187/11404
Friday,November 17 ,2023
11:52 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 13465 दिनांक: 17/11/2023

गावाचे नाव: आसरजन
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नदन1-11404-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. जि. व्ही.सी डेव्हलपर्स तर्फे स्वत: भागीदार व इतर भागीदारांचे मु.आम म्हणुन दुर्गाप्रसाद रामेश्वर तोष्णीवाल -**

दस्त परत दिला

नोंदणी फी	रु. 27500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 28000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Nanded 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,नांदेड-१.

बाजार मुल्य: रु.2750000 /-
मोबदला रु.2750000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 165000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.27500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011042291202324E दिनांक: 17/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123179100356 दिनांक: 17/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

99 ४०४ | २०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011042291202324E	BARCODE		Date	17/11/2023-08:39:16	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAIFG9740P
Office Name	NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1	Full Name	GVC DEVELOPERS THROUGH PARTNER DURGAPRASAD RAMESHWAR TOSHNIWAL
Location	NANDED		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO. 1, GAT NO. 98, ASARJAN, NANDED

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	165000.00	Road/Street	NANDED
0030063301	Registration Fee	27500.00	Area/Locality	NANDED
			Town/City/District	
			PIN	4 3 1 6 0 3
			Remarks (If Any)	PAN2=ABWPT0340B~SecondPartyName=SUNIL MADANLALJI TOSHNIWAL~CA=2750000~Marketval=2750000
			Amount In Words	One Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred Rupees Only
Total		1,92,500.00		

DEFACED ₹192500.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023111731320	IK0CNKKKN6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/11/2023-08:24:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9766662329

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-187-11404	0005779920202324	17/11/2023-11:52:00	IGR290	27500.00
2	(iS)-187-11404	0005779920202324	17/11/2023-11:52:00	IGR290	165000.00
			Total Defacement Amount		1,92,500.00

नदग-१
Page 1/1
द.क्र. ११४०४ / २०२३
९ / २४

Print Date 17-11-2023 11:52:00

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1123179100356	**Receipt Date**	17/11/2023

Received from GVC DEVELOPERS THROUGH PARTNER DURGAPRASAD RAMESHWAR TOSHNIWAL, Mobile number 9766662329, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11404 dated 17/11/2023 at the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	17/11/2023
Bank CIN	10004152023111700326	**REF No.**	IGAQLOGDN6
Deface No	1123179100356D	**Deface Date**	17/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTER CL-2 * NANDED-1 *

नदग-१
द.क्र. ११४०४ २०२३
२ ४५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011042291202324E	BARCODE		Date	17/11/2023-08:39:16	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAIFG9740P
Office Name	NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1	Full Name	GVC DEVELOPERS THROUGH PARTNER DURGAPRASAD RAMESHWAR TOSHNIWAL
Location	NANDED		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO. 1, GAT NO. 98, ASARJAN, NANDED

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	165000.00	Road/Street	NANDED
0030063301 Registration Fee	27500.00	Area/Locality	NANDED
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 6 0 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABWPT0340B~SecondPartyName=SUNIL MADANLALJI TOSHNIWAL~CA=2750000~Marketval=2750000	
		Amount In Words	One Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,92,500.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023111731320	IK0CNKKKN6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/11/2023-08:24:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9766662329

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नदग-१
द.क्र. २१४०४ २०२३
३ / ९

 Print Date 17-11-2023 08:40:19

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1123179100356	Date	17/11/2023
Received from GVC DEVELOPERS THROUGH PARTNER DURGAPRASAD RAMESHWAR TOSHNIWAL, Mobile number 9766662329, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	17/11/2023
Bank CIN	10004152023111700326	REF No.	IGAQLOGDN6
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Toshniwal

नदग-१

द.क्र. ११४०४ २०२३

४ / २५

विक्रीखत

विभाग क्र. १३.१७१ | दर रु. २२००/- प्र.चौ.मी.

विक्रीखत मौजे असरजन, ता.जि. नांदेड येथील गट क्र. ९८ एकूण क्षेत्रफळ १ हे. ५१ आर आकार रु. ६ पै. ७५ पैकी ० हे २५ आर जमीनीमधील मंजूर अभिन्यासातील माझा अविभाज्य अर्धा हिस्सा क्षेत्रफळ १२५०.०० चौ.मी. ज्यामध्ये माझ्या हिस्याचे निव्वळ प्लॉट योग्य क्षेत्रफळ १०४५.१६ चौ.मी. व ज्याची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे व खरेदी-विक्रीची किंमत रु.२७,५०,०००/- चे आज गुरुवार दि. १६.११.२०२३ ई. रोजी .....

मे. जि.व्ही.सी. डेव्हलपर्स
[PAN No.:**AAIFG9740P**]
रजिस्टर्ड भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
अ) गंगाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल
वय : ५५ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
ब) दुर्गाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल
वय : ५३ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
क) सौ. संगीता भ्र. गंगाप्रसाद तोष्णीवाल
वय : ५२ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
ड) सौ. उमा भ्र. दुर्गाप्रसाद तोष्णीवाल
वय : ५१ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
सर्व रा.: बोरबन, वजिराबाद, नांदेड.
वरील भागीदार क्र. २ हे स्वत:साठी व भागीदार क्र. १, ३ व ४ तर्फे त्यांचे रजि. मु.आ. क्र. ७२/२००८ दि. ०३.०१.२००८ धारक म्हणून भागीदार क्र. २
दुर्गाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल

} **लिहून घेणार**

सुनील पि मदनलालजी तोष्णीवाल
वय : ४४ वर्षे, धंदा : व्यापार व शेती
रा.: कौठा, नांदेड.
[PAN No.: **ABWPT0340B**]

} **लिहून देणार**

नदग-१
द.क्र. १९४०४ | २०२३
५ | २५

कारणे विक्रीखत लिहुन देतो ऐसा जे की, मौजे असरजन येथील शेत गट नं. ९८ पैकी रजी. विक्रीखत क्र ६६४४/२०१६ दि. ०६.१०.२०१६ ई. अन्वये ० हे ०५ आर व रजी. विक्रीखत क्र ४५२९/२०१७ दि. १४.०७.२०१७ ई. अन्वये ० हे २० आर अशी एकमेकालगतची एकूण २५ आर जमीन जी माझे व प्रस्तुतचे लिहून घेणार यांचे उपरोक्त विक्रीखताधारे सामाईक व समान मालकी व ताब्यातील आहे व ज्यामध्ये आम्ही नंतर सिंगल प्लॉट टाकून सुधारित अभिन्यास मंजुरी करून घेतले असून अकृषिक परवाना देखील घेतला आहे त्या अकृषिक प्लॉटमधील माझा संपूर्ण अविभाज्य अर्धा हिस्सा ज्याचे क्षेत्रफळ १२५०.०० चौ.मी. ज्यामध्ये माझ्या हिस्याचे निव्वळ प्लॉट योग्य क्षेत्रफळ १०४५.१६ चौ.मी. खरेदीदारास कायमचे मालकी हैशियतने विक्री केला आहे.

<u>सदरील प्लॉटचे वर्णन</u>

१. तु. व जि. नांदेड, पो.तु. व तालुका नांदेड येथील नांदेड वाघाळा शहर महानगर पालिका हद्दीतील शेत शिवार असरजन येथील गट नं. ९८ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ५१ आर आकार रु.०६ पै. ७५ पैकी लिहून देणार व घेणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी व ताब्यातील एकूण ० हे २५ आर जमीनीमधील मंजूर अभिन्यासामधील माझा संपूर्ण अर्धा अविभाज्य हिस्सा क्षेत्रफळ १२५०.०० चौमी विक्री केला असून ज्यामध्ये माझ्या हिस्याचे निव्वळ प्लॉट योग्य क्षेत्रफळ १०४५.१६ चौ.मी. एवढे आहे व ज्या एकूण २५ आर जमिनीची एकत्रित चतु:सिमा-

पूर्वेस	: रावसाहेब जीवनाजी वैद्य यांचे शेत
पश्चिमेस	: लिहून घेणार जी.व्ही.सी. डेव्हलपर्स यांची प्लॉटिंग
उत्तरेस	: अशोक व सुभाष नारायण गंगाखेडकर व अविनाश विनायकराव यांची जमीन
दक्षिणेस	: साई पार्क (पावडे यांची) प्लॉटींग

न द ग-१
११४०४ २०२२
८/२५

वरीलप्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील संपूर्ण प्लॉटमधील माझा अर्धा अविभाज्य हिस्सा वरील खरेदीदारास सामाईकरित्या कायमचे मालकी हक्काने आंतरीक व बाह्य हक्कासह व त्यातील जल, तरु, पाषाणासह विक्रीची ठरलेली एकूण रक्कम रु.२७,५०,०००/- (रुपये सत्तावीस लाख पन्नास हजार फक्त) मध्ये कायमचे विक्री केले असून खरेदीदाराचा आज रोजी त्यावर सामाईक मालकी हैशियतने निर्विवाद ताबाही करुन दिला आहे.

२. सदरील प्लॉटमधील माझ्या संपूर्ण अर्ध्या हिस्याची विक्रीची ठरलेली एकुण रक्कम रु.२७,५०,०००/- (रुपये सत्तावीस लाख पन्नास हजार फक्त) मला उपरोक्त खरेदीदार यांच्याकडून खालीलप्रमाणे मिळाली आहे :

अ) रु.२५,००,०००/- (रु पंचेवीस लाख फक्त) चा दि नांदेड मर्चंट्स को-ऑप बँक लि., नांदेड, शाखा: वजिराबाद, नांदेड चा एक चेक क्र. ०००९०४ दि.३०.१०.२०२३

आ) रु.२,५०,०००/- (रु दोन लाख पन्नास हजार फक्त) चा दि नांदेड मर्चंट्स को-ऑप बँक लि., नांदेड, शाखा: वजिराबाद, नांदेड चा एक चेक क्र. ०००९०९ दि.०६.११.२०२३

वारीप्रमाणे मला संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाली असून विक्री रक्कमेच्या वसुलीबद्दल मला काहीही तक्रार राहीलेली नाही व राहणार नाही.

३. विक्रीतील जमीनीचा मी निर्विवाद मालक व ताबेदार आहे व या विक्रीखताआधारे उपरोक्त लिहून घेणार हे सदरील जमिनीचे निर्विवाद मालक व ताबेदार राहतील. याउपरही भविष्यात कधीही कोणत्याही कारणामुळे सदरील जमिनीच्या अथवा त्याच्या भागाच्या माझ्या मालकी अथवा ताब्यामध्ये कसल्याही प्रकारचा कमीपणा आढळून आल्यास व त्यामुळे लिहून घेणार यांचे कोणतेही आर्थिक किंवा इतर नुकसान

नदग-१

दस्त ७४७४ | २०२३

७ / २५

झाल्यास त्याची लिहून घेणार सांगतील त्याप्रमाणे स्वखर्चाने व स्वकष्टाने व माझ्या इतर इस्टेट, जायजादी मधून संपूर्णत: भरपाई करून देण्याची जबाबदारी माझ्यावर व माझ्या वालीवारसांवर राहील.

४. खरेदीदार हे प्रस्तुतच्या जमिनीचे वंशपरंपरागत मालकी हैशियतने उपभोग घेणेचा अथवा कोणास ही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर जसे विक्री, गहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा, ई. किंवा विकास, अकृषिक वापर, बांधकाम, वगैरे करणेचा संपूर्ण अधिकार या विक्रीखता अधारे खरेदीदारास प्राप्त झाला आहे.

५. सदरील जमिन अथवा त्याचा भाग मी यापूर्वी कोठेही गहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा इत्यादी केलेले नाही व त्यासंबधी भारतातील कोणत्याही न्यायालयात अथवा कार्यालयात कसल्याही प्रकारचा वाद, दावा, तक्रार, इ. प्रलंबीत नाही तसेच त्यावर आज तारखेपर्यंत कसल्याच प्रकारचा बोझा खाजगी अथवा सरकारी नाही व तसे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जवाबदारी माझ्यावर राहील.

६. विक्रीतील जमिनीच्या मालकी हक्काबद्दल व ताब्याबद्दल अथवा खरेदीदाराचे मालकी हक्कात किंवा ताब्यात माझे पत्नी, मुले-मुली, भाऊ, बहिण व इतर बिरादार अथवा वारस वगैरे कोणीही काहीही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करणार नाहीत व केल्यास तो स्वखर्चाने व स्वकष्टाने दुर करण्याची संपूर्ण जिम्मेदारी माझ्यावर राहील.

७. सदरील जमिनीच्या गटावर कोणत्याही प्रकारचे कुळ नाही. तसेच सदरील जमीन ईनामी नाही. तसेच सदरील जमीन राज्य अथवा केंद्र शासनाने अथवा नांदेड वाघाळा महानगरपालिकेने अथवा ईतर सक्षम कार्यालयाने कोणत्याही कारणासाठी आज रोजीपर्यंत आरक्षीत किंवा संपादीत किंवा तसी प्रस्तावित केलेली नाही व आजपूर्वीचे तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहील व त्यामुळे लिहुन घेणार यांचे काही आर्थीक नुकसान झाल्यास त्याचे स्वखर्चाने दुरुस्तीपत्रक अथवा

नदंग-२
दं. ११४०४ २०२३
८ / २५

ईतर तत्सम दस्तावेज करून अथवा माझ्या इतर इस्टेट जायजादीमधून संपूर्णत: भरपाई करून देण्याची जबाबदारी माझ्यावर राहील.

८. सदरील जमिनीची कोणतीही शेतसारा, ग्रामपंचायत कर, म.न.पा. कर, विजबिल, पाणीपट्टी, अकृषिक कर, विकास शुल्क, इत्यादी कोणत्याही प्रकारची शासकीय अथवा निम-शासकीय थकबाकी नाही व विक्रीखताच्या तारखेपर्यंतचे अशाप्रकारचे सर्व कर, वगैरे मी बेबाकी केले असुन तसे काही भविष्यात निघाल्यास त्याचा निपटारा स्वखर्चाने करून देण्याची जिमेदारी माझ्यावर राहील.

९. सदरील जमिनीच्या सुधारित अभिन्यास मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना. मनपा नांदेड यांचे पत्र जा.क्र. नांवाशमनपा/नरवि/५३७ दि. २८/०९/२०२२ ई अन्वये अंतिम मंजुरी मिळालेली असून तिचा अकृषीक परवानाची सनद जा.क्र. २०२३/जमा-२/४२-ब/सीआर-६३५ दि. ०३.११.२०२३ ई. अन्वये तहसील कार्यालय, नांदेड यांनी पारीत केलेली असून ते या दस्तासोबत जोडले आहेत.

१०. लिहून देणार यांनी सदरील जमिनीमधील त्यांचे हक्कात आयकर नियमाप्रमाणे प्राप्त झालेले कलम ८०-आयबीए मधील सर्व अधिकार, सवलती, ई देखील लिहून घेणार यांचे हक्कात प्रस्तुतचे दस्ताधारे हस्तांतरित केले आहेत व यावर भविष्यात लिहून देणार यांचा कोणताही हक्क राहणार नाही किंवा त्यांना त्यासाठी लिहून घेणार यांचेकडून अतिरिक्त मावेजा मागता येणार नाही. किंबहुना सदरील सवलती, अधिकार, ई चे हस्तांतर करणेसाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांवर, दस्तांवर सह्या/संमती करून देणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

११. सदरील प्लॉटची विक्री मी माझ्या कुटूंबाच्या उन्नतीसाठी व कौटूंबीक खर्चासाठी केली आहे.

नदग-१

दस्त क्र. १९४०८ | २०२३

९ / १५

१२. हे कि, प्रस्तुतच्या व्यवहारातील मालमत्तेचे विक्री मूल्य रु. २७,५०,०००/- एवढे असून या मूल्यावर दु.नि.सा. कार्यालयात दस्त नोंदणीसाठी आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फीस लिहून घेणार यांनी अदा केली आहे जे प्रचलित कायद्यानुसार योग्य व पुरेसे आहे.

१३. सदरील अभिन्यासातील जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ २५००.०० चौ.मी (० हे २५ आर) एवढे असून ज्यामध्ये निव्वळ प्लॉट क्षेत्रफळ २०९०.३१ चौ.मी असून उर्वरित जागा हि मोकळी जागा (ओपन स्पेस) व रस्त्यामुळे बाधित झाली आहे. सदरील एकूण अभिन्यासात माझा अविभाज्य हिस्सा ५०% चा आहे जो प्रस्तुतच्या दस्ताधारे संपूर्णत: मी लिहून घेणार यांना विक्री केला असल्यामुळे माझ्या मालकीची सदरील अभिन्यासात कोणतीही जागा शिल्लक राहिली नाही व म्हणून लिहून घेणार प्रस्तुतच्या दस्ताधारे सदरील ७/१२ अभिलेखात माझ्या हिस्याची सदरील गटातील १२.५० आर संपूर्ण जागा स्वत:चे नावाने फेरफार करून घेऊ शकतील.

१४. सदरील प्लॉटची विक्री हि लिहून घेणार यांना भोगवटादार वर्ग-१ खाली निर्भेळ मालकी व ताब्याच्या अधिकाराने केली असून त्यात लिहून घेणार यांना कोणतीही तोशिष पोहचणार नाही याची जबाबदारी माझ्यावर राहील.

१५. सदरील प्लॉटच्या मालकीचा फेरफारचा अमल मी करून देइन नसता खरेदीदार हे परभारे सर्व राजस्व खात्यात व संबंधीत सर्व कार्यालयात अर्ज देऊन आपले नावे मालकीची नोंद करून घेऊ शकतात व त्यासाठी भविष्यात कधीही लिहून घेणार यांच्या सांगण्यावरून मी आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे, नोटिसी, वगैरेवर कोणताही आगाऊ मोबदला न मागता माझी संमतीदर्शक सही करून देण्यास बांधील राहिल.

नदग-१
११४०४ | २०२३
१० | २५

१६. सदरील प्लॉट हे मा. दु.नि.सा. नांदेड-१/२/३ यांचे कार्यक्षेत्रातील आहे.

सबब हे विक्रीखत मी सर्व संतोषाने व राजी खुषीने करून दिले व ते मला संपुर्णतः मान्य आहे.

साक्षीदार :

१) **ऑंकार पि. हरिप्रसाद शर्मा**
वय : ३३ वर्ष, धंदा: नौकरी,
रा. : सिडको, नांदेड

२) किरण पि. गंगाधर सुर्यवंशी
वय : 33 वर्ष, धंदा: नौकरी,
रा. : देगावचाळ, नांदेड

लिहुन देणार

सुनील पि मदनलालजी तोष्णीवाल
रा.: कौठा, नांदेड

लिहुन घेणार

१) **मे.जि.व्ही.सी. डेव्हलपर्स, नांदेड**
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
अ)गंगाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल
ब) दुर्गाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल
क) सौ.संगीता भ्र. गंगाप्रसाद तोष्णीवाल
ड) सौ. उमा भ्र. दुर्गाप्रसाद तोष्णीवाल
सर्व रा. :बोरबन, वजिराबाद, नांदेड.
वरील भागीदार क्र. २ हे स्वतःसाठी व भागीदार क्र. १, ३ व ४ तर्फे त्यांचे रजि. मु.आ. क्र. ७२/२००८ दि. ०३.०१.२००८ धारक म्हणून

दुर्गाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल
रा. बोरबन, वजिराबाद, नांदेड.

नदग-१
द.क्र. ४९७४ २०२३
११ / २४

प्रतिज्ञापत्र

मी, **सुनील मदनलाल तोष्णीवाल** याद्वारे जाहीर करतो की, मौ. **असरजन** येथील शेत **गट नं. ९८** पैकी क्षेत्रफळ **० हे २५ आर** मधील मंजूर अभिन्यासातील माझा संपूर्ण अविभाज्य अर्धा हिस्सा क्षेत्रफळ **० हे १२.५० आर** ज्यामध्ये प्लॉट योग्य क्षेत्रफळ १०४५.१६ चौ.मी इतके असून मालमत्ता **१) मे. जि.व्ही.सी. डेव्हलपर्स, नांदेड चे भागीदार अ) गंगाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल, ब) दुर्गाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल, क) सौ. संगीता भ्र. गंगाप्रसाद तोष्णीवाल** व **ड) सौ. उमा भ्र. दुर्गाप्रसाद तोष्णीवाल व** यांना हस्तांतर करीत आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमतेची मी मालक आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमता ही सर्व प्रकारचे बोजा विरहीत असुन कायदेशिर हक्क, गहाण, बोजा दावा/ खटला न्याप्रविष्ट, हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही, इत्यादी बाबी पासून मुक्त असून, सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमतेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/ खटला किंवा मनाई हूकूम प्रस्तावित किंवा प्रलंबित नाही.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमतेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचेशिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तीचा नांवे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

विक्री करणार

आम्ही खरेदी घेणार जाहीर करतोत की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमतेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून, सदरील मालमत्तेचा निर्वीवाद मालकी हक्क आम्ही स्वत: पडताळून पाहिला असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहोत सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास आमची मुक्त संमती असून सदरहू मिळकत आम्ही आमचे संपूर्ण जबाबदारीवर खरेदी करीत आहोत.

खरेदी करणार

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTER OL.2 NANDED

नदग-१
दस्त क्र. ११४०४ २०२३
१२ २५

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

सुधारित अंतिम रेखांकन परवाना

जा.क्र. / नांवाशमनपा / नरवि/ 537
नांदेड वाघाळा शहर महानगरलिका, नांदेड.
दिनांक : 28/ 9 /2022

Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded.

प्रति,
मा. जिल्हाधिकारी,
नांदेड

विषय:- मौजे असरजन येथील ग.नं.98पैकी क्षेत्र 2500.00चौ.मी. पैकी भुखंडाचे क्षेत्र 2090.31चौ.मी. इतक्या जमिनीचा रहिवास प्रयोजनासाठी सुधारित अंतिम रेखाकन अभिन्यास परवानगी मिळणे बाबत.

संदर्भ : -1. सं.क्रं. 1269/17/2021-22 दि.16.03.2022

2. सुधारित तात्पुरता अभिन्यास परवाना क्रं.1289/22 दि.29.03.2022
3. उप अधिक्षक भुमि अभिलेख यांचा मो.र.क्रं.140/2022 दि.10.05.2022 अन्वये सिमांकन मोजणी नकाशा.

महोदय,

मौजे असरजन येथील ग.नं.98पैकी क्षेत्र 2500.00चौ.मी. पैकी भुखंडाचे क्षेत्र 2090.31चौ.मी. इतक्या जमिनीचा **रहिवास** प्रयोजनासाठी दाखल रेखांक्नास उपरोक्त संदर्भ क्रं. 2 अन्वये सुधारित तात्पुरता रेखाकन अभिन्यास मंजूरी देण्यात आलेली आहे. करिता संदर्भ क्र.3 नुसार खालील अटींवर **सुधारित अंतिम अभिन्यास परवानगी** देण्यात येत आहे.

1. अभिन्यासातील भुखंडाचा उपयोग नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे **रहिवास** वापरा करीताच करण्यात यावा व त्या व्यतिरीक्त अन्य वापर करावयाचा झाल्यास त्या वापरा बाबत आवश्यक ती परवानगी रितसर घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
2. रेखांकनामधील प्रत्येक स्वतंत्र भुखंडाचे हद्दीचे दगड हलवू नये.
3. मंजूर केलेल्या रेखांकनातील कोणत्याही भुखंडाची पुन्हा पोट विभागनी किंवा एकत्रिकरण करावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
4. रस्त्याचे खरेदी खत तयार करुन देणे बंधनकारक राहिल.
5. रेखांकना मधील खूली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीस अधिन राहून कायमची खूली राहील.
6. भुखंडामध्ये बांधकाम नियमाप्रमाणे या कार्यालयाची परवानगी घेवूनच करण्यात यावे. बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दाखल करताना मोकळी जागा (Open Space) दर्शवून दाखल करावा. तसेच करण्यात येणारे बांधकाम उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार करण्यात यावे.
7. भविष्यात रहदारीच्या दृष्टीकोनातुन आणखी रस्ता रूंदीसाठी जागेची गरज भासल्यास ती भुसंपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 च्या तरतुदी नुसार संपादन करण्यात येईल.
8. विकास काम करण्यापुर्वी / भुखंडावर बांधकाम परवानगी घेण्यापुर्वी रेखांकनाच्या जागेचे सपाटीकरण करुन घ्यावे लागेल.
9. भुखंडातून महानगरपालिकेच्या मालकीची जल वाहिनी किंवा भुमिगत गटार गेलेली असेल तर ते स्वखर्चाने स्थलांतर करुन घ्यावी लागेल. अशा जलवाहिनी/ भुमिगत गटारावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
10. नैसर्गिकरित्या वाहणाऱ्या पाण्याच्या प्रवाह जर भुखंडातून जात असेल तर भुखंडाच्या एका बाजुने भुमिगत पाईप लाईन, गटारासाठी मार्ग मोकळा करुन घ्यावी लागेल त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही. हे काम महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाच्या मार्गदर्शनानुसार करावे लागेल.

नदंग-१

11. सदर रेखांकनात महानगरपालिकेची सदर भागातील पाणी पुरवठा व जलनि:सारण योजना पूर्ण झाल्या खेरीज सदर भुखंडाना पाणी पुरवठा व जलनि:सारणाची व्यवस्था करण्यात येणार नाही.
12. मा. जिल्हाधिकारी यांच्याकडून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये अकृषीक वापराचा परवाना बांधकाम परवानगी घेण्यापुर्वी सादर करावा लागेल.
13. यापूर्वी दिलेले क्षेत्र 2500.00चौ.मी. पैकी भुखंडाचे क्षेत्र 2090.31चौ.मी. अंतिम अभिन्यास परवाना पत्र क्र. 1289/22 दि.29.03.2022 च्या आधिन राहून सदर सुधारित अंतिम अभिन्यास परवाना मंजूरी देण्यात येते.
14. विषयांकित अभिन्यास हा तात्पुरत्या स्वरुपात प्रारुप वाढिव क्षेत्र विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 26(1) अन्वये च्या प्रसिध्दीस अधिन राहुन मंजुर करण्यात आलेला आहे. प्रारुप विकास योजना मध्ये बदल झाल्यास ते पाळणे आपणावर बंधनकारक आहे.
15. तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असले तरी स्थळावर या बद्दल काही कारणने वाद उत्पन्न झाल्यास /अथवा प्रकरण न्याय प्रविष्ठ झाल्यास मोजणी नंतर भुखंडाच्या मोजमापात बद्दल घडून आल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने पुर्व विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहिल, याची नोंद घ्यावी.
16. दिशाभुल व चुकीच्या माहिती व कागदपत्राच्या आधारे परवानगी घेतल्याचे निर्दशनास आल्यास दिलेली मंजुरी तात्काळ रदद बातल ठरविण्यात येईल.
17. जागेस पोहच रस्ते उपलब्ध करुण घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी जमीन मालकाची असेल.
18. अभिन्यासातील पोहच रस्ते लगतच्या जमीनीस देणे बंधनकारक राहील.
19. अभिन्यासातील जागेत रस्त्याच्या कडेने जास्तीत जास्त प्रमाणात वृक्षारोपण करण्यात यावे.
20. अभिन्यास क्षेत्रातुन अतिउच्चदाब विद्युत वाहिनी जात असल्यास सदर अतिउच्चदाब विद्युत वाहिनीबाबतचे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावली चे कलम 3.1.2 व 3.1.13 नुसार नियमाचे पालन करण्याची जबाबदारी विकासकावर राहील.
21. संदर्भ क्रं. 2 अन्वयेचा अंतिम अभिन्यास परवाना याद्वारे रद्द करण्यात येते. सदर अभिलेखासाठी परवाना प्रत या कार्यालयात जमा करण्यात यावे.
22. अंतिम अभिन्यास परवाना नकाशाची Scaned copy (Soft copy) DVD **मध्ये** load **करून या कार्यालयास जमा करणे** आवश्यक आहे. त्यानुसार अधिकृत अभिन्यासाची प्रत मनपाच्या www.nwcmc.gov.in संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

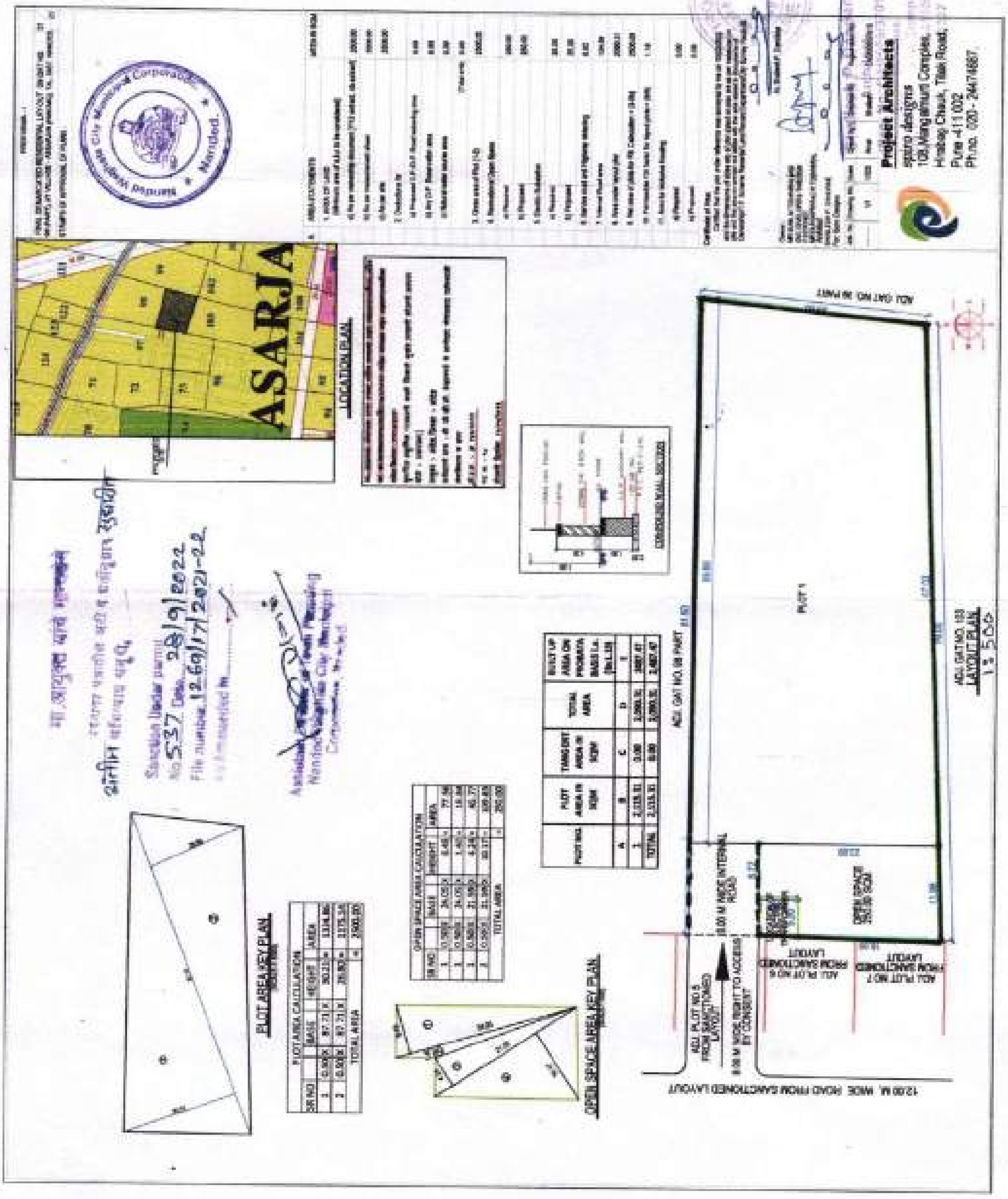
सही/-
सहाय्यक संचालक नगररचना,
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

प्रत व माहितीस्तव

1. सहाय्यक आयुक्त, क्षेत्रिय कार्यालय (6), नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.
2. मे.GVC डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री दुर्गाप्रसाद रामेश्वरजी तोष्णीवाल व इतर रा.नांदेड.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

नदग-१
दु.क्रं. ११४०४ 2023
१४ / ८५



नदग-१

द.क्र. ११४०६ | २०२

१५ / २५

शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-2021/प्र.क्र.118/ज-1 अ

परिशिष्ट "अ"

महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42- ब/42-क/42-ड मधील तरतुदीन्वये

भोगवटदारास द्यावयाची सनद

(अकृषिक वापराची परवानगी)

जा.क्र. 2023/जमा-2/42-ब/सिआर- 635

तहसिल कार्यालय, नांदेड

दिनांक -03 /11/2023

ज्याअर्थी, श्री./सौ.मे.जी.व्ही.सी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार गंगाप्रसाद रामेश्वरजी तोष्णीवाल रा. नांदेड ता. जि.नांदेड या जमीन धारकाने महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 च्या 42-ब मधील तरतुदीन्वये या कार्यालयास अर्ज सादर केला.

जमीन सर्वे क्रमांक/गट नं.- 98	न.भु.क्र./प्लॉट नं.- 1	भुखंडाचे क्षेत्र- 2090.31 चौ.मी.
अभिन्यासातील मोकळे क्षेत्र व ELEC - 275.00 चौ.मी.		रोड अंतर्गत क्षेत्र- 134.69 चौ.मी.
गाव - असर्जन	तालुका - नांदेड	जिल्हा - नांदेड

या जमिनीवर अकृषिक वापर निवास या प्रयोजनासाठी,उक्त संहितेच्या कलम 47 अ नुसार देय रुपांतरण कराची वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रु.23256 **(तेविस हजार दोनशे छपन्न केवळ) चलन क्र. MH010521698 202324 M** अन्वये 03/11/2023 रोजी भरणा केली आहे.

ज्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदींच्या नियमांच्या आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकास सदर जमिनीवर,उक्त नमुद करण्यात आलेला अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आल्याचे मानण्यात आल्याने उक्त संहितेच्या 42- ब अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे

1. वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या अकृषिक वापरामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
2. जमिनीवर प्रत्यक्ष विकास अथवा बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सक्षम नियोजन प्राधिकरणाची विकास परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
3. जिल्हाधिकारी/नियोजन प्राधिकरण यांच्या मान्यतेने रेखांकन मंजूर केल्याशिवाय क्षेत्राची पोटविभागणी करता येणार नाही अथवा छोटे भूखंड करुन विक्री करता येणार नाही.

नदग-१

द.क्र. ११४०४ २०२३

१२ / २५

4. नियोजन प्राधिकरणाच्या मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, त्याची माहिती अशा मंजूरीपासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे बंधनकारक राहिल.

5. अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्याच्या या सनदेव्यतिरिक्त वित्तीय संस्था/नियोजन प्राधिकरण यांनी इतर कोणत्याही स्वरुपातील बिन शेती आदेशाची मागणी करु नये.

6. सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगरपालिका नांदेड यांचे पत्र क्र.नांवाशमनपा/नरवि/537 दिनांक 28.09.2022 अन्वये सुधारित अंतिम अभिन्यास मंजुरी नुसार 42-ब ची सनद निर्गमीत करण्यात येत आहे.

(संजय वारकड)
तहसिलदार,नांदेड

प्रतिलीपी,

1.मा.जिल्हाधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

2.मा.उप विभागीय अधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

3. सहायक संचालक नगर रचना मनपा नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

4. उप अधिक्षक भुमी अभिलेख नांदेड यांना देवून कळविण्यात येते की, उक्त प्रमाणे सदरील गटातील कमी जास्त पत्रक करण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करुन अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

5.तलाठी सज्जा,असर्जन ता.जि.नांदेड यांना गाव नमुना क्र.2मध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्यासाठी कार्यवाहीस्तव.

6. अर्जदार श्री./सौ. मे.जी.व्ही.सी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार गंगाप्रसाद रामेश्वरजी तोष्णीवाल रा.नांदेड ता.जि.नांदेड

(संजय वारकड)
तहसिलदार,नांदेड

नदग-१
द.क्र. १९०४ | २०२३
१५ | २५

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- असरजन (५४३९१८)   तालुका :- नांदेड   जिल्हा :- नांदेड

ULPIN : 18813655094   गट क्रमांक व उपविभाग   ६८   18813655094

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTER CL-2 NANDED-1

न द ग-२

द.क्र. ११ २०४ / २०२३

१२ / २५

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव : शिवनी पटी

क्षेत्र, एकक व आकारणी	
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	१.५१.००
बागायत	-
एकूण	
ला.यो. क्षेत्र	१.५१.००
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	-
वर्ग (ब)	-
एकूण पो.ख.क्षेत्र	[illegible].००
एकूण क्षेत्र	१.५१.००
[illegible]	
आकारणी	६.७५
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
४१३	दिगांबर किशनराव मुळे	०.११.०१	०.४९		(३४२२)
४३६	प्रभु रामजी शिंदे				(१)
	पुरुषोत्तम पन्नालाल कलंत्री				(११५)
	———सामाईक क्षेत्र———	०.२५.००	१.११		
७०१	प्रभु रामजी शिंदे				(१)
	शीला पुरुषोत्तम कलंत्री				(१०८२)
	———सामाईक क्षेत्र———	०.१६.००	०.७१		
१४७५	अरुणा ज्ञानोबा मोरे	०.०३.८१	०.१७		(१५५२)
१७७७	तुषार रंगनाथ पाटील	०.०८.७६	०.३९		(१७३६)
२००६	उमा अविनाश देव	०.०९.०३	०.४०		(१७३९)
१७५३८	उमा दुर्गाप्रसाद तोष्णीवाल				(२१७७)
	संगीता गंगाप्रसाद तोष्णीवाल				(२१७३)
	मे. जि.व्ही.सी. डेव्हलपर्स रजिस्टर्ड भागीदारी				(२१७३)
	फर्म तर्फे भागीदार				
	दुर्गाप्रसाद रामेश्वरजी तोष्णीवाल				(२१७३)
	गंगाप्रसाद रामेश्वरजी तोष्णीवाल				(२१७३)
	———सामाईक क्षेत्र———	०.०५.००	०.२२		
१७६४९	सदाशिव पांडुरंग लुटे	०.५१.००	२.२८		(२२५०)
१७७२९	उमा दुर्गाप्रसाद तोष्णीवाल				(२२९४)
	दुर्गाप्रसाद रामेश्वरजी तोष्णीवाल				(२२९४)
	संगीता गंगाप्रसाद तोष्णीवाल				(२२९४)
	मे.जि.व्ही.सी डेव्हलपर्स रजिस्टर्ड भागीदारी				(२२९४)
	फर्म तर्फे भागीदार गंगाप्रसाद रामेश्वरजी तोष्णीवाल				
	सुशील मदनलालजी तोष्णीवाल				(२२९४)
	———सामाईक क्षेत्र———	०.२०.००	०.८९		
१८८८३	गोविंद मारोती चन्नावार	०.०१.३९	०.०६		(३४२२)

जुने फेरफार क्र : (१६१) (१७५) (१०२७) (१३१७) [illegible] (१५५२) (१६७१) (१७३६) (२१७७) (२१७९) (२१७३) (२२५०) (२२९४)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

वारस

मुली - (२३३)

मालनबाई रामजी (२३३)

कांताबाई हरीदास (२३३)

लक्ष्मीबाई दत्ता (२३३)

वारस

पत्नी - (१०१११)

इंदराबाई जळबाजी (१०१११)

मुली - (१०१११)

गंगाबाई शंकर (१०१११)

चतुराबाई दुंडाजी (१०१११)

पार्वतीबाई सटवाजी (१०१११)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

वि.का.से.स.सो. मध्ये गहाण (१०११२)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३४२२ व दिनांक : २२/०७/२०२२

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

न द ग - १

दस्त क्र. १७०४ / २०२३

[illegible] / २४

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०७/२०२२ [illegible] रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे [illegible] गाव नमुना ७/१२ [illegible] वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : [illegible] AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/ या संकेत स्थळावर जाऊन [illegible] हा क्रमांक वापरावा.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- असरजन (२४३११८) | तालुका :- नांदेड | जिल्हा :- नांदेड

भू क्रमांक व उपविभाग १८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	१७६५९*	निर्भेळ	सोयाबीन		०.५१००				

टीप :* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

ई महाभूमि

नदग-१
द.क्र. ११७०४ २०२३
२० / २५

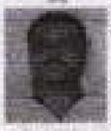
भारत सरकार

Government of India

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7075 3516 0522

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4414 6413 0393

आधार – आम आदमी का अधिकार

4414 6413 0393

आधार – आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

G V C DEVELOPERS

12/09/2007

Permanent Account Number

AAIFG0740P

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ओंकार हरिप्रसाद शर्मा

Omkar Hariprasad Sharma

जन्म तारीख/ DOB: 07/10/1990

पुरुष / MALE

8501 6216 3180

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता:

S/O हरिप्रसाद शर्मा, घर नं. २डब्लू-८/२ एन डी/२ कृपा शंकर, विठ्ठल मंदिर जवळ, क्रांती चौक, सीडको, नांदेड, महाराष्ट्र - 431603

Address:

S/O Hariprasad Sharma, H. No. 2W-8/2 ND/2 Krupa Shankar, Near Vithal Mandir, Kranti Chowk, Cidco, Nanded, Maharashtra - 431603

8501 6216 3180

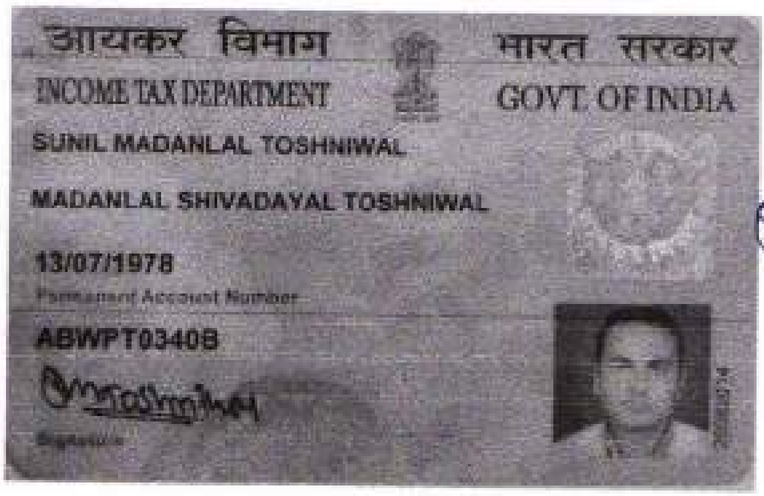
आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SUB REGISTER

नदग-२

द.क्र. ६१७४ | २०२३

२१ | २५



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR

नदग-१	
द.क्र.	२०२३

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20231117789 17 November 2023,11:00:42 AM

नदग।

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023

जिल्हा : नांदेड

तालुका : तालुका : नांदेड मौजे : असर्जन (नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग : 13.171-उपरोक्त मिळकती वगळता सर्व मिळकती

क्षेत्राचे नांव : Nanded Muncipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : गट नंबर#91

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
2200	22000	25300	27500	0	चौ. मीटर

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा हेक्टरी दर = **4540000**

मिळकतीचे क्षेत्र 1250 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 अ वर्ग २ ,16 क

1. 1250चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2200/-

1250चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1250 * 2200

=2750000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2750000 + 0

= **Rs.2750000/-**

= **(सत्तावीस लाख पन्नास हजार)/-**

Home Print

SEAL OF JOINT SUB REGISTER CL.2 NANDED

नदग-१

द.क्र. 2023

187/11404
शुक्रवार,17 नोव्हेंबर 2023 11:52 म.पु.

दस्त गोषवारा भाग-1

नदग1	
दस्त क्रमांक: 11404/2023	

दस्त क्रमांक: नदग1 /11404/2023

बाजार मुल्य: रु. 27,50,000/- मोबदला: रु. 27,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,65,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नदग1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11404 वर दि.17-11-2023
रोजी 11:50 म.पु. वा. हजर केला.

पावती:13465 पावती दिनांक: 17/11/2023

सादरकरणाराचे नाव: **मे. जि. व्ही.सी डेव्हलपर्स तर्फे स्वत: भागीदार व इतर भागीदारांचे मु.आम म्हणुन दुर्गाप्रसाद रामेश्वर तोष्णीवाल -**

नोंदणी फी	रु. 27500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	28000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Nanded1
सह दुय्यम निबंधक
वर्ग-२,नांदेड-१

Joint S R Nanded1
सह दुय्यम निबंधक
वर्ग-२,नांदेड-१

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 11 / 2023 11 : 50 : 53 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 11 / 2023 11 : 51 : 48 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदनी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे,दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तातील सत्यता,वैधता,कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादातील व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत.तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे, राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रके यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन घेणार सही लिहून देणार सही

THE SEAL OF ... NANDED-1

17/11/2023 11:53:44 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नडग1 २५/२५
दस्त क्रमांक:11404/2023

दस्त क्रमांक :नडग1/11404/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. जि. व्ही.सी डेव्हलपर्स तर्फे स्वत: भागीदार व इतर भागीदारांचे मु.आम म्हणून दुर्गाप्रसाद रामेश्वर तोष्णीवाल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वजिराबाद नांदेड, महाराष्ट्र, NANDED. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुनील मदनलालजी तोष्णीवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कौठा नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 11 / 2023 11 : 53 : 01 AM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबूलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार मे. जि. व्ही.सी डेव्हलपर्स तर्फे स्वत: भागीदार व इतर भागीदारांचे मु.आम म्हणून दुर्गाप्रसाद रामेश्वर तोष्णीवाल -	17/11/2023 11:53:34 AM	दुर्गाप्रसाद रामेश्वर तोष्णीवाल M 11688194703764S6192	
2	लिहून देणार सुनील मदनलालजी तोष्णीवाल	17/11/2023 11:53:19 AM	सुनील मदनलाल तोष्णीवाल M 11749579360719S8528	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 11 / 2023 11 : 53 : 35 AM

Joint S R Nanded
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नांदेड-१

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GVC DEVELOPERS THROUGH PARTNER DURGAPRASAD RAMESHWAR TOSHNIWAL	eChallan	00040572023111731320	MH011042291202324E	165000.00	SD	0005779920202324	17/11/2023
2	GVC DEVELOPERS THROUGH PARTNER DURGAPRASAD RAMESHWAR TOSHNIWAL	eChallan		MH011042291202324E	27500	RF	0005779920202324	17/11/2023
3		DHC		1123179100356	500	RF	1123179100356D	17/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तावेजात एकुण २५ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ चे ११४०४
दुय्यम नोंदवीला तारीख: १७/११/२०२३

11404 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१