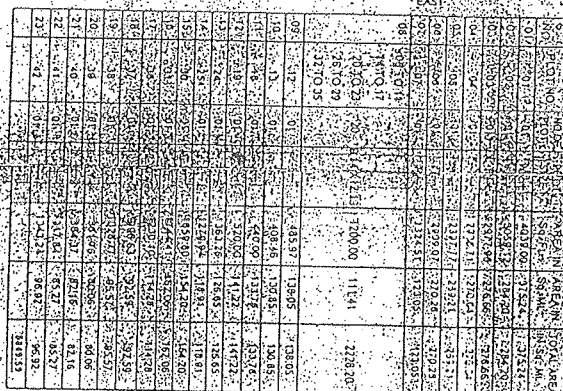
प्राथमिकता अधिकारी
प्राथमिकता वरील (५५)
पा. जि. नांदेड.



न. द. ग-९
द. १९९९ (४२/२०९०)
८/९९



न. द. ग-९
१९९९ (४२/२०९०)
१४/२६



SECRET AREA STATEMENT

GOVERNMENT OF
NAND-
R. NO. 75

PROPOSED LAY-OUT PLAN OF
G/N.O. 2208/321 AT TAPODA
Tq. & DIST. NAIKED.

MR. RAOSAHEB S/O PARIDURABO
SOM MAYABAI W/O BALALMUNE
MR. MANIKA S/O KASHINATH MULE
MR. KASHINATH S/O SAKHAINUL

Piyon Jai
 SUPERIOR CONSULTING
 NETWORK MANAGED.
 LICENSED IT PROFESSIONAL
 Mac 9533213773

न द ग-१
द. १२८ / २०१५
११ / २८

THE AKOLA JANATA COMMERCIAL
CO-OP BANK LTD
GURUKRUPA MARKET
VAZIRABAD, NANDED - 431601

D-5/STP(V)/C.R.1047/06/10/1051-54/10

भारत 20838
157072
OCT 21 2014
14:49
R.0002000/-PB7002

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Sale Register Sr. No. 7-0338 Date 21/10/14
Name & Address of Purchaser Mr. D. B. Raut
By Home Purchase (Rs. 2.00/-)
Vender - The Akola Janata Co-op. Bank
Ltd. Akola Br. Nanded.
Authorisation No. D-5/STP (V) C.R. 1047/06/10/1051-54/10
Date 19.08.2010

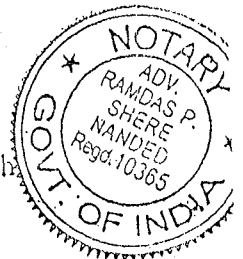
D.B. RAUT
Auth. Officer
Br. NANDED.

NOTARIAL REGISTER
Sr. No. 1758 Dt. 29/10/14

M/S MS DEVELOPERS.

DEED OF PARTNERSHIP

THIS DEED OF PARTNERSHIP is made and executed at Nanded on 20th
OCTOBER 2014, BY AND BETWEEN



1. Shri Madhav S/o Shankarrao Patne, aged 53 years, Occupation Business R/o
H.No. 26 / B, SHANKAR NIWAS, Somesh Colony, Near Govt. Rest House,
Nanded, Dist.; NANDED, hereinafter referred as party of the FIRST PART.

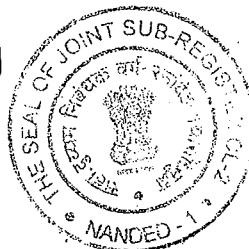
> AND

2. Shri Santosh S/o. Madhav Patne, aged 32 years, Occupation, Business, R/o
H.No. 26 / B, SHANKAR NIWAS, Somesh Colony, Near Govt. Rest House,
NANDED, Dist.: NANDED, hereinafter referred as party of the SECOND PART.

[Each hereinafter called the "partner" and which expression shall include their
heirs, Successors, Executors, administrators and assignees.]

Contd..2..

29/10/14
RAMDAS. P. SHERE
Advocate & Notary
Appointed by Govt. of India



न द ग-9
22 / 1094
92 / 21

WHEREAS, the parties hereinabove of the First and Second parts are desirous of commencing the business of Purchase and sales of Land, Agril. lands, Plots etc and also as Builders and Developers, Contractors, Real Estate Agents, Brokers, Commission Agent, etc at Nanded and accordingly all of them agreed to carry on the business in their partnership under the name and style of "M/S. MS DEVELOPERS", w.e.f. 20.10.2014, on the terms and conditions mutually agreed upon.

AND WHEREAS, in order to avoid future differences and misunderstandings, the parties hereinabove agreed amongst themselves to lay down and specify their individuals shares and also the terms and conditions under which the business is to be carried on by a formal Deed of Partnership and hereby regulate and control the mutual relations between the parties.

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSETH AS FOLLOWS :

1. Name :

That the Partnership business shall be carried on under the name and style of "M/S. MS DEVELOPERS". w.e.f. 20.10.2014.

2. Nature of Business :

That the firm shall carry on the business of purchase and sales of Land, Agril. Lands, Plots etc. and also as Builders, Developers, Contractors, Real Estate agents, brokers, Commission Agent, etc, and it shall also include the business of construction of commercial/Industrial Complexes and Residential buildings and the business of the firm shall be construed to include all other kinds of business as the parties may decide, initiate and carry on from time to time.

3. Place of Business :

That the main place and Registered Office of the partnership firm shall be at H.No.26 / B, SHANKAR NIWAS, Somesh Colony, Near Govt. Rest House, Nanded- 431602, and the firm shall carry on its business at Nanded and / or at any other place(s) as the partners may decide from time to time.

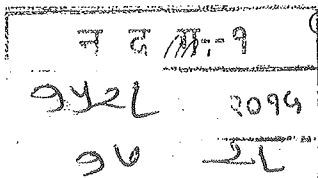
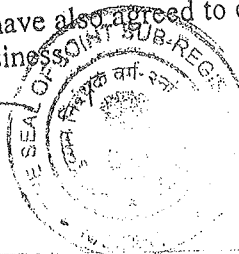
4. Duration of Partnership :

That the duration of partnership shall be "AT WILL"

5. Capital of the Firm :

That initially both the partners have agreed to contribute the Capital of Rs. 2,00,000/- (Rs. Two Lakhs only) in profit and Loss Sharing Ratio & the Partners have also agreed to contribute additional capital as per the requirements of the business.

09/10/14
RAMDAS. P. SHIRUR
Advocate & Notary
(Appointed by Govt. of India)



Contd..3..

6. Interest on Fixed / Current / Loan Account :

That Interest @ 12 % p.a. simple interest or such lower / higher rate as may be prescribed u/s 40(b) (iv) of the Income-tax Act., 1961 shall be payable on amounts standing to the credit of partners Fixed / Current / Loan account. If there be any debit balance in the partners account, interest at the same rate shall be payable by them to the firm. It has also been agreed by the partners that no interest shall be payable in case of losses or insufficient profits and that partners are at liberty to decide not to pay interest and / or reduce rate of interest.

7. Additional Funds / Borrowings :

That both the partners may raise the funds in addition to their capital as and when required with mutual consent of all the partners from the Financial Institutions, Banks, Partners or any other outside parties at an agreed rate of interest and such interest on borrowed capital shall be treated as business expenditure and shall be debited / paid out of the Profits of the Firm.

8. Remuneration to the partners :

That it is agreed within the parties hereto that, the party hereto of Second part namely Shri Santosh Madhav Patne, shall be the working partner and he shall look after the business of the firm and shall be responsible for it.

The total Remuneration payable to the working partner shall be worked out as under:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| i. On the First Rs.3,00,000 : | Rs. 1,50,000 or @ 90 % of |
| of the book-profit or in : | the book profit whichever |
| in case of a loss : | is more. |
| ii. On the balance of the | @ 60 % |
| book-profit : | |

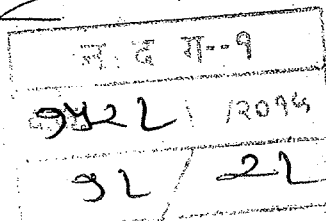
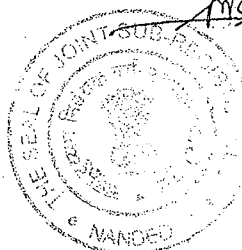
The remuneration payable as per above shall be given to the Working Partner, after finalization of the accounts every year.

9. Execution of Documents etc :

That any one of the parties hereto of 1st, and 2nd, parts, are authorised to sign Development agreements, Agreement to Sale, Purchase Deeds, Sale Deeds, Contract Agreement, Tender for and on behalf of the partnership firm and the paper and / or documents so signed shall be taken as signed by both the partners and same shall be binding on the firm as if it has been signed by both the

Contd...4...

RAMDAS. P. SHERE
Advocate & Notary
(Appointed by Govt. of India)
(M.S.) INDIA





10. Duties and Responsibilities of the Partners :

- That both the partners shall be true, loyal and faithful to each other and shall at all times endeavour for the best interest of the firm and they shall contribute their time for development of the business of the Firm.
- That no partner (s) shall without the consent in writing of other partners shall assign / mortgage sale his share / interest in the firm.

11. Books of Accounts and Record :

That proper books of accounts relating to the business of the firm shall be maintained through employees appointed by the firm. The books of accounts together with all letters, papers, documents and/ or belonging to the firm be kept at the Office of the firm and each partner or their authorised representatives shall have free access and right to inspect and take extracts therefrom as may be considered necessary.

12. Profit and Loss Sharing Ratio :

That the firm shall adopt 31st March-Financial Year as its accounting year. As soon after 31st March every year, the accounts of the firm shall be closed to profit and loss account.

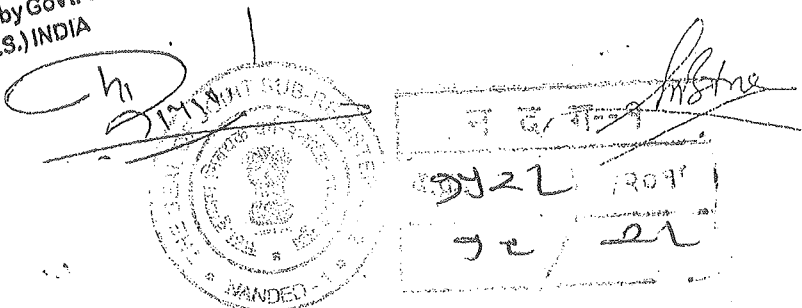
The Net profit and losses of the partnership business after the payment / provision of all the expenses including interest and Remuneration to the partners, if any, shall be divided and borne by the partners in the following Proportions :

Sr. No.	Name of Partners	Share in Profit & Loss
01	Shri Madhav Shankarrao Patne	40 %
02	Shri Santosh Madhav Patne	60 %
	Total :-	100 %

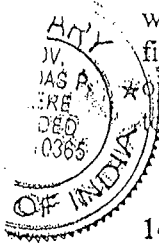
29/11/14
RAMDAS. P. SHENAI
 Advocate & Notary
 (Appointed by Govt. of India)
 (M.S.) INDIA

Finalization of the accounts, the Profit and Loss Account and Balance Sheet shall be prepared, approved and signed by both the partners.

Contd..5 ...



13. Bank Accounts :



That the Bank accounts for the business of the firm may be opened / closed with any bank, as may be agreed upon by both the partners in the name of the firm. It is agreed amongst both the parties hereto that the bank account will be operated by any one party, or as may be decided amongst themselves from time to time..

14. Admission of New Partners :

That during the continuance of this partnership, partners may admit any new partner(s) upon such terms and conditions with mutual consent of both the partners.

15. Retirement :

That any partner, if he desires to retire from the partnership shall be at liberty to do so by giving three month's notice in writing to other partners expressing his intention to do so.

16. Death / Insolvency of Partners(s) :

In the event of Death / Insolvency of any partner (s) during the continuance of business, the partnership shall not be dissolved but shall continue the business either with the remaining partner(s) or alongwith legal heirs of the deceased if they desire so, on the same terms and conditions stipulated in this Deed. The revised constitution of the firm as a result of Death shall be evidenced by this Deed for all purposes.

17. Goodwill :

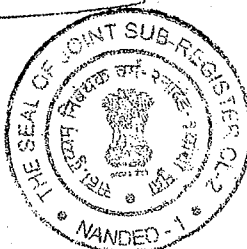
That Goodwill of the firm always be the property of the firm. The Partners / Legal heirs will be entitled to claim the share in the value of Goodwill at the time of retirement, death or any other occasion. The Goodwill will be shared by both the Partners in profit and loss sharing Ratio. The value of the Goodwill shall be arrived at as per the Accounting Principles.

18. Amendment of clauses to Deed :

Notwithstanding any thing contained, stated or provided herein, the partners shall be entitled to modify the above clauses, terms relating to Remuneration, Interest payable to the partners and other points by executing a Supplementary Deed. Any such Deed when executed shall have effect from first day of the accounting period, in which such Supplementary Deed is executed and the same shall be a part of this Deed of Partnership.

RAMDAS. P. SHERA
Advocate & Notary
(Appointed by Govt. of India)
(M.S.) INDIA

Contd..6 ...



न द ग-१
५.११.२४ / २०१५
२० / २१

13. Bank Accounts :



That the Bank accounts for the business of the firm may be opened / closed with any bank, as may be agreed upon by both the partners in the name of the firm. It is agreed amongst both the parties hereto that the bank account will be operated by any one party, or as may be decided amongst themselves from time to time..

14. Admission of New Partners :

That during the continuance of this partnership, partners may admit any new partner(s) upon such terms and conditions with mutual consent of both the partners.

15. Retirement :

That any partner, if he desires to retire from the partnership shall be at liberty to do so by giving three month's notice in writing to other partners expressing his intention to do so.

16. Death / Insolvency of Partners(s) :

In the event of Death / Insolvency of any partner (s) during the continuance of business, the partnership shall not be dissolved but shall continue the business either with the remaining partner(s) or alongwith legal heirs of the deceased if they desire so, on the same terms and conditions stipulated in this Deed. The revised constitution of the firm as a result of Death shall be evidenced by this Deed for all purposes.

17. Goodwill :

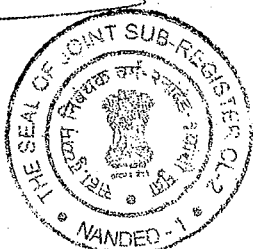
That Goodwill of the firm always be the property of the firm. The Partners / Legal heirs will be entitled to claim the share in the value of Goodwill at the time of retirement, death or any other occasion. The Goodwill will be shared by both the Partners in profit and loss sharing Ratio. The value of the Goodwill shall be arrived at as per the Accounting Principles.

18. Amendment of clauses to Deed :

Notwithstanding any thing contained, stated or provided herein, the partners shall be entitled to modify the above clauses, terms relating to Remuneration, Interest payable to the partners and other points by executing a Supplementary Deed. Any such Deed when executed shall have effect from first day of the accounting period, in which such Supplementary Deed is executed and the same shall be binding on all the partners from part of this Deed of Partnership.

29/10/14
RAMDAS. P. SHET
Advocate & Notary
(Appointed by Govt. of India)
(M.S.) INDIA

Contd..6 ...



न द ग-१
६.११२५ / २०१५
२० / २२

19. Arbitration :

That all disputes and differences whatsoever which shall either during the continuance of partnership or after the termination thereof, arise between the partners or their representatives, shall be referred to the Arbitration under the Arbitration and Conciliation Act, 1996, and the decision of such arbitrators shall be final and binding on all the parties to the dispute.

20. Provision of Partnership Act :

That subject to the provision hereinabove specifically contained, all the provisions of the Indian partnership Act, 1932. or any statutory modifications thereof for the time being in force in the State of Maharashtra, shall apply to this partnership as if they are being incorporated therein.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HEREINABOVE HAVE SIGNED THEIR NAMES ON THE DAY AND YEAR MENTIONED HEREINABOVE IN THE PRESENCE OF THE WITNESSES HEREIN BELOW SIGNED.

SIGNATURE OF WITNESSES

SIGNATURE OF PARTNERS

1. Sandeep Madhavrao Patne

1. Shri Madhav Shankarrao Patne

2. Govind Haribhau Mene

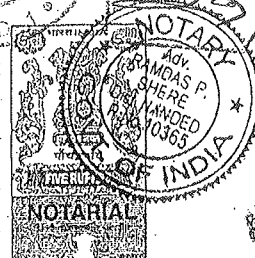
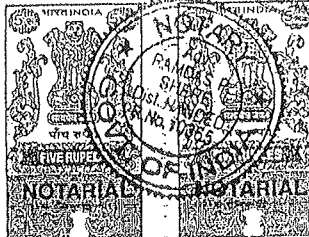
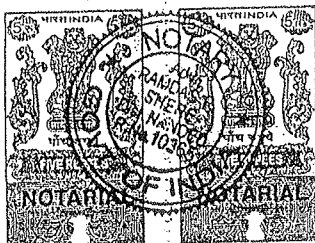
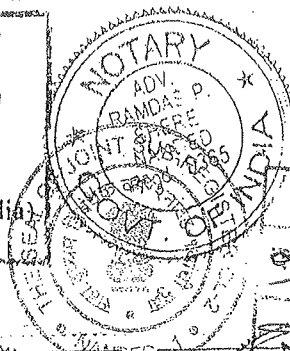
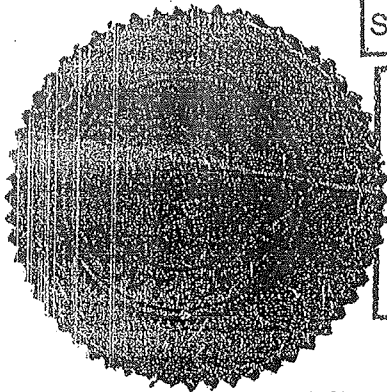
2. Shri Santosh Madhav Patne.

NOTARIAL REGISTER
Sr.No. 1758 Dt. 29/10/14

"BEFORE ME"

29/10/14

RAMDAS. P. SHERF
Advocate & Notary
(Appointed by Govt. of India)
(M.S.) INDIA



न द ग-९
9821 12091
22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

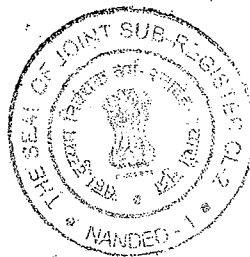
MS DEVELOPERS

20/10/2014

Permanent Account Number

AAZFM5299C

20/10/2014



न द ग-१	
३३२८	१२०१५
२२	२८

(मागें: पहा.)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शरद बाबुराव कोटलवार
Sharad Baburao Kotlwar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुरुष / Male

5227 4148 1140

आधार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता : S/O बाबुराव कोटलवार, घर नं.
१-४-३७२, रमेश किराना जवळ, नवी
आबादी, नरेंद्र, शिवाजीनगर, महाराष्ट्र,
431602

Address: S/O Baburao Kotlwar,
H. No. 1-4-372, Near Ramesh
Kirana, Navi Abadi, Nanded,
Shivajinagar, Maharashtra,
431602

1947
1800 160 1947

help@udal.gov.in

www.udal.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVERNMENT OF INDIA

SATISH

SUGANCHAND SHARMA

05/07/1980

Permanent Account Number
APKPS4620K

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVERNMENT OF INDIA

GOVINDA NAGNATH SAMBUTWAD

N M SAMBUTWAD

10/06/1982

Permanent Account Number
BMERS6511F

Signature

कॉर्पोरेशन बँक
Corporation Bank

गान्धेड - 431 601
NANDED - 431601
MT/14 IFSC : CORP0001028 (1028)

यह लिखत जारी करने की तारीख से तीन महीने के लिए वैध है।
The instrument is valid for three months from the date of issue.

10032015
D D M M Y Y Y Y

Pay to the order of Govinda Nagnath Sambutwad

पये Rupees Nine Lakh Seventy Thousand

या धारक को or Bearer

A/c No. 02801601000577

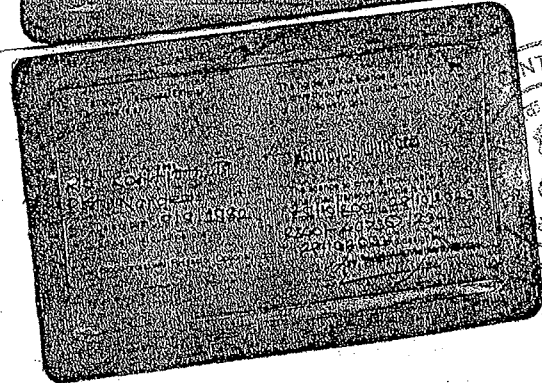
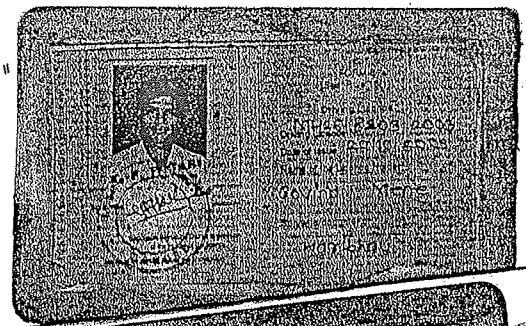
अदा करें ₹ 9,70,000/-

VOID

कॉर्पोरेशन बँक की सभी शाखाओं में देय
Payable at all branches of Corporation Bank.

M/s. MS-Developers
Partner's
Please sign above

392251 4310171011



र द न-१
312L 2099
28 2L

भारत गणराज्य भारत
Election Commission of India
श्रीधर
IDENTITY CARD
HLS2148781




नाम : श्रीधर शंकर पाने
Father's Name : Madhav Shankar Pande
पिता का नाम : शंकर पाने
Others Name : Shankar Pande
Sex : M
Date of Birth : 11/2006
Age as on 11/12/2006 : 50

पिन : 18780, सोमेश कोलाचेडिंग, विष्टम ग्रह
HLS2148781

शहर : नंदेड
जिला : नंदेड
पिन : 431602
Address : 18780, Somesh Kolacheching, Vishram Grah

Town : Nanded
Taluka : Nanded
District : Nanded-431602

170-पिन नंदेड विधानसभा क्षेत्र
Electoral Registration Officer
For 170-Nanded Assembly Constituency

पिन : नंदेड
Place : Nanded

दिनांक : 27/06/2007

यह कार्ड भारत सरकार द्वारा जारी किया गया है।
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 105/1114

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

17/06/2007

नाम : श्रीधर शंकर पाने
पिता का नाम : शंकर पाने
पिन : 431602
शहर : नंदेड
जिला : नंदेड
पिन : 431602
Address : 18780, Somesh Kolacheching, Vishram Grah

170-पिन नंदेड विधानसभा क्षेत्र
Electoral Registration Officer
For 170-Nanded Assembly Constituency

दिनांक : 27/06/2007

यह कार्ड भारत सरकार द्वारा जारी किया गया है।
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 105/1114

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

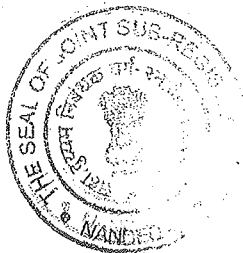
17/06/2007

नाम : श्रीधर शंकर पाने
पिता का नाम : शंकर पाने
पिन : 431602
शहर : नंदेड
जिला : नंदेड
पिन : 431602
Address : 18780, Somesh Kolacheching, Vishram Grah

170-पिन नंदेड विधानसभा क्षेत्र
Electoral Registration Officer
For 170-Nanded Assembly Constituency

दिनांक : 27/06/2007

यह कार्ड भारत सरकार द्वारा जारी किया गया है।
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 105/1114



9421-990
24 12

187/1528

गुरुवार, 05 मार्च 2015 4:42 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नदग1

दस्त क्रमांक: 1528/2015

दस्त क्रमांक: नदग1 /1528/2015

बाजार मुल्य: रु. 9,70,000/-

मोबदला: रु. 9,70,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.58,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नदग1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1528 वर दि.05-03-2015

रोजी 4:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3085

पावती दिनांक: 05/03/2015

सादरकरणाराचे नाव: मे.एम.एस.डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.माधव शंकरराव पटने

नोंदणी फी

रु. 9700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकुण: 10280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Nanded 1

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार निबंधक वर्ग-२

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 05 / 03 / 2015 04 : 34 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 05 / 03 / 2015 04 : 35 : 06 PM ची वेळ: (फी)

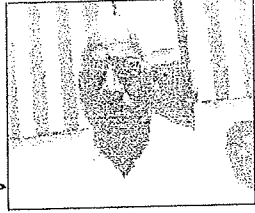
Joint S R Nanded 1

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

15/03/2015 4 44:58 PM

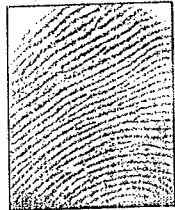
दस्त क्रमांक :नदग1/1528/2015

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.एम.एस.डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.माधव शंकरराव पटने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोमेशकॉलनी विसावानगर जवळ नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:AAZFM5299C	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संतोष माधवराव पटने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोमेशकॉलनी विसावानगर जवळ नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:AAZFM5299C	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
	नाव:गोविंदा नागनाथराव सुंबटवाड पत्ता:-, -, -, शाहुनगर नांदेड, ठिम्बगओन, MAHARASHTRA, NANDED, Non-Government. पॅन नंबर:BMEPS6511F	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 03 / 2015 04 : 36 : 45 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां ब्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शरद बाबुराव कोटलवार वय:62 पत्ता:अविआबादी नांदेड पिन कोड:431601		
	नाव:गोविंद हरीभाऊ मेने वय:32 पत्ता:कोटतिर्थ नांदेड पिन कोड:431602		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 03 / 2015 04 : 37 : 34 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 03 / 2015 04 : 37 : 55 PM

Joint S.R.Nanded 1
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

EPayment Detail



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

sr. Epayment Number
1 MH006218672201415E
2 MH006218376201415E

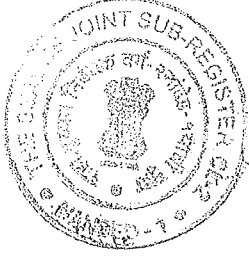
Defacement Number
0003916926201415
0003916921201415

1528 /201

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण २८ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ७ चे २३२८
जरी नोंदवीला तारीख ५/१३/२०१५

सह. दुय्यम निबंधक बरी-२
नोंदवः १

