

187/4529

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 14, 2017

नोंदणी क्र.: 39म

1:04 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6602 दिनांक: 14/07/2017

गावाचे नाव: आसरजन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नदग1-4529-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.जि.व्ही.सी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार स्वतः व ईतर भागीदाराच मु.आ.म्हणून
दुर्गाप्रसाद रामेश्वर तोष्णीवाल -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त पय्त दिला

एकूण:

रु. 30420.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Nanded 1

बाजार मूल्य: रु.3600000/-

मोबदला रु.3600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 216000/-

सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२
नांदेड- 9

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003500046201748E दिनांक: 14/07/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 420/-

दस्त पय्त दिला



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003500046201718E	BARCODE	Date		14/07/2017-11:56:06		Form ID	25.1	
Department				Inspector General Of Registration					
Stamp Duty				Payer Details					
Type of Payment				Registration Fee					
Office Name				NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1					
Location				NANDED					
Year				2017-2018 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty				216000.00					
0030063301 Registration Fee				30000.00					
Total				2,46,000.00					
Flat/Block No.				G NO 98					
Premises/Building				ASARJAN					
Area/Locality				NANDED					
Town/City/District				NANDED					
PIN				4 3 1 6 0 6					
Remarks (If Any)				SecondPartyName=VILAS RAJARAMJI GAVANDE-					
Amount In				Two Lakh Forty Six Thousand Rupees Only					
Words				Two Lakh Forty Six Thousand Rupees Only					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN				Ref. No.					
00040572017071431290				IK00FZEYB6					
Cheque/DD No.				Date					
				14/07/2017-11:56:23					
Name of Bank				Bank-Branch					
STATE BANK OF INDIA				STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date					
				Not Verified with Scroll					

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-187-4529	0001925260201718	14/07/2017-13:01:45	IGR290	30000.00

[Signature]

[Signature]



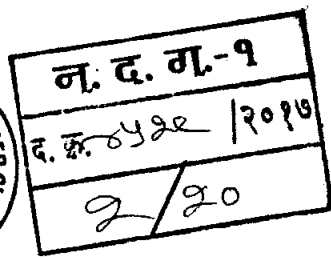
न. द. म. - १
द. क. ४५२९ / २०१७
१/२०

GRN : MH003500046201718E Amount : 2,46,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 14/07/2017-11:56:06

2	(IS)-187-4529	0001925260201718	14/07/2017-13:01:45	IGR290	216000.00
Total Defacement Amount					2,46,000.00

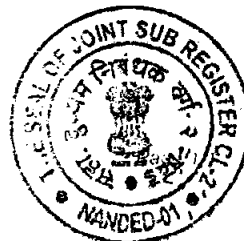


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003500046201718E	BARCODE 	Date 14/07/2017-11:56:06	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1		Full Name	MS GVC DEVELOPERS THROUGH PARTNER DURGAPRASAD RAMESHWARJI TOSHNIWAL AND OTH
Location NANDED		Flat/Block No.	G NO 98
Year 2017-2018 One Time		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	ASARJAN
0030046401 Stamp Duty	216000.00	Area/Locality	NANDED
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 3 1 6 0 6
		Remarks (If Any)	Second Floor Name-VILAS RAJARAMJI GAVANDE-
		Amount In	Two Lakh Forty Six Thousand Rupees Only
Total	2,46,000.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref No
		00040572017071431290	IK00FZEYB6
Cheque/DD No.		Date	14/07/2017-11:56:23
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. Date	Not Verified with Scroll

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

(Signature)



व. द. म. - १
द. क्र. ४५२९ / २०१७
3 / 20

विक्रीखत

विभाग क्र. १३.१७१

दर रु.४२,००,०००/- प्रती हेक्टर व रु. १८००/- प्र.चौ.मी.

विक्रीखत मौजे असरजन, ता.जि. नांदेड येथील गट क्र. ९८ एकूण क्षेत्रफळ १ हे. ५१ आर आकार रु. ६ पै. ७५ पैकी ० हे २० आर जमीन ज्याची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे व खरेदी-विक्रीची किंमत रु.३६,००,०००/- चे आज दि.१४.०७.२०१७ ई. रोजी

१) मे. जि.व्ही.सी. डेव्हलपर्स

[PAN No.:AAIFG9740P]

रजिस्टर्ड भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार

अ) गंगाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल

वय : ४८ वर्ष, धंदा : व्यापार व शेती

ब) दुर्गाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल

वय : ४६ वर्ष, धंदा : व्यापार व शेती

क) सौ. संगीता भ. गंगाप्रसाद तोष्णीवाल

वय : ४५ वर्ष, धंदा : व्यापार व शेती

ड) सौ. उमा भ. दुर्गाप्रसाद तोष्णीवाल

वय : ४४ वर्ष, धंदा : व्यापार व शेती

सर्व रा.: बोरबन, वजिराबाद, नांदेड.

वरील भागीदार क्र. २ हे स्वतःसाठी व

भागीदार क्र. १, ३ व ४ तर्फे त्यांचे रजि.

मु.आ. क्र. ७२/२००८ दि. ०३.०१.२००८

धारक म्हणून भागीदार क्र. २

दुर्गाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल

लिहून घेणार

२) सुनील पि मदनलालजी तोष्णीवाल

वय : ३८ वर्ष, धंदा : व्यापार व शेती

रा.: कौठा, नांदेड.

[PAN No.: ABWPT0340B]

विलास पि राजारामजी गावंडे

वय : ५० वर्ष धंदा: शेती,

रा.: डोंगरकडा, ता. कळमनुरी, जि. हिंगोली.

[PAN No.:AXVPG3321N]

लिहून देणार



न. द. म. - १
द. क्र. ४२२ / २०१७

कारणे विक्रीखत लिहून देतो ऐसा जे की, मौजे असरजन येथील शेत गट नं. ९८ पैकी रजी. विक्रीखत क्र १२८०८/२०११ दि. १४.१२.२०११ ई. अन्वये माझ्या स्वकष्टार्जित मालकी व ताब्यातील खालील वर्णनाची संपूर्ण ० हे. २० आर जमीन खरेदीदारास कायमचे मालकी हैशियतने विक्री केले आहे.

सदरील जमिनीचे वर्णन

१. तु. व जि. नांदेड, पो.तु. व तालुका नांदेड येथील नांदेड वाघाळा शहर महानगर

पालिका हद्दीतील शेत शिवार असरजन येथील गट नं. ९८ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १ हे.

५१ आर आकार रु.०६ पै. ७५ पैकी माझे स्वकष्टार्जित मालकी व ताब्यातील ० हे २०

आर आकार रु.० पै. ८९ जमीन जिची चतुःसिमा :-

पूर्वेस	: रावसाहेब जीवनाजी वैद्य यांचे शेत
पश्चिमेस	: लिहून घेणार जी.व्ही.सी. डेव्हलपर्स यांची जमीन
उत्तरेस	: अशोक व सुभाष नारायण गंगाखेडकर यांची जमीन
दक्षिणेस	: साई पार्क (पावडे यांची) प्लॉटींग

वरील प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील संपूर्ण जमीन वरील खरेदीदारास सामाईकरित्या कायमचे मालकी हक्काने आंतरीक व बाह्य हक्कासह व त्यातील जल, तरु, पाषाणासह विक्रीची ठरलेली एकुण रक्कम रु.३६,००,०००/- (रुपये छत्तीस लाख फक्त) मध्ये कायमचे विक्री केले असून खरेदीदाराचा आज रोजी त्यावर सामाईक मालकी हैशियतने निर्विवाद ताबाही करून दिला आहे.

२. सदरील शेताची विक्रीची ठरलेली एकुण रक्कम रु.३६,००,०००/- (रुपये छत्तीस लाख

फक्त) मला उपरोक्त खरेदीदार यांच्याकडून खालील प्रमाणे मिळाली आहे :



न. द. म. - १
द. क्र. ४५३२ / २०११
५ / २०

अ) रु.३,२५,०००/- (रु. तिन लाख पंचेविस हजार फक्त) चा लिहून घेणार क्र. १ यांच्याकडून दि नांदेड मर्चंट्स को-ऑप बँक लि., नांदेड, शाखा: वजिराबाद, नांदेड चा एक चेक क्र. २९५५१५ दि.२३.०५.२०१६

आ) रु.५०,०००/- (रु. पन्नास हजार फक्त) चा लिहून घेणार क्र. १ यांच्याकडून दि नांदेड मर्चंट्स को-ऑप बँक लि., नांदेड, शाखा: वजिराबाद, नांदेड चा एक चेक क्र. २७६८४० दि.१३.०१.२०१७

इ) रु.५०,०००/- (रु. पन्नास हजार फक्त) चा लिहून घेणार क्र. १ यांच्याकडून दि नांदेड मर्चंट्स को-ऑप बँक लि., नांदेड, शाखा: वजिराबाद, नांदेड चा एक चेक क्र. २७९६१० दि.१४.०२.२०१७

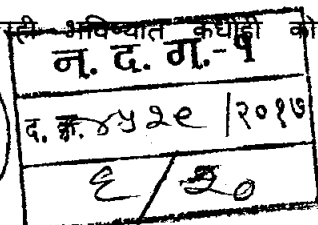
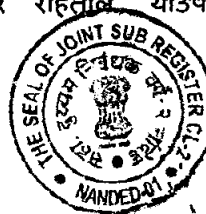
ई) रु.१०,००,०००/- (रु. दहा लाख फक्त) चा लिहून घेणार क्र. १ यांच्याकडून दि नांदेड मर्चंट्स को-ऑप बँक लि., नांदेड, शाखा: वजिराबाद, नांदेड चा एक चेक क्र. ३८५००६ दि.१३.०४.२०१७

उ) रु.३,७५,०००/- (रु. तिन लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त) चा लिहून घेणार क्र. १ यांच्याकडून दि नांदेड मर्चंट्स को-ऑप बँक लि., नांदेड, शाखा: वजिराबाद, नांदेड चा एक चेक क्र. ३८७५९६ दि.१८.०७.२०१७

ऊ) रु.१८,००,०००/- (रु. अठरा लाख फक्त) चा लिहून घेणार क्र. २ यांच्याकडून एच.डी.एफ.सी. बँक लि., नांदेड, शाखा: डॉक्टर्सलेन, वजिराबाद, नांदेड चा एक चेक क्र. ००००३३ दि.१८.०७.२०१७

अशाप्रकारे मला उपरोक्त ० हे २० आर जमिनीची संपूर्ण विक्री रक्कम रु.३६,००,०००/- लिहून घेणार यांच्याकडून प्राप्त झाली असून विक्री रक्कमेच्या वसुली बदल मला काहीही तक्रार राहिलेली नाही व राहणार नाही.

३. सदरील गट क्र. ९८ मधील उपरोक्त ० हे २० आर जमीनीचा मी निर्विवाद मालक व ताबेदार आहे व या विक्रीखताआधारे उपरोक्त लिहून घेणार हे सदरील जमिनीचे निर्विवाद मालक व ताबेदार राहतील याउपरी अविज्ञात कुणीही कोणत्याही



कारणामुळे सदरील जमिनीच्या अथवा त्याच्या भागाच्या माझ्या मालकी अथवा ताब्यामध्ये कसल्याही प्रकारचा कमीपणा आढळून आल्यास व त्यामुळे लिहून घेणार यांचे कोणतेही आर्थिक किंवा इतर नुकसान झाल्यास त्याची लिहून घेणार सांगतील त्याप्रमाणे स्वखर्चाने व स्वकष्टाने व माझ्या इतर इस्टेट, जायजादी मधून संपूर्णतः भरपाई करून देण्याची जबाबदारी माझ्यावर व माझ्या वालीवारसांवर राहिल.

४. खरेदीदार हे प्रस्तुतच्या जमिनीचे वंशपरंपरागत मालकी हेशियतने उपभोग घेणेचा अथवा कोणास ही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर जसे विक्री, गहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा, ई. किंवा विकास, अकृषिक वापर, बांधकाम, वगैरे करणेचा संपूर्ण अधिकार या विक्रीखता अधारे खरेदीदारास प्राप्त झाला आहे.

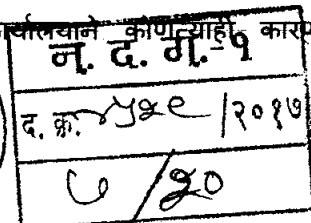
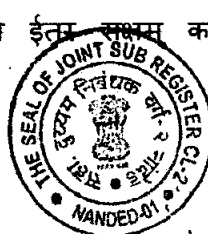
Dy. Mag.

Omashmjiwar
वि. प्र. नं. १२३४

५. सदरील जमिन अथवा त्याचा भाग मी यापूर्वी कोठेही गहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा इत्यादी केलेले नाही व त्यासंबंधी भारतातील कोणत्याही न्यायालयात अथवा कार्यालयात कसल्याही प्रकारचा वाद, दावा, तक्रार, इ. प्रलंबीत नाही तसेच त्यावर आज तारखेपर्यंत कसल्याच प्रकारचा बोजा खाजगी अथवा सरकारी नाही व तसे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

६. विक्रीतील जमिनीच्या मालकी हक्काबद्दल व ताब्याबद्दल अथवा खरेदीदाराचे मालकी हक्कात किंवा ताब्यात माझे आई-वडील, पत्नी, मुले-मुली, भाऊ, बहिण, नातू, पंतु व इतर बिरादार अथवा वारस वगैरे कोणीही काहीही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करणार नाहीत व केल्यास तो स्वखर्चाने व स्वकष्टाने दुर करण्याची संपूर्ण जिम्मेदारी माझ्यावर राहिल.

७. सदरील जमिनीच्या गटावर कोणत्याही प्रकारचे कुळ नाही. तसेच सदरील जमीन ईनामी नाही. तसेच सदरील जमीन राज्य अथवा केंद्र शासनाने अथवा नांदेड वाघाळा महानगरपालिकेने अथवा ईतर सक्षम कार्यालयाने कोणत्याही कारणासाठी आज



रोजीपर्यंत आरक्षीत किंवा संपादीत किंवा तसी प्रस्तावित केलेली नाही व आजपूर्वीचे तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल व त्यामुळे लिहून घेणार यांचे काही आर्थिक नुकसान झाल्यास त्याचे स्वखर्चाने दुरुस्तीपत्रक अथवा ईतर तत्सम दस्तावेज करून अथवा माझ्या इतर इस्टेट जायजादीमधून संपूर्णतः भरपाई करून देण्याची जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

८. सदरील जमिनीची कोणतीही शेतसारा, ग्रामपंचायत कर, म.न.पा. कर, विजबिल, पाणीपट्टी, इत्यादी कोणत्याही प्रकारची शासकीय अथवा निम-शासकीय थकबाकी नाही व विक्रीखताच्या तारखेपर्यंतचे अशाप्रकारचे सर्व कर, वगैरे मी बेबाकी केले असून तसे काही भविष्यात निघाल्यास त्याचा निपटारा स्वखर्चाने करून देण्याची जिमेदारी माझ्यावर राहिल.

[Signature]

९. सदरील २० आर जमिनीवर लिहून घेणार क्र. १ व २ यांचा समान म्हणजेच प्रत्येकी ५०% प्रमाणे सामाईक मालकी हक्क व ताबा राहिल.

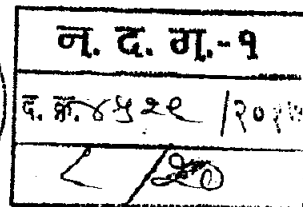
[Signature]

१०. सदरील जमिनीची विक्री मी माझ्या कूटूंबाच्या उन्नतीसाठी व कौटूंबीक खर्चासाठी केली आहे.

[Signature]

११. सदरील शेताच्या मालकीचा फेरफारचा अमल मी करून देईन नसता खरेदीदार हे परभारे सर्व राजस्व खात्यात व संबंधीत सर्व कार्यालयात अर्ज देऊन आपले नावे मालकीची नोंद करून घेऊ शकतात व त्यासाठी भविष्यात कधीही लिहून घेणार यांच्या सांगण्यावरून मी आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे, नोटिसी, वगैरेवर कोणताही आगाऊ मोबदला न मागता माझी संमतीदर्शक सही करून देण्यास बांधील राहिल.

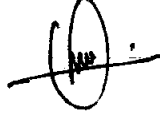
१२. सदरील शेत हे मा. दु.नि.सा. नांदेड-१/२ यांचे कार्यक्षेत्रातील आहे.



सबब हे विक्री खत मी सर्व संतोषाने व राजी खुशीने करून दिले व ते मला

संपूर्णतः मान्य आहे.

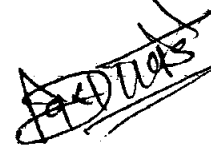
साक्षीदार :



१) आंकार पि. हरिप्रसाद शर्मा
वय : २५ वर्ष, धंदा: नौकरी,
रा. : सिडको, नांदेड



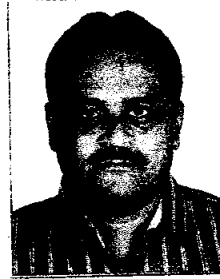
लिहून देणार



विलास पि राजारामजी गावंडे
रा.: डोंगरकडा, ता. कळमनुरी

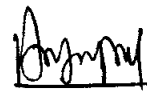



२) केशवदेव पि. विनायक शुक्ला
वय : ५५ वर्ष, धंदा: नौकरी
रा. : शिवाजी नगर, नांदेड

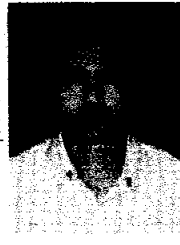
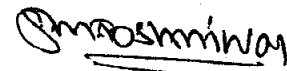


लिहून घेणार

१) मे.जि.व्ही.सी. डेव्हलपर्स, नांदेड
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
अ) गंगाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल
ब) दुर्गाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल
क) सौ. संगीता भ. गंगाप्रसाद तोष्णीवाल
ड) सौ. उमा भ. दुर्गाप्रसाद तोष्णीवाल
सर्व रा. : बोरबन, वजिराबाद, नांदेड.
वरील भागीदार क्र. २ हे स्वतःसाठी
व भागीदार क्र. १, ३ व ४ तर्फे
त्यांचे रजि. मु.आ. क्र. ७२/२००८ दि.
०३.०१.२००८ धारक म्हणून




दुर्गाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल
रा. बोरबन, वजिराबाद, नांदेड.

२) सुनील पि मदनलालजी तोष्णीवाल
रा.: कौठा, नांदेड.



न. द. म.-१
द. क्र. ८५२२/२०१७
२/२०

प्रतिज्ञापत्र

मी, विलास पि राजारामजी गावंडे याद्वारे जाहीर करतो की, मी. असरजन येथील शेत गट नं. ९८ पैकी क्षेत्रफळ ० हे २० आर इतके असून मालमत्ता १) मे. जि.व्ही.सी. डेव्हलपर्स, नांदेड चे भागीदार अ) गंगाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल, ब) दुर्गाप्रसाद पि. रामेश्वरजी तोष्णीवाल, क) सौ. संगीता भ. गंगाप्रसाद तोष्णीवाल व ड) सौ. उमा भ. दुर्गाप्रसाद तोष्णीवाल व २) सुनील मदनलाल तोष्णीवाल यांना हस्तांतर करीत आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेची मी मालक आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बोजा विरहीत असून कायदेशिर हक्क, गहाण, बोजा दावा/ खटला न्याप्रविष्ट, हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही, इत्यादी बाबी पासून मुक्त असून, सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/ खटला किंवा मनाई हूकूम प्रस्तावित किंवा प्रलंबित नाही.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचेशिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तीचा नांव कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

विक्री करणार

(Signature)

विलास पि राजारामजी गावंडे

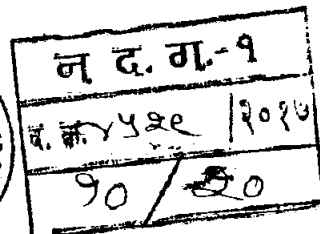
रा.: डोंगरकडा, ता. कळमनुरी

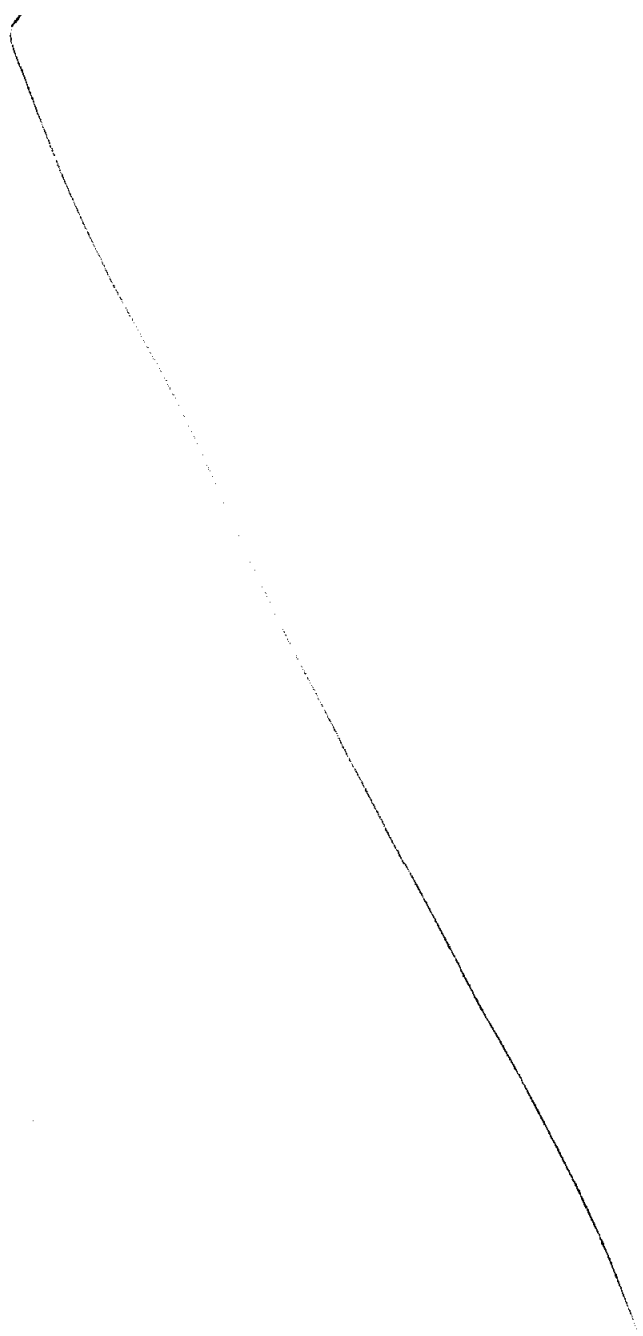
आम्ही खरेदी घेणार जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून, सदरील मालमत्तेचा निर्वीवाद मालकी हक्क आम्ही स्वतः पडताळून पाहिला असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहोत सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास आमची मुक्त संमती असून सदरहू मिळकत आम्ही आमचे संपूर्ण जबाबदारीवर खरेदी करीत आहोत.

खरेदी करणार

१) *(Signature)*

२) Omashmiway





अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

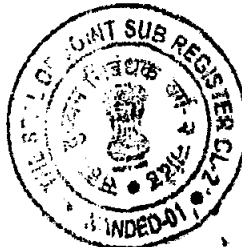
अहवाल दिनांक:- 13-07-2017

गट क्रमांक व उपविभाग 98	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव			
शेतीचे स्थानिक नांव शिवची पटी	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा			खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	[शामराव जळबाजी	0.00.01	]	(	163, 164, 413, 436, 505, 702, 1455,
जिरायत 1.51.00				1319	1636, 1754, 2006, 17507, 17538,
				)	17649
बागायत -	[शिवाजी माणीका		]	(	कुळाचे नाव
तरी -				2149	इतर अधिकार
वरकस -	[अजी इंदिराबाई जळबाजी		]	(	[बोजा - सहकारी सोसायटी
इतर -				2149	इकरार] (161)
	[इंदीराबाई जळबाजी वैद्य		]	(	[अ - से.स.सो. मध्ये गहाण] (161)
एकुण क्षेत्र 1.51.00				2149	वारस - (233)
	[शामराव जळबाजी वैद्य		]	(	मुली - (233)
				2149	मालनबाई रामजी (233)
				(	कांताबाई हरीदास (233)
				2149	लक्ष्मीबाई दत्ता (233)
				(	[बोजा -] (505)
	[गयाबाई शंकरराव धुमाळ		]	(	[यांच्या नावे मराठवाडा ग्रामीण बँक
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				2149	शाखा विष्णुपुरी ता.जि.नांदेड वर र.
वर्ग (अ) -	[चौजाबाई मुंजाजी धुमाळ		]	(	रु.10000 चा बोजा ठेवण्यात आला] (
वर्ग (ब) -				2149	505)
एकुण पो 0.00.00	[पार्वतीबाई सटबाजी राजेगोरे		]	(	[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (
ख				2149	505)
	-----सामाईक क्षेत्र-----			(	[शामराव जळबाजी] (505)
आकारणी 6.75				2149	वारस - (10111)
	दिगांबर किशनराव मुळे	0.12.40 0.55		(	पत्नी - (10111)
				1736	इंदराबाई जळबाजी (10111)
				)	मुली - (10111)
जुडी किवा- विशेष	प्रभु रामजी शिंदे		(1)	(	गंमाबाई शंकर (10111)
आकारणी	पुरुषोत्तम पन्नालाल कलंजी		(995)	(	चतुराबाई मुंजाजी (10111)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.25.00 1.11		)	पार्वतीबाई सटबाजी (10111)
	प्रभु रामजी शिंदे		(1)	(	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	शैला पुरुषोत्तम कलंजी			2250	(10112)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.16.00 0.71			वि.का.से.स.सो. मध्ये गहाण (10112)
	[अशोक नारायणराव गंगाखेडकर				

न. द. म. - १
द. क्र. ४५२९ / २०१७
११ / २०

[अविनाश विनायकराव वैष्णव		1	(2250)
[सुभाष नारायणराव गंगाखेडकर		1	(2250)
-----सामाईक क्षेत्र-----			
अरुणा ज्ञानोबा मोरे	0.03.81 0.17		(1552)
✓ विलास राजारामजी गावंडे	0.20.00 0.89		(1651)
तुषार रंगनाथ पाटील	0.08.76 0.39		(1736)
उमा अविनाश देव	0.09.03 0.40		(1439)
[प्रकाश बळवंतराव हाळे		1	(2173)
उमा दुर्गाप्रसाद तोष्णीवाल			(2173)
दुर्गाप्रसाद रामेश्वरजी तोष्णीवाल			(2173)
संगीता गंगाप्रसाद तोष्णीवाल			(2173)
मे. जि.व्ही.सी. डेव्हलपर्स रजिस्टर्ड भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार			(2173)
गंगाप्रसाद रामेश्वरजी तोष्णीवाल			(2173)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.05.00 0.22		
सदाशिव पांडुरंग लुटे	0.51.00 2.28		(2250)
(1025),(1323),(1439),(1552),(2147),(2149),(2173)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



न. द. म.-१
द. क्र. ४५२२ / २०१७
७२ / २०

गाव नमुना बारा

अहवाल दिनांक: 13-07-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: असरजन

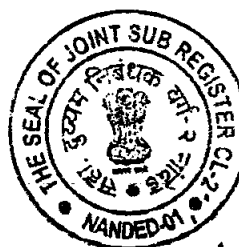
तालुका: नांदेड

जिल्हा: नांदेड

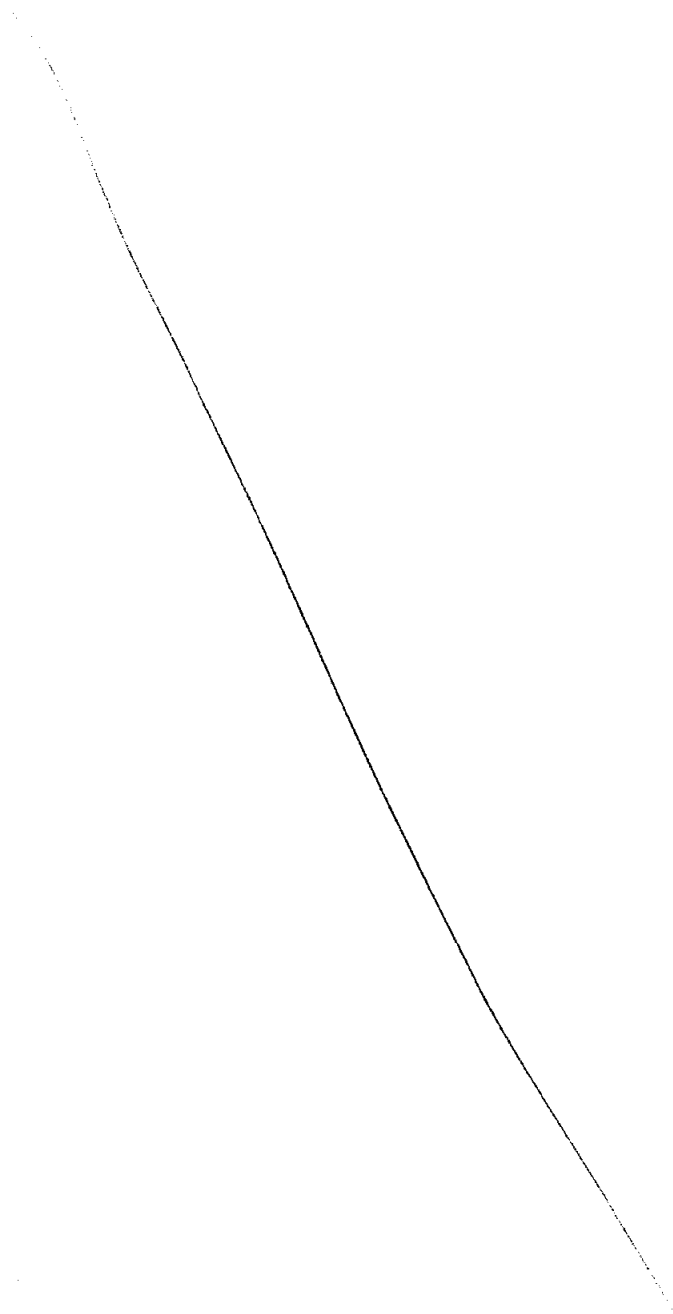
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2002-03	खरीप			ज्वारी	1.5000									
2003-04	खरीप			ज्वारी		0.6000				पडीत	0.1100			
				तुर		0.2000								
				सोयाबीन		0.6000								
2004-05	खरीप			सोयाबीन		1.5000				पडीत	0.0100			
2005-06	खरीप			सोयाबीन		1.1200				चालुपड	0.3900			
2006-07	खरीप			सोयाबीन		1.1200				चालुपड	0.3900			
2007-08	खरीप			सोयाबीन		1.1200				चालुपड	0.3900			
2008-09	खरीप									चालुपड	1.5100			
2009-10	खरीप			सोयाबीन		1.1200				चालुपड	0.3900			
2010-11	खरीप			सोयाबीन		1.1200				चालुपड	0.3900			
2011-12	खरीप			सोयाबीन		1.1200				चालुपड	0.3900			
2012-13	खरीप									चालुपड	1.5100			
2013-14	खरीप									चालुपड	1.5100			
2014-15	खरीप									चालुपड	1.5100			
2015-16	खरीप									चालुपड	1.5100			
2016-17	खरीप									चालुपड	1.5100			

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

एस.एस. नांदेड
तालुका नांदेड
जिल्हा नांदेड

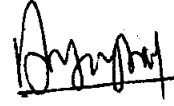


न. द. म.-१
द. क्र. ६५२२ / २०१७
१३/२०



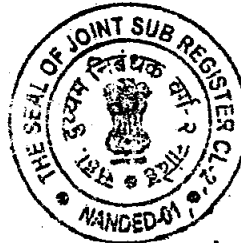
घोषणापत्र

मी दुर्गा प्रसाद शर्मा याद्वारे घोषित करतो कि
दुय्यम निबंधक वा. दे. ग. यांचे कार्यालयात.....
.....या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे
श्री. प्र. व्ही. सी. उमेश प्रसाद चे भागीदार... व ई. यांनी दि. ०३/०१/२००८ रोजी मला दिलेल्या
कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलजवाब
दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ति पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून
उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथम चुकिचे आढळून आल्यास नोंदणी
आिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.



दि:- 14/7/2017

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सहि



न. द. ग.-१
द. क्र. ४५२९ / २०१७
१४/७/२०१७



न. द. ग. - १

द. क्र. ४५२२ / २०१७

१५ / २०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ओंकार हरिप्रसाद शर्मा
Omkar Hariprasad Sharma
जन्म तारीख/ DOB: 07/10/1990
पुरुष / MALE



8501 6216 3180

भारतीय विशिष्ट पत्त्यान प्राधिकरण
INDIAN SPECIAL ADDRESS AUTHORITY

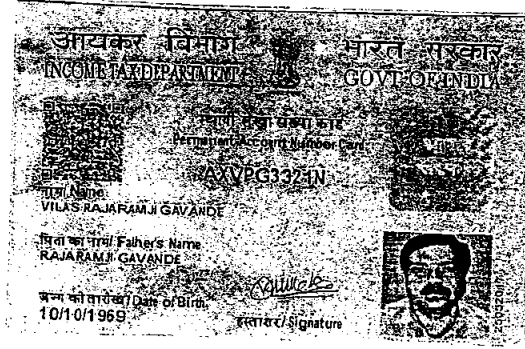
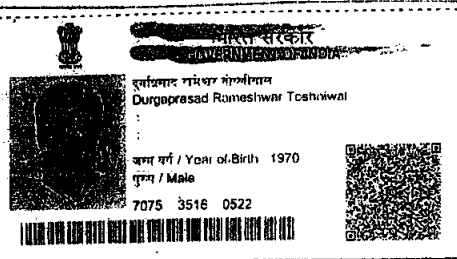
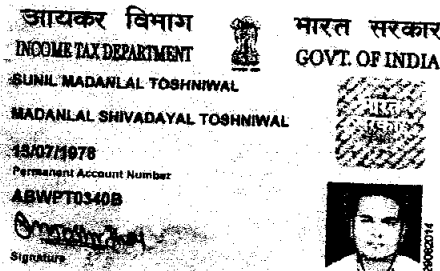
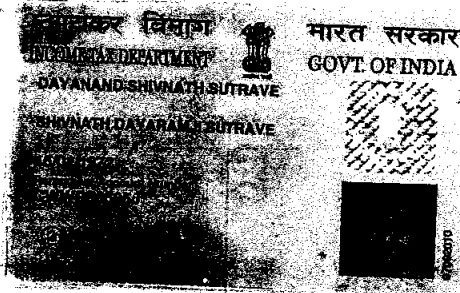
पत्ता:

S/O हरिप्रसाद शर्मा, घर नं.
२ डब्लू-८/२ गन डी/२ कृपा
शंकर, विठ्ठल मंदिर जबळ,
क्रांती चौक, मीडको, नांदेड,
महाराष्ट्र - 431603

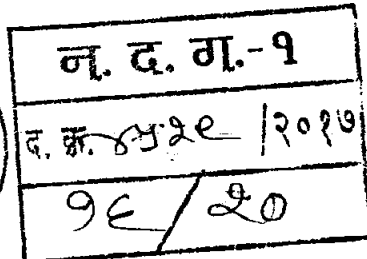
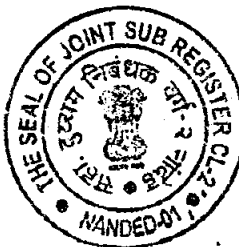
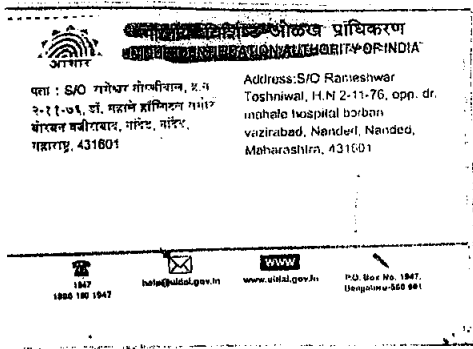
Address:

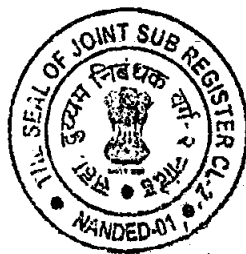
S/O Hariprasad Sharma, H. No.
2W-8/2 ND/2 Krupa Shankar,
Near Vitthal Mandir, Krandi
Chowk, CIDCO, Nanded,
Maharashtra - 431603

8501 6216 3180



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





न. द. म.-१
द. क्र. ४५२२/२०१७
१६/२०

दस्त क्रमांक: नदग 1/4529/2017

बाजार मूल्य: रु. 36,00,000/-

मोबदला: रु. 36,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,16,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नदग 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4529 वर दि. 14-07-2017

रोजी 12:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6602

पावती दिनांक: 14/07/2017

सादरकरणाचा नाव: मे. जि. व्ही. सी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार स्वतः व ईतर भागीदारांचे मु. आ. म्हणून दुर्गाप्रसाद रामेश्वर तोष्णीवाल -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 20	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30420.00

Joint S. R. Nanded 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नॉटेड-१

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नॉटेड-१

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 14 / 07 / 2017 12 : 57 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 07 / 2017 12 : 58 : 30 PM ची वेळ: (फी)

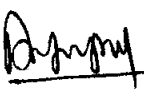
प्रतिज्ञा पत्र

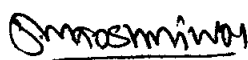
सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखला देला आहे. दस्तानधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सौबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तातील सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे, राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/प्रतिपत्रके यांचे उल्लंघन होत नाही

लिहून देणार सही

लिहून देणार सही

iSarita v1.5.0

1. 

2. 





Pavti (Registration Receipt)



14/07/2017 1 06:32 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नदग 1 9e120

दस्त क्रमांक:4529/2017

दस्त क्रमांक :नदग1/4529/2017

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.जि.व्ही.सी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार स्वतः व ईतर भागीदारांच मु.आ.म्हणून दुर्गाप्रसाद रामेश्वर तोष्णीवाल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:AAIFG9740P	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुनिल मदनलाल तोष्णीवाल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोठा नांदेड, महाराष्ट्र, NANDED. पॅन नंबर:ABWPT0340B	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विलास राजारामजी गावंडे पत्ता:-, -, -, डॉंगरकडा नांदेड, ंईळळगाटे नांदेड, MAHARASHTRA, NANDED, Non-Government. पॅन नंबर:AXVPG3321N	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. शिक्षा क्र.3 ची वेळ:14 / 07 / 2017 01 : 00 : 14 PM

आक्षेप:-

स्वाक्षरीत इमज अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळख पटवितात

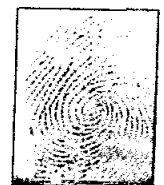
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:ओंकार हरिप्रसाद भर्मा
वय:26
पत्ता:मिडको नांदेड
पिन कोड:431601

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:दयानंद शिवनाथ सुत्रावे - -
वय:44
पत्ता:शिवाजीनगर नांदेड
पिन कोड:431601

स्वाक्षरी

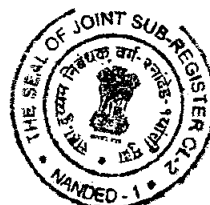


शिक्षा क्र.4 ची वेळ:14 / 07 / 2017 01 : 00 : 57 PM

Jointed दुर्गाप्रसाद वर्ग-2

नांदेड-9

EPayment Details.



Pavti (Registration Receipt)

sr. Epayment Number
1 MH003500046201718E

Defacement Number
0001925260201718

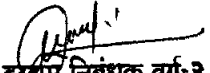
4529 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तावेजात एकुण २० पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १ चे ४५२९
नंबरी नोंदवीला तारीख १४ / ६ / २०१७


सह. दुष्प्रति निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

