

Receipt (part)

187937

Tuesday, January 23, 2024

4:01 PM

पावनी

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावनी क्र.: 1089

दिनांक: 23/01/2024

गावाचे नाव: वाडी बुद्रुक

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नदरा-937-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

गोदर करणाऱ्याचे नाव: उत्तमराव किशनराव बबेवार

नोंदणी की

₹. 30000.00

नोंदणी क्रमांकाची की

₹. 500.00

पुढाची संख्या: 25

प्रकृती:

₹. 30500.00

दस्तावेजाचा दिनांक

आपणाम मूळ दस्त, यंदरेल प्रिंट, मनी-२ अंदाजे
4:20 PM रोजी बॅंकेम मिळेल.

वात्रात मूल्य: ₹. 24935000/-

संवादाचा क्र.: 24935000/-

यंदरेल मुद्रांक शुल्क: ₹. 1496100/-

1) देवकाना प्रकार: DHC क्रम: ₹. 500/-

डीडी/धनादेशाचे ऑईए क्रमांक: 0124201704846 दिनांक: 23/01/2024

वक्राचे नाव व पत्ता:

2) देवकाना प्रकार: eChallan क्रम: ₹. 30000/-

डीडी/धनादेशाचे ऑईए क्रमांक: MH014309226202324E दिनांक: 23/01/2024

वक्राचे नाव व पत्ता:

साह दुल्हन निर्वासक

वर्ग-२, बरोबर-१

Joint S R Nanded-1

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014309226202324E	BARCODE											Date	20/01/2024-14:19:02	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details														
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)														
Office Name	NAD1_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1	PAN No.(If Applicable)														
Location	NANDED	Full Name	UTTAMRAO KISHANRAO BACHEWAR													
Year	2023/2024 One Time	Flat/Block No.	SN 38/A/1/1													
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	WADI BK													
003001B401 Stamp Duty	1496100.00	Road/Street	WADI BK													
003001B401 Registration Fee	30000.00	Areal/Locality	WADI BK													
		Town/City/District														
		PIN	431605													
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHARAD KISHANRAO WADGAONIKAR AND OTHER~													
		Amount In Words	Fifteen Lakh Twenty Six Thousand One Hundred Rupee s Only													
Total	1526100.00	FOR USE IN RECEIVING BANK														
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	Bank CIN	Ref. No.	00040572024012031934										IKOCPOFY08		
Cheque/DD No.	Cheque-DD Details	Bank Date	RBI Date	20/01/2024-14:24:20										Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA													
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll													

Department ID: _____ Mobile No.: _____
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document

Mobile No. : 9960477064

अधिकारि पारमेश्वर देवी
२१० ३१०१११ १९९०११

S. No.	Remarks	Defecement No.	Defecement Date	Usrld	Defecement Amount
1	HS-187-937	0007592544202324	23/01/2024-16:00:58	IGR290	30000.00
2	HS-187-937	0007592544202324	23/01/2024-16:00:58	IGR290	1496100.00
Total Defecement Amount					15,26,100.00





Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124201704846	Receipt Date	23/01/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from UTTAMRAO KISHANRAO BACHEWAR, mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 937 dated 23/01/2024 at the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.

₹ 500

DEFACED

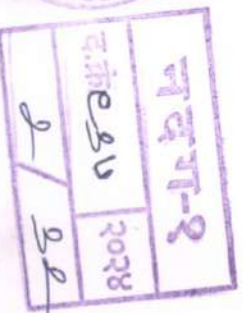
Payment Details

Bank Name	SBIN
Payment Date	20/01/2024

Bank CIN	10004152024012004584	REF No.	CHO8267513
----------	----------------------	---------	------------

Deface No	0124201704846D	Deface Date	23/01/2024
-----------	----------------	-------------	------------

This is computer generated receipt, hence no signature is required



2124410000
Samuel
 11/11/11
 2124410000
Samuel
 11/11/11

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0124247714327	Date 24/01/2024
Received from UTTAMRAO BACHEWAR, Mobile number 00000000000, an amount of Rs.140/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nanded 1 of the District Nanded.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 24/01/2024
Bank CIN 10004152024012413488	REF No. CHO8576656
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



विक्रीखत

(वि.क्र. ९.४ रु.३५१५/- चौ.मी.)

विक्रीखत मौजे वाडी (बु.) ता.जि.नांदेड गा.पं.वाडी (बु.) हद्दीतील शेत सर्वे नं.३८/अ/१/१ पैकी सत्ताविस प्लॉट आहेत. ज्याची सरकारी मुल्यांकणा प्रमाणे एकुण किंमत रु.२,४९,३५,०००/- चे आज दि:-२०-०१-२०२४ रोजी,

लिहूण घेणार

श्री. उत्तमराव पिता किशनराव बच्चेवार
वय ६३ वर्ष धंदा व्यापार
रा. यशवंतनगर, नांदेड ता. जि. नांदेड,
आधार नं.८०६१ ६२६७ ८८४९
पॅन ए एस सी पी बी ९१०९ के
मो.नं.९९६०४७७०६४

१. श्री. शरद पिता किशनराव वडगांवकर
वय ६३ वर्ष धंदा व्यापार
रा. क्रांती चौक मेन रोड, धारूर
ता. जि. नांदेड.
आधार नं.८००१ १६९२ ४५४२
पॅन ए बी एन पी डब्ल्यू ०८१८ क्यु
२. श्री. रमेश पिता बालाप्रसाद मामीडवार
वय ४९ वर्ष धंदा व्यापार
रा. बाजार गल्ली, कुंटुर ता. नायगांव
ता. नायगांव खै. जि. नांदेड.
आधार नं.५७१८ ०६६२ ७६९५
पॅन सी डी पी एम ३५८४ एच
३. श्री. महिवाल पिता मार्तंड मुत्तेपवार
वय ५६ वर्ष धंदा व्यापार
रा. नरसिंम्हा नगर भैसा, अदिलाबाद.
आधार नं.७३७५ ६७०९ ३११५
पॅन ए सी क्यु पी एम २००२ जी

लिहून देणार

श्री. उत्तमराव

श्री. शरद



राजप-१	२०२४
९२५	२०२४
४	२०

४. अनुपमा उर्फ अनुसयाबाई शरद वडगांवकर
वय ५७ वर्ष धंदा घरकाम व व्यापार
रा. क्रांती चौक मेन रोड, धारुर
ता. जि. नांदेड.
आधार नं. ४९५५ ८५०३ १६६८
पॅन ए बी एस पी डब्ल्यू ०१७४ ई
५. श्री. उल्लमराव पिता किशनराव बच्चेवार
वय ६३ वर्ष धंदा व्यापार
रा. यशवंतनगर, नांदेड ता. जि. नांदेड
आधार नं. ८०६१ ६२६७ ८८४९
पॅन ए एस सी पी बी ९१०९ के

लिहून देणार

कारणे विक्रीखत लिहून देते ऐसा जे कि, आमच्या जाती मालकी व ताब्याची विक्रीखत नॉ.क्र.२४६४ दि.२१-०४-२००७ आधारे एकत्रीत स्वकष्टार्जित खरेदी केलेली ०१ हे. १४ आर जमीन मौजे वाडी बु. ता.जि. नांदेड येथील सर्व नं. ३८/अ/१/१ मधील आहे. एकत्रीत ०१ हे. १४ आर जमीन आणि संपूर्ण सर्व नंबर मधील इतर भागधारकांच्या जमीन एकत्र करून एकत्रीत अभिन्यास सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालय नांदेड यांचेकडून मंजूर करून घेतलेला आहे. त्यातील उल्लेखाप्रमाणे लिहून देणार नं. १ ते ५ यांच्या नांवे असलेल्या २७ प्लॉट आणि ज्याची बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी आमच्या नांवे प्रस्ताव दाखल केलेला असून परवानगी प्रस्तावित असली तरीही आज रोजी मला आवश्यकता असल्यामुळे लिहून घेणार जे की, लिहून देणार नं. १ ते ४ यांचे सह भागधारक आहेत यांना सदरी जागा बांधकाम परवानगीसहीत विक्री केली आहे त्याप्रमाणे खालील वर्णनाच्या प्लॉटवरील मिळणारी बांधकाम परवानगीसहीत लिहून घेणार यांना हस्तांतरीत करीत आहे. जे खालील वर्णनाचे आहे.



रजि. नं. १	
८३८	२०२४
५	३२

१. तु. व पो. तु. नांदेड ता. व जि. नांदेड, जि. प. नांदेड, पं. स. नांदेड, ग्रा. पं. वाडी (बु.) हद्दितील मौजे वाडी (बु.) येथील शेत सर्व नं. ३८/अ/१/१ पैकी सात्ताविस प्लॉट ज्याचे प्लॉट नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, २२९, २२८, २२७, २३०, २५०, २५१, २५२, २५३, २५७, २५६, २५५, २५४, २५८, २५९, २६०, २६४, २६३, २६२, २६१, २६५ आहेत. ज्याचे एकत्रीत क्षेत्रफळ ५९३६.९४ चौ.मी. आहे.

पैकी प्लॉट नं.०१ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर २३.५१ मी. आणि रुंदी पूर्वपश्चीम १४.३० मी. आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ३३६.२० चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वस :- प्लॉट नं. २ व १५ मी. रूंद रोड आहे.

पश्चीमेस:- सर्वे नं. ४० आहे.

सर्वे नं.३८ चा भाग आहे,

उत्तरैस:- प्लॉट नं. २५३ आहे.

प्लॉट नं. २,३,४,५,६,७ ज्याची लांबी पुर्वपश्चीम ७९.१४ मी. आणि रुंदी दक्षिणउत्तर १५.२४ मी. आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १२०६.१२ चौ.मी. आहे. ज्याची एकत्रीत चतुःसिमा

पुर्वस :- प्लॉट नं. ८ आहे.

पश्चीमेस:- प्लॉट नं. १ आहे.

दक्षिणेस:- सर्व नं.३८ चा भाग आहे,

उत्तरैस:- १५ मी. क़ंद रौड आहे.

प्लॉट नं. २२९, २२८, २२७ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर २४.६९ मी. आणि रुंदी पूर्वपश्चीम १४.६३ मी. आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ३६१.२० चौ.मी. आहे. ज्याची एकत्रीत चतुःसिमा

१ मी. रुंद रोड आहे.

पश्चीमेस:- प्लॉट नं. २४८ व २४९ आहे.

दक्षिणेस:- ओपन स्पेस आहे,

उत्तरैस:- प्लॉट नं. २३० आहे.

अध्यापक - Pramesh
N

1

The 2nd 30/3/24 75110m
20
1



454-2	2028	2/22
-------	------	------

प्लॉट नं. २३० ज्याची लांबी पूर्वपश्चीम १४.६३ मी. आणि रुंदी दक्षिणउत्तर ९.७३ मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १३८.०१ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पूर्वस :- ९ मी. रुंद रोड आहे.
पश्चीमेस:- प्लॉट नं. २४८ आहे.
दक्षिणेस:- प्लॉट नं. २२९ आहे,
उत्तरेस:- ९ मी. रुंद रोड आहे.

प्लॉट नं. २५० व २५१ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर ३२.९२ मी. आणि रुंदी पूर्वपश्चीम १४.६३ मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ४८१.६२ चौ.मी. आहे. ज्याची एकत्रीत चतुःसिमा

पूर्वस :- प्लॉट नं. २२३ ते २२६ आहे.
पश्चीमेस:- १५ मी. रुंद रोड आहे.
दक्षिणेस:- प्लॉट नं. २५२ आहे,
उत्तरेस:- ओपन स्पेस आहे.

प्लॉट नं. २५२ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर १७.९६ मी. आणि रुंदी पूर्वपश्चीम १४.६३ मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ २५०.८१ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पूर्वस :- प्लॉट नं. २२२ आहे.
पश्चीमेस:- १५ मी. रुंद रोड आहे.
दक्षिणेस:- १५ मी. रुंद रोड आहे,
उत्तरेस:- प्लॉट नं. २५१ आहे.

प्लॉट नं. २५८, २५७, २५६, २५५, २५४, २५३ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर ९८.७६ मी. आणि रुंदी पूर्वपश्चीम १४.३० मी. आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १४१२.२८ चौ.मी. आहे. ज्याची एकत्रीत चतुःसिमा

श्री. वि. वि. वि.

पुणे

श्री. वि. वि. वि.

पुणे

पुणे



नदगा-१	
९५८	२०२४
८	२०

प्लॉट नं. २६५ ज्याची लांबी दक्षिणउत्तर पुर्वेकडून १८.६८ मी. व पश्चिमेकडून २०.९९ मी. आणि रुंदी पुर्वपश्चिम उत्तरेकडून १४.४८ मी व दक्षिणेकडून १४.३० मी. आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २८३.७१ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- १५ मी. रुंद रोड आहे.

पश्चिमेस:- सर्वे नं.७५ आहे.

दक्षिणेस:- प्लॉट नं. २६४ आहे,

उत्तरेस:- सर्वे नं.०६ आहे.

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतिल प्लॉट अंतरीक व बाह्य हक्कासह तुम्हास आजरोजी लिहून घेणार सह भागधारक असल्यामुळे त्यांच्या हिश्यात येणारी किंमत सोडून लिहून दे.नं.१ ते ४ यांच्या हिश्यात येणारी किंमत रु.१,९९,४८,०००/- (अक्षरी एक कोटी नव्याणव लाख अठेचाळीस हजार रुपये) खालील प्रमाणे मिळाली आहे.

२.सदरि प्लॉटची एकूण किंमत लिहून घेणार सह भागधारक असल्यामुळे त्यांच्या हिश्यात येणारी किंमत सोडून लिहून दे.नं.१ ते ४ यांच्या हिश्यात येणारी किंमत रु.१,९९,४८,०००/- (अक्षरी एक कोटी नव्याणव लाख अठेचाळीस हजार रुपये) खालील प्रमाणे मिळाली आहे.

रु.४९,८७,०००/- (अक्षरी एकोणपन्नास लाख सत्पाऐंशी हजार रुपये) चेक नं.१५११२२ दि.२२-०४-२०२४ दि. भाग्यलक्ष्मी महिला सहकारी बँक लि. शाखा छत्रपती चौक नांदेड द्वारे शरद वडगांवकर यांना मिळाले,

रु.४९,८७,०००/- (अक्षरी एकोणपन्नास लाख सत्पाऐंशी हजार रुपये) चेक नं.१५११२३ दि.२२-०७-२०२४ दि. भाग्यलक्ष्मी महिला सहकारी बँक लि. शाखा छत्रपती चौक नांदेड द्वारे रमेश मामीडवार यांना मिळाले,

रु.४९,८७,०००/- (अक्षरी एकोणपन्नास लाख सत्पाऐंशी हजार रुपये) चेक नं.१५११२४ दि.२२-०९-२०२४ दि. भाग्यलक्ष्मी महिला सहकारी बँक लि. शाखा छत्रपती चौक नांदेड द्वारे महिवाल मुत्तेपवार यांना मिळाले,

रु.४९,८७,०००/- (अक्षरी एकोणपन्नास लाख सत्पाऐंशी हजार रुपये) चेक नं.१५११२५ दि.२२-११-२०२४ दि. भाग्यलक्ष्मी महिला सहकारी बँक लि. शाखा छत्रपती चौक नांदेड द्वारे अनुपमा उर्फ अनुसया वडगावकर यांना मिळाले आहेत.



नक्का-९	२०२४
८५७	८/३१

8/12/2024

सहभाषक

अ. उ. गु. स. म.

वडावावर

१८

असे संपुर्ण रक्कम तुमच्याकडून आम्हास असून, रक्कम वसुली बदल आमची काहीच तक्रार राहीली नाही, तसेच खरेदिदाराचा सदरी प्लॉट वर यापुर्वीच मालकी ताबाही करून दिला आहे.

३. खरेदिदार सदरी प्लॉटचा मालकी हैशियतीने वंशपरंपरागतरित्या कोणत्याही प्रकारे उपभोग घेण्याचा अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत, विक्री, वगैरे करण्याचा संपुर्ण अधिकार त्यांना या विक्रीखता अधारे प्राप्त झाला आहे.

४. सदरी प्लॉट आम्ही यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, भाडेपट्टा अथवा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेला नाही अथवा करण्याचा करारही केला नाही. व या जमीनवर कोणत्याही प्रकारचा कसलाच बोजा नाही तसे काही निघाल्यास बोजा तुर करून प्लॉट बोजारहीत करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमच्यावर असेल.

५. सदरी प्लॉटचा फेर फारचा अंमल खरेदिदार परभारे आपले नांवे मालकीची नोंद करून घेवू शकतात त्यासाठी लागणारे दस्तऐवज व स्वाक्षरी देण्यास आम्ही बांधील असून त्यास आमची काहीएक अडकाठी राहानार नाही.

६. सदरी प्लॉटच्या मालकी ताब्यात आमचे कोणी भाऊ बिरादर अथवा वारस काही अडथळा निर्माण केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यार असेल. तसेच सदरी प्लॉट चा कोणत्याही न्यायालयीन किंवा कोणत्याही वाद नाही तसेच केद्रशासन अथवा राज्य शासन यांच्या निर्बंधाखालची मिळकत नसून तसे काही निघाल्यास त्याचा निपटारा स्वखर्चाने करून देण्यास आम्ही बांधील आहोत.

७. सदरी प्लॉट आम्ही आमच्या कौटुंबीक उन्नतीसाठी व दुसरी मालमत्ता खरेदि साठी तुम्हास कायमचा विक्री केला आहे.

८. सदरी सर्व नंबर अकृषीक झालेला असून ज्याचा जा.क्र. २०२३/जमा-२/४२-क/सि आर-६४६ तहसिल कार्यालय नांदेड दि.०४-१२-२०२३ ई आहे. तसेच सदरी लेआऊट नगर रचना कार्यालय नांदेड यांच्यामार्फत मंजुर झालेले असून ज्याचा मंजुरी नं.आरपीएनएन/एलएफ/२०२३/एपीएल/०००१३ दि.०१-१२-२०२३ ई आहे.

[Signature]

[Signature]

सो. सुमुखसय
२५/११/२०२३

[Signature]

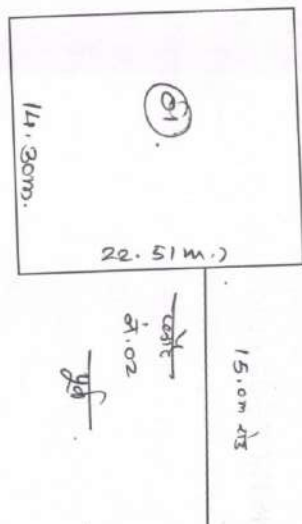


नदरा-१

२०२४

१. सदरी प्लॉट विद्यमान दुय्यम निबंधक साहेब नांदेड यांचे कार्यक्षेत्रातील आहे.

उत्तर
प्लॉट नं. २५३

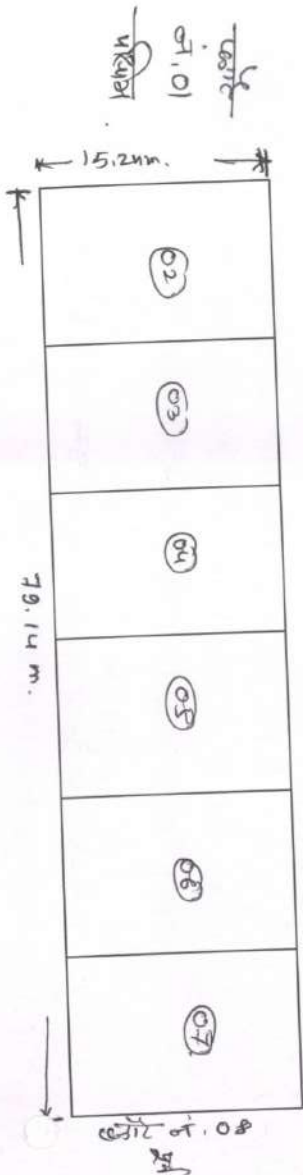


सा. नं.
५०
पश्चिम

सा. नं. ३८ - सा. भागा
दक्षिण

उत्तर

15.0m. नं. द. रोजे



सा. नं. ३८ - सा. भागा

पश्चिम

पश्चिम

शिवसेना

पश्चिम

सा. नं. ३८ - सा. भागा



प्लॉट-१	२०२४
९९/३८	

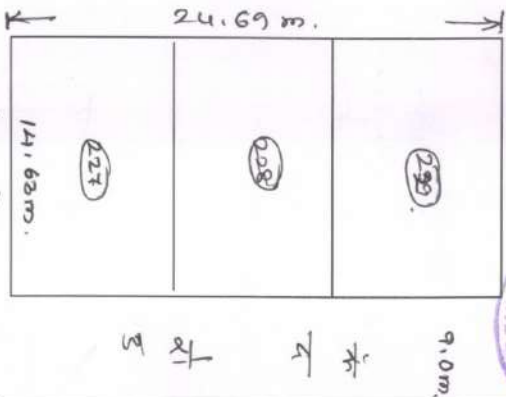


पद-१	
१८/२३१	२०२४
१२	३२

उत्तर
काँटे नं. २३०

काँटे
नं. २५४ व
२५७

पक्षित



पक्ष

उत्तर
काँटे नं. २५४
पक्षित

उत्तर

१.०m. नं. २५४

काँटे
नं. २५४
पक्षित

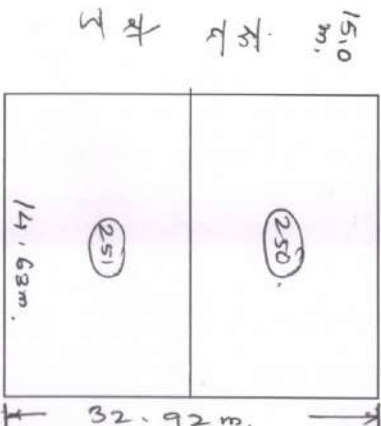


पक्ष

१.०m
नं. २५४
पक्ष

काँटे
नं. २२९
पक्षित

उत्तर
काँटे नं. २५४



काँटे
नं. २२३
व २२६
पक्ष

पक्षित

काँटे
नं. २५२
२४/१०/२४

Damesh

२४/१०/२४

342
of 2

51

$\frac{1000}{1000000}$
 $\frac{1}{1000}$

$\frac{1000}{1000000}$
 $\frac{1}{1000}$

15. Am.
1/2 1/2 1/2

14. 62m.
17-96m

14. 62m.
17-96m

15.0m - 7.7m
= 7.3m

15.0m - 7.7m
= 7.3m

342
— 442 01, 259

3 मर
एक ०.२५९

15.0 m.

$$\frac{1}{2} \quad \frac{1}{4}$$

72

29

98,76m.

04.01.40

04.01.40

59

59

— ५११ —

— ५११ —

1994

1994

98.76m.

14.30m.

258

257

256

255

254

253

98.76m.

14.30m.

258

257

256

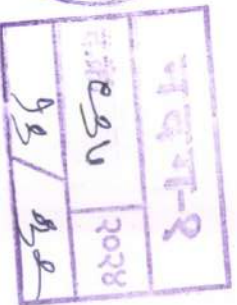
255

254

253

— ५१८१०१

— ५४१०१



Shred Sign

Ramesh

2

2110 3052541
750119cm

2110 3152541
750119082

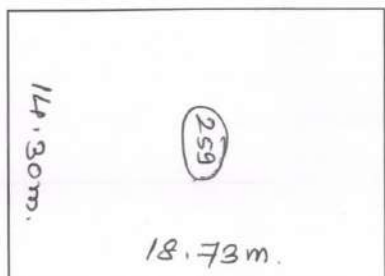
11

11

उत्तर
कां. नं. 260

कां. नं. 39

पश्चिम



15.0m
नं. 2
नं. 3

पश्चिम

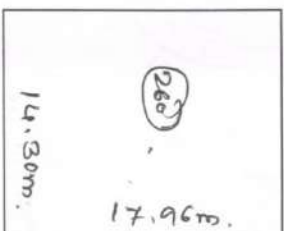
कां. नं. 258

पश्चिम

उत्तर
कां. नं. 261

कां. नं.
39

पश्चिम



15.0m
नं. 2
नं. 3

पश्चिम

कां. नं. 259

पश्चिम



पद-१	२०२८
१४	२२

पश्चिम

पश्चिम

पश्चिम

पश्चिम
पश्चिम

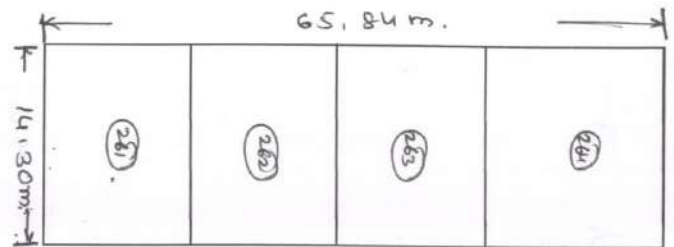
पश्चिम

372
—
val at 265'

41,01.75

4/2/21

65, 84 m.



$\frac{1}{\sqrt{m}}$

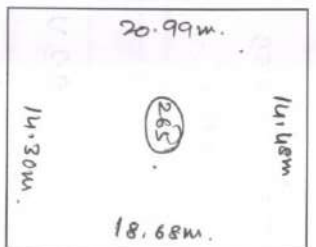


५५५१-१	
२०१४	१५

372
21, 21, 26

$$\frac{1}{21.0175}$$

Wang



15.0
m.

10/10/2020

Shedding

15

अनुभाग 1
केंद्रावर

सबब हे विक्रीखत आम्ही आमच्या राजी खुशी व स्व संतोषाने लिहून देत आहोत ते
सही असे फक्त दिनांक :- २०/०१/२०२४ इ.द:-
साक्ष/:-

लिहून देणार
१. श्री. शरद पिता किशनराव वडगांवकर

Sharad Pekar



१५.०१.२४
१) मिळिंद महिंद्रा लाव जागरी.
कमर ४८ वा. नोड्ड

२. श्री. रमेश पिता बालाप्रसाद मामीडवार

Ramesh Pekar



२) श्री. महिंद्रा
२०००/०१/२०२४
४८ वा. नोड्ड

३. श्री. महिवाल पिता मार्टंड मुत्तेपवार

Mahaval Pekar



नदगा-१	
क.क्र. ८३७	२०२४
१२/३२	



४. अनुपमा उर्फ अनुसयाबाई शरद वडगांवकर

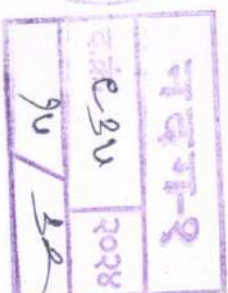
२०००/०१/२०२४ वडगांवकर



1



11



प्रतिज्ञापत्र

आम्ही १.श्री. शरद पिता किशनराव वडगांवकर २. श्री. रमेश पिता बालाप्रसाद मांभीडवार ३.श्री. महिवाल पिता मार्तंड मुत्तेपवार ४.अनुपमा उर्फ अनुसयाबाई शरद वडगांवकर ५. श्री. उत्तमराव पिता किशनराव बळवेवार या व्दारे जाहीर करतो कि मौजे वाडी (बु.) ता.जि.नांदेड ग्रा.पं.वाडी (बु.) हद्दीतील शेत सर्व नं.३८/अ/१/१ पैकी सत्ताविस प्लॉट आहेत..सदरील मालमत्ता श्री. उत्तमराव पिता किशनराव बळवेवार यांना हस्तांतर करीत आहे.

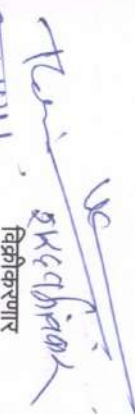
आम्ही जाहीर करतो कि, सदरील दस्तऐवजा मध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचा मालक आहे. आम्ही असेही जाहीर करतो कि, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बोजा विरहीत असून कायदेशिर हक्क, गहाण, बोजा दावा, /खटला, न्यायप्रविष्ट, हस्तांतरण करार, संपादन कार्यवाही, ईत्यादी बाबी पासुन मुक्त असुन , सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतर करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.

आम्ही असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावित किंवा प्रलंबीत नाही.

आम्ही असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचेशिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

ठिकाण:- नांदेड

दिनांक :-२०-०१-२०२४


श्री० अनुपमा
गडगांवकर
विक्रीकरणार

मि खरदी घेणार जाहीर करतो कि, सदरील दस्त ऐवजा मध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करुन पाहिले असुन , सदरील मालमत्तेचा निर्वाबाद मालकी हक्क मि स्वतः पडताळुन पाहिला असुन , सदरील कराराबाबत समाधानी आहे, व सदरील मालमत्ता खरेदि करण्यास माझी मुक्त संमती असुन , सदरहू मिळकत मि माझे जबाबदारीवर खरेदी करीत आहे.

ठिकाण:- नांदेड

दिनांक :-२०-०१-२०२४


खरेदीकरणार



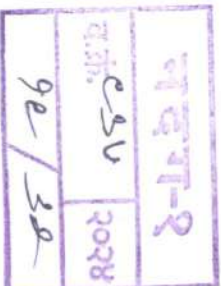


[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (त्यावर करणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

सायुका :- नांदेड

गणेशाय नमः

13798421815



6/6.4.2022

[illegible]

Table 1

214417.



[illegible]

गाव नमुना बास (विकासी नोंदवही)

[नालावाटू, धानेन माडपुल आधिकार आगमलेख आणि नोंदव्हा (सुधार करणे व सुविधीत देवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **यादी डू (५९३७०९)**

वारुआ :- **नॉदेड**

विल्हा :- **नॉदेड**

पट क्रमांक व उपविभाग

३८/३८/५५

वर्ग	हिंगान	व्हाते क्रमांक	विकासा प्रकार	विकासे गाव	विकासातील क्षेत्राचा तपशील				लगावकीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
					जल स्थिति	अजल स्थिति	जल विचनारे लागण	संरक्षण	क्षेत्र	(११)	
२०२१-२२	खरीप	१९६४४४	निर्मळ	सोयाबीन		१,६०००				हॅ.आर.वा.मी	
		१९७०५८	निर्मळ	सोयाबीन	१,६०००		बोझरवेत				
		१९७०५९	निर्मळ	सोयाबीन		१,६०००					
२०२३-२४	खरीप	१९७०६०	निर्मळ	सोयाबीन		१,६०००					
		१९६४४४*						घातू पड	१,६०००		
		१९७०५८*						घातू पड	१,६०००		
		१९७०५९*						घातू पड	१,६०००		
		१९७०६०*						घातू पड	१,६०००		
		२९०६*						घातू पड	१,९४००		

टीप :- सदरवही नोंद नोंदव्हाल जेव्हा झाले तेव्हा आलेली आहे



नॉदेड-१	
व.क्र. ८३५	२०२४
२९/५६	

शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-2021/प्र.क्र.118/ज-1 अ

परिशिष्ट "अ"

महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42- ब/42-क/42-ड मधील तरतुदीन्वये

भोववटदारास द्यावयाची सनद
(अकृषिक वापराची परवानगी)



जा.क्र. 2023/जमा-2/42-क/सिआर- 646

तहसिल कार्यालय, नांदेड

दिनांक-०५/12/2023

ज्याअर्थी, श्री/सौ.उत्तम किशनराव बच्चेवार, अनुपमा शरद वडगांवकर, महिवाल मार्गड मुलेपवार, रमेश बालाप्रसाद भामीडवार, शरद किशनराव वडगांवकर, गिरधर सुभाष संगी, सुभाष गोविंदप्रसाद संगी, गोपाल सुभाष संगी व सरलाबाई सुभाष संगी रा. नांदेड ता. जि.नांदेड या जमीन धारकांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 च्या 42-क मधील तरतुदीन्वये या कार्यालयास अर्ज सादर केला.

जमीन सर्वे क्रमांक/गट नं.- 38/अ/1/1 न.सु.क्र./प्लॉट नं.- 1 ते 265 भुब्रंडाचे क्षेत्र- 38894.96 चौ.मी.

अभिनयासाठील मोकळे क्षेत्र - 7555.78 चौ.मी. रोड अंतर्गत क्षेत्र- 18522.66 चौ.मी.

अभिनिटीम MSEB - 7559.68 चौ.मी.

गाव - वाडी हू.

तालुका - नांदेड

जिल्हा - नांदेड

या जमिनीवर अकृषिक वापर निरासी या प्रयोजनासाठी, उक्त संहितेच्या कलम 47 अ नुसार देय रूपांतरण कराची वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रु.465054 (चार लाख पासष्ट हजार चौपन्न केवळ) चलन क्र. MH011604453 202324 M अन्वये 30/11/2023 रोजी भरणा केली आहे.

ज्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या नियमांच्या आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या क्षारकाम सदर जमिनीवर, उक्त नमुद करण्यात आलेला अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आल्याचे भाजण्यात आल्याने उक्त संहितेच्या 42-क अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे

1. वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या अकृषिक वापरामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

2. जमिनीवर प्रत्यक्ष विकास अथवा बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी मक्षम नियोजन प्राधिकरणाची विकास परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.



3. जिल्हाधिकारी/नियोजन प्राधिकरण यांच्या माध्यतेने रेखांकन मंजूर केल्याशिवाय क्षेत्राची पोटाविभागाणी कराता येणार नाही अथवा छोट्टे पूछंड करुन विक्री कराता येणार नाही.
4. नियोजन प्राधिकरणाच्या माध्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापरच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, त्याची माहिती अशा मंजूरीपासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे बंधनकारक राहिल.
5. अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्याच्या या सनदेव्यतिरिक्त वित्तीय संस्था/नियोजन प्राधिकरण यांनी इतर कोणत्याही स्वरुपातील विन शेती आदेशाची मागणी करू नये.

20/11

(संजय बारकड)
तहसिलदार, नांदेड

प्रतिलिपी,

1. मा.जिल्हाधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
2. मा.उप विभागीय अधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
3. सहायक मंचालक नगर रचना नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
4. उप अधिक्षक भुमी अभिलेख नांदेड यांना देवून कळविण्यात येते की, उक्त प्रमाणे सदरील गटातील कमी जाग्न पत्रक करपासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करून अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
5. नवाडी सज्जा, याही वृ.ता. जि. नांदेड यांना गाव नमुना क्र.2मध्ये आवश्यक नी नोंद घेण्यासाठी कार्यवाहीमनव.
6. अर्जदार श्री./मी. उत्तम किशनराव बच्चेवार, अनुपमा शरद वडगांवकर, महिवाल मार्तंड मुलपवार, रमेश बालाप्रसाद मामीडवार, शरद किशनराव वडगांवकर, गिरधर सुभाष संगी, सुभाष गोविंदप्रसाद संगी, गोपाल सुभाष संगी व सरलाबाई सुभाष संगी रा. नांदेडता.जि.नांदेड




(संजय बारकड)
तहसिलदार, नांदेड



नदना-१	२०२४
२३४	
२३/११	



Tahsil office nanded
APPENDIX D-3
FINAL APPROVAL
TO THE LAND SUB-DIVISION / LAYOUT



Proposal Number : 43287
Proposal Code : RPNAN-23-83712

Approval No. : RPNAN/L/F/2023/APL/00013
Date : 01/12/2023

To,
Nagar Subhash
Saroj,ulmankarnatachawar,anishahyandprasadang,sarashkarnawadgaonkar,taneshkalyasasmamamkar,mahip,limurandmupkar,gopeshkalyasang,anushaygaitkar,sahaygaitkar
MOJIE, WADI BK SR NO 38
In Panch Kaderga (Erguner)

Sir/Madam

With reference to your application No RPNAN202300118, dated 02-10-2023 for the land sub-division approval, under Section 18/44/58 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section Maharashtra Land Revenue Code, 1966 ,to carry out development work in respect of land bearing City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. 38 PART , Final Plot No. , Mouje WADI BK situated at Road / Street NANDED TO PAWDEWADI ROAD, Society , the land sub-division layout is **finely approved as demarcated**, under Section 18/45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, subject to the following conditions:

1. It shall be the responsibility of the owner to carry out all the development work including construction of roads, sewer lines, water supply lines, culverts, bridges, street lighting, etc. and hand it over to the Planning Authority /Collector after developing them to the satisfaction of the Authority
2. If you wish that the Planning Authority /Collector should carry out these development works, then you will have to deposit the estimated expenses to the Planning Authority /Collector in advance, as decided by the Authority
3. As per the undertaking submitted by you in respect of recreational open space as stipulated in Regulation No.3.4, the said open space admeasuring stand vested in the name of plot holders of the layout or society of the plot holders and you have no right of ownership or interest in the said recreational open space
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you

Signature valid

Digitally signed by SANJAY D. KARNAD WARKAO
Date: 2023.12.01 09:17:48 PST
Reason: I am the signatory
Location: Tahsil
Project Code : RPNAN-23-83712
Application Number : RPNAN-23-83712
Proposal Number : 43287
Certificate Number : RPNAN/L/F/2023/APL/00013



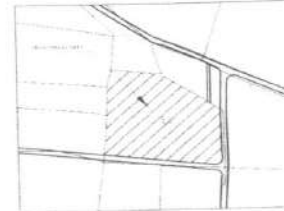
Scan QR code for verification of authenticity.

Tahsildar,
Tahsil office nanded,



DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT SHOWING IN SY.NO. 38/A/1/1
SITUATED AT MOUJE WADI (BK.), NANDED, TO. & DIST. NANDED.

RECREATIONAL CALCULATION	
OPEN SPACE 1	481.63
OPEN SPACE 2	6774.25
TOTAL	7255.88



LOCATION PLAN - SCALE 1:10000

RECREATIONAL CALCULATION	
Name	Area
OPEN SPACE 1	481.63
OPEN SPACE 2	6774.25
TOTAL	7255.88

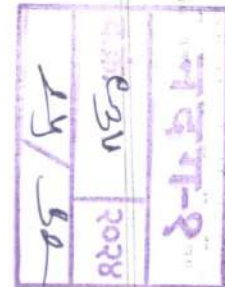
AMENITY CALCULATION	
Name	Area
PUBLIC AMENITY PLOT NO D01	7256.53
TOTAL	7256.53

LEGENDS

1. OPEN SPACE
2. PUBLIC AMENITY
3. ROAD
4. FENCE
5. BOUNDARY



SITE PLAN



Signature valid

Signature of the Engineer
Signature of the Surveyor
Signature of the Officer
Signature of the Officer

Project Details

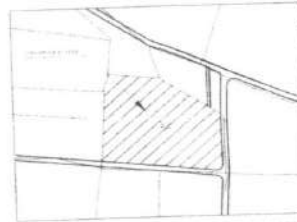
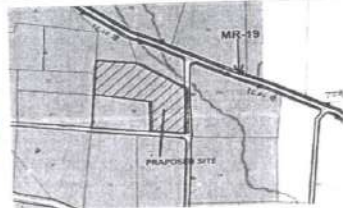
Building Type - Residential
Zone Type - Residential Zone - (R1)
Location - Non-Congested
Plot No - Layout Approved
Cts No - Survey No - 3
Sheet No - 38 PART
Zone Number - Nanded
Ward Name - wadi tk
Proforma Value - 1.05
Separation CRZ Zone Area

AREA STATEMENT

1. Total Plot Area	7255.88
2. Open Space	7255.88
3. Public Amenity	7256.53
4. Road	7256.53
5. Fence	7256.53
6. Boundary	7256.53
7. Total Area	7256.53
8. Open Space	7255.88
9. Public Amenity	7256.53
10. Road	7256.53
11. Fence	7256.53
12. Boundary	7256.53
13. Total Area	7256.53
14. Open Space	7255.88
15. Public Amenity	7256.53
16. Road	7256.53
17. Fence	7256.53
18. Boundary	7256.53
19. Total Area	7256.53
20. Open Space	7255.88
21. Public Amenity	7256.53
22. Road	7256.53
23. Fence	7256.53
24. Boundary	7256.53
25. Total Area	7256.53
26. Open Space	7255.88
27. Public Amenity	7256.53
28. Road	7256.53
29. Fence	7256.53
30. Boundary	7256.53
31. Total Area	7256.53
32. Open Space	7255.88
33. Public Amenity	7256.53
34. Road	7256.53
35. Fence	7256.53
36. Boundary	7256.53
37. Total Area	7256.53
38. Open Space	7255.88
39. Public Amenity	7256.53
40. Road	7256.53
41. Fence	7256.53
42. Boundary	7256.53
43. Total Area	7256.53
44. Open Space	7255.88
45. Public Amenity	7256.53
46. Road	7256.53
47. Fence	7256.53
48. Boundary	7256.53
49. Total Area	7256.53
50. Open Space	7255.88
51. Public Amenity	7256.53
52. Road	7256.53
53. Fence	7256.53
54. Boundary	7256.53
55. Total Area	7256.53
56. Open Space	7255.88
57. Public Amenity	7256.53
58. Road	7256.53
59. Fence	7256.53
60. Boundary	7256.53
61. Total Area	7256.53
62. Open Space	7255.88
63. Public Amenity	7256.53
64. Road	7256.53
65. Fence	7256.53
66. Boundary	7256.53
67. Total Area	7256.53
68. Open Space	7255.88
69. Public Amenity	7256.53
70. Road	7256.53
71. Fence	7256.53
72. Boundary	7256.53
73. Total Area	7256.53
74. Open Space	7255.88
75. Public Amenity	7256.53
76. Road	7256.53
77. Fence	7256.53
78. Boundary	7256.53
79. Total Area	7256.53
80. Open Space	7255.88
81. Public Amenity	7256.53
82. Road	7256.53
83. Fence	7256.53
84. Boundary	7256.53
85. Total Area	7256.53
86. Open Space	7255.88
87. Public Amenity	7256.53
88. Road	7256.53
89. Fence	7256.53
90. Boundary	7256.53
91. Total Area	7256.53
92. Open Space	7255.88
93. Public Amenity	7256.53
94. Road	7256.53
95. Fence	7256.53
96. Boundary	7256.53
97. Total Area	7256.53
98. Open Space	7255.88
99. Public Amenity	7256.53
100. Road	7256.53
101. Fence	7256.53
102. Boundary	7256.53
103. Total Area	7256.53
104. Open Space	7255.88
105. Public Amenity	7256.53
106. Road	7256.53
107. Fence	7256.53
108. Boundary	7256.53
109. Total Area	7256.53
110. Open Space	7255.88
111. Public Amenity	7256.53
112. Road	7256.53
113. Fence	7256.53
114. Boundary	7256.53
115. Total Area	7256.53
116. Open Space	7255.88
117. Public Amenity	7256.53
118. Road	7256.53
119. Fence	7256.53
120. Boundary	7256.53
121. Total Area	7256.53
122. Open Space	7255.88
123. Public Amenity	7256.53
124. Road	7256.53
125. Fence	7256.53
126. Boundary	7256.53
127. Total Area	7256.53
128. Open Space	7255.88
129. Public Amenity	7256.53
130. Road	7256.53
131. Fence	7256.53
132. Boundary	7256.53
133. Total Area	7256.53
134. Open Space	7255.88
135. Public Amenity	7256.53
136. Road	7256.53
137. Fence	7256.53
138. Boundary	7256.53
139. Total Area	7256.53
140. Open Space	7255.88
141. Public Amenity	7256.53
142. Road	7256.53
143. Fence	7256.53
144. Boundary	7256.53
145. Total Area	7256.53
146. Open Space	7255.88
147. Public Amenity	7256.53
148. Road	7256.53
149. Fence	7256.53
150. Boundary	7256.53
151. Total Area	7256.53
152. Open Space	7255.88
153. Public Amenity	7256.53
154. Road	7256.53
155. Fence	7256.53
156. Boundary	7256.53
157. Total Area	7256.53
158. Open Space	7255.88
159. Public Amenity	7256.53
160. Road	7256.53
161. Fence	7256.53
162. Boundary	7256.53
163. Total Area	7256.53
164. Open Space	7255.88
165. Public Amenity	7256.53
166. Road	7256.53
167. Fence	7256.53
168. Boundary	7256.53
169. Total Area	7256.53
170. Open Space	7255.88
171. Public Amenity	7256.53
172. Road	7256.53
173. Fence	7256.53
174. Boundary	7256.53
175. Total Area	7256.53
176. Open Space	7255.88
177. Public Amenity	7256.53
178. Road	7256.53
179. Fence	7256.53
180. Boundary	7256.53
181. Total Area	7256.53
182. Open Space	7255.88
183. Public Amenity	7256.53
184. Road	7256.53
185. Fence	7256.53
186. Boundary	7256.53
187. Total Area	7256.53
188. Open Space	7255.88
189. Public Amenity	7256.53
190. Road	7256.53
191. Fence	7256.53
192. Boundary	7256.53
193. Total Area	7256.53
194. Open Space	7255.88
195. Public Amenity	7256.53
196. Road	7256.53
197. Fence	7256.53
198. Boundary	7256.53
199. Total Area	7256.53
200. Open Space	7255.88
201. Public Amenity	7256.53
202. Road	7256.53
203. Fence	7256.53
204. Boundary	7256.53
205. Total Area	7256.53
206. Open Space	7255.88
207. Public Amenity	7256.53
208. Road	7256.53
209. Fence	7256.53
210. Boundary	7256.53
211. Total Area	7256.53
212. Open Space	7255.88
213. Public Amenity	7256.53
214. Road	7256.53
215. Fence	7256.53
216. Boundary	7256.53
217. Total Area	7256.53
218. Open Space	7255.88
219. Public Amenity	7256.53
220. Road	7256.53
221. Fence	7256.53
222. Boundary	7256.53
223. Total Area	7256.53
224. Open Space	7255.88
225. Public Amenity	7256.53
226. Road	7256.53
227. Fence	7256.53
228. Boundary	7256.53
229. Total Area	7256.53
230. Open Space	7255.88
231. Public Amenity	7256.53
232. Road	7256.53
233. Fence	7256.53
234. Boundary	7256.53
235. Total Area	7256.53
236. Open Space	7255.88
237. Public Amenity	7256.53
238. Road	7256.53
239. Fence	7256.53
240. Boundary	7256.53
241. Total Area	7256.53
242. Open Space	7255.88
243. Public Amenity	7256.53
244. Road	7256.53
245. Fence	7256.53
246. Boundary	7256.53
247. Total Area	7256.53
248. Open Space	7255.88
249. Public Amenity	7256.53
250. Road	7256.53
251. Fence	7256.53
252. Boundary	7256.53
253. Total Area	7256.53
254. Open Space	7255.88
255. Public Amenity	7256.53
256. Road	7256.53
257. Fence	7256.53
258. Boundary	7256.53
259. Total Area	7256.53
260. Open Space	7255.88
261. Public Amenity	7256.53
262. Road	7256.53
263. Fence	7256.53
264. Boundary	7256.53
265. Total Area	7256.53
266. Open Space	7255.88
267. Public Amenity	7256.53
268. Road	7256.53
269. Fence	7256.53
270. Boundary	7256.53
271. Total Area	7256.53
272. Open Space	7255.88
273. Public Amenity	7256.53
274. Road	7256.53
275. Fence	7256.53
276. Boundary	7256.53
277. Total Area	7256.53
278. Open Space	7255.88
279. Public Amenity	7256.53
280. Road	7256.53
281. Fence	7256.53
282. Boundary	7256.53
283. Total Area	7256.53
284. Open Space	7255.88
285. Public Amenity	7256.53
286. Road	7256.53
287. Fence	7256.53
288. Boundary	7256.53
289. Total Area	7256.53
290. Open Space	7255.88
291. Public Amenity	7256.53
292. Road	7256.53
293. Fence	7256.53
294. Boundary	7256.53
295. Total Area	7256.53
296. Open Space	7255.88
297. Public Amenity	7256.53
298. Road	7256.53
299. Fence	7256.53
300. Boundary	7256.53
301. Total Area	7256.53
302. Open Space	7255.88
303. Public Amenity	7256.53
304. Road	7256.53
305. Fence	7256.53
306. Boundary	7256.53
307. Total Area	7256.53
308. Open Space	7255.88
309. Public Amenity	7256.53
310. Road	7256.53
311. Fence	7256.53
312. Boundary	7256.53
313. Total Area	7256.53
314. Open Space	7255.88
315. Public Amenity	7256.53
316. Road	7256.53
317. Fence	7256.53
318. Boundary	7256.53
319. Total Area	7256.53
320. Open Space	7255.88
321. Public Amenity	7256.53
322. Road	7256.53
323. Fence	7256.53
324. Boundary	7256.53
325. Total Area	7256.53
326. Open Space	7255.88
327. Public Amenity	7256.53
328. Road	7256.53
329. Fence	7256.53
330. Boundary	7256.53
331. Total Area	7256.53
332. Open Space	7255.88
333. Public Amenity	7256.53
334. Road	7256.53
335. Fence	7256.53
336. Boundary	7256.53
337. Total Area	7256.53
338. Open Space	7255.88
339. Public Amenity	7256.53
340. Road	7256.53
341. Fence	7256.53
342. Boundary	7256.53
343. Total Area	7256.53
344. Open Space	7255.88
345. Public Amenity	7256.53
346. Road	7256.53
347. Fence	7256.53
348. Boundary	7256.53
349. Total Area	7256.53
350. Open Space	7255.88
351. Public Amenity	7256.53
352. Road	7256.53
353. Fence	7256.53
354. Boundary	7256.53
355. Total Area	7256.53
356. Open Space	7255.88
357. Public Amenity	7256.53
358. Road	7256.53
359. Fence	7256.53
360. Boundary	7256.53
361. Total Area	7256.53
362. Open Space	7255.88
363. Public Amenity	7256.53
364. Road	7256.53
365. Fence	7256.53
366. Boundary	7256.53
367. Total Area	7256.53
368. Open Space	7255.88
369. Public Amenity	7256.53
370. Road	7256.53
371. Fence	7256.53
372. Boundary	7256.53
373. Total Area	7256.53
374. Open Space	7255.88
375. Public Amenity	7256.53
376. Road	7256.53
377. Fence	7256.53
378. Boundary	7256.53
379. Total Area	7256.53
380. Open Space	7255.88
381. Public Amenity	7256.53
382. Road	7256.53
383. Fence	7256.53
384. Boundary	7256.53
385. Total Area	7256.53
386. Open Space	7255.88
387. Public Amenity	7256.53
388. Road	7256.53
389. Fence	7256.53

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)
1	Plot Area	75400.00	1.72
2	Area reserved for Road	75400.00	1.72
3	Area reserved for Drainage	75400.00	1.72
4	Area reserved for Open Space	75400.00	1.72
5	Area reserved for Public Use	75400.00	1.72
6	Area reserved for Other	75400.00	1.72
7	Total Area	75400.00	1.72

DETAILS OF LAYOUT SUBDIVISION OF LAND						
Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)	Area (Sq. Mts.)
1	Plot Area	75400.00	1.72	75400.00	1.72	75400.00
2	Area reserved for Road	75400.00	1.72	75400.00	1.72	75400.00
3	Area reserved for Drainage	75400.00	1.72	75400.00	1.72	75400.00
4	Area reserved for Open Space	75400.00	1.72	75400.00	1.72	75400.00
5	Area reserved for Public Use	75400.00	1.72	75400.00	1.72	75400.00
6	Area reserved for Other	75400.00	1.72	75400.00	1.72	75400.00
7	Total Area	75400.00	1.72	75400.00	1.72	75400.00



Signature valid

Signature valid

Project Details

Building Type - RPNAN-23-83712
 Zone Type - Residential Zone - R11
 Location - Non-Congested
 Ward No - Layout Approval
 Plot No - Layout Demarcation unit
 Cts No / Survey No - 0
 Sheet No - 38 PART
 Zone Number - Handout
 Ward Name - web 38
 Proximal Valid
 Separation/CRZ Zone Area

AREA STATEMENT

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)
1	Plot Area	75400.00	1.72
2	Area reserved for Road	75400.00	1.72
3	Area reserved for Drainage	75400.00	1.72
4	Area reserved for Open Space	75400.00	1.72
5	Area reserved for Public Use	75400.00	1.72
6	Area reserved for Other	75400.00	1.72
7	Total Area	75400.00	1.72

DESCRIPTION OF PROJECT

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)
1	Plot Area	75400.00	1.72
2	Area reserved for Road	75400.00	1.72
3	Area reserved for Drainage	75400.00	1.72
4	Area reserved for Open Space	75400.00	1.72
5	Area reserved for Public Use	75400.00	1.72
6	Area reserved for Other	75400.00	1.72
7	Total Area	75400.00	1.72

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)
1	Plot Area	75400.00	1.72
2	Area reserved for Road	75400.00	1.72
3	Area reserved for Drainage	75400.00	1.72
4	Area reserved for Open Space	75400.00	1.72
5	Area reserved for Public Use	75400.00	1.72
6	Area reserved for Other	75400.00	1.72
7	Total Area	75400.00	1.72

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT SHOWING IN SY NO. 38-A-1-1 SITUATED AT MOJEE WADI BK, NANDEGALE, & VEST NANDEGALE

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)
1	Plot Area	75400.00	1.72
2	Area reserved for Road	75400.00	1.72
3	Area reserved for Drainage	75400.00	1.72
4	Area reserved for Open Space	75400.00	1.72
5	Area reserved for Public Use	75400.00	1.72
6	Area reserved for Other	75400.00	1.72
7	Total Area	75400.00	1.72

SUBMISSION DRAWING

राष्ट्रिय जनसंख्या सर्वेक्षण
National Population Survey
रामेश बालप्रसाद
रामेश बालप्रसाद
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1974
लिंग / MALE

5718 0862 4542
राष्ट्रिय जनसंख्या सर्वेक्षण
National Population Survey

राष्ट्रिय जनसंख्या सर्वेक्षण
National Population Survey
रामेश बालप्रसाद
रामेश बालप्रसाद
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1974
लिंग / MALE

5718 0862 4542
राष्ट्रिय जनसंख्या सर्वेक्षण
National Population Survey

राष्ट्रिय जनसंख्या सर्वेक्षण
National Population Survey
रामेश बालप्रसाद
रामेश बालप्रसाद
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1974
लिंग / MALE

राष्ट्रिय जनसंख्या सर्वेक्षण
National Population Survey
रामेश बालप्रसाद
रामेश बालप्रसाद
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1974
लिंग / MALE

राष्ट्रिय जनसंख्या सर्वेक्षण
National Population Survey
रामेश बालप्रसाद
रामेश बालप्रसाद
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1974
लिंग / MALE

राष्ट्रिय जनसंख्या सर्वेक्षण
National Population Survey
रामेश बालप्रसाद
रामेश बालप्रसाद
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1974
लिंग / MALE

आयकर विभाग
Income Tax Department
GOVT. OF INDIA
ACOPM20026
Permanent Account Number Card

आयकर विभाग
Income Tax Department
GOVT. OF INDIA
ABNFW08180
Permanent Account Number Card

आयकर विभाग
Income Tax Department
GOVT. OF INDIA
COPPM3544
Permanent Account Number Card

राष्ट्रिय जनसंख्या सर्वेक्षण
National Population Survey
रामेश बालप्रसाद
रामेश बालप्रसाद
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1974
लिंग / MALE



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वदगावकर अनुमायबाई शारद

Wadgaonkar Anusayabai Sharad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966

स्त्री / Female



4955 8503 1668

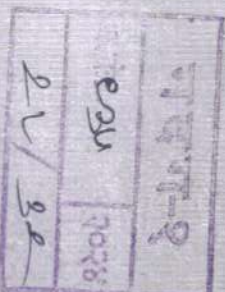
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता 2-863, मैन रोड, अयोध्या नगर,
शारद, बीड, जिल्हे शारद, महाराष्ट्र,
431124

Address: 2-863, main road,
ayodhya nagar, Dharur, Beed,
Kille Dharur, Maharashtra, 431124



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

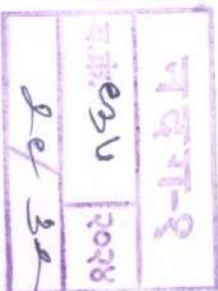
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
जिल्हा : नांदेड
तालुका : नांदेड
गावाचे नाव : मौजे : वाडी (बु)
क्षेत्राचे नांव : Influence Area
मूल्य विभाग उपमूल्य विभाग : 99.1

मिळकतीचा प्रकार : खुली
मिळकतीचे क्षेत्र : 5939.1 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर : Rs.4200 /-
प्रथम विक्री

Applicable Rules : .16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वर 100 % मूल्य दर =4200/-
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 4200
=2100000/-
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वर 90 % मूल्य दर =3780.-
1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 3780
=5670000/-
3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वर 80 % मूल्य दर =3360 /-
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 3360
=6720000/-
4. 1939.1चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वर 70 % मूल्य दर =2940/-
1939.1चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1939.1 * 2940
=5700954/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य
=2100000 + 5670000 + 6720000 + 5700954
= Rs.20190954/-
= ₹ दोन कोटी एक लाख नव्वद हजार नऊ शे गोपत्र /-

[Home](#)[Print](#)

Payment Details:

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UTTAMRAO KISHANRAO BACHEWAR	eChallan	00040572024012031934	MH014309226202324E	1496100.00	SD	0007592544202324	23/01/2024
2		DHC		0124201704846	500	RF	0124201704846D	23/01/2024
3	UTTAMRAO KISHANRAO BACHEWAR	eChallan		MH014309226202324E	30000	RF	0007592544202324	23/01/2024

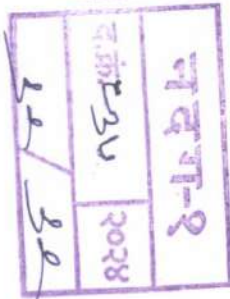
[SD:Stamp Duly] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9/37/2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) prior to after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isartha@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तावेजात एकूण १ चे ०२५०
पुस्तक क्रमांक नवरी नोंदवेलीत तारीख ११/०१/२०२४

साह दुर्यम निवायक वर्ग-२
नांदेड-१

