

187037

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 23, 2024

नॉन्पी क्र. 39म

4:01 PM

Regn. 39M

पावती क्र. 1089 दिनांक: 23/01/2024

गावाम नाव: बाई बुद्रुक

इन्सॉरन्सचा अनुक्रमांक: नदग1-937-2024

इन्सॉरन्सचा प्रकार: विडीपव

मादर कन्यान्वाचे नाव: उत्तमराव किशनराव बडोवार

मोदणी फी

₹. 30000.00

मोदणी फी

₹. 500.00

पुढाची नं. 25

दुस्त पत्र दिला

एकूण:

₹. 30500.00

आपणाम मूळ दस्त, धंदनेल प्रिंट, मुनी-२ अंशात

4:20 PM ह्या वेळेत मिळेल.

Joint S R Nanded

सह दुय्यम निबंधक

वर्ग-२, नॉरेड-१

वाजान मूल्य: ₹. 24935000/-

मोदना ₹. 24935000/-

धंदनेल मूलांक शुल्क: ₹. 1496100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रजूम: ₹. 500/-

सीरी/धनादेशाची ऑरिज क्रमांक: 0124201704846 दिनांक: 23/01/2024

इकिते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रजूम: ₹. 30000/-

सीरी/धनादेशाची ऑरिज क्रमांक: MH014309226202324E दिनांक: 23/01/2024

इकिते नाव व पत्ता:

CBU 2028

CHALLAN
MTR Form Number-6

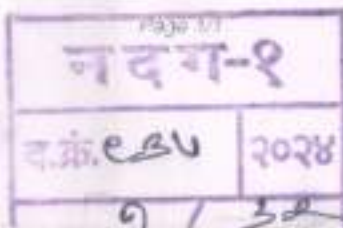


GRN	MH014309226203324E	BARCODE	Date		20/01/2024-14:19:02	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				Registration Fee			
PAN No.(If Applicable)							
Office Name				NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1			
Location				NANDED			
Year				2023-2024 One Time			
Flat/Block No.				SN 38/A/1/1			
Premises/Building							
Road/Street				WADI BK			
Area/Locality				WADI BK			
Town/City/District							
PIN				4 3 1 6 1 5			
Remarks (If Any)							
SecondPartyName=SHARAD KISHANRAO WADGAONKAR AND							
OTHER-							
Amount In				Fifteen Lakh Twenty Six Thousand One Hundred Rupees			
Words				s Only			
Total				15,26,100.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 00040572024012031934 IK0CPOFYQR			
Bank Date RBI Date				20/01/2024-14:24:20 Not Verified with RBI			
Bank Branch				STATE BANK OF INDIA			
Scroll No. Date				Not Verified with Scroll			

Department ID: 000017/064
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

अनुमति प्राप्त Ramashu Teli
सो अनुसया वडगांवकर

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	ISS-187-037	0007592544202324	23/01/2024-16:00:56	IGR290	30030.00
2	ISS-187-037	0007592544202324	23/01/2024-16:00:56	IGR290	1496100.00
Total Defacement Amount					15,26,130.00



Print Date 23-01-2024 04:01:03

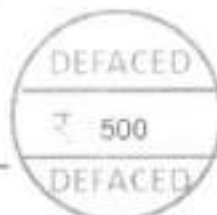


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124201704846	Receipt Date	23/01/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from UTTAMRAO KISHANRAO BACHEWAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 937 dated 23/01/2024 at the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.

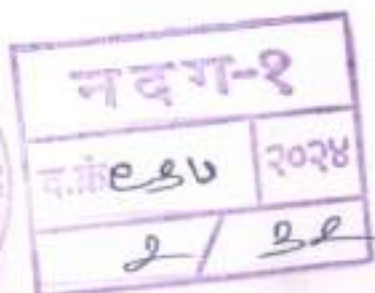


Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	20/01/2024
Bank CIN	10004152024012004584	REF No.	CHO8267513
Deface No	0124201704846D	Deface Date	23/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

शरदचंद्रिका शिरोमणी ठाणे
५५
५५
सो अनुसया
वडगांवकर



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0124247714327	Date 24/01/2024
Received from UTTAMRAO BACHEWAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.140/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 24/01/2024
Bank CIN 10004152024012413488	REF No. CHO8576656
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



विक्रीखत

(वि.क्र. ९.४ रु.३५९५/- चौ.मी.)

विक्रीखत मौजे वाडी (बु.) ता.जि.नांदेड ग्रा.पं.वाडी (बु.) हद्दीतील शेत सर्वे नं.३८/अ/१/१ पैकी सत्ताविस प्लॉट आहेत. ज्याची सरकारी मुल्यांकना प्रमाणे एकुण किंमत रु.२,४९,३५,०००/- चे आज दि:-२०-०१-२०२४ रोजी,

श्री. उत्तमराव पिता किशनराव बच्चेवार
वय ६३ वर्ष धंदा व्यापार
रा. यशवंतनगर, नांदेड ता. जि. नांदेड,
आधार नं.८०६१ ६२६७ ८८४९
पॅन ए एस सी पी बी ९१०९ के
मो.नं.९९६०४७७०६४

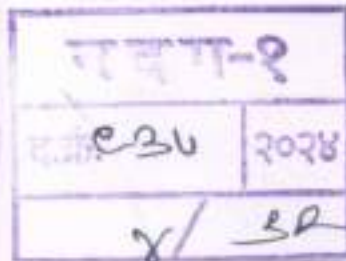
लिहूण घेणार

१.श्री. शरद पिता किशनराव वडगांवकर
वय ६३ वर्ष धंदा व्यापार
रा. क्रांती चौक मेन रोड, धारुर
ता.जि. नांदेड.
आधार नं.८००१ १६९२ ४५४२
पॅन ए बी एन पी डब्लू ०८१८ क्यु
२. श्री. रमेश पिता बालाप्रसाद मामीडवार
वय ४९ वर्ष धंदा व्यापार
रा. बाजार गल्ली, कुंटुर ता. नायगांव
ता.नायगांव खै. जि.नांदेड.
आधार नं.५७१८ ०६६२ ७६९५
पॅन सी डी पी पी एम ३५८४ एच
३.श्री. महिवाल पिता मार्तंड मुत्तेपवार
वय ५६ वर्ष धंदा व्यापार
रा. नरसिंम्हा नगर भैसा, अदिलाबाद.
आधार नं.७३७५ ६७०९ ३११५
पॅन ए सी क्यु पी एम २००२ जी

लिहून देणार

शुद्धीकरण रामेश्वर

श्री. सुकुसुमा वडगांवकर



४. अनुपमा उर्फ अनुसयाबाई शरद वडगांवकर
वय ५७ वर्ष धंदा घरकाम व व्यापार
रा. क्रांती चौक मेन रोड, धारुर
ता. जि. नांदेड.

आधार नं. ४९५५ ८५०३ ९६६८

पॅन ए बी एस पी डब्लू ०९७४ ई

५. श्री. उत्तमराव पिता किशनराव बच्चेवार

वय ६३ वर्ष धंदा व्यापार

रा. यशवंतनगर, नांदेड ता. जि. नांदेड

आधार नं. ८०६९ ६२६७ ८८४९

पॅन ए एस सी पी बी ९९०९ के

लिहून देणार

कारणे विक्रीखत लिहून देते ऐसा जे कि, आमच्या जाती मालकी व ताब्याची विक्रीखत नॉ.क्र.२४६४ दि.२९-०४-२००७ आधारे एकत्रीत स्वकष्टार्जीत खरेदी केलेली ०९ हे. १४ आर जमीन मौजे वाडी बु. ता. जि. नांदेड येथील सर्वे नं. ३८/अ/१/१ मधील आहे. एकत्रीत ०९ हे. १४ आर जमीन आणि संपूर्ण सर्वे नंबर मधील इतर भागधारकांच्या जमीन एकत्र करून एकत्रीत अभिन्यास सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालय नांदेड यांचेकडून मंजूर करून घेतलेला आहे. त्यातील उल्लेखाप्रमाणे लिहून देणार नं. १ ते ५ यांच्या नांवे असलेल्या २७ प्लॉट आणि ज्याची बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी आमच्या नांवे प्रस्ताव दाखल केलेला असून परवानगी प्रस्तावित असली तरीही आज रोजी मला आवश्यकता असल्यामुळे लिहून घेणार जे की, लिहून देणार नं. १ ते ४ यांचे सह भागधारक आहेत यांना सदरी जागा बांधकाम परवानगीसहीत विक्री केली आहे त्याप्रमाणे खालील वर्णनाच्या प्लॉटवरील मिळणारी बांधकाम परवानगीसहीत लिहून घेणार यांना हस्तांतरीत करीत आहे. जे खालील वर्णनाचे आहे.

सहकारीवक Ramesh

तुमि सो. अनुसया ५८
वडगांवकर ५८



रजम-१	
व. क्र. ८८५	२०२४
५	३२

सदरी प्लॉटचे वर्णन

१.तु.व पो.तु. नांदेड ता.व जि.नांदेड, जि.प.नांदेड,पं.स.नांदेड, ग्रा.पं. वाडी (बु.) हद्दितील मौजे वाडी (बु.) येथील शेत सर्वे नं.३८/अ/१/१ पैकी सत्ताविस प्लॉट ज्याचे प्लॉट नं.१,२,३,४,५,६,७,२२९,२२८,२२७,२३०,२५०, २५१,२५२, २५३,२५७,२५६,२५५,२५४,२५८,२५९,२६०,२६४,२६३,२६२,२६१,२६५ आहेत. ज्याचे एकत्रीत क्षेत्रफळ ५९३६.१४ चौ.मी. आहे.

पैकी प्लॉट नं.०१ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर २३.५१ मी. आणि रुंदी पूर्वपश्चीम १४.३० मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ३३६.२० चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- प्लॉट नं.२ व १५ मी. रुंद रोड आहे.

पश्चीमेस:- सर्वे नं.४० आहे.

दक्षिणेस:- सर्वे नं.३८ चा भाग आहे,

उत्तरेस:- प्लॉट नं.२५३ आहे.

प्लॉट नं. २,३,४,५,६,७ ज्याची लांबी पूर्वपश्चीम ७९.१४ मी. आणि रुंदी दक्षिणउत्तर १५.२४ मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १२०६.१२ चौ.मी. आहे. ज्याची एकत्रीत चतुःसिमा

पुर्वेस :- प्लॉट नं.८ आहे.

पश्चीमेस:- प्लॉट नं.१ आहे.

दक्षिणेस:- सर्वे नं.३८ चा भाग आहे,

उत्तरेस:- १५ मी. रुंद रोड आहे.

प्लॉट नं. २२९,२२८,२२७ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर २४.६९ मी. आणि रुंदी पूर्वपश्चीम १४.६३ मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ३६१.२० चौ.मी. आहे. ज्याची एकत्रीत चतुःसिमा

पुर्वेस :- ९ मी. रुंद रोड आहे.

पश्चीमेस:- प्लॉट नं.२४८ व २४९ आहे.

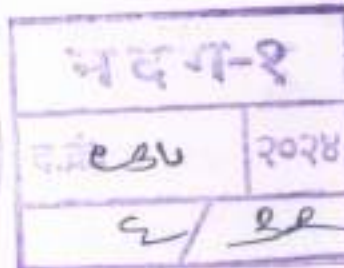
दक्षिणेस:- ओपन स्पेस आहे,

उत्तरेस:- प्लॉट नं.२३० आहे.

२५६९११११

Ramesh
Vc

श्री. सौ. अनुसया लक्ष्मीवकर
Vc



प्लॉट नं. २३० ज्याची लांबी पूर्वपश्चीम १४.६३ मी. आणि रुंदी दक्षिणउत्तर ९.७३ मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १३८.०१ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- ९ मी. रुंद रोड आहे.
पश्चीमेस :- प्लॉट नं. २४८ आहे.
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. २२९ आहे,
उत्तरेस :- ९ मी. रुंद रोड आहे.

प्लॉट नं. २५० व २५१ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर ३२.९२ मी. आणि रुंदी पूर्वपश्चीम १४.६३ मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ४८९.६२ चौ.मी. आहे. ज्याची एकत्रीत चतुःसिमा

पूर्वेस :- प्लॉट नं. २२३ ते २२६ आहे.
पश्चीमेस :- १५ मी. रुंद रोड आहे.
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. २५२ आहे,
उत्तरेस :- ओपन स्पेस आहे.

प्लॉट नं. २५२ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर १७.९६ मी. आणि रुंदी पूर्वपश्चीम १४.६३ मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २५०.८१ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- प्लॉट नं. २२२ आहे.
पश्चीमेस :- १५ मी. रुंद रोड आहे.
दक्षिणेस :- १५ मी. रुंद रोड आहे,
उत्तरेस :- प्लॉट नं. २५१ आहे.

प्लॉट नं. २५८, २५७, २५६, २५५, २५४, २५३ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर ९८.७६ मी. आणि रुंदी पूर्वपश्चीम १४.३० मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १४१२.२८ चौ.मी. आहे. ज्याची एकत्रीत चतुःसिमा

शहवाजीकर Ramash T. सो. अनुसय वडावाक

नदग-१

९७५ २०२४

५/३२

पुर्वेस :- १५ मी. रुंद रोड आहे.
पश्चीमेस:- सर्वे नं.४० व ३९ चा भाग आहे.
दक्षिणेस:- प्लॉट नं. ०१ आहे,
उत्तरेस:- प्लॉट नं.२५९ आहे.

प्लॉट नं. २५९ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर १८.७३ मी. आणि रुंदी पुर्वपश्चीम १४.३० मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २६७.८४ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- १५ मी. रुंद रोड आहे.
पश्चीमेस:- सर्वे नं.३९ आहे.
दक्षिणेस:- प्लॉट नं. २५८ आहे,
उत्तरेस:- प्लॉट नं. २६० आहे.

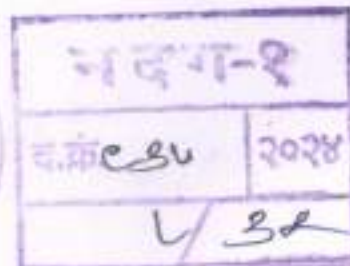
प्लॉट नं. २६० ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर १७.९६ मी. आणि रुंदी पुर्वपश्चीम १४.३० मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २५६.८३ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- १५ मी. रुंद रोड आहे.
पश्चीमेस:- सर्वे नं.३९ आहे.
दक्षिणेस:- प्लॉट नं. २५९ आहे,
उत्तरेस:- प्लॉट नं. २६१ आहे.

प्लॉट नं. २६४,२६३,२६२,२६१ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर ६५.८४ मी. आणि रुंदी पुर्वपश्चीम १४.३० मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ९४१.५२ चौ.मी. आहे. ज्याची एकत्रीत चतुःसिमा

पुर्वेस :- १५ मी. रुंद रोड आहे.
पश्चीमेस:- सर्वे नं.७५ आहे.
दक्षिणेस:- प्लॉट नं. २६० आहे,
उत्तरेस:- प्लॉट नं. २६५ आहे.

१२/२६/२०२४
Bamash Thir सो. अनुसय
वडावाकल



उत्तरेस:- सर्वे नं.०६ आहे.

अकबरी ~~Ramesh~~ ~~Thi~~ सी. अनुसू. ✓
वसुधैव कुटुम्बकम् ✓

नलग-२

२६	२०२४
८	३१

JOINT SUB PC
WANTED-100

असे संपुर्ण रक्कम तुमच्याकडून आम्हास असून, रक्कम वसुली बघल आमची काहीच तक्रार राहीली नाही, तसेच खरेदिदाराचा सदरी प्लॉट वर यापुर्वीच मालकी ताबाही करुन दिला आहे.

३. खरेदिदार सदरी प्लॉटचा मालकी हैशियतीने वंशपरंपरागतरित्या कोणत्याही प्रकारे उपभोग घेण्याचा अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत, विक्री, वगैरे करण्याचा संपुर्ण अधिकार त्यांना या विक्रीखता अधारे प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी प्लॉट आम्ही यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, भाडेपट्टा अथवा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेला नाही अथवा करण्याचा करारही केला नाही. व या जमीनवर कोणत्याही प्रकारचा कसलाच बोजा नाही तसे काही निघाल्यास बोजा दुर करुन प्लॉट बोजारहीत करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमच्यावर असेल.

५. सदरी प्लॉटचा फेर फारचा अंमल खरेदिदार परभारे आपले नांवे मालकीची नोंद करुन घेवू शकतात त्यासाठी लागणारे दस्तऐवज व स्वाक्षरी देण्यास आम्ही बांधील असून त्यास आमची काहीएक अडकाठी राहानार नाही.

६. सदरी प्लॉटच्या मालकी ताब्यात आमचे कोणी भाऊ बिरादर अथवा वारस काही अडथळा निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर असेल. तसेच सदरी प्लॉट चा कोणत्याही न्यायालयीन किंवा कोणत्याही वाद नाही तसेच केद्रशासन अथवा राज्य शासन यांच्या निर्बंधाखालची मिळकत नसून तसे काही निघाल्यास त्याचा निपटारा स्वखर्चाने करुन देण्यास आम्ही बांधील आहोत.

७. सदरी प्लॉट आम्ही आमच्या कौटुंबीक उन्नतीसाठी व दुसरी मालमत्ता खरेदि साठी तुम्हास कायमचा विक्री केला आहे.

८. सदरी सर्वे नंबर अकृषीक झालेला असुन ज्याचा जा.क्र. २०२३/जमा-२/४२-क/सि आर -६४६ तहसिल कार्यालय नांदेड दि. ०४-१२-२०२३ ई आहे. तसेच सदरी लेआऊट नगर रचना कार्यालय नांदेड यांच्यामार्फत मंजुर झालेले असुन ज्याचा मंजुरी नं. आरपीएनएएन/एलएफ/२०२३/एपीएल/०००१३ दि. ०१-१२-२०२३ ई आहे.

[Handwritten signature]

२५० अनुसया
वडगावकर

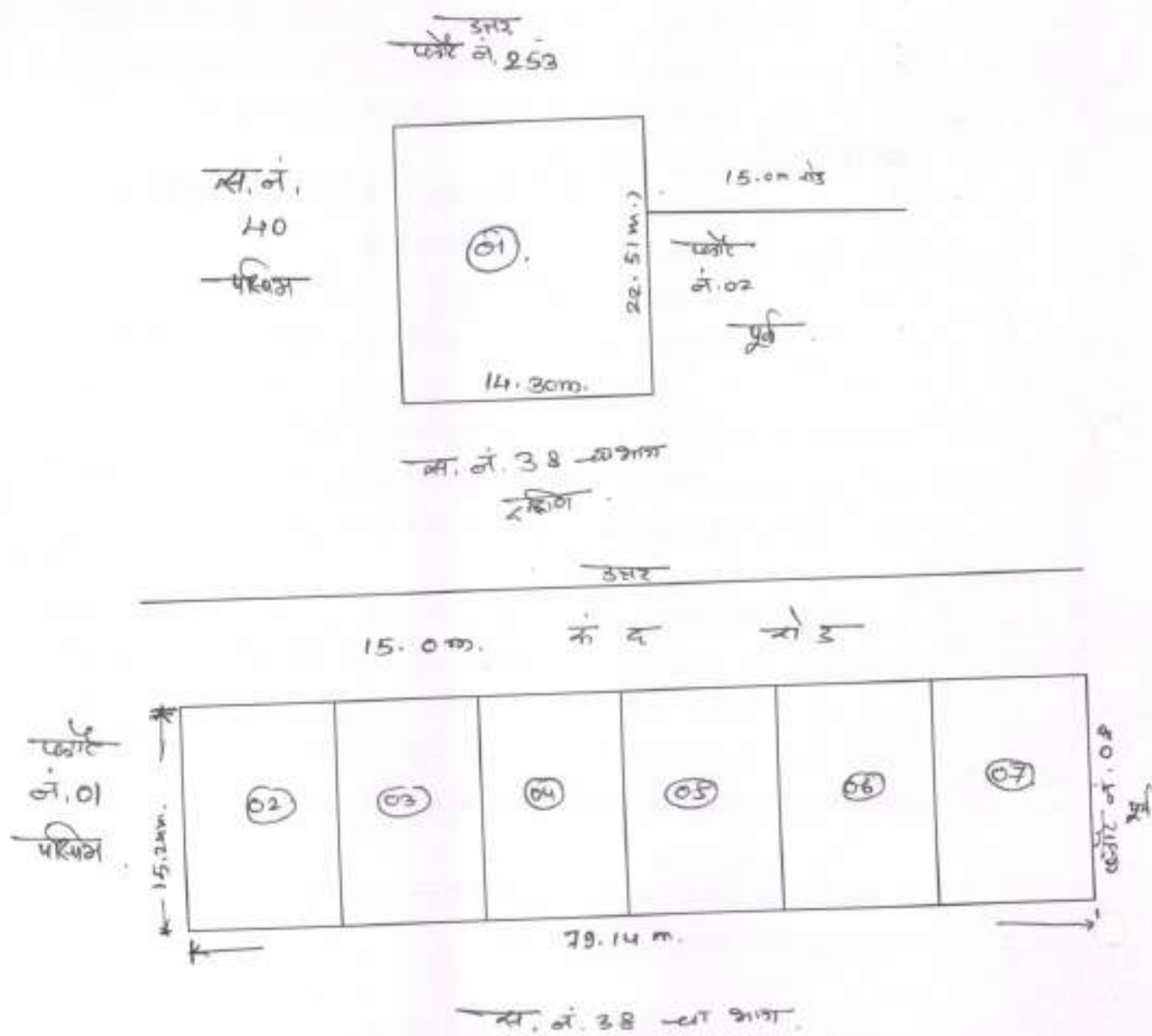
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



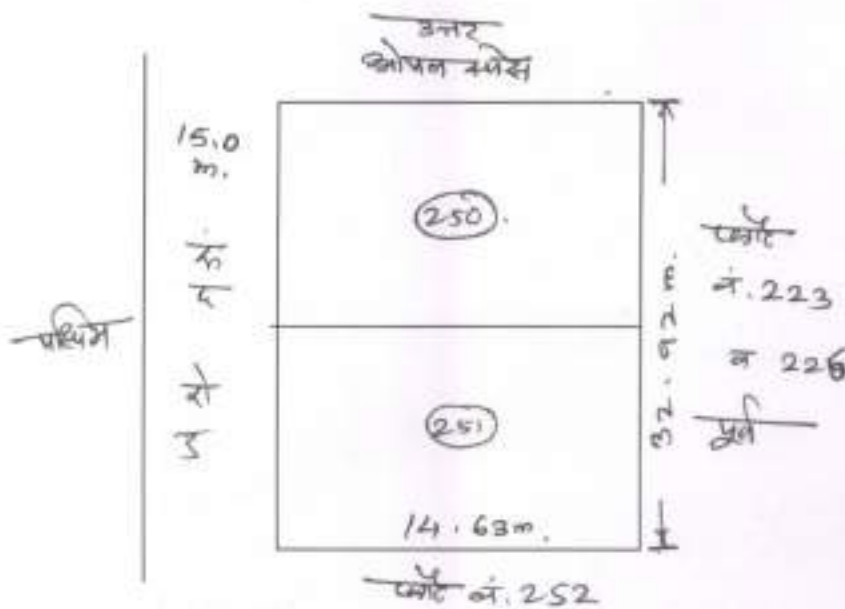
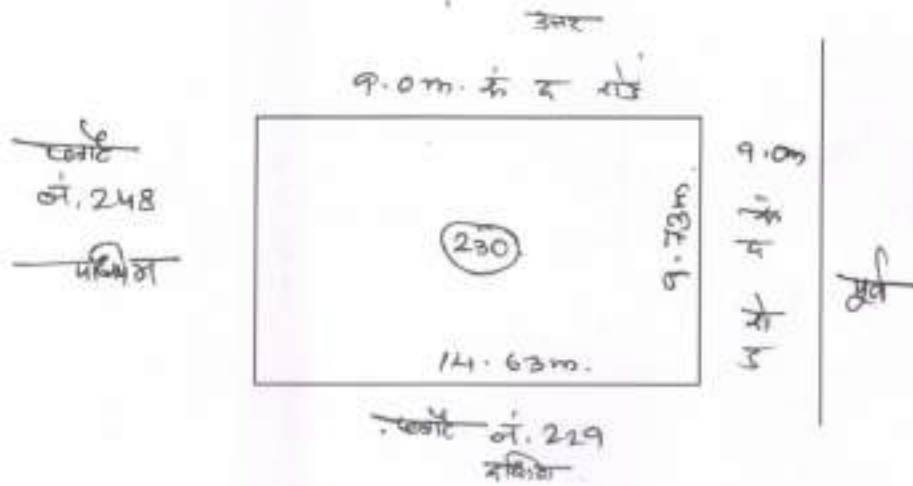
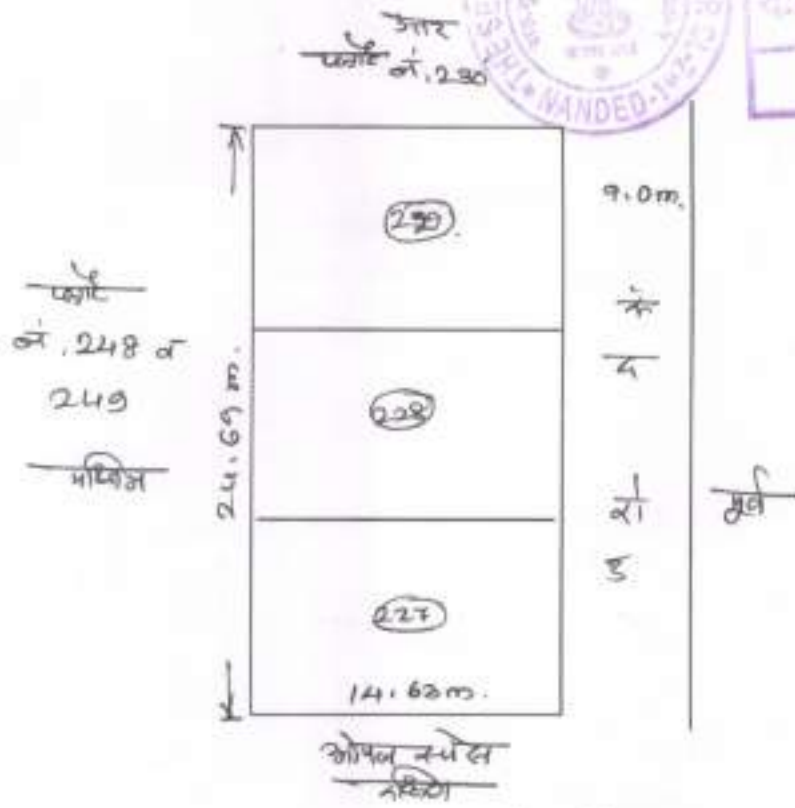
नवग-१	
९३०	२०२४
१०/९२	

१. सदरी प्लॉट विद्यमान दुय्यम निबंधक साहेब नांदेड यांचे कार्यक्षेत्रातील आहे.

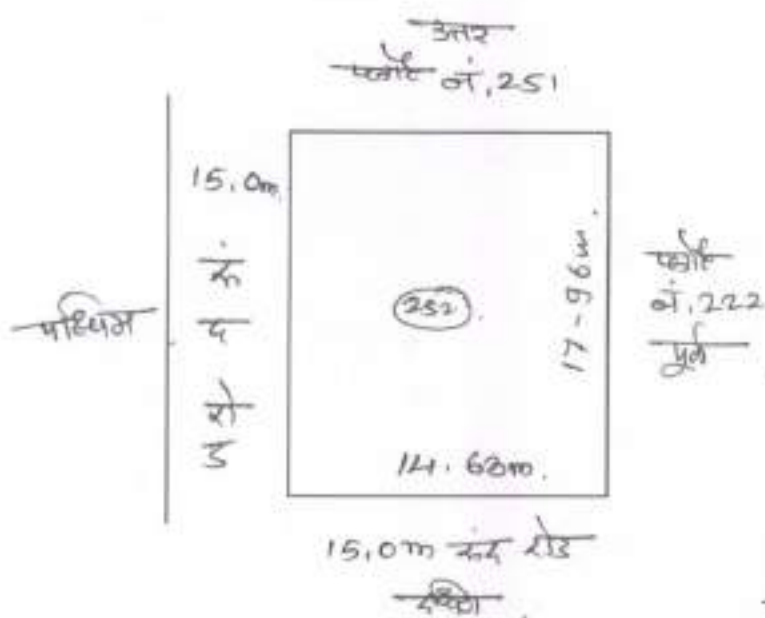




नदग-१	
दस्तावेज नं. ९३५	२०२४
१२/६२	



रामेश्वर
Ramesh
१६
१७
सो. अनुसया
वडगांवकर

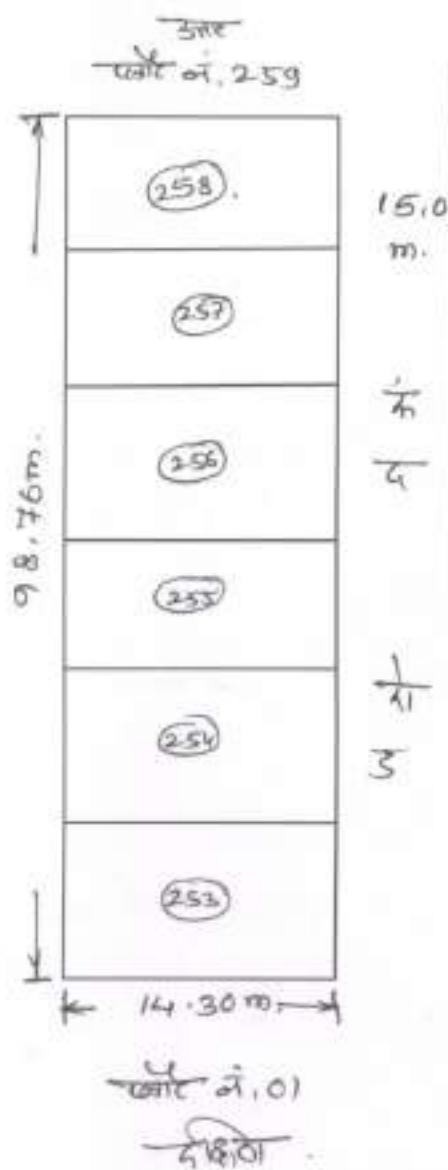
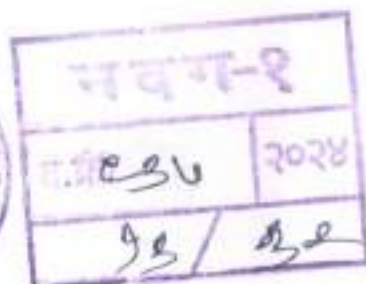


प्लॉट नं. 40

न
39

दा. ओर

पश्चिम



सहकारिता
Damesh
Thane

सो. अनुसया
सहायक
Ne

उत्तर
प्लॉट नं. 260

स. नं. 39

पश्चिम



15.0m

रं
द

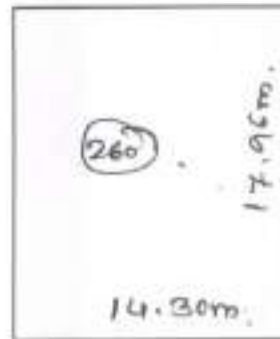
रो
ड

प्लॉट नं. 258
दक्षिण

उत्तर
प्लॉट नं. 261

स. नं.
39

पश्चिम



15.0m

रं
द

रो
ड

प्लॉट नं. 259
दक्षिण



नक्शा-१	
स. नं. 39	2024
98	32

सो. अनुसया
वडावाकर

D. M. S. H.

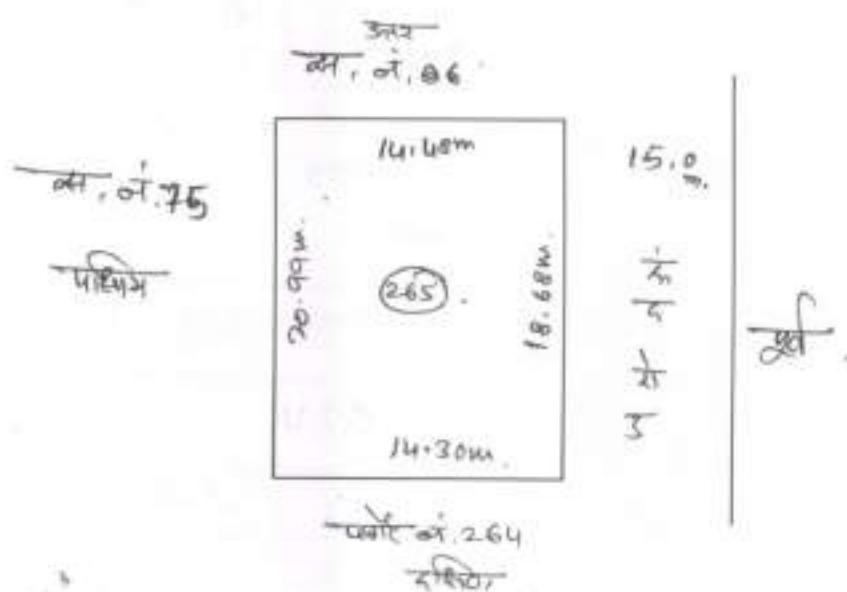
H. M. S. H.

सर्वेक्षक



नदग-१

रा.सं.	२०२४
१५	५५



4 Co De

Danesh

अनुसंधान

सो. अ.स. १
वडावाचक

सबब हे विक्रीखत आम्ही आमच्या राजी खुशी व स्व संतोषाने लिहून देत आहोत ते
सही असे फक्त दिनांक :- २०/०१/२०२४ इ.द:-

साक्ष/:-

लिहून देणार

१. श्री. शरद पिता किशनराव वडगांवकर

शरद पिता



१) मिलिंद मधुकराव गोमरे.
वय ४५ ना. मीरड

२. श्री. रमेश पिता बालाप्रसाद मामीडवार

रमेश पिता



२) राजु बा. कुमारे - ५०६०७
ना. मीरड

३. श्री. महिवाल पिता मार्लंड मुत्तेपवार

महिवाल पिता



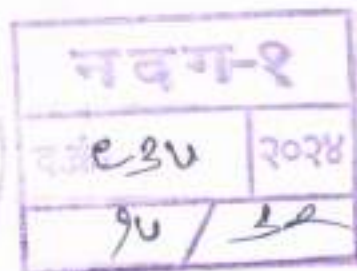
नदग-१	
व.क्र. ९३७	२०२४
१२/३२	

४. अनुपमा उर्फ अनुसयाबाई शरद वडगांवकर

सौ. अनुसया वडगांवकर



16



प्रतिज्ञापत्र

आम्ही १.श्री. शरद पिता किशनराव वडगांवकर २. श्री. रमेश पिता बालाप्रसाद मामीडवार ३.श्री. महिवाल पिता मार्तंड मुत्तेपवार ४.अनुपमा उर्फ अनुसयाबाई शरद वडगांवकर ५. श्री. उत्तमराव पिता किशनराव बच्चेवार या द्वारे जाहीर करतो कि मौजे वाडी (बु.) ता.जि.नांदेड ग्रा.पं.वाडी (बु.) हद्दीतील शेत सर्वे नं.३८/अ/१/१ पैकी सत्ताविस प्लॉट आहेत..सदरील मालमत्ता श्री. उत्तमराव पिता किशनराव बच्चेवार यांना हस्तांतर करीत आहे.

आम्ही जाहीर करतो कि,सदरील दस्तऐवजा मध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचा मालक आहे. आम्ही असेही जाहीर करतो कि, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बोजा विरहीत असून कायदेशिर हक्क,गहाण,बोजा दावा,/खटला ,न्यायप्रविष्ट ,हस्तांतरण करार,संपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासुन मुक्त असुन , सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

आम्ही असेही जाहीर करतो कि,सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावित किंवा प्रलंबीत नाही.

आम्ही असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचेशिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

ठिकाण:- नांदेड

दिनांक :-२०-०१-२०२४

श्री. अनुसया
वडगांवकर

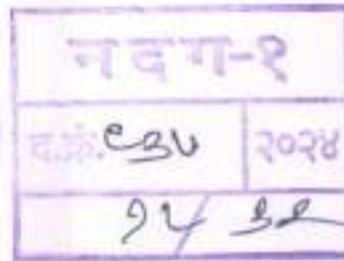
विक्रीकरणार
Ramesh

मि खरेदी घेणार जाहीर करतो कि,सदरील दस्त ऐवजा मध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करुन पाहिले असुन ,सदरील मालमत्तेचा निर्वीवाद मालकी हक्क मि स्वतः पडताळुन पाहिला असुन ,सदरील कराराबाबत समाधानी आहे, व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास माझी मुक्त संमती असुन ,सदरहू मिळकत मि माझे जबाबदारीवर खरेदी करीत आहे.

ठिकाण:- नांदेड

दिनांक :-२०-०१-२०२४

खरेदीकरणार





सर्वोच्च न्यायालय

साथ नमूना सात (सर्वोच्च न्यायालय)

[सर्वोच्च न्यायालय अधिकार अतिरिक्त आणि नोंदव्या (समाप्त करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १४(२) यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

साथ - बाकी ३ (१४०००००)

साथ - भावे

जिल्हा - नांदेड



13795421815

LLP# 13795421815

पद प्रमाणित व अतिरिक्त

३८/३८/११



नदग-१	
सं. ८९८	२०२४
१८/३८	



हा साथ नमूना सात १३/०८/२०२४ रोजी ११:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत सोपविले जाईल. हा साथ नमूना सात १३/०८/२०२४ रोजी सर्वोच्च न्यायालय अतिरिक्त आणि नोंदव्या (समाप्त करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १४(२) यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ अन्वयेने सोपविले जाईल.

सर्वोच्च न्यायालय (समाप्त करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १४(२) यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ अन्वयेने सोपविले जाईल.

सर्वोच्च न्यायालय (समाप्त करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १४(२) यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ अन्वयेने सोपविले जाईल.

पृष्ठ १/१



नदग-१
२०२४
२०/३२



शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-2021/प्र.क्र.118/ज-1 अ

परिशिष्ट "अ"

महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42- ब/42-क/42-ड मधील तरतुदीन्वये

भोगवटदारास द्यावयाची सनद

(अकृषिक वापराची परवानगी)



जा.क्र. 2023/जमा-2/42-क/सिआर- 646

तहसिल कार्यालय, नांदेड

दिनांक - ०९/१२/२०२३

उपाअर्थी, श्री./सी.उत्तम किशनराव बच्चेवार, अनुपमा शरद वडगांवकर, महिवाल मार्टंड मुत्तेपवार, रमेश जालाप्रसाद शमीडवार, शरद किशनराव वडगांवकर, गिरधर सुभाष संगी, सुभाष गोविंदप्रसाद संगी, गोपाल सुभाष संगी व सरलाबाई सुभाष संगी रा. नांदेड ता. जि.नांदेड या जमीन धारकाने महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 च्या 42-क मधील तरतुदीन्वये या कार्यालयास अर्ज मादर केला.

जमीन सर्वे क्रमांक/गट नं.- 38/अ/1/1 त.भु.क्र./प्लॉट नं.- 1 ते 265 भुखंडाचे क्षेत्र- 38894.96 चौ.मी.

अभिन्यासातील मोकळे क्षेत्र - 7555.78 चौ.मी.

रोड अंतर्गत क्षेत्र- 18522.66 चौ.मी.

अग्निनिटीस MSEB - 7559.68 चौ.मी.

गाव - वाडी वू.

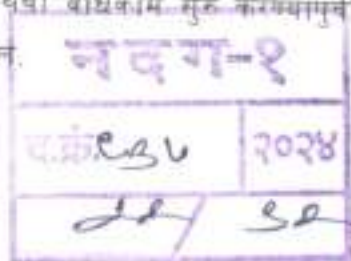
तालुका - नांदेड

जिल्हा - नांदेड

या जमिनीवर अकृषिक वापर निवासी या प्रयोजनासाठी,उक्त संहितेच्या कलम 47 अ नुसार देय रूपांतरण कराची वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रु.465054 (चार लाख पसष्ट हजार चौपन्न केवळ) चलन क्र. MH011604453 202324 M अन्वये 30/11/2023 रोजी भरणा केली आहे.

उपाअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या नियमांच्या आणि खालील शर्तीना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकाम सदर जमिनीवर,उक्त नमुद करण्यात आलेला अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आल्याचे मानायाने उक्त संहितेच्या 42- क अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे

- वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या अकृषिक वापरामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- जमिनीवर प्रत्यक्ष विकास अथवा बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी सक्षम नियोजन प्राधिकरणाची विकास परवानगी घेणे आवश्यक राहिले.



3. जिल्हाधिकारी/नियोजन प्राधिकरण यांच्या मान्यतेने रेखांकन मंजूर केल्याशिवाय क्षेत्राची पोटविभागणी करणा येथार नाही अथवा छोटे मूखंड कलन विक्री करता येथार नाही.
4. नियोजन प्राधिकरणाच्या मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, त्याची माहिती अशा मंजूरीपासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे बंधनकारक राहिल.
5. अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्याच्या या सन्देशविरिक्त वित्तीय संस्था/नियोजन प्राधिकरण यांनी इतर कोणत्याही स्वरूपातील बिन शेती आदेशाची मागणी करू नये.

29/1

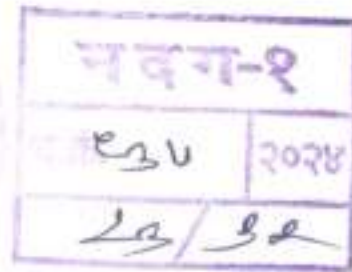
(संजय वारकड)
तहसिलदार, नांदेड

प्रतिलिपी,

1. मा.जिल्हाधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
2. मा.उप विभागीय अधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
3. सहायक संचालक नगर रचना नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
4. उप अधीक्षक भुमी अभिलेख नांदेड यांना देवून कळविण्यात येते की, उक्त प्रमाणे सदरील गटातील कमी ज्ञान्त पत्रक करण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करून अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
5. तलाठी मज्जा, वाडी व. ता. जि. नांदेड यांना गाव नमुना क्र. 2 मध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्यासाठी कार्यवाहीस्तव.
6. अर्जदार श्री./मौ. उत्तम किशनराव बच्चेवार, अनुपमा शरद वडगांवकर, महिवाल मार्लंड मुलतेपवार, रमेश बाळाप्रसाद मामीडवार, शरद किशनराव वडगांवकर, गिरधर सुभाष संगी, सुभाष गोविंदप्रसाद संगी, गोपाल सुभाष संगी व सरलाबाई सुभाष संगी रा. नांदेड ता. जि. नांदेड



(संजय वारकड)
तहसिलदार, नांदेड





Proposal Number : 43287

Approval No. : RPNAN/LF/2023/APL/00013

Proposal Code : RPNAN-23-83712

Date : 01/12/2023

Further Study

MOORE WASH 100 100 100 100

WILLIE WARDEN THE NEW PAC 289

4) Raw Kertze (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **RPNAN202300118**, dated **02-10-2023** for the land sub-division approval, under Section 18/44/58 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section **Maharashtra Land Revenue Code, 1966** ,to carry out development work in respect of land bearing City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **38 PART** , Final Plot No. , Mouje **WADI BK** situated at Road / Street **NANDED TO PAWDEWADI ROAD**, Society , the land sub-division layout is **finally approved as demarcated**, under Section 18/45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, subject to the following conditions:

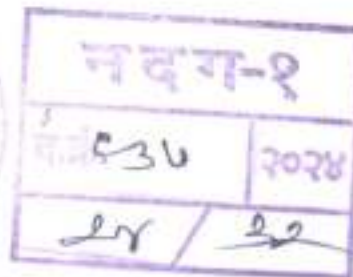
1. It shall be the responsibility of the owner to carry out all the development work including construction of roads, sewer lines, water supply lines, culverts, bridges, street lighting, etc. and hand it over to the Planning Authority /Collector after developing them to the satisfaction of the Authority
2. If you wish that the Planning Authority /Collector should carry out these development works, then you will have to deposit the estimated expenses to the Planning Authority /Collector in advance, as decided by the Authority
3. As per the undertaking submitted by you in respect of recreational open space as stipulated in Regulation No.3.4, the said open space admeasuring stand vested in the name of plot holders of the layout or society of the plot holders and you have no right of ownership or interest in the said recreational open space
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you

Signature valid

Digitally signed by SAMUW Inc.
Date: 2023.12.01 04:17
Reason Approved: Affirmative
Location: Tullyville, NY
Project Code : 894-2023-00143
Application Number : 202300143
Proposed Number : 63000
Certificate Number : RYMA\SLF0003\AFJ00313



Tahsildar,
Tahsil office nanded.



DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT SHOWING IN SY NO. 30/A/1/1
SITUATED AT MOUJE WADI (BK.) NANDED TO & DIST NANDED



DE CREEK FISHING CALCULATION	
Quantity	Price
TROUT SAMPLE 1	\$0.13
SALMON SAMPLE #	\$7.74 25
TOTAL	\$7.87 66

PROPERTY CALCULATIONS	
PLUMBING	Page 33
TOTAL	Page 33



नदग-१

९३४	२०२४
१५/९२	

AREA STATEMENT

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 11, 1906.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

[illegible]

9780130352375
 0130352375
 9780130352375
 0130352375

- Add to your collection to	
add to collection	to add to collection add to

भारत का नया नाम
INCORPORATED
TAXI
भारत सरकार
DEHRA
संस्कृत

[illegible]

म.सं. ३४		२०२४
२५/३२		

[illegible][illegible]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वडगावकर अनुसायबाई शरद
Wadgaonkar Anusayabai Sharad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female



4955 8503 1668

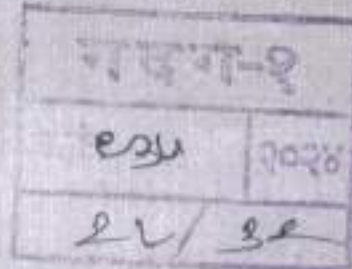
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता 2-863, मेन रोड, अयोध्या नगर,
धारुर, बीद, जिल्हा धारुर, महाराष्ट्र,
431124

Address: 2-863, main road,
ayodhya nagar, Dharur, Beed,
Kille Dharur, Maharashtra, 431124



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

मूल्यांकन वर्ष 2023

जिल्हा नांदेड

तालुका नांदेड

गावाचे नाव मौजे : वाडी (बु.)

क्षेत्राचे नाव Influence Area

मूल्य विभाग उपमूल्य विभाग 9/9.1

मिळकतीचा प्रकार खुली

मिळकतीचे क्षेत्र 5939.1 चौ. मीटर

Bulk Land

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर Rs.4200/-

प्रथम विक्री

Applicable Rules 16 ब

1. 100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4200/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 4200

=2100000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =3780/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 3780

=5670000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =3360/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 3360

=6720000/-

4. 1939.1चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2940/-

1939.1चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1939.1 * 2940

=5700954/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

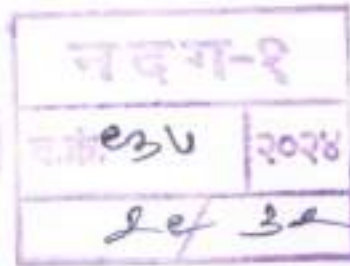
=2100000 + 5670000 + 6720000 + 5700954

= Rs.10190954/-

= १ दोन करोड एक लाख नव्वद हजार नऊ शे घोषत्र :-

Home

Print



-187/937

समाकृत 23 जानेवारी 2024 4:01 म.प.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नदरा 1

दस्त क्रमांक: 937/2024

दस्त क्रमांक: नदरा 1 /937/2024

मोबदला: ₹. 2,49,35,000/-

मोबदला: ₹. 2,49,35,000/-

मोबदला मुद्रांक शुल्क: ₹. 14,96,100/-

इ. नि. म.प. इ. नि. नदरा 1 जाने कार्यालयान

पावनी: 1089

पावनी दिनांक: 23/01/2024

अ. क्र. 937 व. दि. 23-01-2024

मादरकरणागने नाक: उत्तमराव किशनराव बघेवार

मोडी 3.58 म.प. या, हजूर केला,

गोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त दानालणी फी

₹. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त दस्त कार्यालयाची सही

मूल्य: 30500.00

कुमीपडलेकीपुणे 140.00
पावनी 11900.00सह दुय्यम निबंधक
वर्ग-2, नांदेड-9सह दुय्यम निबंधक
वर्ग-2, नांदेड-9

दस्त दस्त कार्यालयाची सही

मुद्रांक शुल्क (पॉस्ट) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही वटवट क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशात किंवा कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमनेच्या प्रत्यक्ष वाढीस मूल्याने निधारण) नियम, 1995 अन्वयेने दस्तद्वारे दस्तद्वारे वार्षिक विवरणपत्रातील दस्तद्वारे प्रभाव क्षेत्रात.

दिनांक: 1 23 / 01 / 2024 03 : 59 : 41 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

दिनांक: 2 23 / 01 / 2024 04 : 00 : 40 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

रादर दस्तऐवज नोंदनी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तस्तुदीनुसार गोंदणीस दाखल केला आहे, दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोला ज्योतवेले कागदपत्रे दस्तातील सत्यता, वैधता, कायदेशीर दावीसाठी खालील निष्पादातील व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच रादर दस्तांतरण दस्तांमुळे, राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रके यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही



Ramash

सो. अनुसया
वडगांवकर

Payment Details

	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UTTAMRAO KISHANRAO BACHEWAR	eChallan	00040572024012031934	MH014309226202324E	1496100.00	SD	0007592544202324	23/01/2024
2		DHC		0124201704846	500	RF	0124201704846D	23/01/2024
3	UTTAMRAO KISHANRAO BACHEWAR	eChallan		MH014309226202324E	30000	RF	0007592544202324	23/01/2024

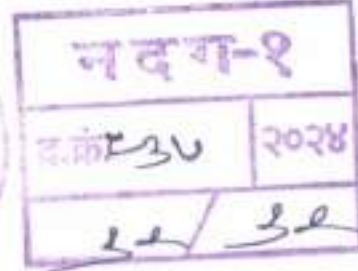
(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9/37/2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Not print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.itsara@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण १२ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ९ चे ८९०
नवरी नोंदवीत तारीख: १३/०९/२०२४


सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

