

GRN: 104000065052202425E Amount: 30,000.00

Bank: STATE BANK OF INDIA

Date: 02/04/2024 12:27:27

Total Disbursement Amount

30,000.00

Singh

Sharma

Singh

Signature Not Verified

Digitally signed by
[Name] and
[Name] on 02/04/2024
at 12:27:27.
Reason: I am a signer.
Location: India



नदम-१	
व. ४३५	२०२४
२/२०	



D H C
Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0424022016601

Receipt Date 15/04/2024

Received from KAMLESH BACHEWAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4385 dated 15/04/2024 at the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 02/04/2024

Bank CIN 10004152024040215608

REF No. CHP5295031

Deface No 0424022016601D

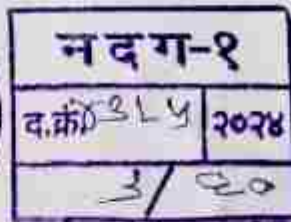
Deface Date 15/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

[Signature]

[Signature]

[Signature]





Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0424022016601	Date 02/04/2024
Received from KAMLESH BACHEWAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 02/04/2024
Bank CIN 10004152024040215606	REF No. CHP5295031
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

(Signature)

Smiti

Gauri



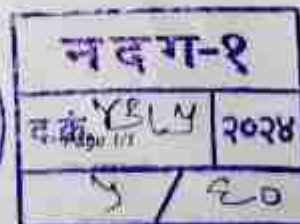
नदग-१	
द. ४९५	२०२४
४/२०	

Department ID: _____ Mobile No. 9827061111

NOTE:- This chalan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर ध्यान केंद्रित दुखान विभाग कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तावळी लागू आहे. नोंदणी न करतायल्या दस्तावळी खरत घालन नालू नाली.

1. Bus 2. Taxi 3. Car



Scanned with OKEN Scanner

विकासाचा करारनामा

(घराचे बांधकामाचे रु.१७४२४/- प्र.चौ.मी.प्रमाणे)

विकासाचा करारनामा मौजे वाडी बु. ता.जि. नांदेड येथील प्लॉटचे आज
दि:-०७-०२-२०२४ रोजी,

श्री. तिरुमला सिन्हील वर्क प्रा.लि.चे
एम.डी. श्री.कमलेश पिता उत्तमराव बच्चेवार
वय ४३ वर्ष धंदा व्यापार
रा. यशवंत नगर, नांदेड ता.जि. नांदेड.
पॅन ए ए आर सी एस ३०४१ एफ
आधार नं.४२८४ ९६७७ ६४८५
(यापुढे यांचा उल्लेख विकासक असा राहील तसा उल्लेख केलेल्या ठिकानी पार्टी नं. १ यांना ग्रहीत धरावे)

लिहून घेणार
(पार्टी नं.०१)

१) गोपाल पिता सुभाष संगी
वय ४४ वर्ष धंदा शेती
रा. सराफा गल्ली, नांदेड ता.जि. नांदेड.
पॅन डी ओ पी पी एस ५७४४ डी
आधार नं.५७३१ ३३२० २६३२
२) गिरधर सुभाष संगी
वय ४१ वर्ष धंदा शेती व व्यापार
रा. सराफा गल्ली, नांदेड ता.जि. नांदेड.
पॅन बी आय व्ही पी एस ११२८ एम
आधार नं.४९२५ ३३६१ ३६७६
(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून देणार किंवा जमिन मालक असा राहील तसा उल्लेख केलेल्या ठिकानी पार्टी नं. २ यांना ग्रहीत धरावे)

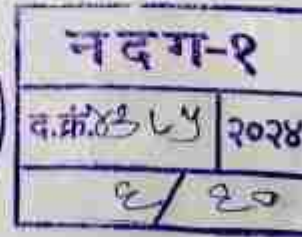
लिहून देणार
(पार्टी नं.०२)

कारणे विकसन करारनामा कुल मुख्यारनामा आम लिहून देतोत ऐसा जे की,

(Signature)

(Signature)

(Signature)



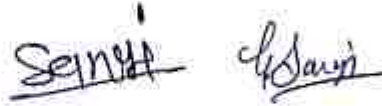
१. मौजे वाडी बु. ता. जि. नांदेड येथील शेत सर्वे नं. ३८/अ/१/१ क्षेत्रफळ ७ हे. ५४ आर शेत असुन या क्षेत्रफळापैकी रोड सेट बँक मध्ये गेलेली जमीन २८६६.९२ चौ.मी. ओपन स्पेस ७५५६.०९ चौ.मी., एमीनीटी यरीया ७५५३.६७ चौ.मी. आहे. ज्याची एकत्रीत चतुःसिमा पुढील प्रमाणे आहे

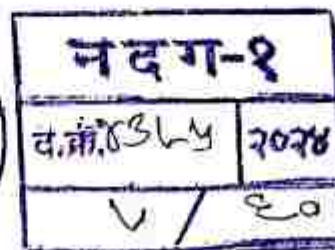
पुर्वेस:- सर्वे नं. २७ आहे
पश्चिमेस:- सर्वे नं. ४०, ३९, ७५ चा भाग आहे
दक्षिणेस:- सर्वे नं. ३७, ३८ चा भाग आहे
उत्तरेस:- सर्वे नं. ६, २७ चा भाग आहे

२. हे की, ठरल्याप्रमाणे सदरील जागेमध्ये रहिवाशी उपयोगाची घरे बांधावयाची असल्यामुळे त्यासाठी लागणारी बिगर शेती परवानगी तहसिल कार्यालय, नांदेड यांच्याकडून खालीलप्रमाणे जा.क्र. २०२३/जमा/२/४२-क/सिआर-६४६ दि. ०४-१२-२०२३ या प्रमाणे मिळाली आहे. तसेच सदरील जागेचा मंजुर अभिन्यास (ले-आऊट) हा टाऊन प्लॅनिंग नांदेड यांनी इ.स. २०२३ मध्ये मंजुर केलेला आहे. सदरील मंजुर लेआऊटनुसार सर्वे नं. ३८/अ/१/१ मध्ये एकूण २६५ प्लॉट्स पाडलेले आहेत. बांधकाम परवानगी सहाय्यक संचालक नगर रचना नांदेड यांच्या कार्यालया मार्फत ज्याचा क्र. १५३ दि. ३१/०१/२०२४ व क्र. १५७ दि. ३१/०१/२०२४ मंजुर झाले आहे

पार्टी नं. २ सदरील त्यांची मिळकत विकास करण्याचे ठरविले आहे त्यानुसार पार्टी नं. १ यांचा बांधकाम क्षेत्रातील असलेल्या अनुभव व त्यांनी केलेली आता पर्यंतच्या उत्कृष्ट पध्दतीची बांधकामे या बाबत पार्टी नं. २ यांचे समाधान झाल्यामुळे पार्टी नं. २ यांनी वैयक्तिक व संयुक्तरित्या वरील मिळकत ही पार्टी नं. १ यांना विकसीत करण्याकरीता स्वईच्छेने देण्याचे ठरविले असुन त्या अनुषंगाने विकासाचा प्रस्ताव पार्टी नं. १ यांना दिला आहे व तो पार्टी नं. १ यांनी खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहुन स्विकारला आहे.







परिशिष्ट- अ

१. पार्टी नं.२ मधील गोपाळ सुभाष संगी यांच्या जाती मालकी व ताब्याचे मंजूर अभिन्यासाठी ६१ प्लॉट मधुन ५८ प्लॉट आणि गिरधर सुभाष संगी यांच्या ६४ प्लॉट मधुन ५७ प्लॉट असे पार्टी नं.२ यांच्या एकत्रीत ११५ प्लॉटचे क्षेत्रफळ १५४०२.६९ चौ.मी. असुन खालील प्रमाणे पार्टी नं.१ व पार्टी नं.२ यांच्यात टक्केवारी प्रमाणे पार्टी नं.१ यांना ५६.९१ टक्के म्हणजेच ८७६६.२४ चौ.मी. व पार्टी नं.२ यांना ४३.०९ टक्के म्हणजेच एकुण ६६३६.४५ चौ.मी. घेतील. जमीनीत एकुण १२४ घरांचे बांधकामाचे एकुण क्षेत्रफळ १६६३६.८२ चौ.मी. बांधण्याचे ठरले आहे. त्यातील पार्टी नं.१ यांना ५६.९४ टक्के म्हणजेच ७२ घराचे एकुण बांधकाम क्षेत्रफळ ९४७२.४६ चौ.मी. व पार्टी नं.२ म्हणजेच लिहून देणार नं.१ व २ यांचा हिस्सा ४३.०६ टक्के म्हणजेच ५२ घराचे एकुण बांधकाम क्षेत्रफळ ७९६४.३६ चौ.मी. राहील.

२. हे की, पार्टी नं.१ यांनी मालकाशी बोलणीकरुन सदरील जमीन विकास कार्यासाठी म्हणजेच १२४ घरे बांधुन त्यातील ५६.९४ टक्के भागातील प्लॉट व त्यावरील घरे विकसण्यासाठी पार्टी नं.१ खालील अटीवर परवानगी दयावी अशी विनंती केली आहे.

३. हे की, पार्टी नं.१ व पार्टी नं.२ यांना प्लॉटस व त्यावरील बांधकामासह येणारे घरे आहेत ती खालील प्रमाणे आहेत.

अ) पार्टी नं.२ गोपाल सुभाष संगी यांना एकत्रीत लेआऊट मधील त्यांच्या हिश्यात आलेले २४ प्लॉटस व त्यावरील बांधकामासह येणार २६ घरे खालील प्रमाणे आहेत.

ज्याचे घर नं.१४,१५,१६,१७,१९,१२ए,१२बी,१३ ए,१३ बी, १४, १५, १६, १७, १८,१९ ,१००, १०१,१०२, १०३,१०४, १०५, ११०, १११,११२,११३,११४

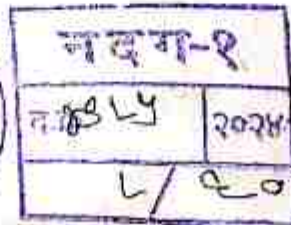
ब) पार्टी नं.२ गिरधर सुभाष संगी यांना एकत्रीत लेआऊट मधील त्यांच्या हिश्यात आलेले २५ प्लॉटस व त्यावरील बांधकामासह येणार २६ घरे खालील प्रमाणे आहेत.

ज्याचे घर नं.११८,११९, १२०,१२१, १२२,१२३, १२४,१२५, १२६, १२७,१२८,१२९,१३०,१३१,१३२,१३३,१३४,१३५,१३६ए,१३६बी, १५२,१५३,१५९,१६१,१६३,१७२

०८/११/२०

Sanghi

Sanghi



क) पार्टी नं.१ लिहून घेणार यांना एकत्रीत लेआऊट मधील त्यांच्या हिश्यात आलेले लिहून देणार **गोपाल संगी** यांच्याकडून त्यांच्या हिश्यात आलेले ३४ प्लॉटस व त्यावरील बांधकामासह येणार ३८ घरे खालील प्रमाणे आहेत.

ज्याचे घर नं.१९,२०, २१,२२,२३, २४,२५,२६, २७,२८,५१, ६८, १०६,१०७,१०८ए,१०८ बी,१०९ ए,१०९ बी,११५, ११६,२११,२१२, २१३, २१४, २१५,२१६,२१७,२१८,२१९,२२०,२२१ए,२२१ बी, २२२ए, २२२बी, २२३, २२४,२२५,२२६

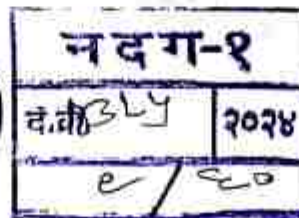
तसेच पार्टी नं.१ लिहून घेणार यांना एकत्रीत लेआऊट मधील त्यांच्या हिश्यात आलेले लिहून देणार **गिरधर संगी** यांच्याकडून त्यांच्या हिश्यात आलेले ३४ प्लॉटस व त्यावरील बांधकामासह येणार ३४ घरे खालील प्रमाणे आहेत.

ज्याचे घर नं.१२,१३,१३७ ए, १३७ बी,१३८,१३९, १४०, १४१, १४२,१४३,१४४,१४५,१४६,१४७,१५०,१५१,१५४,१५५,१५८, १६०,१६२,१६४,१६५,१६८,१६९,१७०,१७१,१७३,१७४,१७५, १७६,१७७,१७८ए, १७८ बी

हे की, वरील प्रमाणे बोली होऊन सर्वांना खालील अटी व तरतुदीवर करार करण्याचे ठरले आहे. त्याअर्थी सदर दोन्ही पक्षकारांत खालील प्रमाणे करार करण्यात येत आहे.

कराराच्या अटी व तरतुदी (परिशिष्ट -ब)

१. जमीनीचे मालक यांनी आपलीजमीन (परिशिष्ट अ नमुद केलेली) पार्टी नं.१ यांना विकास कामाकरीता देण्याचे मान्य केले असुन अभय पक्षात परिशिष्ट ब प्रमाणे विकास करण्याचे ठरले आहे व परिशिष्ट ब प्रमाणे सदर मिळकतीवर (प्लॉटसवर) आरसीसी पध्दतीचे बांधकाम असलेले घरे बांधण्यात येणार आहे
२. सदर मालमतेच्या विकास कामी जमीनीचे मालक यांनी परिशिष्ट अ मध्ये नमुद केलेले जमीन मोजणी करुन पार्टी नं.१ यांच्या ताब्यात दिली आहे.
३. मालक या कराराद्वारे अशी कबुली करतो की, परिशिष्ट अ मध्ये नमुद करण्यात आलेले एकुण ११५ प्लॉटस हे पुर्णतः पार्टी नं.२ यांच्या जाती



मालकी व ताब्याचे असुन त्यावर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी, शासकीय अथवा इतर वित्तीय संस्थांचा बोजा नाही. तसेच

अ. सदरी मालमत्ता विक्री करण्याचा अथवा विकास करण्याचा करार इतर कोणत्याही व्यक्तींशी अथवा संस्थाशी करण्यात आलेले नाहीत.

ब. सदर मालमत्तेत कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतर जसे की, बक्षीसपत्र, वाटणीपत्र, दाणपत्र, गहाणखत झालेले नाही.

क. सदरी मालमत्तेच्या मालकी हक्काबाबत अथवा ताब्याबाबत काही वाद निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी मालकावर असेल व मालक हे स्वतः सर्व खर्च करुन उदभवलेल्या वादाचा निपटारा करतील व त्यापासुन संभाव्या नुकसानीस पार्टी नं. १ जबाबदार राहणार नाही.

४. पार्टी नं. १ या कराराने कबुल करतात की, ते सदर जमीनीचा विकास या करारातील तरतुद व अटीप्रमाणे करतील. सदर विकास करण्याकरिता ज्या ज्या परवानग्या सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाकडून घेणे आवश्यक आहे त्या त्या विकास कामाला सुरुवात करण्यापुर्वी प्राप्त करुन घेतील तसेच उपरोक्त परवानगी घेण्यासाठी लागणारा खर्च पार्टी नं. १ करतील.

५. परिशिष्ट-अ मध्ये नमुद अकृषीक कर हा करार अस्तित्वात येण्याच्या तारखेपर्यंत तसेच करार अस्तित्वास आल्यानंतर व घराचा ताबा संबंधितांना (विकत घेणा-यांना) देण्यापर्यंत सर्व कर हे पार्टी नं. १ हे स्वतः भरतील

६. गृह प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी लागणारे सर्व बांधकाम सामान व मजुर वर्ग व इतर नोकरवर्ग पगाराची व इतर देण्याची जबाबदारी पार्टी नं. १ यांची राहिल, सदर कामा करिता बांधकाम काँट्रक्टर, मंजुर काँट्रक्टर, ई व्यवसायीकांशी स्वतंत्र करार करण्याचा पार्टी नं. १ अधिकार राहिल त्यासंबंधी सर्व जबाबदारी त्यांच्यावर राहिल. मालकावर असणार नाही. तसेच सदरकाम चालु असतांना अपघातामुळे अगर अन्य कारणाने कोणती नुकसान भरपाई द्यावी लागली तर त्याची जबाबदारी पार्टी नं. १ राहिल, मालकावर राहणार नाही.



७. हे की, जमीन मालकांने सदर जमीन विकासकामे जमीनीचा विकास करून त्यावर गृह संकुले बांधण्यासाठी दिली आहे. पार्टी नं.१ सदर पुर्ण क्षेत्रावर बांधकाम परवानगी घेतल्या प्रमाणे आणि आपसात ठरल्याप्रमाणे बांधकाम करून त्यावर गृहसंकुल बांधतील. सदर बांधलेल्या गृहसंकुलापैकी ७२ गृहसंकुल हे जमीन मालकांनी पार्टी नं.१ यांनी विकसनाच्या मोबदल्यामध्ये देण्याचे मान्य केले आहे.

सदरील पार्टी नं.१ च्या हिश्यात येणा-या गृहसंकुलात जमीन मालकाचा कुठलाही अधिकार राहणार नाही. तसेच जमीन मालकांच्या हिश्यातील गृहसंकुलात पार्टी नं.१ यांचा काही अधिकार राहणार नाही दोघांना म्हणजेच पार्टी नं.१ व पार्टी नं.२ यांच्या हिश्यात येणा-या मालमत्ता त्यांनी परस्पर विक्री करण्याचे अधिकार एकमेकास दिलेले आहेत.

८. मालक हे संपुर्ण जागेची किंमत या स्वरूपात सदरील गृह प्रकल्पांमधील एकूण ५६.९४ टक्के घरे म्हणजे पार्टी नं.१ श्री तिरुमला सिव्हील वर्क प्रा.लि.चे एम.डी.कमलेश उत्तमराव बच्चेवार यांनी ७२ घरे ठेवून घेतील व उरलेले ४३.०६ टक्के म्हणजेच ५२ घरे पार्टी नं.२ हे ठेवून घेतील (वरील परिशिष्ट अ मधील पॅरा क्र.३ मधील अ,ब नुसार) पार्टी नं.१ व मालक यांच्यामध्ये उपरोक्त घरे वाटुन घेण्याचा व्यवहारा व्यतिरिक्त कोणताही आर्थिक व्यवहार होणार नाही व मालक हे उपरोक्त ४३.०६ टक्के हिश्यात संपुर्णतः संतुष्ट झाले असुन कोणत्याही प्रकारची आर्थिक मागणी ते करणार नाहीत.

९. पार्टी नं.१ हे सदर गृह प्रकल्प विकासाचा करार अस्तित्वात आल्यापासुन ६० महिन्यांच्या आत पुर्ण करतील. तसेच काही नैसर्गिक आपत्ती आल्यास अथवा काही अनपेक्षित घटना घडल्यास सदर ६० महिन्यांच्या मुदतीचा कालावधी नंतर १२ महिन्यांपर्यंत मुदत वाढवून देण्यात येईल. त्यानंतरची सदरचा गृह प्रकल्प पुर्ण न झाल्यास सदरचा विकासक हे सदरचा प्रकल्प संपुर्ण पणे पुर्ण करून जमीन मालकास हस्तांतर करेपर्यंत जमीन मालकांना त्यांचे क्षेत्राचे प्रमाणात नुकसान भरपाई म्हणून एकूण रक्कम रु.१०००/- प्रती दिवस प्रती अपुर्ण गृह संकुल प्रमाणे सदर करारनाम्याचे ७२ महिने पुर्ण झाले पासुन देतील.









नदग-१	
व.क्र. १३५	२०२४
११/१०	

१०. हे की, परिशिष्ट अ मधील पैरा क्र.३ मधील सी मध्ये नमुद घरे विकासाला देण्यात येणार असुन संपुर्ण गृह प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु होताच परिशिष्ट अ मधील पैरा क्र.३ मधील ए बी यांच्या हिश्यात आलेले घर व सी मधील (पार्टी नं.१) यांच्या हिश्यात आलेले घरे आपआपल्या हिश्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर करण्याचा अथवा त्याचा स्वतः उपयोग करण्याचा अधिकार त्यांना असेल. तसेच त्या संदर्भात स्वतःची जाहीरही करू शकतील. तसेच सदर घरांचे विक्री बाबत करार करण्याचे व विक्री करण्याचे अधिकार पार्टी नं.१ ला हा करार झालेल्या तारखेपासुन त्यांना देण्यात येतील.

११. हे, की पार्टी नं.१ यांना परिशिष्ट- अ मधील पैरा क्र.३ मधील वर्णीत सी हिश्याप्रमाणे ठेवण्यात येणा-या घरांचे हस्तांतर करण्याची संपुर्ण अधिकार असेल. तसेच उपरोक्त परिशिष्ट अ मधील पैरा क्र.३ मधील ए बी मध्ये नमुद करण्यात आलेले घरे हे जमीन मालक व पार्टी नं.१ हे आपआपल्या मर्जीप्रमाणे उपभोग घेतील अथवा कोणत्याही व्यक्तीला अथवा संस्थाना कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर करतील. सदर बाबत एकमेकांचा कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप अथवा उजर राहणार नाही. तसेच विक्रीसाठी आवश्यकता असल्यास मालक हे स्वतः सदर घरांची विक्री संदर्भात कधीही रद्द न होणारे कुल मुख्यारनामा पत्र पार्टी नं.१ यांच्या हक्कात करुन देतील. तसेच विक्री संदर्भात करार करण्याचे संपुर्ण अधिकार देण्यात आले असुन ते त्या संदर्भात योग्य ती जाहीरात करू शकतील व सदर इमारतीच्या ठिकाणी दर्शनीय भागावर जाहीरातीचा फलक सुध्दा लावण्याचा अधिकार असेल.

१२. तसेच पार्टी नं.१ च्या हिश्यात प्लॉट व त्यावरील संपुर्ण घरांचे वेगवेगळ्या खरेदीदारांना विक्री करणे, विक्री करण्याचा करार करणे, करार (सौदाचिद्वी) व विक्राखत नोंदणी करणे, अमानत रक्कम स्विकारणे, सदर घरांची माहिती देणे, प्लॉट व त्यावरील घरामध्ये फेरबदल करणे, विक्री केलेल्या घरांचा ताबा देणे इत्यादीकामे पार्टी नं.१ हे आपल्या मर्जीप्रमाणे विकास करारनाम्याच्या नोंदणीचा तारखेपासुन करू शकतात.

१३. हे की, पार्टी नं.१ यांनी सदर जमीन पुर्णपणे विकसीत करुन त्यावर गृह संकुल बांधुन देणे बंधनकारक आहे त्याप्रमाणे पार्टी नं.१ व पार्टी नं.२ यांनी परिशिष्ट अ मधील पैरा क्र.३ मधील ए ,बी व सी मधील संपुर्ण



नदग-१	
व.क्र. ३२५	२०२४
१२/२०	

मिळकती गृह संकुले हे विक्री व विक्रीचा व्यवहार केले असल्यास हा पूर्णपणे योग्य रितीने बांधकाम पूर्ण करून देणे आहे. सदर ची जबाबदारी केवळ पार्टी नं. १ यांचीच राहिल.

१४. उभय पक्षात सदर मालमत्ता विकसीत करण्याचा करार करण्यात आला असून मालकांना देवु करण्यात येणा-या घरामध्ये आवश्यक त्या सोई सुविधा मध्ये परीवर्तन करणे बाबत मालकाने विनंती केली असल्यास पार्टी नं. १ हे त्या कालावधीत असणा-या बांधकामाच्या मुल्यांकनाप्रमाणे व आकारण्यात येणा-या अतिरिक्त सोयी सुविधांचा खर्च आकारतील व मालकाला खर्च पार्टी नं. १ देणे बंधनकारक असेल. तसेच मालकाला देऊ करण्यात येणा-या घराला लागणारा विद्युत जोडणीचा खर्च उदा. विद्युत जनित्र (ट्रांसफार्मर चा खर्च) घर धारकाकडे राहतील. त्यांच्या हिश्याच्या प्रमाणात पार्टी नं. १ ला देण्यास बांधील राहतील.

१५. उभय पक्षांपैकी उपरोक्त करारातील अटी व शर्ती पार पाडण्यास कसुर अथवा निष्काळजीपणा केला असेल अशा परिस्थितीत उभयतांना आपल्या उपरोक्त अटी व नियमांच्या पूर्णत्वासाठी व हक्कासाठी न्यायालयात दाद मागण्याचा संपूर्ण अधिकार राहिल.

१६. सदरील विकास कराराचा संपूर्ण खर्च पार्टी नं. १ हे करणार आहेत पार्टी नं. १ यांनी बांधकाम करण्याकरीता जी काही सामुग्री (सिमेंट, रेंती, गजाळी वगैरे) लागेल ते उत्तम दर्जाचे वापरले पाहिले, दर्जाची तपासणी वास्तु विशारद करतील.

१७. उभय पक्ष (मालक व पार्टी नं. १) हे आपआपल्या हिश्याप्रमाणे सरकारी कर (व्हॅट, सर्व्हिस टॅक्स, इन्कम टॅक्स) इत्यादी सरकारी नियमाप्रमाणे भरण्यास पात्र असतील (घरे विकत घेणा-याकडे सरकारी नियमाप्रमाणे राहिल) जमीन मालकांचा संबंध राहणार नाही.

१८. हे की, सदरी घराचा विकास करीत असतांना बांधकामाच्या प्लॅनमध्ये काही गरजेप्रमाणे कोणत्याही बांधीव क्षेत्रफळामध्ये वाढ न करता बदल करावयाचे झाल्यास त्यासाठी पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ एक मत होऊन बदल करून घेतील. तसेच बांधकामाबाबत काही सुख सोई देण्यात येतील त्या सोईची पूर्ण माहिती इच्छुक ग्राहकांना पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ हे पूर्णपणे देतील.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



नदग-२	
द.क्र. ३५	२०२४
१२/२०	

१९. आपसात ठरल्याप्रमाणे पार्टी नं.१ यांना भविष्यात अडचण येऊ नये म्हणून करारातील नमुद विकासाच्या मोबदल्यात देण्यात आलेले ५६.९४ टक्के घरे विक्रीचा करार करणे व विक्री करण्यासाठी जमीन मालकाने पार्टी नं.१ च्या नावे कुल मुख्यारनामा करून देण्याचे मान्य केले आहे व तो दस्त आज रोजी केला आहे. तो कुल मुख्यारनामा नोंदणीकृत करून देईन पार्टी नं.१ च्या हिश्याचे ५६.९४ टक्के घरांचे म्हणजेच प्लॉट व आर.सी.सी. पध्दतीने बांधकाम असलेले संपुर्ण घरासहीत विक्री करार करण्यासाठी व विक्रीसाठी कुल मुख्यारनामा आम करून दिला आहे.

२०. सदरी गृहप्रकल्पासाठी रेरा रजिस्ट्रेशन करणे बंधनकारक आहे करिता पार्टी नं.१ यांनी सदर विकसन कार्यासाठी स्वखर्चाने रेरा अन्वये नोंदणी करणे व वेळोवेळी त्याची पुर्तत करणे आहे त्यासाठी लागणारे सर्व कागदपत्रे पार्टी नं.२ हे पार्टी नं.१ यांना देतील. व रजिस्ट्रेशनसाठी आवश्यकत ती मदत करतील. पार्टी नं.१ हेच सदर रेरा प्रमाणे विकसन करणे व त्यासाठी वेळोवेळी लागणारी पुर्तता स्वखर्चाने करणे आहे. भविष्यात त्याबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निरसन पार्टी नं.१ हे स्वखर्चाने करतील व जमीनीबद्दल वा उत्पन्न झाल्यास जमीन मालक हे स्वखर्चाने निरसन करतील.

२१. पार्टी नं.२ व इतर हे शेत सर्वे नं.३८/अ/१/१ सर्व मालक यांनी त्यांच्या प्रत्येकाच्या हिश्याला ७/१२ नुसार आलेल्या जमीनी एकत्रीत करून विकास करण्याचे ठरविले व त्याप्रमाणे सदरील जागेचा मंजुर अभिन्यास (लेआऊट) हा टाऊन प्लॅनिंग नांदेड यांनी मंजुर केलेला आहे. सदरील मंजुर लेआऊटनुसार सर्वे नं.३८/अ/१/१ मध्ये एकुण २६५ प्लॉटस पाडलेले आहेत त्यापैकी ११५ प्लॉट पार्टी नं.२ च्या हिश्याला आलेले आहे व ते पार्टी नं.१ ला विकासासाठी देत आहे.



(P. B. S.)

Sangli

Sangli



नदग-१	
व. ४४८५	२०२४
१०४	२०

सबब हे विकासाचा करारनामा पत्र आम्ही आमचे राजी खुशी व स्व संतोषाने
लिहून देत आहे ते सही असे फक्त दिनांक :- २२/०२/२०२४ इ.द:-
साक्ष/-
घेणार

पार्टी नं.२/लिहून



१) गोपाल पिता सुभाष संगी

Gangi



संगी

मिलींद मधुकसाव गाणेर
रा.वाडी बु. नांदेड

संगी

राहु वासुकींद संगी
रा.वाडी बु. नांदेड



२) गिरधर सुभाष संगी

Gangi



पार्टी नं.१/लिहून घेणार
श्री. तिरुमला सिव्हील वर्क प्रा.लि.चे
एम.डी. श्री.कमलेश पिता उत्तमराव बच्चेवार

Bang



नदग-१	
द.क्र. ३६५	२०२४
१५/२०	



मातृ नमूना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र प्रथमी महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा : तयार करणे व सुविधीत ठेवणे : दिव्य १९७९ यावीत दिव्य ३,५६ आणि ४।

जिल्हा - नांदेड

गट क्रमांक व सुपडिभाग : ३८/३/१/१

भ. क्षरणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव : टेकळी

[illegible]

जुनो पत्रिकाको क्र. (3725 x 3747 x 16646 x 17241)

गाय नमूना बारा (पिकांदी नोदवही)

गाव नमना वारा : पिकांची नोंदवही) निष्ठा १९७१ साली नियम २९)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम १९७१ (१९७१))
सासुरी :- नांदेड) जिल्हा :- नांदेड

गाव : वाढी हु. (544709)
गट क्रमांक व उपविभाग : 38/A/1/1

पिकाखालीत केवाचा तपशील

गाव : वाडी हु. (544709)			तालुका : नांदेड				पिकाखालीत क्षेत्राचा तपशील		सांगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेता
वर्ष	हंगाम	खाली क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					इ.आर. जो.मो	इ.आर. जो.मो			इ.आर. जो.मो	
2023-24	शरप	136474*						पावळ पट्ट	1.6000	
		117048*						पावळ पट्ट	1.6000	
		117059*						पावळ पट्ट	1.6000	

<https://mahaferfar.enlightelond.com/PSM/PSM-1to>



मदग-१	
व.क्र. ३५	२०२४
१२/२०	

27-01-2024

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळते."
दिनांक :- 27/01/2024
सांकेतिक क्रमांक :-

(नाब :- उमाकांत दत्ता भागे)
तलाठी साझा :- बाही बु.ता :- नांदेड जि :- नांदेड



नदग-१	
व.क्र. ३६५	२०२४
१५/२०	

शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-2021/प्र.क्र.118/ज-1 अ

परिशिष्ट "अ"

महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1968 च्या कलम 42-क/42-क मधील तरतुदीन्वये



मोगळदारास घाव्याची सनद
(अकृषिक वापराची परवानगी)

जा.क्र. 2023/जमा-2/42-कसिआर- 646

तहसिल कार्यालय, नांदेड

दिनांक - 24/12/2023

ज्याअर्थी, श्री./सौ.उत्तम किशनराव बच्चेवार, अतुपमा शरद वडगांवकर, महिवाल मार्टंड सुलोपवार, रमेश बालाप्रसाद मामीडवार, शरद किशनराव वडगांवकर, गिरधर सुभाष संगी, सुभाष गोविंदप्रसाद संगी, गोपाल सुभाष संगी व सरसाबाई सुभाष संगी रा. नांदेड ता. जि.नांदेड या जमीन धारकांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1968 च्या 42-क मधील तरतुदीन्वये या कार्यालयास अर्ज सादर केला.

जमीन सर्वे क्रमांक/गट नं.- 38/7/11 न.मु.क्र./प्लॉट नं.- 285 पुढांवाचे क्षेत्र- 36894.96 चौ.मी.

अभिन्यासातील मोकळे क्षेत्र - 7555.78 चौ.मी.

रोड अंतर्गत क्षेत्र- 18522.66 चौ.मी.

अमिनिटीस MSEB - 7559.68 चौ.मी.

गाव - वाडी नू.

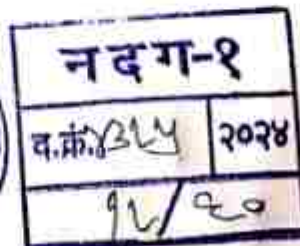
तालुका - नांदेड

जिल्हा - नांदेड

या जमिनीवर अकृषिक वापर निवासी या प्रयोजनासाठी, उक्त संहितेच्या कलम 47 अ नुसार देय रपांतरण कराची वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी अकारणीची रक्कम रु.465054 (चार लाख पासष्ट हजार चौपन्न केवळ) चलन रु. MH011604453 202324 M अन्वये 30/11/2023 रोजी जमणा केनी आहे.

ज्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या नियमांच्या आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकास सदर जमिनीवर, उक्त नमुद करण्यात आलेला अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आल्याचे मानण्यात आल्याने उक्त संहितेच्या 42- क अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे

- वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या अकृषिक वापरामध्ये नियोजित प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- जमिनीवर प्रत्यक्ष विकास अथवा बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी मक्षम नियोजन प्राधिकरणाची विकास परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.





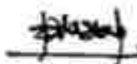
3. जिन्हाधिकारी/नियोजन प्राधिकरण यांच्या मान्यतेने रेखांकित मंजूर केल्याशिवाय क्षेत्राची पोटविभागणी करता येणार नाही अथवा छोटे भूखंड करून विक्री करता येणार नाही.
4. नियोजन प्राधिकरणाच्या मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, त्याची माहिती अशा मंजूरीपासून 30 दिवसांच्या आत जिन्हाधिकारी यांना देणे बंधनकारक राहिल.
5. अकूपिक वापर अनुज्ञेय करण्याच्या या सनदेअतिरिक्त वित्तीय संस्था/नियोजन प्राधिकरण यांनी इतर कोणत्याही स्वरूपातील विन शेडी आदेशाची भागणी करू नये.

24/5
(संजय वारकड)
तहसिलदार, नांदेड

प्रतिलिपी,

1. मा. जिन्हाधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
2. मा. उप विभागीय अधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
3. सहायक संचालक नगर रचना नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
4. उप अधिकक भुमी अभिलेख नांदेड यांना देवून कळविण्यात येते की, उक्त प्रमाणे सदरील गटातील कमी जास्त पत्रक करण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करून अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
5. तलाठी सज्जा, वाडी नू. ता. जि. नांदेड यांना गाव नमुना क. 2 मध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्यासाठी कार्यवाही करावी.
6. अर्जदार श्री. / मी. उत्तम किशनराव बप्पेवार, अनुपमा शरद बडगांवकर, महिवाल मर्तंड मुत्तेचवार, रमेश बालाप्रसाद मामीदवार, शरद किशनराव बडगांवकर, गिरधर सुभाष संगी, सुभाष गोविंदप्रसाद संगी, गोपाल सुभाष संगी व सरलाबाई सुभाष संगी रा. नांदेड ता. जि. नांदेड




(संजय वारकड)
तहसिलदार, नांदेड



नदग-१	
द. क्र. ३८५	२०२४
५८/९०	

42-11/144

FOR OFFICE USE

CERTIFICATE

The above mentioned Plans are prepared by me as per U.C.



COLLECTION

Preparation of this certificate is subject to the payment of the fee of Rs. 200/- (Two Hundred Rupees) only.

Signature
Ravi Kadge
Licensed Engineer

Name: Ravi Kadge
License No: STATE/2022/ENR/01523
Category: CIVIL
Date: 25-11-2024

FORM OF STATEMENT 1

Existing Building No.	Floor No.	Plot Area	Total Plot Area of Existing Building of Floor	Use / Occupancy
01	01	01	01	01
02	02	02	02	02
03	03	03	03	03
04	04	04	04	04
05	05	05	05	05
06	06	06	06	06
07	07	07	07	07
08	08	08	08	08
09	09	09	09	09
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

FORM OF STATEMENT 2

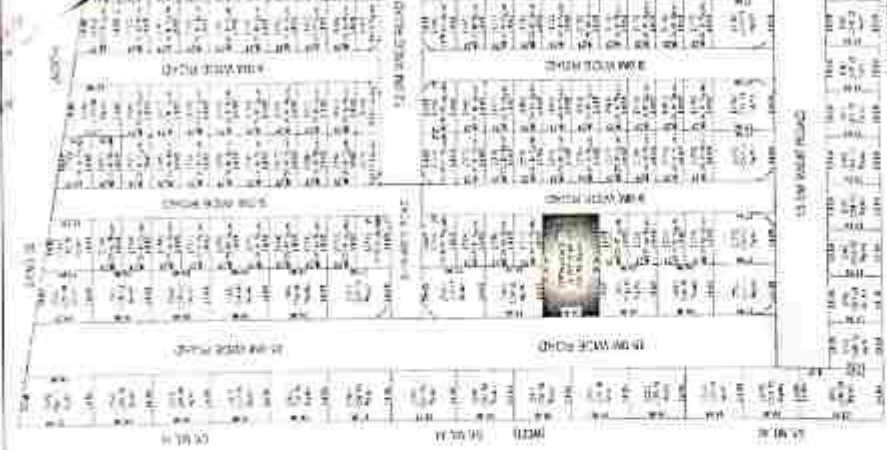
Building No.	Floor No.	Plot Area	Total Building area of floor, as per meter construction line	Use / Occupancy
01	01	01	01	01
02	02	02	02	02
03	03	03	03	03
04	04	04	04	04
05	05	05	05	05
06	06	06	06	06
07	07	07	07	07
08	08	08	08	08
09	09	09	09	09
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

FORM OF STATEMENT 3

Area of various of Apartment					
Sl No.	Plot No.	Area of Building	Area of Floor	Area of Balcony attached to floor	Area of Driveway/ Parking/ Services attached to floor
01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08
09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Signature Not Verified

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT SHOWING IN SY NO. 38/A/1/1,
SITUATED AT MOUJE WADI (BK), NANDED, TO. & DIST. NANDED.



RECREATIONAL CALCULATION

OPEN SPACE 1	481.83
OPEN SPACE 2	574.25
TOTAL	1056.08

AMENITY CALCULATION

AMENITY	7256.53
TOTAL	7256.53

RECREATIONAL CALCULATION

OPEN SPACE 1	481.83
OPEN SPACE 2	574.25
TOTAL	1056.08

AMENITY CALCULATION

AMENITY	7256.53
TOTAL	7256.53



Project Details

Survey Type - Section 23 (Rt.)
Zone Type - Residential Zone - (Rt.)
Location - NanDED
Plot No. - 100
C/D No. - 100
Street No. - 100
Zone Number - 100
Ward Name - 100
Project Name - 100

AREA STATEMENT

Sl. No.	Description	Area (Sq. M)
1	Plot Area	100.00
2	Open Space	1056.08
3	Amenity	7256.53
4	Total	8352.61

DESCRIPTION OF PROJECT

Type of Project - Residential
Project Name - 100
Project Address - 100
Project Date - 100



नदग-१

द.क्र. १५/२०२४

१३/२०

FOR OFFICE USE



It was included for approval.
File this also with the L.C. Date 2/1/1929

Teacher
Academic Achievement in
Reading & Writing: Standards



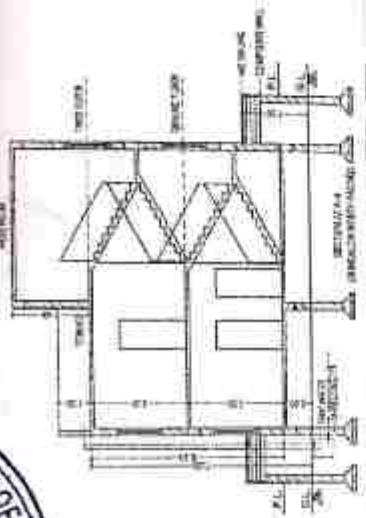
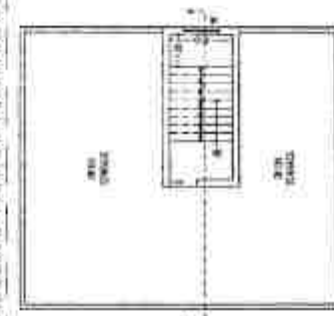
© 1999 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

Author's address: Department of Psychology,
University of California, San Diego,
La Jolla, CA 92037, USA.
E-mail: jacob@ucsd.edu

1575

RAVI NADGE
Licensed Engineer
Tribal State Level
[STATE@NADGE.COM](#)

DATE: 11/11/00

[illegible][illegible][illegible][illegible]

DATE _____
TIME _____

[illegible]

नदग-१



नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
शाखा नांदेड

घोडजकर इमारत, दुसरा माळा, महाराणा प्रताप चौक, गांधीनगर, नांदेड - 431605

ईमेल- adip.nanded@maharashtra.gov.in दूरध्वनी क्र. 02462-221567

जा.क्र. बांधकाम परवानगी/मौ.वाडी बु./ता.जि.नांदेड/संसंनरनां/ 157,

दिनांक:- 31/01/2024

प्रति,

✓ तहसिलदार, नांदेड.

विषय :- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966 चे कलम 18 नुसार

निवासी प्रयोजनार्थ बांधकाम करण्यासाठी परवानगी मिळणे बाबत.

मौ.वाडी बु.ता.जि.नांदेड स.नं.38/अ/1/1, पैकी मधील प्लॉट क्र.14 ते 29, 91 ते 116, 211 ते

226, 51 व 68 (एकुण प्लॉट 60) ज्याचे एकुण क्षेत्र 8726.75 चौ.मी.

(अर्जदार: श्री. गोपाल सुभाष संगी रा.वाडी बु.ता.जि.नांदेड).

संदर्भ:- 1. आपले पत्र क्र.2023/जमा-2/वाडी बु./सिआर, दि.05/01/2024.

2. अर्जदार यांचे दि.23/01/2024 रोजीचे अर्ज.

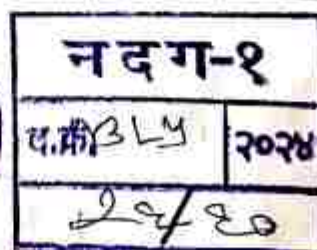
3. या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र.498, दि.24/03/2023.

4. या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र.815, दि.02/06/2023.

विषयांकित प्रकरणी संदर्भीय क्र.01 अन्वये, मौ.वाडी बु.ता.जि.नांदेड स.नं.38/अ/1/1, मधील प्लॉट क्र. 14 ते 29, 91 ते 116, 211 ते 226, 51 व 68 (एकुण प्लॉट 60) ज्याचे एकुण क्षेत्र 8726.75 चौ.मी. मध्ये निवासी प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी बाबत या कार्यालयाकडून अभिप्राय अपेक्षीले असून, संदर्भ क्र. 02 अन्वये, Online BPMS प्रणालीवरून प्रकरण सादर केले असता, तांत्रिक अडचण होत असल्याने सदरच्या प्रस्तावात ऑफलाईन अभिप्राय देणेबाबत विनंती केली आहे.

त्यानुसार संदर्भीय पत्र क्र.03 अन्वये, प्रकरणात यापूर्वी निवासी बांधकाम परवानगीकरिता या कार्यालयाने केलेली शिफारस ही संदर्भीय पत्र क्र.04 अन्वये, रद्द करून बांधकाम परवानगीकरिता शिफारसौच्या वेळी शासकीय लेखात जमा केलेले शासकीय परिगणित विकास शुल्क व अधिमुल्य शुल्काच्या रकमा ह्या भविष्यात घेणा-या बांधकाम परवानगीच्या वेळी समायोजित करणेत येईल असे कळविण्यात आले होते. त्यानुसार प्रकरणात अर्जदार यांनी यापूर्वी बांधकाम परवानगीच्या वेळी शासकीय लेखात भरणा केलेले विकास शुल्क (बांधकाम) रु.44,29,046/- व अधिमुल्य शुल्क (Ancillary Area) रु.38,84,933/- ह्या रकमापैकी आता सुधारीत विकास शुल्क म्हणून रु.7,26,675/- एवढी रक्कम समायोजित करण्यात येत आहे. त्यानुषंगाने प्रस्तुत प्रकरणी सादर केलेले बांधकाम नकाशा एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य असून, त्यास खालील अटीस अधिन राहून निवासी वापराच्या बांधकाम नकाशास तांत्रिक शिफारस देण्यात येत आहे.

1. बांधकाम मंजूरी दिल्याच्या तारखेपासून 1 वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीचे नुतणीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नुतणीकरण करतांना किंवा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजन विकास योजनेच्या अनुषंगाने घननी करण्यात येईल.



2. सदर परवानगी ही आपले मालकीच्या कब्जातील जमीन व्यतिरिक्त अन्य जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
3. प्रस्तुत प्रकरणात इमारतीचे बांधकाम या पत्रासोबत मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशा प्रमाणे करणे बंधनकारक आहे.
4. प्रस्तुत प्रकरणात मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुर्व परवानगी शिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
5. प्रस्तुत प्रकरणातील इमारतीचे बांधकामाच्या सुरक्षेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
6. प्रस्तुत प्रकरणी चुकिची माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
7. प्रस्तुत प्रकरणात नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे बांधकामाचा "रहवास" वापराकरीता उपयोग करावा.
8. प्रस्तुत प्रकरणात नियमानुसार आग प्रतिबंधक उपाययोजना करणे बंधनकारक राहिल.
9. इमारतीकडे जाणा-या येणा-या मार्गाची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
10. प्रस्तावित बांधकाम करतेवेळी भुंकपरोधक बांधकाम तंत्राचा वापर करावा.
11. प्रस्तुत प्रकरणात वाटर हार्वेस्टिंगची सुविधा करणे बंधनकारक राहिल.
12. प्रस्तुत प्रकरणात मालकी हक्काबाबत नियमानुसार कागदपत्राची खातरजमा ग्रामपंचायत स्तरावर करणे आवश्यक आहे, याबाबत अर्जदार व ग्रामपंचायत तसेच संबंधित महसुल विभाग जबाबदार राहिल.
13. प्रस्तुत प्रकरणात भुखंडाच्या समास अंतरात वृक्ष लागवड करून संगोपन करणे आवश्यक राहिल.
14. प्रस्तुत प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था व मलनिस्सारण व्यवस्था अर्जदार स्वतःच्या भुखंडात करणे आवश्यक राहिल. गटाराचे पाणी/ सांडपाणी सार्वजनिक रस्त्यावर सोडता कामा नये.
15. प्रस्तुत प्रकरणात परवानगीची शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार व एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विहित तरतुदीनुसार पुढील कायदाही करणे आवश्यक राहिल.
16. प्रस्तुत प्रकरणात महाराष्ट्र शासन उद्योग, उर्जा व कामागर विभाग यांचे शासन निर्णय क्र.डि.सी.ए-2009/प्र.क्र./108/कामागर 7-अ, दि.17/6/2010 मध्ये नमूद तरतुदीनुसार इमारत व इतर बांधकाम कामागर कल्याण उपकर शासन खाती जमा करणे आवश्यक राहिल.
17. प्रस्तुत प्रकरणाच्या नकाशांमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे Amenity Space मध्ये प्रस्तावित करणेत आलेली Parking Space ची सुविधा विकसित करून त्याच प्रयोजनाकरिता वापर करणे बंधनकारक राहिल.
18. प्रस्तुत प्रकरणात संदर्भीय क्र.03 अन्वये, यापूर्वी या कार्यालयाने केलेली बांधकाम परवानगीची शिफारस रद्द झाली असल्याने उक्त शिफारशीनुसार देण्यात आलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाल्याची खातरजमा/शहनिशा करून तदनंतरच सदरील बांधकाम परवानगीस मंजूरी देण्यात यावी.

संदर्भीधीन इमारतीचे बांधकाम नकाशास या कार्यालयाने शिफारस केलेल्या नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ ठेऊन बाकीच्या तीन संच या पत्रासोबत परत पाठविणेत येत आहे.

सोबत:- (01 ते 07 नकाशांचे 02 संच)

(प.ला.आलूकर)
सहायक संचालक, नगर रचना,
नांदेड

बांधकाम परवानगी Cell 2



नदम १	
व.क्र. ६५	२०२४
२५/६०	

Page 296



नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
शाखा नांदेड

घोडजकर इमारत, दुसरा माळा, महाराणा प्रताप चौक, गांधीनगर, नांदेड - 431605

ईमेल - adip.nanded@maharashtra.gov.in दूरध्वनी क्र. 02462-221567

जा.क्र.बांधकाम परवानगी/मौ.वाडी बु.ता.जि.नांदेड/संसंनरनां/53

दिनांक:- 31/01/2024

प्रति,

तहसिलदार, नांदेड.

विषय :- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 18 नुसार

निवासी प्रयोजनार्थ बांधकाम करण्यासाठी परवानगी मिळणे बाबत.

मौ.वाडी बु.ता.जि.नांदेड स.नं.38/अ/1/1, पैकी मधील प्लॉट क्र.12,13 व 118 ते 147,150 ते 155,158 ते 165 व 168 ते 178 (एकुण प्लॉट 57) ज्याचे एकुण क्षेत्र 8655.38 चौ.मी.

(अर्जदार: श्री.गिरीधर सुभाष संगी रा.वाडी बु.ता.जि.नांदेड).

- संदर्भ:-
1. आपले पत्र क्र.2023/जमा-2/वाडी बु./सिआर, दि.05/01/2024.
 2. अर्जदार यांचे दि.23/01/2024 रोजीचे अर्ज.
 3. या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र.498, दि.24/03/2023.
 4. या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र.815, दि.02/06/2023.



विषयांक्ति प्रकरणी संदर्भीय क्र.01 अन्वये, मौ.वाडी बु.ता.जि.नांदेड स.नं.38/अ/1/1, मधील प्लॉट क्र. 12,13 व 118 ते 147,150 ते 155,158 ते 165 व 168 ते 178 (एकुण प्लॉट 57) ज्याचे एकुण क्षेत्र 8655.38 चौ.मी. मध्ये निवासी प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी बाबत या कार्यालयाकडून अभिप्राय अपेक्षीले असून, संदर्भ क्र. 02 अन्वये, Online BPMS प्रणालीवरून प्रकरण सादर केले असता, तांत्रिक अडचण होत असल्याने सदरच्या प्रस्तावात ऑफलाईन अभिप्राय देणेबाबत विनंती केली आहे.

त्यानुसार संदर्भीय पत्र क्र.03 अन्वये, प्रकरणात यापूर्वी निवासी बांधकाम परवानगीकरिता या कार्यालयाने केलेली शिफारस ही संदर्भीय पत्र क्र.04 अन्वये, रद्द करून बांधकाम परवानगीकरिता शिफारसौच्या वेळी शासकीय लेखात जमा केलेले शासकीय परिगणित विकास शुल्क व अधिमुल्य शुल्काच्या रकमा ह्या भविष्यात घेणा-या बांधकाम परवानगीच्या वेळी समायोजित करणेत येईल असे कळविण्यात आले होते. त्यानुसार प्रकरणात अर्जदार यांनी यापूर्वी बांधकाम परवानगीच्या वेळी शासकीय लेखात भरणा केलेले विकास शुल्क (बांधकाम) रु.44,29,046/- व अधिमुल्य शुल्क (Ancillary Area) रु.38,84,933/- ह्या रकमापैकी आता सुधारीत विकास शुल्क म्हणून रु.7,27,052/- एवढी रक्कम समायोजित करण्यात येत आहे. त्यानुषंगाने प्रस्तुत प्रकरणी सादर केलेले बांधकाम नकाशा एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य असून, त्यास खालील अटीस अधिन राहून निवासी वापराच्या बांधकाम नकाशास तांत्रिक शिफारस देण्यात येत आहे.

1. बांधकाम मंजूरी दिल्याच्या तारखेपासून 1 वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीचे नुतणीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नुतणीकरण करतांना किंवा नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजन विकास योजनेच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.



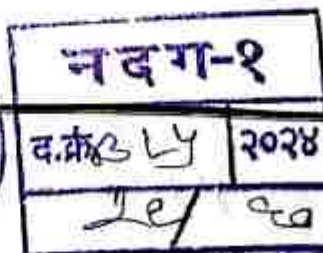
नदग-१	
व.क्र. ४८५	२०२४
२५/००	

2. सदर परवानगी ही आपले मालकीच्या कब्जातील जमीन व्यतिरिक्त अन्य जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
3. प्रस्तुत प्रकरणात इमारतीचे बांधकाम था पत्रासोबत मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशा प्रमाणे करणे बंधनकारक आहे.
4. प्रस्तुत प्रकरणात मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी शिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
5. प्रस्तुत प्रकरणातील इमारतीचे बांधकामाच्या सुरक्षेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
6. प्रस्तुत प्रकरणी चुकिची माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
7. प्रस्तुत प्रकरणात नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे बांधकामाचा "रुहिवाम" वापराकरीता उपयोग करावा.
8. प्रस्तुत प्रकरणात नियमानुसार आग प्रतिबंधक उपाययोजना करणे बंधनकारक राहिल.
9. इमारतीकडे जाणा-या येणा-या मार्गाची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
10. प्रस्तावित बांधकाम करतवेळी भुकंपरोधक बांधकाम तंत्राचा वापर करावा.
11. प्रस्तुत प्रकरणात वाटर हार्वेस्टिंगची सुविधा करणे बंधनकारक राहिल.
12. प्रस्तुत प्रकरणात मालकी हक्काबाबत नियमानुसार कागदपत्राची खालरजमा ग्रामपंचायत स्तरावर करणे आवश्यक आहे, याबाबत अर्जदार व ग्रामपंचायत तसेच संबंधित महसुल विभाग जबाबदार राहिल.
13. प्रस्तुत प्रकरणात भुखंडाच्या समास अंतरात वृक्ष लागवड करून संगोपन करणे आवश्यक राहिल.
14. प्रस्तुत प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था व मलनिःस्सारण व्यवस्था अर्जदार स्वतःच्या भुखंडात करणे आवश्यक राहिल. गटाराचे पाणी/ सांडपाणी सार्वजनिक रस्त्यावर सोडता कामा नये.
15. प्रस्तुत प्रकरणात परवानगीची शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार व एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विहीत तरतुदीनुसार पुढील कायदाही करणे आवश्यक राहिल.
16. प्रस्तुत प्रकरणात महाराष्ट्र शासन उद्योग, उर्जा व कामागर विभाग यांचे शासन निर्णय क्र.डि.सी.ए-2009/प्र.क्र./108/कामगार 7-अ, दि.17/6/2010 मध्ये नमूद तरतुदीनुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर शासन खाती जमा करणे आवश्यक राहिल.
17. प्रस्तुत प्रकरणाच्या नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे Amenity Space मध्ये प्रस्तावित करणेत आलेली Parking Space ची सुविधा विकसित करून त्याच प्रयोजनाकरिता वापर करणे बंधनकारक राहिल.
18. प्रस्तुत प्रकरणात संदर्भीय क्र.03 अन्वये, यापूर्वी या कार्यालयाने केलेली बांधकाम परवानगीची शिफारस रद्द झाली असल्याने उक्त शिफारशीनुसार देण्यात आलेली बांधकाम परवानगी रद्द झाल्याची खातरजमा/शहनिशा करून तदनंतरच सदरील बांधकाम परवानगीस मंजूरी देण्यात यावी.

संदर्भीधीन इमारतीचे बांधकाम नकाशास या कार्यालयाने शिफारस केलेल्या नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ ठेऊन बाकीच्या तीन संघ या पत्रासोबत परत पाठविणेत येत आहे.

सोबत:- (01 ते 04 नकाशांचे 02 संघ)

(प.ला.आलुमकार)
सहायक संचालक, नगर रचना,
नांदेड



Page No. 10

FOR OFFICE USE



Registered Office of the Society
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]

FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]

FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]

FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



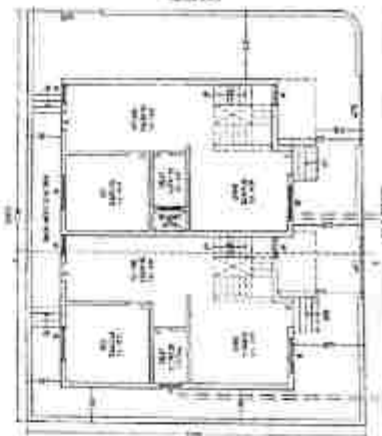
FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



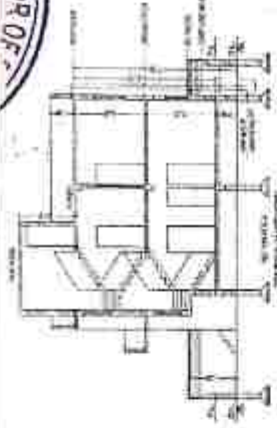
FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



FOR OFFICE USE
 Plot No. 10, Sector 10, Vashi, Dist. Thane
 Date: 10/10/2024
 Signature: [Signature]
 Name: [Name]



नदग-१
 द.क. १५ २०२४
 ३०/२०

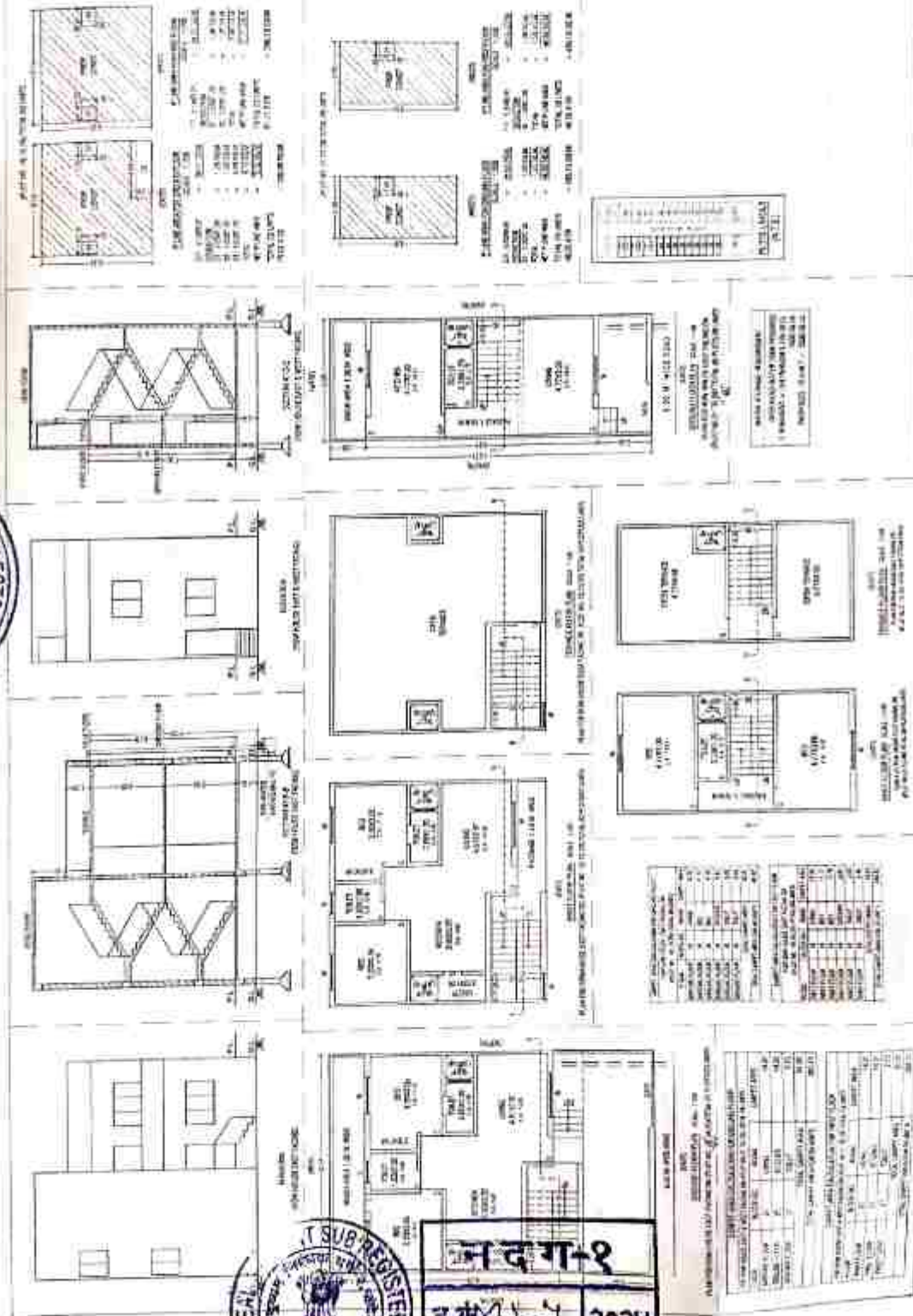
dim- 2/7

FOR OFFICE USE



Department of Urban Planning and Construction
Government of Maharashtra

[Signature]
20/11/2024



PLAN SHOWING DIMENSIONS OF PROPOSED BUILDING, BASED ON PLATS OF 15.00 M BY 40.00 M, BEARING 100° 00' 00" N, APPROX. TO 1:100 SCALE.

DATE: 20/11/2024
BY: *[Signature]*
FOR: *[Signature]*

[Signature]
20/11/2024
FOR: *[Signature]*



नदग-२
व.म.२०२४
३९/८०

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	Ground Floor	1500.00	1500.00
2	First Floor	1500.00	1500.00
3	Second Floor	1500.00	1500.00
4	Roof	1500.00	1500.00
5	Walls	1500.00	1500.00
6	Windows	1500.00	1500.00
7	Doors	1500.00	1500.00
8	Stairs	1500.00	1500.00
9	Plumbing	1500.00	1500.00
10	Electrical	1500.00	1500.00
11	Painting	1500.00	1500.00
12	Other	1500.00	1500.00
Total	Overall	1500.00	1500.00

प्रमिश्रित स्वकम अभिन्यास

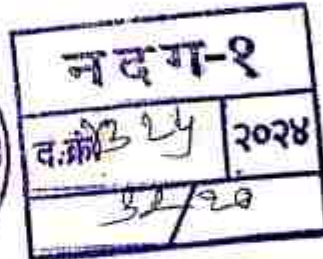


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH008985094 202223M		BARCODE		Date 10/10/2022-11-06-36	Form ID
Department Directorate Of Town Planning And Valuation				Payer Details	
Type of Payment Urban Development Other Receipts				TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name ASSTT DIR T P NANDED				PAN No.(If Applicable)	
Location NANDED				Full Name	Shri Ullam Kishanrao Baccha war Nanded
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0217016101 Other Items		4080063.00	Road/Street		
			Area/Locality	Nanded	
			Town/City/District		
			PIN	4 3 1 6 0 5	
			Remarks (If Any)	Premium on Res layout purpose of mj wadi BK Tq TQ Nanded sr no 38/A/1/1	
Total		40,80,063.00	Amount In Words	Forty Lakh Eighty Thousand Eighty Three Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPACCRMPR3
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. Date		

Mobile No. 9850004235



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

विकास भूतक

अभित्यास मंगुश



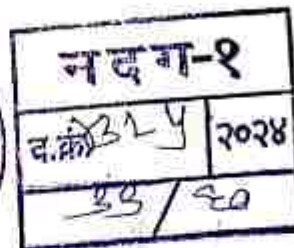
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH008984734 202223M		BARCODE		Date 10/10/2022-11:03:11	Form ID
Department Directorate Of Town Planning And Valuation				Payer Details	
Type of Payment Urban Development Other Receipts				TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name ASSTT DIR T P NANDED				PAN No.(If Applicable)	
Location NANDED				Full Name Shri Uttam Kishanrao Bacchewar Nanded	
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.	
Account Head Details		Amount (If Rs.)		Premises/Building	
0217013101 Other Items		1502345.00		Road/Street	
				Area/Locality Nanded	
				Town/City/District	
				PIN 431605	
				Remarks (If Any)	
				Development charges for Resi layout purpose of Mj Wadi BK In Nanded sr no 38/A/1/1	
Total				Amount In Words	Fifteen Lakh Two Thousand Three Hundred Forty Five Rupees Only
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date
Name of Bank				Bank Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch				Scroll No.	Date

Department ID :

Mobile No. : 9850004235



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

कागजी शुल्क बांधकाम पश्वानगी

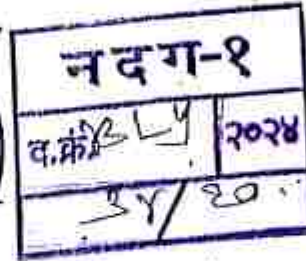


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH016274980 202223M		BARCODE		Date 03/03/2023-17:10:25	Form ID
Department Directorate Of Town Planning And Valuation			Payer Details		
Type of Payment Urban Development Other Receipts Other Items			TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name ASST DIR T P NANDED			PAN No.(If Applicable)		
Location NANDED			Full Name UTTAM KISHANRAG BACCHEWAR AND OTHER		
Year 2022-2023 One Time			MJ WADI BK TO NANDED		
Account Head Details			Flat/Block No.		
Amount In Rs. 105454.00			Premises/Building		
0217015101 Other Items			Road/Street		
			Area/Locality NANDED		
			Town/City/District		
			PIN 431605		
			Remarks (If Any)		
			SCRUTINY FEES FOR BUILD PERMISSION OF MJ WADI BK TO		
			NANDED GT NO 38/A/1/1		
			Amount In One Lakh Five Thousand Four Hundred Fifty Four Rup		
Total 1,05,454.00			Words ees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPACNPMGY9
Cheque No.	666694		Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name	SBI		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name Branch	1, J. A. D. B. Nanded		Scroll No. , Date		

Department ID



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

विकास शुल्क

बांधकाम परवानगी

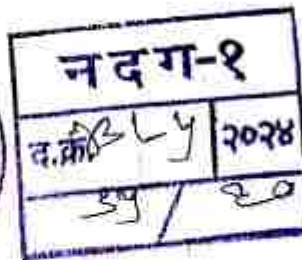
CHALLAN
MTR Form Number-6



ORN MH016594382 202223M		BARCODE		Date 10/03/2023-17:23:24		Form ID	
Department Directorate Of Town Planning And Valuation				Payee Details			
Type of Payment Urban Development Other Receipts				TAX ID / TAN (If Any)			
Other items				PAN No.(If Applicable)			
Office Name ASSTT DIR T P NANDED				Full Name			
Location NANDED				Uttam Kishanrao Bacchewar and other. Mj wadi bk			
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.			
Account Head Details				Premises/Building			
0217015101 Other items				Road/Street			
Amount In Rs. 4429902.00				Area/Locality			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 3 1 8 0 5			
				Remarks (If Any)			
				Development charges for Build permit of mj Wadi Bk tq nanded gt no			
				38/A/1/1 Row Houses			
				Amount In			
				Forty Four Lakh Twenty Nine Thousand Nine Hundred			
Total				Words			
44,29,902.00				Two Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN			
Cheque/DD No. 666700				Ref. No.			
Name of Bank State Bank of India				Bank Date			
Name of Branch Wadi (BK) Nanded				RBI Date			
				Bank-Branch			
				STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date			

Department ID :

Mobile No. : 9850004235



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

मोजणी शुल्क



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH00 5548830 202324M		BARCODE		Date 21/07/2023-17:19:44		Form ID	
Department Settlement Commissioner And Director Of Land Records				Payer Details			
LAND AND REVENUE				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Settlement Commissioner and Director of Land Recor				PAN No.(If Applicable)			
Office Name DY.SLR NANDED				Full Name UTTAM KISSHANRAO BACHEWAR AND OTHER			
Location NANDED				Flat/Block No. NANDED			
Year 2023-2024 From 01/04/2023 To 31/03/2024				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street NANDED			
0029092801 SURVEY SETTLEMENT RECEIPT		294000.00		Area/Locality NANDED			
				Town/City/District			
				PIN 4 3 1 6 0 5			
				Remarks (If Any)			
				BIGARSHETI MOJNI FEES MOUJE WADI BK SURVE NO 38 TATDI			
				Amount In Words Two Lakh Ninety Four Thousand Rupees Only			
Total		2,94,000.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. CPACKWAAV9			
Cheque/DD No. 666747				Bank Date RBI Date Not Verified with RBI			
Name of Bank B.S.B.I.				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch Wadi, BK				Scroll No., Date			

Department ID :

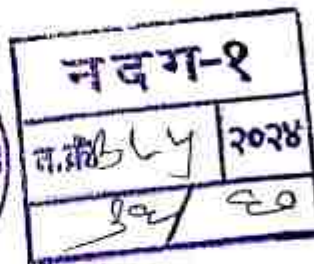
Cut Here

Cut Here

Mobile No. :

9527061111

Cut Here





CHALLAN

MTR Form Number-5

GRN	MH011504453	2023-24	BARCODE		Date	29/11/2023-14:05:37	Form ID
Department	Revenue Department						Payer Details
Type of Payment	Land and Revenue Non Agricultural Assessment						
Office Name	TAHSILDAR NANDED -						UTTAM KISHANRAO BACHHEWAR AND OTHER
Location	NANDED						
Year	2023-2024 Onr Term						
Account Head Details							
0028177301 Amount Of Tax	Amount In Rs.						
	465054.00						
	Flat/Block No.						
	Premises/Building						
	Road/Street						
	Area/Locality						
	Town/City/District						
	PIN						
	Remarks (If Any)						
	MOLUE WADI BU GUT NO 3BA 1 1 AREA 38894.96 CHOURAS MITRE						
Total	4,65,054.00						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA						FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque/DD Details	☒						CPADLFXQ6
Cheque/DD No.	661530						Not Verified with RBI
Name of Bank	S.B.I.						STATE BANK OF INDIA
Name of Branch	Wadi, BK, Nanded						

Mobile No. 0000000000

Cut Here

Document ID:

Curt Hartig

-Cut Here-

Cut Here 



नदग-१	
व.क्र. १३५	२०२४
३५/९०	

N.A.

FOR OFFICE USE



Approved for the purpose of the Act

Radha
Joint Secretary

REMARKS

1. GENERAL	2. SPECIFICATIONS
3. MATERIALS	4. FINISHES
5. CONSTRUCTION	6. UTILITIES
7. LANDSCAPE	8. OTHERS
9. TOTAL	10. TOTAL

APPROVED FOR THE PURPOSE OF THE ACT
JOINT SECRETARY

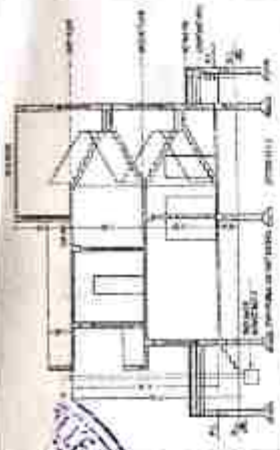
REMARKS
JOINT SECRETARY



REMARKS
JOINT SECRETARY



REMARKS
JOINT SECRETARY



REMARKS
JOINT SECRETARY

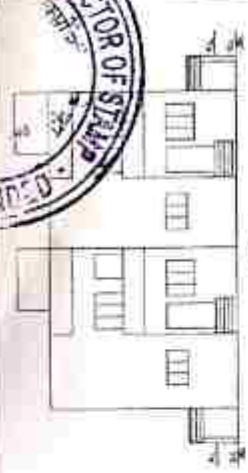


REMARKS
JOINT SECRETARY



REMARKS
JOINT SECRETARY

REMARKS
JOINT SECRETARY



REMARKS
JOINT SECRETARY



REMARKS
JOINT SECRETARY



नदग-१
व.क्र. ३८५ २०२४
३५

Shri-47g

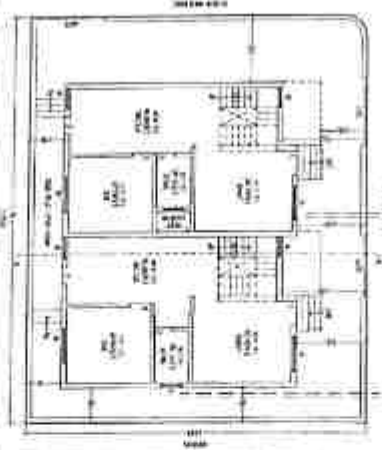
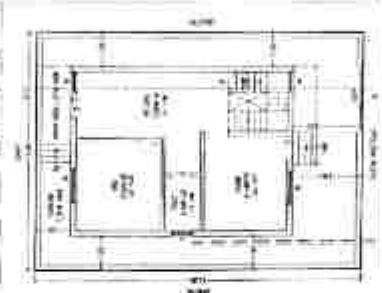
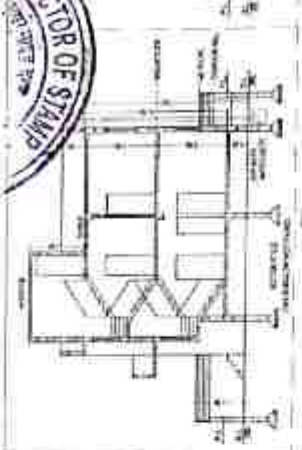
FOR OFFICE USE



राष्ट्रीय निगम
राष्ट्रीय निगम



क्र.सं.	विवरण	मिति	मिति
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...



DIRECTOR OF STAMP



नवरा-२
दस्तावेज
२०२४
५२/२०

राष्ट्रीय निगम
राष्ट्रीय निगम

राष्ट्रीय निगम
राष्ट्रीय निगम

राष्ट्रीय निगम
राष्ट्रीय निगम

राष्ट्रीय निगम
राष्ट्रीय निगम

राष्ट्रीय निगम
राष्ट्रीय निगम

राष्ट्रीय निगम
राष्ट्रीय निगम

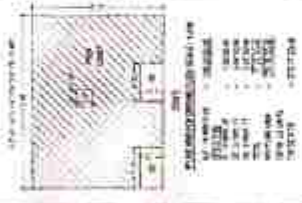
FOR OFFICE USE



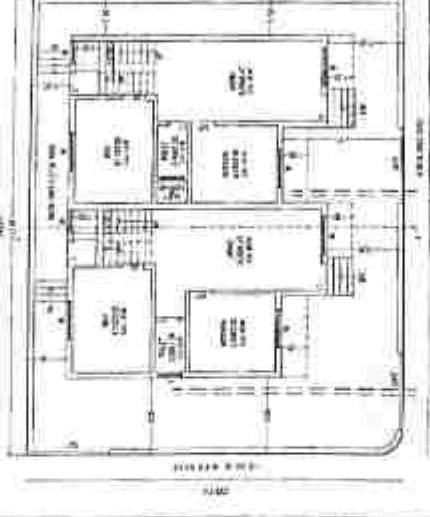
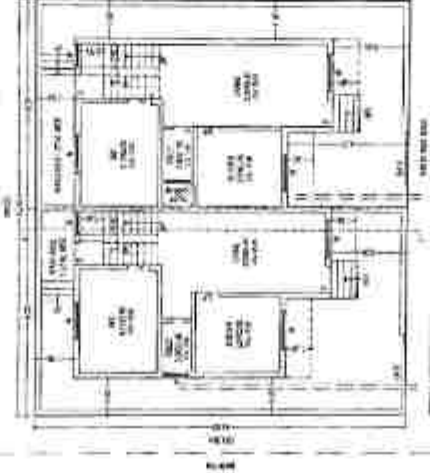
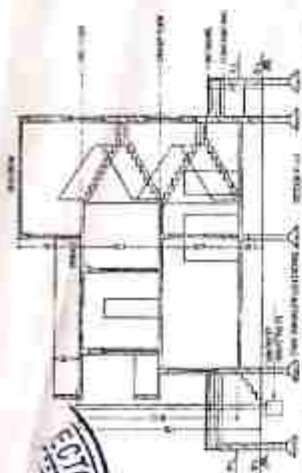
Signature
 Date: 01/11/19
 Place: New Delhi

RECEIVED
 01/11/19
 10:00 AM
 10/11/19

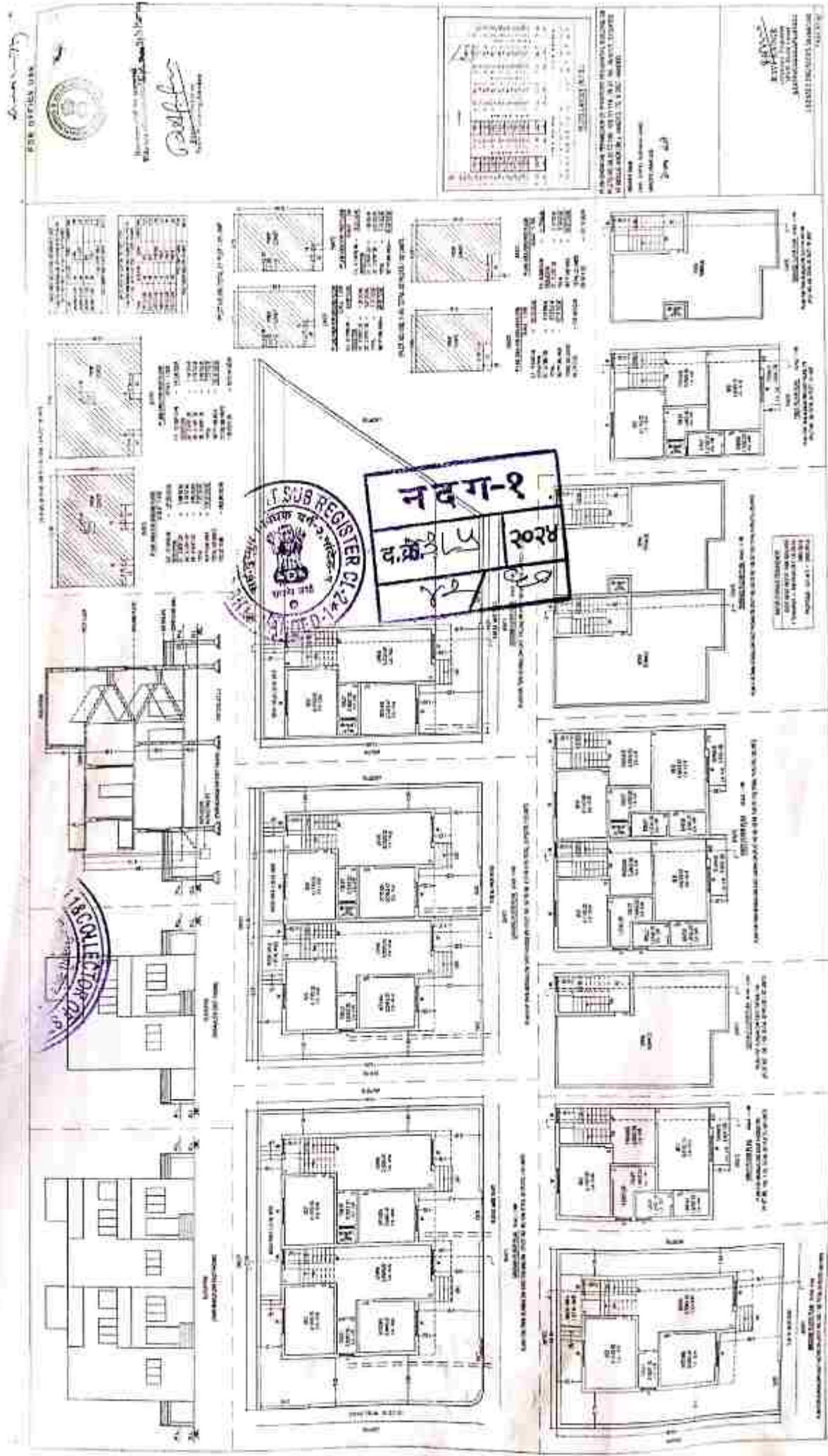
STAMPED IN BLUE INK
 IN ALL CASES OF
 THE STAMPED OFFICIALS OF THE
 GOVERNMENT OF INDIA



NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT
1	CEILING	100	SQ. FT.	100
2	FLOOR	100	SQ. FT.	100
3	WALL	100	SQ. FT.	100
4	DOOR	100	SQ. FT.	100
5	WINDOW	100	SQ. FT.	100
6	STAIR	100	SQ. FT.	100
7	ROOF	100	SQ. FT.	100
8	PLUMBING	100	SQ. FT.	100
9	ELECTRICAL	100	SQ. FT.	100
10	PAINTING	100	SQ. FT.	100
11	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
12	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
13	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
14	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
15	ROOFING	100	SQ. FT.	100
16	PAVING	100	SQ. FT.	100
17	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
18	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
19	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
20	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
21	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
22	ROOFING	100	SQ. FT.	100
23	PAVING	100	SQ. FT.	100
24	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
25	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
26	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
27	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
28	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
29	ROOFING	100	SQ. FT.	100
30	PAVING	100	SQ. FT.	100
31	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
32	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
33	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
34	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
35	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
36	ROOFING	100	SQ. FT.	100
37	PAVING	100	SQ. FT.	100
38	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
39	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
40	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
41	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
42	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
43	ROOFING	100	SQ. FT.	100
44	PAVING	100	SQ. FT.	100
45	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
46	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
47	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
48	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
49	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
50	ROOFING	100	SQ. FT.	100
51	PAVING	100	SQ. FT.	100
52	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
53	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
54	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
55	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
56	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
57	ROOFING	100	SQ. FT.	100
58	PAVING	100	SQ. FT.	100
59	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
60	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
61	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
62	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
63	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
64	ROOFING	100	SQ. FT.	100
65	PAVING	100	SQ. FT.	100
66	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
67	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
68	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
69	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
70	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
71	ROOFING	100	SQ. FT.	100
72	PAVING	100	SQ. FT.	100
73	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
74	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
75	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
76	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
77	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
78	ROOFING	100	SQ. FT.	100
79	PAVING	100	SQ. FT.	100
80	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
81	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
82	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
83	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
84	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
85	ROOFING	100	SQ. FT.	100
86	PAVING	100	SQ. FT.	100
87	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
88	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
89	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
90	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
91	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
92	ROOFING	100	SQ. FT.	100
93	PAVING	100	SQ. FT.	100
94	LANDSCAPING	100	SQ. FT.	100
95	SCULPTURE	100	SQ. FT.	100
96	LANDSCAPE	100	SQ. FT.	100
97	INTERIOR	100	SQ. FT.	100
98	EXTERIOR	100	SQ. FT.	100
99	ROOFING	100	SQ. FT.	100
100	PAVING	100	SQ. FT.	100



महग-२
 न.क.३६५ २०२४
 ४४/२०





Tahshil office nanded
APPENDIX D-3
FINAL APPROVAL
TO THE LAND SUB-DIVISION / LAYOUT



Proposal Number : 43267

Approval No. : RPNAN/LF/2023/APL/00013

Proposal Code : RPNAN-23-83712

Date : 01/12/2023

To
i) Girdhar Subhash
Jangulamkikharachewar, subhashgundpessadhang, sradikeshivwadi, goorkar zameeribhatsprasadnandwar, maheswarandmulupwar, gopalsubhashsing, arunayabaisanawadgaonkar
MOUJE WADI BK SR-NO 38
ii) Ravi Kedge (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **RPNAN202300118**, dated **02-10-2023** for the land sub-division approval, under Section 18/44/58 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section **Maharashtra Land Revenue Code, 1966**, to carry out development work in respect of land bearing City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **38 PART**, Final Plot No., Mouje **WADI BK** situated at Road / Street **NANDED TO PAWDEWADI ROAD, Society**, the land sub-division layout is **finally approved as demarcated**, under Section 18/45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, subject to the following conditions:

1. It shall be the responsibility of the owner to carry out all the development work including construction of roads, sewer lines, water supply lines, culverts, bridges, street lighting, etc. and hand it over to the Planning Authority /Collector after developing them to the satisfaction of the Authority
2. If you wish that the Planning Authority /Collector should carry out these development works, then you will have to deposit the estimated expenses to the Planning Authority /Collector in advance, as decided by the Authority
3. As per the undertaking submitted by you in respect of recreational open space as stipulated in Regulation No.3.4, the said open space admeasuring stand vested in the name of plot holders of the layout or society of the plot holders and you have no right of ownership or interest in the said recreational open space
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you

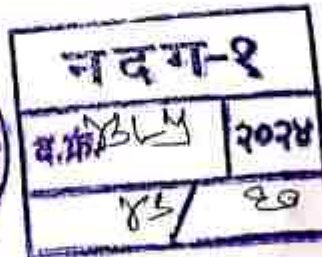


Signature Not Verified

Digitally signed by SANJAY DIGANBARRAO WARKAD
Date: 2023.12.01 04:17:49 PST
Reason: Approved Certificate
Location: Tahsil office nanded
Project Code : RPNAN-23-83712
Application Number : RPNAN202300118
Proposal Number : 43267
Certificate Number : RPNAN/LF/2023/APL/00013

Tahsildar,
Tahsil office nanded,

Scan QR code for verification of authenticity



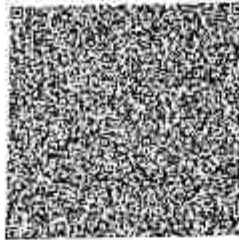


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2821/29053/01785

To
कमलेश उत्तमराव बाचेवार
Kamlesh Uttamrao Bachewar
S/O Uttamrao Bachewar
H NO 19-A, Bachewar Complex
Yashwantrao Nagar Bus Stop
Yashwantrao Nagar Bus Stop
Nanded
Nanded Maharashtra - 431602
9860366602



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4284 9677 6485

VID : 9195 6971 6301 8478

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



कमलेश उत्तमराव बाचेवार
Kamlesh Uttamrao Bachewar
जन्म तिथि/DOB: 05/08/1990
पुरुष/ MALE

4284 9677 6485

VID : 9195 6971 6301 8478

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

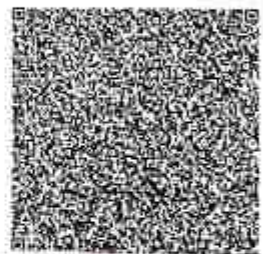


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O उत्तमराव बाचेवार, घर नं १९-ए बचेवार कॉम्प्लेक्स,
यशवंत नगर बस स्टॉप, यशवंत नगर बस स्टॉप, नंदेड,
महाराष्ट्र - 431602

Address:
S/O Uttamrao Bachewar, H NO 19-A
Bachewar Complex, Yashwantrao Nagar Bus
Stop, Yashwantrao Nagar Bus Stop, Nanded,
Maharashtra - 431602



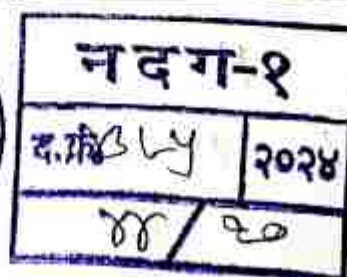
4284 9677 6485

VID : 9195 6971 6301 8478

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRI TIRUMALA CIVIL WORK PRIVATE
LIMITED

13/04/2012

Permanent Account Number

AARCS3041F



Scanned with OKEN Scanner



नदग-१	
व.क्र. २५	२०२४
४५ / ९०	

Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2006/26040/83386

To
गोपाल सुभाष संगी
Gopal Subhash Sangi
S/O Subhashchandra Sangi,
H NO 6-4-142,
MARWAD GALLI SARAF,
NEAR MURALI MANDIR,
SARAF,
VTC, Itwara Nanded 50.
District: Nanded,
State: Maharashtra,
PIN Code: 431604,
Mobile: 9423437825

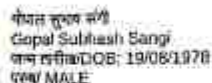
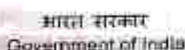


आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6731 3320 2632

VIP: 9110 5579 3024 0338

माझे आधार, माझी ओळख



आधार आ प्रमाणिक पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा प्रवासाचे पत्र नाही. हे पत्र प्रवाशासाठी आधार आहे (ऑनलाईन प्रमाणिक किंवा पुरावा आहे) (ऑनलाईन प्रमाणिक).

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6731 3320 2632

માझे આધાર, માહીતી ઓલ્લખ



Conservation of water



ADHAR

संक्षेप / INFORMATION

- जम्मू आणि काश्मीर प्रदेशातील नागरिकांना याचा फायदा होईल. जम्मू आणि काश्मीर सरकारने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमधील निर्दिष्ट केल्या जाणाऱ्या दस्तावेजांच्या पुरावाच्या स्वरूपात अजूनही पाहितीवर आधारित आहे.
- आता आपण प्रत्येकी घटवण्यासाठी UIDAI नियुक्त प्रमाणिकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाईन प्रमाणिकृतपद्धती किंवा अप्प स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर अप्प वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड स्कॅनर अप्प वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे समाविष्ट केले जाई.
- आपण अधिकृत आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि प्राप्ती आधार देणारी कागदपत्रे आजच नोंदणीच्या खर्खासह दर १० वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार दुपहत्ता विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मंडत करत.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- ताला सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAdhaar किंवा Aadhaar अप्प डाऊनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नात्याना सुरक्षिता सुनिश्चित करण्यासाठी लोक/अनुज्ञा आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैयक्तिक वापरा.
- आपण प्रत्येकी प्रमाणिकृतपद्धती संस्थेची संगती घेणे संघकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code-scanning using mAdhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAdhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

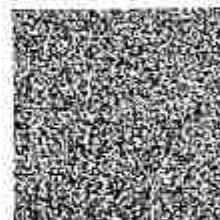


भारतीय विशिष्ट ओळखा प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O सुभाषचंद सौरी, घर नं. ६-४-१४२, मारवाड गल्ली
सराया, गुरदी अंबिर जयज, सरायवा, इलहाबाद नोडेंड त.अ.
नोडेंड,
महाराष्ट्र - 431604

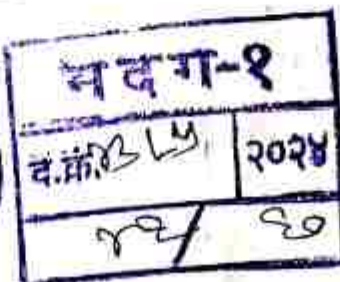
Address:
S/D Subhashchandra Sargi, H NO 6-4-142,
MARWAD GALLI SARAFI, NEAR MURALI
MANDIR, SARAFI, Itwara Nanded S.D.,
DIST. Nanded,
Maharashtra - 431804



6731 3320 2632

VID : 9110 5579 3024 0338

1347 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DOPPS5744D



नाम/ Name
GOPAL SUBHASH SANGI

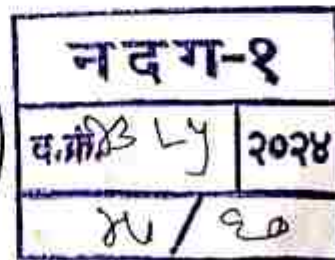
पिता का नाम/ Father's Name
SUBHASH SANGI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
19/08/1978


हस्ताक्षर / Signature

03122019

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

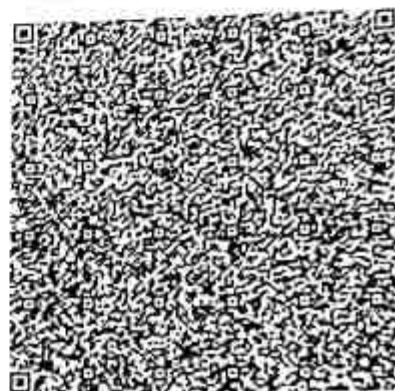
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BIVPS1128M



नाम / Name
GIRDHAR SUBHASH SANGI

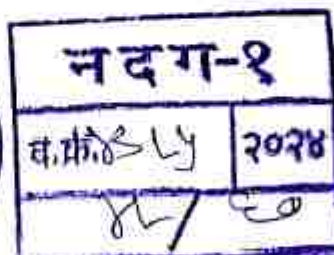
पिता का नाम / Father's Name
SUBHASH GOVINDPRASAD SANGI

18112019

जन्म की तारीख /
Date of Birth
10/06/1983


हस्ताक्षर / Signature

Scanned with OKEN Scanner



नदग-१

Scanned with OKEN Scanner

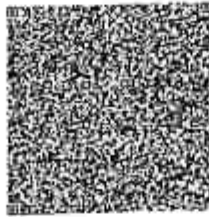


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/26092/16327

To
गिरधर सुभाष संगी
Girdhar Subhash Sangi
S/O Subhash Sangi,
H NO 6-4-142,
SARAFI BAZAR MARWAD GALLI,
NEAR MURALI MANDIR,
SARAFI,
VTC: Itwara Nanded S.O.,
District: Nanded,
State: Maharashtra,
PIN Code: 431604,
Mobile: 9860639006



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4925 3361 3676

VID : 9178 4847 9255 4696

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



गिरधर सुभाष संगी
Girdhar Subhash Sangi
जन्म तारीख/DOB: 10/06/1983
पुरुष/MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारीखचा नाही. हा फक्त प्रमाणीकरणासाठी वापरला जावे (ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग / ऑफलाईन XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

4925 3361 3676

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारीखचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक पारकाने प्रसूत केलेल्या निष्पत्तीमार्फत निवडित केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुरावाद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- हा आधार पत्राची पहिल्यांदाच UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाईन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- अंशूळ आणि पर्याया आधार देणारी कामेद्वारे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आपला तुमचा विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आपली अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थानी समती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



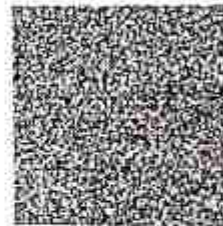
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



आधार क्रमांक / Enrolment No.: 2006/26092/16327

पत्ता:
S/O सुभाष संगी, घर क्र. 6-4-142, सराफा बाजार
मरवाड गल्ली, मुली मंदिर जवळ, नंदगाव, इतवरा पोस्ट
रा.अ. नंदगाव,
महाराष्ट्र - 431604

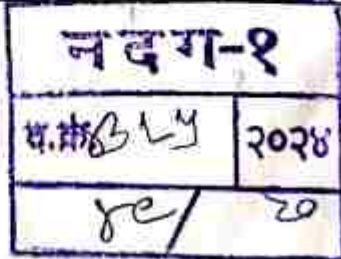
Address:
S/O Subhash Sangi, H NO 6-4-142, SARAFI
BAZAR MARWAD GALLI, NEAR MURALI
MANDIR, SARAFI, Itwara Nanded S.O.,
DIST: Nanded,
Maharashtra - 431604



4925 3361 3676

VID : 9178 4847 9255 4696

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



N.N.ALISHETTY

CONSULTING ENGINEER, BUILDER & GOVT. CONTRACTOR

ER. NAGENDAR N. ALISHETTY

B.E. (CIVIL) M.T.E.

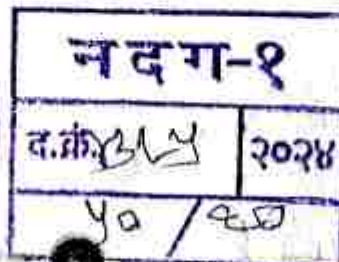
Engineer Architect Govt. Regd. Contractor Planner Surveyor Structural Designer

Govt. Approved valuer,
CCIT No. ITDA/COM/F/17/2021-22/
103009939(1)
STATE/R/2022/APL/01730
M.T.E. - 102623

Date

NAME OF WORK : - PROPOSED ESTIMATE FOR RESIDENTIAL LAYOUT
DEVELOPMENT PLAN, IN SR. NO.38/A/1/1, AT. WADI BK, TQ., DIST. NANDED.

S.N.	ITEM OF WORK	AMOUNT
1)	Excavation for Drain Line	160009.34
2)	PCC	457611.26
3)	RCC PARDI	2106332.64
4)	TMT	919810.26
5)	Excavation for foundation	352952.80
6)	Soil, sand or murum	340448.84
7)	Macadam	159141.36
8)	Rubble masonry	2703698.03
9)	Transformer	215112.75
10)	HT, HTMU	206922.35
11)	Earthing	14392.00
12)	Street lights Pole	367570.45
13)	Street lights Lamp	13388.05
14)	Electric Cable	135240.00
Say Rs.		8149830.14
(RS. EIGHTY ONE LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)		8150000.0



ALISHETTY NAGENDAR
B.E. (CIVIL), A.T.V., M.T.E.
Engineer, Architect, Govt. Regd. Contractor
Approved Valuer, CCIT No. ITDA/COM/F/17/
2021-22/103009939(1)
STATE/R/2022/APL/01730
Mob. 9832416820

981 0022 41 6020

nagondaralishetty@gmail.com

H.No. 1-7-304, Sahayon Nagar,
Workshop Road, Nanded-431008 (M.S.)

NAME OF WORK : - PROPOSED ESTIMATE FOR RESIDENTIAL LAYOUT DEVELOPMENT PLAN, IN
SR. NO.38/A/1/1, AT. WADI BK, TQ., DIST. NANDED.

OWNER :- UTTAM KISHANRAO BACHEWAR AND OTHERS 8

D.S.R. Adopted: 2022-2023

Date: 14-02-2024

MEASUREMENTS & ABSTRACT

(A) Road Side Storm Water Drain Line (Nalli)

Item No.1:- Excavation for foundation in earth soils of all types sand and Hard murum including removing the excavated material upto distance of 50 m. beyond the building area and stacking and spreading as directed, dewatering, preparing the bed for the foundation and necessary back filling, ramming, watering including shoring, strutting complete (Spec No Bd.A 2Page No 259)

1	1	x	89.33	x	1.00	x	0.60	=	53.60
2	1	x	77.78	x	1.00	x	0.60	=	46.67
3	1	x	77.78	x	1.00	x	0.60	=	46.67
4	1	x	101.76	x	1.00	x	0.60	=	61.06
5	1	x	101.76	x	1.00	x	0.60	=	61.06
6	1	x	195.75	x	1.00	x	0.60	=	117.45

386.50 Cum

386.50 @ Rs 414.00 Cum. Rs = 160009.34

Item No.2:- Providing and laying in situ cement concrete M-20 of trap / granite / quartzite / gneiss metal for reinforced cement concrete work in foundation like raft, grillages, strip foundation and footings of reinforced cement concrete columns and steel stanchion including bailing out water, form work, compaction finishing, curing etc. complete. (Spec.No.: Bd. F. 3. Page No.298)

1	1	x	89.33	x	1.00	x	0.10	=	8.93
2	1	x	77.78	x	1.00	x	0.10	=	7.78
3	1	x	77.78	x	1.00	x	0.10	=	7.78
4	1	x	101.76	x	1.00	x	0.10	=	10.18
5	1	x	101.76	x	1.00	x	0.10	=	10.18
6	1	x	195.75	x	1.00	x	0.10	=	19.58

64.42 Cum

64.42 @ Rs 7104.00 Cum. Rs = 457611.26

Item No.3:- Providing and laying Cast in situ/Ready Mix cement concrete in M-20 of trap/ granite/ quartzite/ gneiss metal for R.C.C. pardi of required thickness including steel centering, formwork, cover blocks, laying/pumping, compacting, curing, finishing and roughening them if special finish is to be provided and curing complete (Excluding reinforcement and structural steel) with fully automatic micro processor based PLC with SCADA enabled reversible Drum Type mixer/ concrete Batch mix plant (Pan mixer) etc. complete. With fine aggregate (Crushed sand VSI Grade)

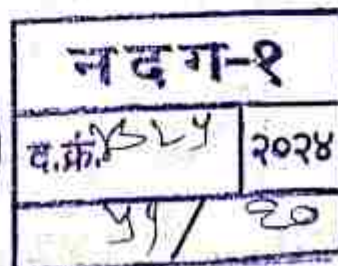
1	2	x	89.33	x	0.10	x	0.60	=	10.72
2	2	x	77.78	x	0.10	x	0.60	=	9.33
3	2	x	77.78	x	0.10	x	0.60	=	9.33
4	2	x	101.76	x	0.10	x	0.60	=	12.21
5	2	x	101.76	x	0.10	x	0.60	=	12.21
6	2	x	195.75	x	0.10	x	0.60	=	23.49

Side walls 77.30 Cum

1	1	x	89.33	x	0.60	x	0.10	=	5.36
2	1	x	77.78	x	0.60	x	0.10	=	4.67
3	1	x	77.78	x	0.60	x	0.10	=	4.67
4	1	x	101.76	x	0.60	x	1.00	=	61.06
5	1	x	101.76	x	0.60	x	0.10	=	6.11
6	1	x	195.75	x	0.60	x	0.10	=	11.75

Bottom Slab 93.60 Rmt

170.50 @ Rs 12325.00 Cum. Rs = 2106332.64



Item No.4:- Providing and fixing in position T.M.T. bar reinforcement of various diameters for reinforced cement concrete pile caps, footings, foundations, slabs, beams, columns, canopies, staircase, newels, chajjas, lintels, parapets, copings, fins, arches etc. as per detailed designs, drawings and schedules including cutting, bending, hooking the bars binding with wires or tack welding and supporting as required complete. (Spec No. Bd. F. 17, Page No. 300)

170.899 x 60 = 10253.65 kg 10.25 MT
10.25 @ Rs 59703.00 Cum. Rs = 919810.26

Total (A) 3643763.50

(B) Road

Item No.1:- Excavation for foundation in earth soils of all types sand and Hard murum including removing the excavated material upto distance of 50 m. beyond the building area and stacking and spreading as directed, dewatering, preparing the bed for the foundation and necessary back filling retaining watering including shoring, strutting complete. (Spec No Bd A.2Page No 259)

1	1	x	89.33	x	7.00	x	0.15	=	93.80
2	1	x	77.78	x	7.00	x	0.15	=	81.67
3	1	x	77.78	x	7.00	x	0.15	=	81.67
4	1	x	101.76	x	7.00	x	0.15	=	106.85
5	1	x	101.76	x	7.00	x	0.15	=	106.85
6	1	x	195.75	x	13.00	x	0.15	=	381.71
									852.54 Cum
552.84 @ Rs		414.00		Cum.		Rs		= 352952.80	

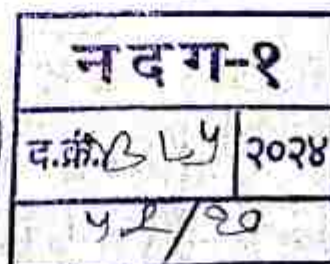


Item No.2 :- Filling in joints and floors with contractor's soil, sand or murum in 0.10 cm. Layers including watering and compaction etc. complete. (Spec No.: Bd. A. 11, Page No. 263)

1	1	x	89.33	x	7.00	x	0.10	=	62.53
2	1	x	77.78	x	7.00	x	0.10	=	54.45
3	1	x	77.78	x	7.00	x	0.10	=	54.45
4	1	x	101.76	x	7.00	x	0.10	=	71.23
5	1	x	101.76	x	7.00	x	0.10	=	71.23
6	1	x	195.75	x	13.00	x	0.10	=	254.48
									568.36 Cum
555.4 @ Rs		599.00		Cum.		Rs		= 340448.64	

Item No.3 :- Providing and constructing 75 mm. thick Modified Penetration Macadam (MPM) road surface including all materials, preparing the existing road surface, spreading 40 mm. stone metal layers 30% crusher broken metal + 70% Hand broken (by breaking rubble obtained by blasting) heating and spraying the bitumen of specified grade @ 2 Kg/sqm, spreading 12 mm. size chips compacting with three wheel static roller having weight 8 to 10 MT. to achieve the desired degree of compaction as per Technical Specification Clause 508 etc. complete. Including picking of existing WBM surface. (VG-30 bulk bitumen rates are considered to arrive at rates)

1	1	x	89.33	x	7.00	x	0.10	=	62.53
2	1	x	77.78	x	7.00	x	0.10	=	54.45
3	1	x	77.78	x	7.00	x	0.10	=	54.45
4	1	x	101.76	x	7.00	x	0.10	=	71.23
5	1	x	101.76	x	7.00	x	0.10	=	71.23
6	1	x	195.75	x	13.00	x	0.10	=	254.48
									568.36 Cum
559.4 @ Rs		280.00		Cum.		Rs		= 159141.36	



Item No.4 :- providing uncoursed rubble masonry of trap / granite/ quartzite / gneiss stones in cement mortar 1:6 in foundation and plinth of inner wall / in plinth of external walls including bailing out water manually striking joints on unexposed faces and watering complete (Spec No. Bd H 1 Page No. 329)

1	1	x	89.33	x	7.00	x	0.10	=	62.53
2	1	x	77.78	x	7.00	x	0.10	=	54.45
3	1	x	77.78	x	7.00	x	0.10	=	54.45
4	1	x	101.76	x	7.00	x	0.10	=	71.23
5	1	x	101.76	x	7.00	x	0.10	=	71.23
6	1	x	195.75	x	13.00	x	0.10	=	254.49
									568.36 Cum
568.4	@	Rs	4757.00	Cum.	Rs	=			2703698.03
Total (B)									3556241.0

(C) Electrical Work

Item No.1:- Supplying installing testing & commissioning of 3phase 11/0 433kv 50Hz, 100KVA, oil immersed and naturally cooled outdoor type copper wound transformer delta star connected with additional neutral brought out on load side temperature rise should not exceed 40oC by thermometer in oil and 45oC by resistance in winding at full load rating with HV tapping etc as per complete

Transformer	1	x	1	x	1	x	1.00	=	1.00
									1.00 Unit
1.00	@	Rs	215112.75	Unit	Rs	=			215112.75

Item No.2:- Supplying & Erecting 11kv indoor type ring main unit with L or 2 incoming & 2 or 1 outgoing with HRC fuses complete erected on provided cc foundation/MS Channel etc as per specification

HT RMU	1	x	1	x	1	x	1.00	=	1.00
									1.00 Unit
1.00	@	Rs	206922.35	Unit	Rs	=			206922.35

Item No.3:- Supplying & Erecting Copper strip of required size used for earthing on wall / any other purpose with necessary copper clamps fixed on wall painted with bituminous paint in an approved manner with joints required as per specification.

Earthing	1	x	1	x	20	x	1.00	=	20.00
									20.00 Unit
20.00	@	Rs	569.6	Unit	Rs	=			11392.00

Item No.4:- providing & Erecting 6m high galvanised Octagonal pole with foundation bolts having bottom of 130mm A/F top 70mm A/F on provided foundation as per specifications no OH PLIOPL

Street lights	1	x	1	x	43	x	1.00	=	43.00
									43.00 Unit
43.00	@	Rs	8548.15	Unit	Rs	=			367570.45

Item No.5:- Supplying & Erecting Metal halide lamp double ended 230v, 70W etc as per specification.

Street lights	1	x	1	x	43	x	1.00	=	43.00
									43.00 Unit
43.00	@	Rs	311.35	Unit	Rs	=			13388.05

Item No.6:- Supplying & Erecting & terminating pvcarmoured cable 3.5 core 185 sqmm aluminium conductor with continuous 1.2.97 sqmm (8. VVG) G.I. earth wire complete erected lugs on wall /truss/pole or laid in provided trench pipe as per specification no CB-LT/AL.

Street lights	1	x	1	x	644	x	1.00	=	644.00
									644.00 Mt
644.00	@	Rs	210	Mt	Rs	=			135240.00

Total (C) 949625.60

Grand Total (A+B+C) 8149630.14

Say Rs. 8150000.00

(RS.EIGHTY ONE LACKS FIFTY THOUSAND ONLY)



ALISHETTY NAGENDAR
B.E. (Civil), A.I.V., M.I.E.
Engineer, Architect, Govt. Regd. Contractor
Approved Valuer, CCIT No. ITBA/CONF/17,
2021-22/1036999939(1)
STATE/R/2022/APL/01736
Mob.No.9822415828

**मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नांदेड यांचे समोर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे
अंतर्गत कलम 31 खालील प्रकरणातील आदेश**

मोमदे विल्डींग, कि. आय.पी.रोड, कुसूम सभागृह समोर, नांदेड

ना.क्र./ADJ/प्र.क्र./02/2024/आदेश 2448-62

दि : 07/03/2024

अभिनिर्णय प्रकरण क्र. 20/02/2024

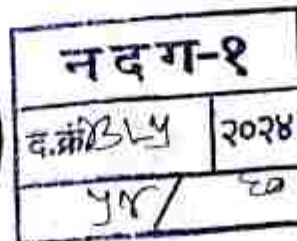
[आदेश]

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरणात श्री तिरुमला सिव्हील वर्क प्रा.लि.चे एम.डी.कमलेश उत्तमराव बच्चेवार रा.यशवंत नगर,नांदेड ता.जि.नांदेड या प्रकरणासोबत GRN NO.MH016334673202324E दिनांक.27/02/2024 रोजी रु.100/- चे अभिनिर्णय फी शासन जमा करण्यात आलेली असून ऑनलाईन टोकन क्रमांक ADJ/IGR254/02/2024 असलेले ऑनलाईन स्विकृत दिनांक. 28/02/2024 रोजी व त्यासोबतची कागदपत्रे अवलोकनार्थ सविनय सादर. सदर संलेखागृहिल तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

संलेख निष्पादन दिनांक	अनिष्पादीत
संलेखाचा प्रकार	विकसन करारनामा
पक्षकार नं. 1	1.गोपाल सुभाष संगी 2.गिरधर सुभाष संगी रा.सराफा गल्ली नांदेड ता.जि.नांदेड
पक्षकार नं. 2	श्री तिरुमला सिव्हील वर्क प्रा.लि.चे एम.डी.कमलेश उत्तमराव बच्चेवार रा.यशवंत नगर,नांदेड ता.जि.नांदेड
मिळकतीचे वर्णन	मौ.वाडी (बु) ता.जि.नांदेड येथील सर्व्हे नं.38/अ/1/1 मधील यांचे मालकांचे गोपाळ संगी यांचे मंजूर अभिन्यासतील 61 प्लॉट मधील 58 प्लॉट आणि गिरीधर संगी यांच्या मधील 64 प्लॉट मधील 57 प्लॉट असे एकत्रीत 115 प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ 15402.69 चौ.मी.इतकी आहे.
क्षेत्रफळ	क्षेत्रफळ 15402.69 चौ.मी.
मालकास मिळणा-या मिळकतीचे बाजारमूल्य	जमीन मालकास मिळणा-या हिश्याचे मूल्य = 12,67,31,238/- + 4,23,20,915/- = 16,90,52,153/-
विकासकर्त्याला मिळणा-या मिळकतीचे बाजारमूल्य	ब। विकासकर्त्याला मिळणा-या हिश्याचे जागेचे मूल्य = 5,32,65,237/-
प्रकरण प्रतील पारवभुमी	1.सदर संलेख हा विकास करारनामा असून अनिष्पादीत आहे. 2.सदर संलेख हा विकास करारनामाचा असून लिहून घेणार श्री तिरुमला सिव्हील वर्क प्रा.लि.चे एम.डी.कमलेश उत्तमराव बच्चेवार रा.यशवंत नगर,नांदेड ता.जि.नांदेड (पार्टी नं.2)लिहून देणार 1.गोपाल सुभाष संगी 2.गिरधर सुभाष संगी रा.सराफा गल्ली नांदेड ता.जि.नांदेड (पार्टी नं.1) हे आहेत. या कार्यालयाचे स.न.र यांनी जमीन मालकास मिळणा-या मिळकतीचे मूल्यांकन रु. 16,90,52,153/- व विकसनकर्त्यास मिळणा-या मिळकतीचे मूल्यांकन रु. 5,32,65,237/- एवढे निश्चित केले आहे.परंतु विकसनकर्त्यास मिळणा-या हिश्याचे मिळकतीचे मूल्यांकन हे मूळ मालकास मिळणा-या हिश्याचे मिळकतीचे मूल्यांकना पेक्षा कमी असल्यामुळे ज्या हिश्याची किंमत जास्त आहे,त्यावर मुद्रांक शुल्क देय आहे.

E:\pramod yeshamwar\1. NEW MANGRUL\ADJ NANDED 2023\DEVELOPMENT AGREEMENT\ADJ-224.docx

24



तसेच मुळ मालकास मिळणा-या हिश्याचे मिळकतीचे मुल्यांकन हे विकसनकर्त्यास मिळणा-या हिश्याचे मिळकतीचे मुल्यांकन पक्षा जास्त असल्यामुळे ज्या हिश्याची किंमत जास्त आहे त्यावर मुद्रांक शुल्क देय आहे. म्हणून मुळ मालकाच्या हिश्याची किंमत रु. 16,90,52,153/- या रक्कमेवर मुद्रांक शुल्क देय आहे. तसेच यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुसूची 1 चे अनु.5(ग)अ नुसार अनु.25 (ब) (2) प्रमाणे रु. 16,90,52,153/- म्हणजेच रु. 16,90,52,500/- या रक्कमेवर 5% प्रमाणे रु.84,52,625/- चा मुद्रांक शुल्क असून तसेच अनु.48 (अ) नुसार रु.500/- चा मु.शु.देय असून असे एकूण या संलेखावर रु.84,53,125/- चा मुद्रांक शुल्क अनुज्ञेय आहे.

अनुच्छेद	बाजारमूल्य (विकसनकर्त्याचे बाजारमूल्य)	मुद्रांक शुल्क परिगणासाठी किंमत	मुद्रांक शुल्क	अनु.48 (अ) नुसार	एकूण मुद्रांक शुल्क
अनु.5(ग)अ व 48(अ) नुसार अनु.25 (ब) (2) प्रमाणे 5%	16,90,52,153/-	16,90,52,500/-	रु.84,52,625/-	500/-	रु.84,53,125/-

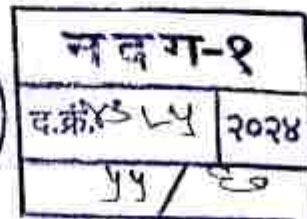
तरी या संलेखावर रु.84,53,125/- मुद्रांक शुल्क देय ठरते.

सदरचा आदेश आपणास मान्य नसल्यास आपण आपले लेखी म्हणणे सदर आदेश प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे सादर करावा. मान्य असल्यास उक्त रक्कम 15 दिवसात शासनखाती जमा न केल्यास सदरचे प्रकरण कार्यालयीन स्तरावर नस्तीबद्ध करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

सदर आदेश हे खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

- सदर अभिनिर्णय कलम 53 मधील तरतुदीचे अधीन राहून देण्यात येत आहे. सदर अभिनिर्णय मान्य नसल्यास आपण मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनिर्णयक,लातूर विभाग,लातूर,जुने जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे परिसर लातूर ता.जि.लातूर यांचेकडे या आदेशाच्या 60 दिवसांच्या आत अपिल करू शकता.
- प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क तसेच नोंदणी करताना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही. ह्या बाबतची सर्व जबाबदारी संबंधित पक्षकारांची राहिल. त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नांदेड हे जबाबदार राहणार नाहीत.
- दस्ताची नोंदणी प्रक्रियाही भारतीय नोंदणी अधिनियम 1908 व मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परीपत्रक क्र.का-4/प्र.क्र 617/2011/3008 दि. 22/12/2011 नुसार होईल हे स्पष्ट करण्यात येत आहे. हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम अन्वये असलेल्या नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे.उक्त दस्त नोंदणी अधिका-यासमोर दाखल झाल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 च्या अधिनियमातील तरतुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करावी.
- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम 28 मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य

E:\pramod yeshamwar\1 NEW MANGRUL\ADI NANDED 2023\DEVELOPMENT AGREEMENT\ADJ-224.docx 25



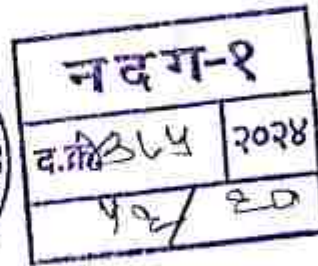
व परिस्थितो याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे.

5. कलम 28 चे तरतुदी संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-62 अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे आधीन राहून आदेश देण्यात येत आहे. कलम 28 चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम 46 व महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.
6. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरेखोटेपणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही, याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार/दस्त निष्पादकावर राहिल.
7. सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालू असेल तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार/दस्त निष्पादकावर राहिल.

(वि.प्र.बोराळकर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नांदेड

प्रति,

1. श्री तिरुमला सिव्हील वर्क प्रा.लि.चे एम.डी.कमलेश उत्तमराव बच्चेवार रा.यशवंत नगर,नांदेड ता.जि.नांदेड माहितीस्तव
2. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 नांदेड क्र.1 व नांदेड क्र.2 व दुय्यम निबंधक श्रेणी-1, नांदेड क्र.3 यांना माहितीस्तव





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018520287202324E	BARCODE	Date		30/03/2024-14:55:52	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Payment of Stamp Duty in Adjudication case Stamp Duty in Adjudication Case		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	NND_JT DISTRICT REGISTRAR NANDED		PAN No.(If Applicable)	AARCS3041F		
Location	NANDED		Full Name	SHRI TIRUMALA CIVIL WORK PVT LTD THROUGH MD KAMLESH UTTAMRAO BACHEWAR		
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building			
0030051701 Stamp Duty	8453125.00		Road/Street			
			Area/Locality			
			Town/City/District			
			PIN			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=GOPAL SUBHASH SANGI AND OTHER-AdjudicationCaseNo.=20/2024		
			Amount In	Eighty Four Lakh Fifty Three Thousand One Hundred.		
Total	84,53,125.00		Words	Twenty Five Rupees Only		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN		Ref. No.	00040572024033049921 IK9CRWLSS5		
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	30/03/2024-14:24:56 Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scroll No. / Date		Not Verified with Scroll			

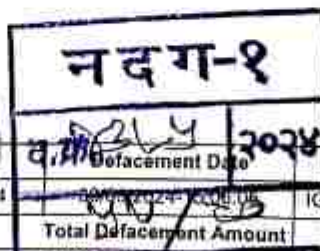
Department ID :

Mobile No. : 9527061111

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
संदर्भ चालन "वडप ऑफ पेमेंट" मागे नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	0003524648	0003524648	30/03/2024	IGR254	8453125.00
Total Defacement Amount					84,53,125.00





Office of the Collector of Stamp, Nanded
Certificate Under Sec.32 of Maharashtra Stamp Act. 1958



Received Adjudication Fee RS.
100/- vide e-Challan GRN No.
MH016334673202324E Dated
27-02-2024.


Collector of Stamps
Nanded

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम
अन्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त
नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल
झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८, च्या
तरतुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त
नोंदणीची कार्यवाही करतील.


मुद्रांक जिल्हाधिकारी
Nanded



Case No. Adj/IGR254/20/2024

Certificate Number: CER-NAN-ADJ-IGR254-20-2024

Market Value/Value (if any): Rs. 169052153

Received from SHRI TIRUMALA CIVIL WORK PVT
LTD THROUGH MD KAMLESH UTTAMRAO
BACHEWAR Residing at NANDED. Stamp duty of Rs.
8453125/- (Rs. Eighty Four Lakh Fifty Three
Thousand One Hundred and Twenty Five only).
Vide e-Challan GRN No MH018520287202324E Dated
:- 30-3-2024 The defacement number is
0009673600202324.

Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp
Act, that the full duty of Rs. 8453125/- (Rs. Eighty
Four Lakh Fifty Three Thousand One Hundred
and Twenty Five only) with which this instrument
is chargeable under Article Development
agreement of Schedule I of the said Act, has been
paid.

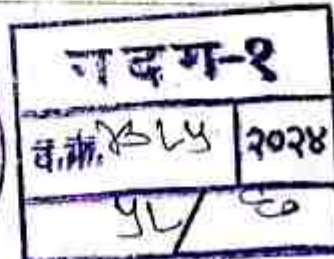
This Certificate is subject to the provisions of section
53(A) of the said Act.



Place: Nanded

Date: 31/3/24


Collector of Stamps
Nanded



11:18 AM

Summary 1 (Dastgoshiwara bhag 1)

दस्त गोषवारा भाग-1

नदग 1

दस्त क्रमांक: 4385/2024

7/4385

सवार 15 एप्रिल 2024 11:19 म.पु.

दस्त क्रमांक: नदग 1 /4385/2024

वाजार मुल्य: रु. 16,90,52,153/-

मोवदला: रु. 16,90,52,153/-

भरवले मुद्राक शुल्क: रु.84,53,125/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. नदग 1 चांचे कार्यालयात

अ. सं. 4385 वर दि.15-04-2024

गैजी 11:16 म.पु. वा. हजर बेला.

पावती:5120

पावती दिनांक: 15/04/2024

मावळकरणाचे नाव: तिरमला सिव्हील वर्क प्रा लि चे एम डी कमलेश
उत्तमराव बडवेवार - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण: 31200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मंती:

Joint S R Nanded 1.

सह दुय्यम निवधक

वर्ग-२, नांदेड-१

दस्त क्रमांक: विक्रमनगरनामा

मुद्राक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगा असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये समर न
कलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिष्टा क्र. 1 15 / 04 / 2024 11 : 16 : 14 AM ची वेळ: (मादरीकल)

शिष्टा क्र. 2 15 / 04 / 2024 11 : 18 : 16 AM ची वेळ: (फी)



सह दुय्यम निवधक
वर्ग-२, नांदेड-१

दस्तावेज भाग-2

पृष्ठ 1

दस्तावेज क्रमांक: 4385/2024

5/04/2024 11:21:07 AM

दस्तावेज क्रमांक: 4385/2024

दस्तावेज प्रकार: विधिवतकरारनामा

क्रमांक: पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1. नाव: निरवभा मिश्रीवर्क या नि के एम डी कमलेश उत्तमराव बंधुवार :-
पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, ब्लॉक नं. २, रोड नं. मंगलका गल्ली नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड, पिन संख्या: AARCS3041F

पक्षकारांचा प्रकार:

निवृत्त पेशार
वय - 43
स्वाधरी:-निवृत्त पेशार
वय - 43
स्वाधरी:-निवृत्त पेशार
वय - 43
स्वाधरी:-

इशाराचित्र

दस्तावेजातील



पक्षीय इमारतपत्र करून देणारा नसतार्कित विधिवतकरारनामा या दस्तावेजाक कानून दिव्याचे कसून करवावे.
निष्ठा क्र.3 ची वेळ: 15 / 04 / 2024 11 : 19 : 44 AM

शेवटचा:

इमारतपत्र मिळालेला कसतीवजाव देणारा सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - अधिक प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. न्यायालय याच माहिती पुराव्याप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	निवृत्त पेशार निरवभा मिश्रीवर्क या नि के एम डी कमलेश उत्तमराव बंधुवार :-	15/04/2024 11:20:25 AM	कमलेश उत्तमराव बंधुवार M 1170991916210741248
2	निवृत्त पेशार गोपाल सुभाष संगी :-	15/04/2024 11:20:14 AM	गोपाल सुभाष संगी M 1229307892937023468
3	निवृत्त पेशार गिरधर सुभाष संगी :-	15/04/2024 11:19:58 AM	गिरधर सुभाष संगी M 1180048784199540736

निष्ठा क्र.4 ची वेळ: 15 / 04 / 2024 11 : 20 :

सह दुय्यम निबंधक
पक्षीय-२, नांदेड-२



प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकुण २ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १ चे ४३८५
नवरी नोंदवीला तारीख: १५/०४/२०२४

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number
1		Certificate	MH018520287202324E	20/2024	8453125	SD	
2		DHC		0424022016601	1200	RF	0424022016601D 15/04/2024
3		eChallan		MH000065852202425E	30000	RF	0000347185202425 15/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4385/2024

Know Your Rights as Registrars