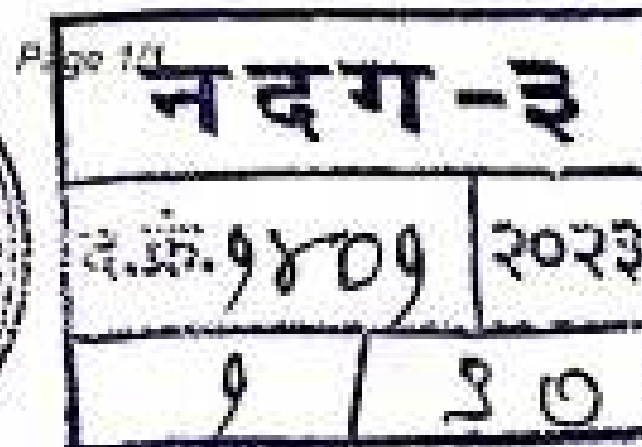
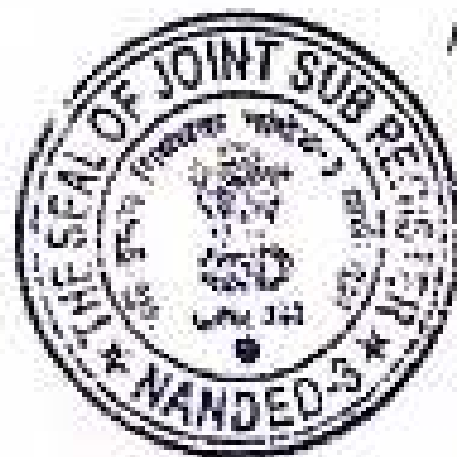


MH017420046202223E		BARCODE		Date 25/03/2023-12:19:07		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name NADI_HQR SUB REGISTRAR NANDED 1				Full Name		Shree Samarth Builders and Developers Partners	
Location NANDED						Nathari bhagwanrao bachewar	
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		GUT NO.224	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		267000.00		Road/Street		KAUTHA	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		NANDED	
				Town/City/District			
				PIN		4 3 1 6 0 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Shree Raj Associates Nanded Partners Anand			
				prakash Jethani and other-			
				Amount In Two Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only			
Total				Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572023032522423		IK0CDZXOK5	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				25/03/2023-12:24:20		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 0000000000

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-556-1401	0008610196202223	27/03/2023-11:02:20	IGR290	30000.00
2	(IS)-556-1401	0008610196202223	27/03/2023-11:02:20	IGR290	267000.00
Total Defacement Amount					2,97,000.00



Print Date 27-03-2023 11:16:53

Receipt (pavti)

556/1401

Monday, March 27, 2023

11:02 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1556 दिनांक: 27/03/2023

गावाचे नाव: कवठा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नदग3-1401-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. समर्थ विल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1 नरहरी भगवानराव बक्षेवार -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पुस्त्याची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेन प्रिंट, मूची-२ अदाजे

11:16 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह: दुय्यम निबंधक-3
वाढीव क्र.-०३

बाजार मूल्य: रु. 4450000/-

मोबदला रु. 4450000/-

भरणेले मुद्रांक शुल्क: रु. 267000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2703202302275 दिनांक: 27/03/2023

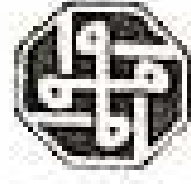
वेळेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017420046202223E दिनांक: 27/03/2023

वेळेचे नाव व पत्ता:





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2703202302275

Receipt Date 27/03/2023

Received from SHREE SAMARTH BUILDERS AND DEVELOPERS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1401 dated 27/03/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nanded 3 of the District Nanded

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 27/03/2023

Bank CIN 10004152023032702123

REF No. CHM1286600

Deface No 2703202302275D

Deface Date 27/03/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

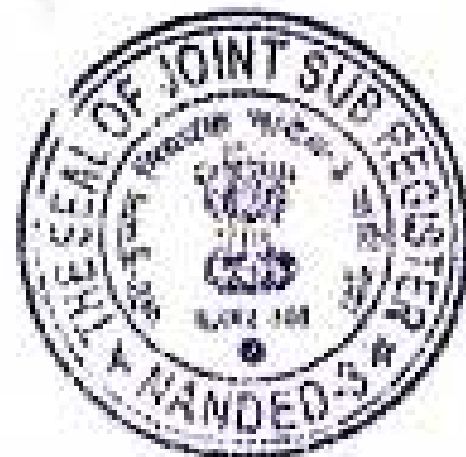
[Signature]
[Signature]

U.D. Amikhandhar

U.D. Amikhandhar

[Signature]

[Signature]
Yety



नदग-३
द.क्र. १४०१ २०२३
२ / ३०

विक्रीखत

(वि.क्र १४.१७४

रु.२५००/-चौ.मी.)

विक्रीखत मौजे कौठा ता. जि. नांदेड, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालीका हद्दीतील शेत गट नं. २२४ पैकी एक प्लॉट ज्याचा प्लॉट नं.०२ आहे. ज्याची एकुण किंमत रु.४४,५०,०००/- चे आज दि:-२४-०३-२०२३ रोजी,

श्री. समर्थ बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे

भागीदार (पॅन ए सी यु एफ एस ००७५ पी)

१)श्री. नरहरी पिता भगवानराव बच्चेवार वय ३९ वर्ष

धंदा व्यापार रा. भाग्य नगर, नांदेड ता.जि. नांदेड.

(पॅन ए आय झेड पी डी ९७९४ के)

२)श्री. उमाकांत पिता दत्तात्रय अमीलकंठवार

वय ६० वर्ष धंदा पेन्शनर रा.काबरा नगर, नांदेड.

(पॅन ए जी जे पी ए ०४९७९ एन)

३)श्री. गजानन पिता राजकुमार उत्तरवार

वय ३६ वर्ष धंदा व्यापार

रा. टाऊन मार्केट सो. समर्थ नगर, नांदेड.

(पॅन ए ए आय पी यु ४६५२ जे)

४)सौ. समता भ्र. व्यंकटेश अमिलकंठवार वय ३३ वर्ष

धंदा घरकाम व व्यापार रा.भगवत कृपा, गणेश नगर, नांदेड.

(पॅन बी पी जे पी ए ८२०६ एच)

५)सौ. भाग्यश्री भ्र. लक्ष्मीकांत वट्टमवार वय ३२ वर्ष

धंदा घरकाम व व्यापार रा. इंद्रायनी निवास, श्रीनगर, नांदेड.

(पॅन ए सी ओ पी डब्लु ४९६७ सी) पैकी लिहून दे.नं.१ व २ हे

स्वतः आणि लिहून दे.नं.३ ते ५ चे मु.आम. म्हणून

मु.आ.नं.६५८६ दि.२५-१०-२०१६ अन्वये

लिहून घेणार

U.D. Amilkarwar

[Signature]

[Signature]

U.D. Amilkarwar

[Signature]

[Signature]



नदग-३	
द.क्र.१४०१	२०२३
३	३०

श्री. राज असोसिएटस नांदेडचे भागीदार
(पॅन ए बी बी एफ आर ०५९८ एन)
१. श्री. आनंद पिता प्रकाश जेठानी
वय ४६ वर्ष धंदा शेती व व्यापार
(पॅन ए बी ए पी जे ८९५९ एल)
आधार नं. ७९२३ ०९३६ ७४५५
२. श्री. जितेंद्र पिता प्रकाशचंद जेठानी
वय ४४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार
(पॅन ए बी ए पी जे ८९९९ जी)
आधार नं. ८५२३ २४४३ ६५०५
३. श्री. रविंद्र पिता प्रकाशचंद जेठानी
वय ४० वर्ष धंदा शेती व व्यापार
आधार नं. ६४५९ ०९५३ ९४८९
(पॅन ए ई झेड पी जे ४९२९ जी)
सर्व रा. गणराज नगर, भगतसिंह रोड, नांदेड.

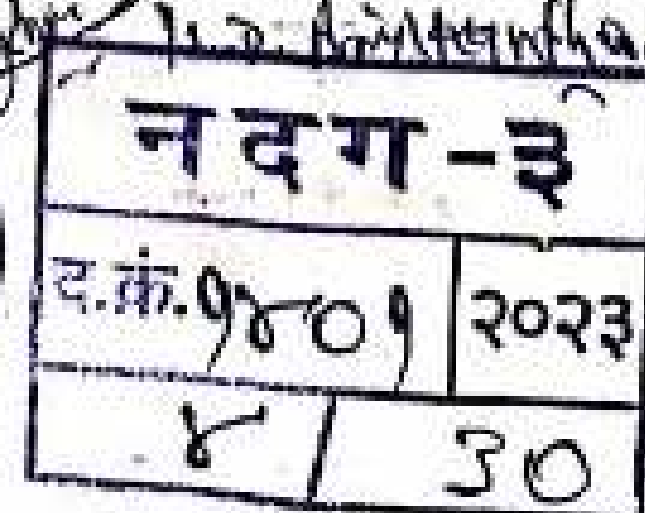
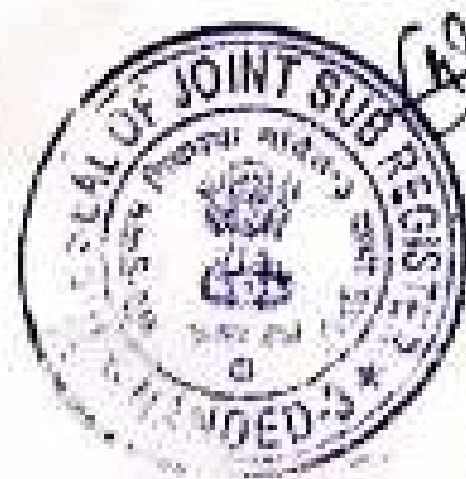
लिहून देणार

कारणे विक्रीखत लिहून देतोत ऐसा जे की, आम्ही आमच्या जाती मालकी व ताब्याचा प्लॉट जे विक्रीखत र.नं.५३९३ दि.२४-०६-२०२१ अघारे स्वकष्टार्जीत खरेदी केलेला असुन तोच प्लॉट तुम्हास कायमचे विक्री केला आहे. तो खालील वर्णनाचा आहे.

सदरी प्लॉटचे वर्णन

१. तु. व पो. तु. नांदेड ता. व जि. नांदेड, नांदेड बाघाळा शहर महानगरपालीका हद्दीतील शहर नांदेड, मौजे कौठा ता. जि. नांदेड येथील शेत गट नं. २२४ पैकी एक प्लॉट ज्याचा प्लॉट नं. ०२ आहे. ज्याची एकूण लांबी पूर्वपश्चिम उत्तरेकडून ५४.३६ मी. व दक्षिणेकडून ५४.२७ मी. व रुंदी दक्षिणउत्तर ३४.७४ मी. आहे ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १७६४.८५ चौ. मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे आहे.

पूर्वेस:- १२.०० मी. रुंदीचा रोड आहे,
पश्चीमेस:- शेत गट नं. २२५ मधील जमीन आहे
दक्षिणेस:- शेत गट नं. २३३ मधील जमीन आहे
उत्तरेस:- सदरील लेआऊट मधील प्लॉट नं. ०१ व रिवाईज लेआऊट प्रमाणे ओपन स्पेस आहे.



Handwritten signatures and initials:
- A signature that looks like 'yuty' with a large flourish.
- Another signature below it.
- A third signature at the bottom right.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतिल प्लॉट आंतरिक व बाह्य हक्कासह एकुण किंमत रु.४४,५०,०००/- (अक्षरी चौरेचाळीस लाख पन्नास हजार रुपये) मध्ये तुम्हास आज रोजी कायमचे विक्री केला आहे.

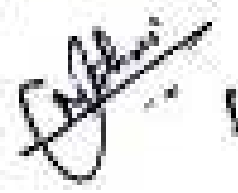
२. सदर प्लॉटची किंमत रु.४४,५०,०००/- (अक्षरी चौरेचाळीस लाख पन्नास हजार रुपये) पैकी रु.२५,००,०००/- अक्षरी पंचेवीस लाख रुपये चेक नं.००४३४५ दि.२०-०९-२०२३ लक्ष्मी अर्बन को. ऑप बँक नांदेड द्वारे, रु.१७,५०,०००/- अक्षरी सतरा लाख पन्नास हजार रुपये आरटीजीएस युटीआर नं.एसव्हीसीबीएच २३०८२०००९४० दि.२३-०३-२०२३ शंकर नागरी सहकारी बँक लि. नांदेड द्वारे, रु.२,००,०००/- अक्षरी दोन लाख रुपये आरटीजीएस युटीआर नं.एसव्हीसीबीएच २३०८३००००५६ दि.२४-०३-२०२३ शंकर नागरी सहकारी बँक लि. नांदेड द्वारे मिळाले आहेत.

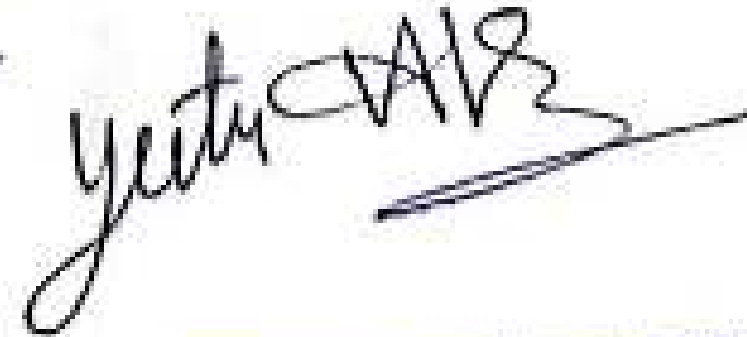
असे संपुर्ण रक्कम तुमच्याकडून मिळाली असून रक्कम वसुली बदल आमची काहीच तक्रार राहिली नाही. तसेच सदरी प्लॉटवर खरेदिदाराचा मालकी हैशियतीने ताबाही आज रोजी करून दिला आहे

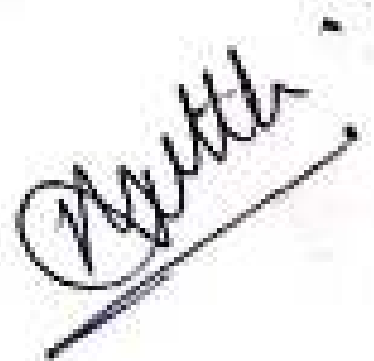
३. खरेदिदार सदरी प्लॉटचा मालकी हैशियतीने वंशपरंपरागतरित्या कोणत्याही प्रकारे उपभोग घेण्याचा अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत, विक्री, वगैरे करण्याचा संपुर्ण अधिकार त्यांना या विक्रीखता अधारे प्राप्त झाला आहे.

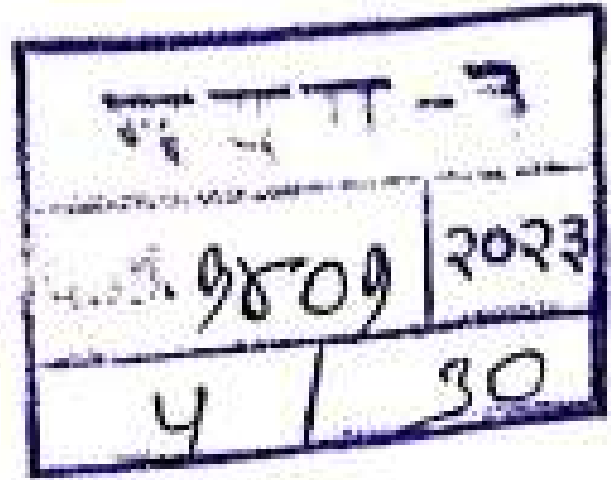
४. सदरी प्लॉट आम्ही यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, भाडेपट्टा अथवा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेला नाही अथवा करण्याचा करारही केला नाही. व या जमीनवर कोणत्याही प्रकारचा कसलाच बोजा नाही तसे काही निघाल्यास बोजा दुर करून प्लॉट बोजारहीत करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमच्यावर असेल.

५. सदरी प्लॉटचा फेरफारचा अंमल खरेदिदार परभारे आपले नावे मालकीची नोंद करून घेवू शकतात त्यासाठी लागणारे दस्तऐवज व स्वाक्षरी देण्यास आम्ही बांधील असून त्यास आमची काहीएक अडकाठी राहानार नाही.

 U.D. Anil Kumar
 U.D. Anil Kumar

 Yashwantrao

 Anil Kumar

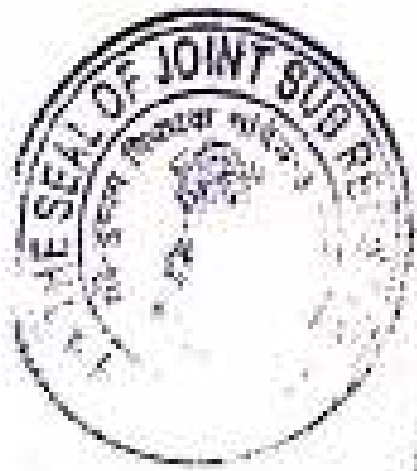
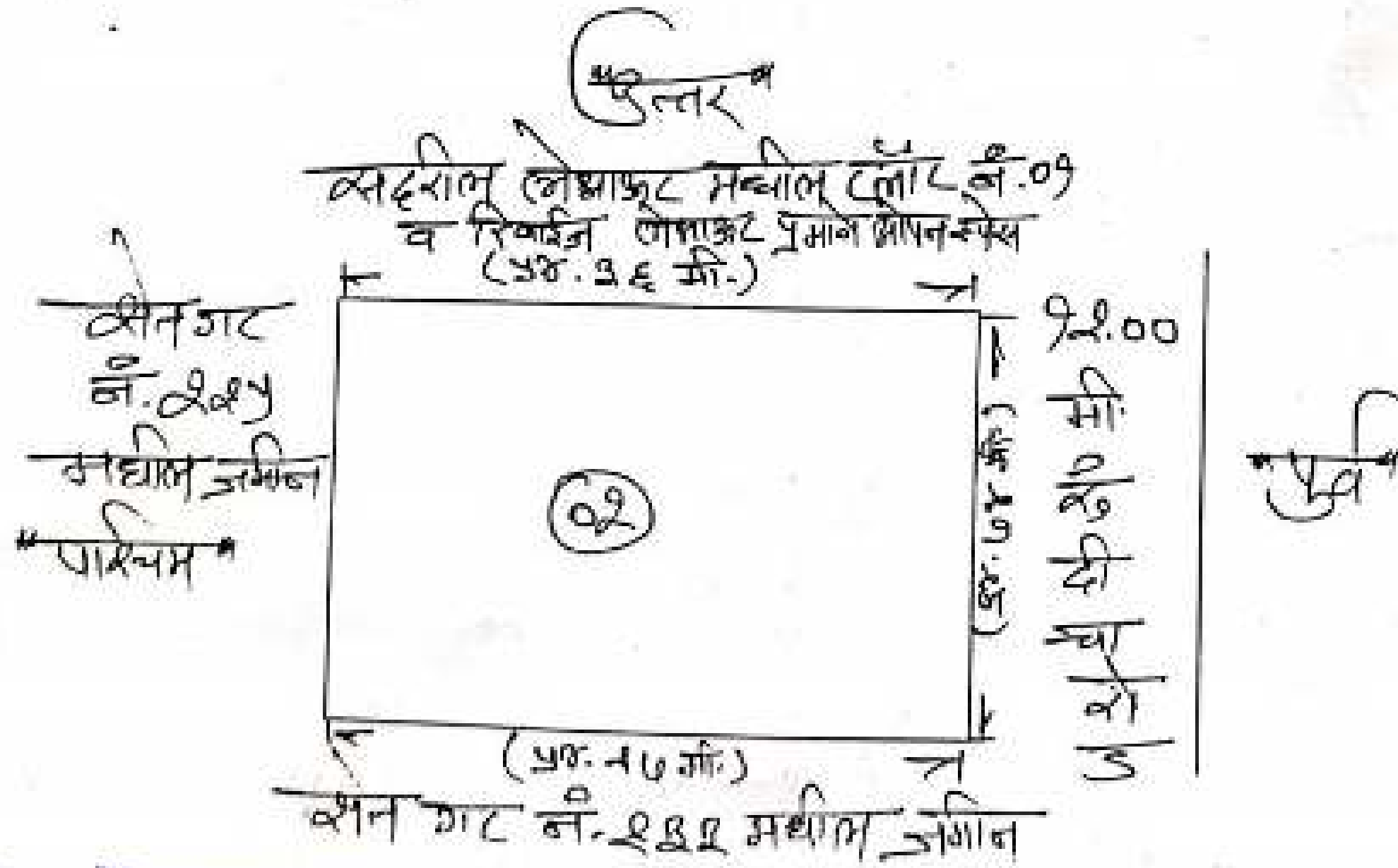


६. सदरी प्लॉटच्या मालकी ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिरादर अथवा वारस काही अडथळा निर्माण केल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमच्यावर असेल. तसेच सदरी प्लॉट चा कोणत्याही न्यायालयीन किंवा कोणत्याही वाद नाही तसेच केद्रशासन अथवा राज्य शासन यांच्या निर्बंधाखालची मिळकत नसून तसे काही निघाल्यास त्याचा निपटारा स्वखर्चाने करून देण्यास आम्ही बांधील आहे. तसेच मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे खरेदीदास सदरी प्लॉट च्या मालकी ताब्यात अडथळा निर्माण झाल्यास किंवा कोणी केल्यास आमच्या इतर मालमत्तेतुन किंवा इतर प्रकारे भरपाई आम्ही तुम्हास दुरुस्त पत्रक अथवा सक्षम दस्तऐवज व्दारे स्वखर्चाने अथवा नगदी करून देऊत.

७. सदरी प्लॉट आम्ही आमच्या कौटुंबीक उन्नतीसाठी व इतर खर्चासाठी तुम्हास कायमचा विक्री केला आहे.

८. सदरी गट अकृषीक झालेबद्दल प.क्र. २०२१/जमाबंदी/कलम ४२-ब/कौठा/सि आर-२३ उपविभागीय अधिकारी कार्यालय नांदेड दि. ११-०२-२०२१ ई.स आहे तसेच सदरी लेआऊट मंजूर केलेले असुन ज्याचा जा.क्र./ नांवाशमनपा/ नरवि/५१२/२१ नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालीका नांदेड दि. ३०-०८-२०२१ ई. आहे.

९. सदरी प्लॉट विद्यमान दुय्यम निबंधक साहेब नांदेड यांचे कार्यक्षेत्रातील आहे.



नकाशा-३	
१४०९	२०२३
६	३०

दक्षिण

U.O. Anil Kumar

U.O. Anil Kumar

Yash

Yash



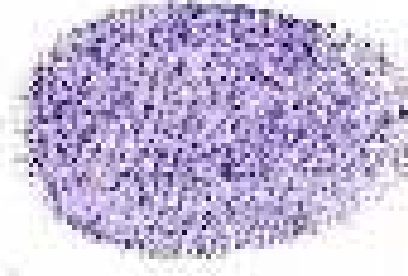
काही

सबब हे विक्रीखत आम्ही आमच्याराजी खुशी व स्व संतोषाने लिहून देत आहे ते
सही असे फक्त दिनांक :- २४/०३/२०२३ इ.द:- व्हायस-खुश
साक्ष/:-

लिहून देणार

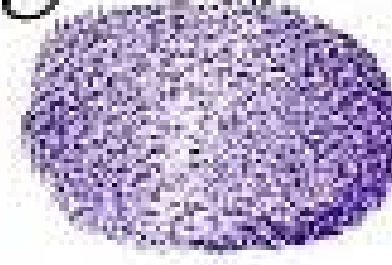
श्री. राज असोसिएटस नांदेडचे भागीदार
१. श्री. आनंद पिता प्रकाश जेठानी

AN



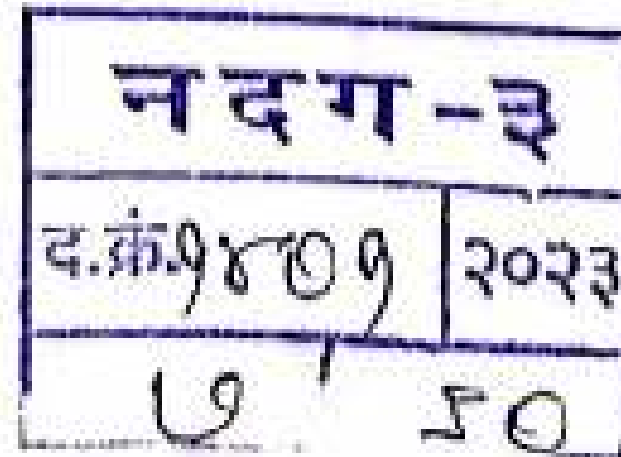
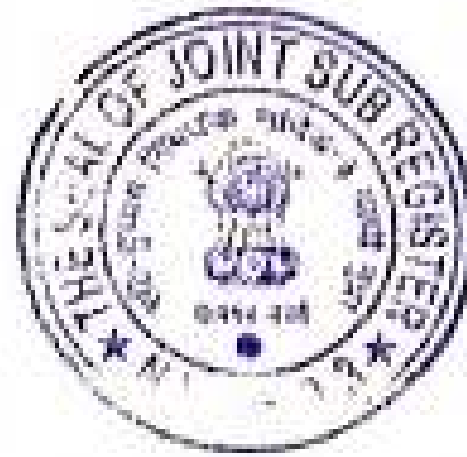
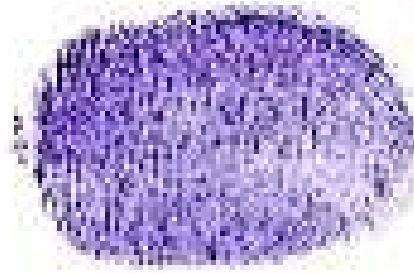
२. श्री. जितेंद्र पिता प्रकाशचंद जेठानी

Yutu



३. श्री. रविंद्र पिता प्रकाशचंद जेठानी

Ravi



लिहून घेणार

श्री. समर्थ बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार (पॅन ए सी यु एफ एस ००७५ पी)

१) श्री. नरहरी पिता भगवानराव बच्चेवार

२) श्री. उमाकांत पिता दत्तात्रय
अमीलकंठवार

३) श्री. गजानन पिता राजकुमार उत्तरवार

४) सौ. समता भ्र. व्यंकटेश अमीलकंठवार

५) सौ. भाग्यश्री भ्र. लक्ष्मीकांत वड्डमवार

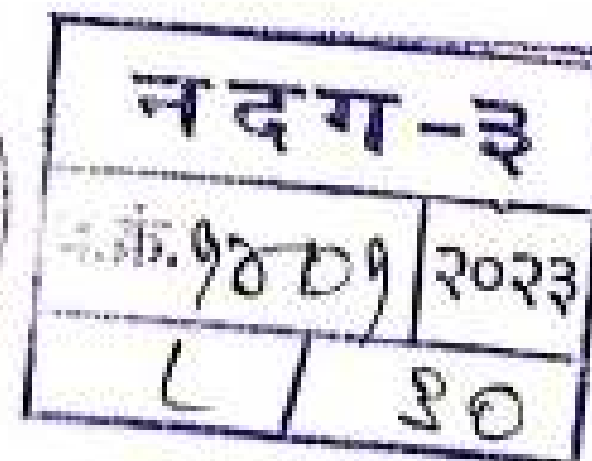
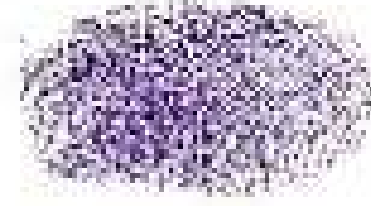
पैकी लिहून दे.नं.१ व २ हे स्वतः आणि
लिहून दे.नं.३ ते ५ चे मु.आम. म्हणून



[Signature]



U.D. Amil Konthwar



1000

आम्ही जाहीर करतो कि, सदरील दस्तऐवजा मध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचा मालक आहे.

आम्ही असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावित किंवा प्रलंबित नाही.

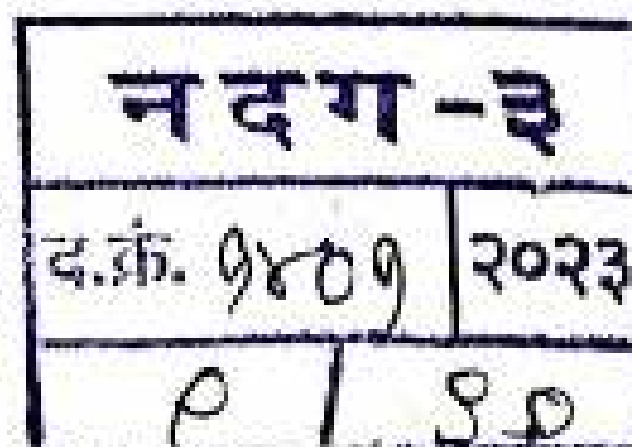
दिनांक :- २४-०३-२०२३

Myth:
yerty

दिनांक :- २४-०३-२०२३

~~खरदीकरणार~~

U.D. Army the of hear
U.D. Army the of hear





[पहारापूर जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे) व सुनिश्चित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ४]

जिम्मा :- भादोड

गैशापी स्थानीयक नाम :

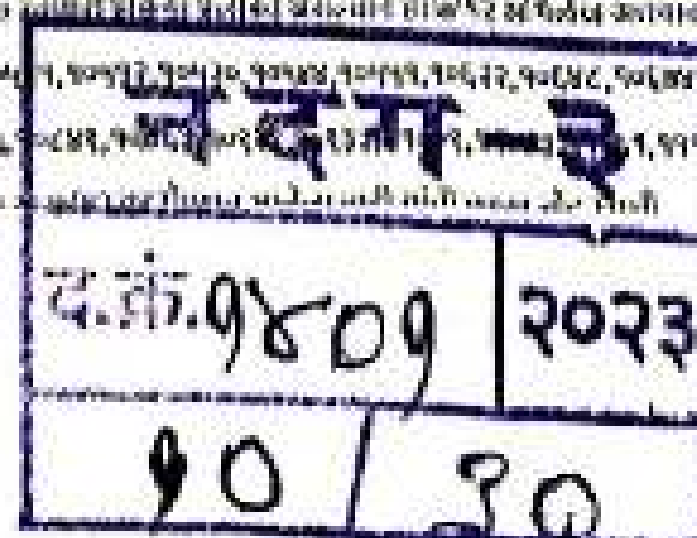


Yeh et al., 1996

મુખ્ય: ધાર્મિક અને વાણીજ્યિક કાર્યોમાં સહાયતા આપવા માટે સરકાર દ્વારા સ્થાપિત થયેલ નાણાકીય સંસ્થા.

[illegible]

परीक्षा आयोग, १९८०-८१, दिल्ली





नंदग-३	
१४०१	२०२३
११	३०



9745 35. 10/2

नदग-इ

1. **क.स.वि.स. कायदा-१९७२ के तहत कायदाबाही गान्धी यावर कोरफले गोंड क.**

[illegible]

...the ...

2	50
---	----

६१९४०	विजय भावराव गवाळे	०.०१.०८	०.०४	(१५१९)
६१९५१	हेमंत व्यासकादास अग्रवाल	०.०१.२०	०.०५	(१५३०)
६१९५२	पंकज व्यासकादास अग्रवाल	०.०१.१२	०.०५	(१५३१)
६१९५३	वसुधा विकास गनोरे विकास सुधाकर गनोरे — सामाईक क्षेत्र —	०.०१४२	०.०६	(१५३२) (१५३२)
६१९५८	निलेश बट्टीप्रसाद मुंदडा	०.०२.२५	०.०९	(१५३५)
६१९५९	आशिष किशनप्रसाद बिदागी	०.०१.३०	०.०५	(१५३६)
६१९६२	शिवीष गोविंद पुरोहित	०.०३.३७	०.१४	(१५४५)
६१९६३	व्यासकादास भदनलाल काबरा	०.०४.१०	०.२०	(१५५३)
६१९६४	महक जयर लालकाणी	०.०१.५६	०.०६	(१५४८)
६१९६५	प्रमोदकुमार जगदीशप्रसाद जांणील	०.०१.२०	०.०५	(१५४९)
६१९६६	बनवारीलाल धन्नाराम बिजारणीया	०.०१.२०	०.०५	(१५५०)
६१९६७	योगेश विठ्ठललाल अग्रवाल	०.०१.१२	०.०५	(१५५१)
६१९६८	विशाल विष्णुगोपाल काबरा	०.०१.१२	०.०५	(१५५२)
६१९७१	सिमा धनराज जोगरदिवे	०.०१.०९	०.०५	(१५५६)
६१९७२	[बाबुराव कोटीराव कसाडे] [संजय नामदेव नरकाडे] — सामाईक क्षेत्र —	०	०	(१०२६९) (१०२६९)
६१९७३	त्रिशला संजय नरकाडे	०.०३.३७	०.१४	(१५५८)
६१९७४	वर्षा बाबुराव कसाडे	०.०१.१२	०.०५	(१०२६८)
६१९९६	राहुल जयिंत जिलेकार (एम.यु.एच)	०.०२.४८	०.१०	(१५८५)
६२०१०	[रमेश मंगेशकरराव धुमाळ]	०.०१.३२	०.०५	(१७२५)
६२०११	रमेश मंगेशकरराव धुमाळ	०.०२.२४	०.०९	(१७२५)

[illegible]



Y. H. C.



94 / 30

*** 2009-2010**

नाम :- कौता (१५३५२५)
गठ क्रमांक व समविभाग २२५

क्र.सं.	नाम	प्रमाणित	प्रमाणित	प्रमाणित
६२३५४	विशाल बबनराव पेदे	०.०५.६४	०.२४	(११८६)
६२३५८	शिवराज भोविराव बोडके	०.०१.१२	०.०५	(११८७)
६२३६६	निर्मलदेवी महावीरकुमारजी भंडारी	०.०१.१२	०.०५	(१००६०)
६२३७२	राजेश प्रभाकर रामरावले	०.०३.०१	०.१३	(१०१३८)
६२४४३	धर्मा नागोराव हिराकर	०.०२.८०	०.१२	(१०१२९)
६२५१३	[राजेश प्रभाकर रामरावले]			(१०२४१)
६२५२३	सुरेन्द्र बासीलाल जैन	०.०१.८०	०.०४	(१०१४२)
६२५१७	विष्णुकान्त अंकट घोनशीकर	०.०२.२१	०.०९	(१०२६८)
६२५६८	सरबजीतसिंह जलवंतसिंह राणी	०.०१.८४	०.०८	(१०२६९)
६२६००	आरकादास मदनलाल कावरा	०.०१.१२	०.०५	(१०२४१)



मा.अ.प.स. अतिरिक्त मा.न.नं. ४ दि. ०५/०७/२०२१ मध्ये प्रकाशित होईल याचा नोंद घ्यावा. दि. ०५/०७/२०२१ मध्ये प्रकाशित होईल विविध वार्षिक वेला असल्यामुळे त्यावर

ਸਰਕਾਰੀ ਕਮਰੇ-3/2

सुप्रसन्न साहित्यिक उपहार

900418, 902741, 902801, 90

9. 90047, 90048, 90049.

10. *Staphylococcus aureus* (1000) 1000



100

नदग-३

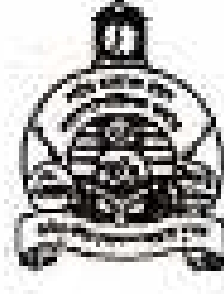
१४०१ २०२३

१६/३०

923

टीप : *४ - निष्प्रगाथा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिधिरा, *६ - अणल सिधिरा





General Receipt

Rule No.12,110 (2),114, 116 (2) & 117 (1) & 2 & 3
Nanded Waghala City Municipal Corporation, NANDED
(valid only for the year 2021-22)

Book No. 202

No. 98

Received from Shri रात असोसियट मीडिकल प्रोपर्टी
मल्लिकार्जुन जेठानी कल्लर, 406/002090

a sum of Rs. 983500 (in words) नऊ लाख

आठ सौ पचास हजार

on account of नदग-३ परिसर कडो बावत

अ.क्र. 449900

21.8.21

Commissioner
Nanded Waghala City Municipal
Corporation, Nanded.

Date 30.8.21

Entered on cash book page No. _____

Commissioner
Nanded Waghala City Municipal
Corporation, Nanded.



नदग-३	
अ.क्र. 9809	2023
91/30	

1. शासन निर्णय एनएपी-2016/प्र.क्र.07/टी.1/दिनांक 22 जानेवारी 2016
2. मा.जिल्हाधिकारी नांदेड यांचे आदेश क्र.2019/मशाका.2/जमा/टे.2/42-अ,ब,सिआर 12 दि.01/03/2019
3. अर्जदार श्री तेजप्रकाश दिलीप मोदी (आरबीएम लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे) रा.कोठा ता.जि.नांदेड यांचे अर्ज दिनांक 29/01/2021
4. तहसिलदार नांदेड यांचे पत्र क्रं.2020/जमा.2/एनएपी-34/ना.ह./कावि दिनांक 04/02/2021
5. सहाय्यक संचालक (नगर रचना विभाग) नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड यांचे पत्र जा.क्र.नांवाशमनपा/नरवि/45/2019 दिनांक 07/10/2019



क्रं.2021/जमाबंदी/कलम 42-ब/कोठा/सिआर-23
उपविभागीय अधिकारी कार्यालय नांदेड
दिनांक 11/2/2021 427

परिशिष्ट-ब

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमीनीच्या भोगवटदारास दयावयाच्या सनदेचा नमुना

ज्याअर्थी शासन निर्णय दिनांक 22 जानेवारी 2016 अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशीक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 च्या तरतुदीन्वये कोणत्याही क्षेत्रामध्ये अंतीम विकास योजना प्रसिध्द केल्यानंतर, जर पोट कलम 2 मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे रुपांतरण कर, अकृषिक आकारणी आणि लागू असेल तेथे नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी यांचा भरणा केला असेल तर अशा क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही जमीनीचा वापर हा अशा विकास योजनेतील, वाटप, आरक्षण किंवा निर्देशन या स्वरूपात दर्शविलेल्या वापरात रुपांतरीत करण्यात आले असल्याचे मानल्यात येईल अशी तरतुद केली आहे.

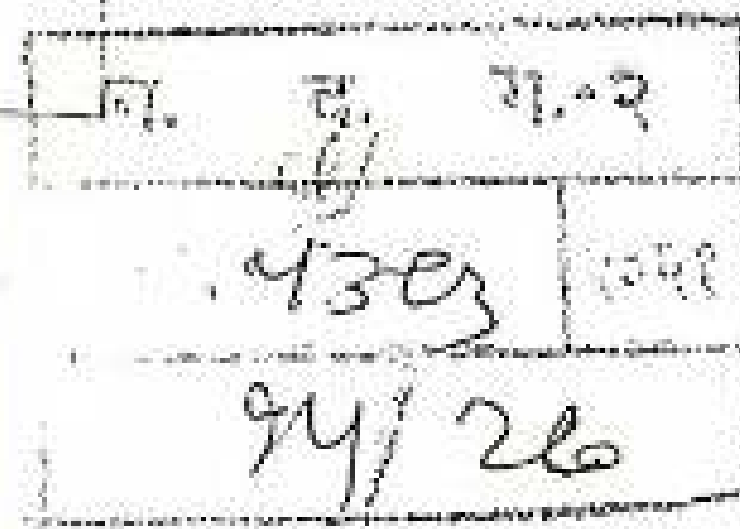
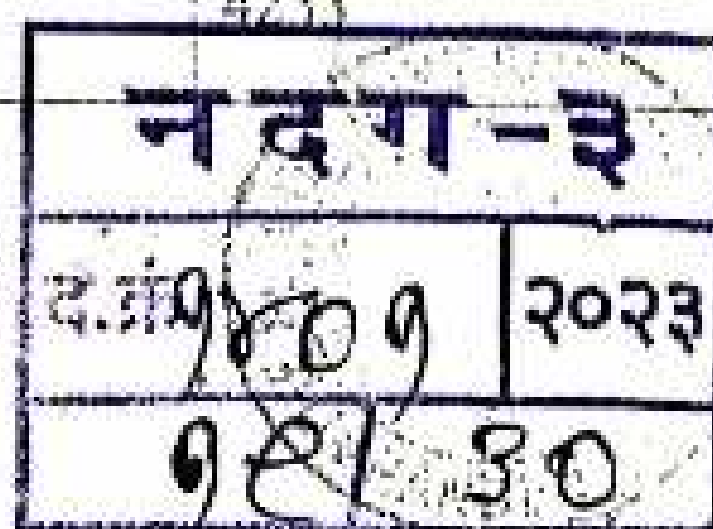
ज्याअर्थी संदर्भ क्र. 2 अन्वये मा.जिल्हाधिकारी नांदेड यांनी म.ज.म.अ.1966 चे कलम 42-अ, 42-ब अन्वये अंतिम विकास योजने नुसार अंगुल्लेख असलेल्या वापरासाठी नमुद केलेल्या तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यासाठी प्राधिकृत केले आहे

ज्याअर्थी संदर्भ क्र.4 अन्वये तहसिलदार नांदेड यांनी म.ज.म.अधिनियम 1966 च्या कलम 42-अ(1) (अ) मधील तरतुदीअन्वये सदरील जमीन भोगवटदार वर्ग -1 या धारणाअधिकारातील असून जमीनीवर बोजा या स्वरूपात भार नाही ठासे नमुद केले आहे. त्या बाबतचे भोगवटा वर्ग व भार याच्या विनिश्चीती बाबतचे परिशिष्ट -अ मध्ये प्रमाणपत्र (सनद) सादर केला आहे

ज्याअर्थी संदर्भ क्र.5 अन्वये सहाय्यक संचालक (नगर रचना विभाग) नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड यांनी सदर जमीन ही प्रारूप प्रसिध्द वाढीव क्षेत्र विकास योजना क्षेत्रातील असून सदर विकास योजनेतील प्रस्ताव या क्षेत्रास लागू राहातील असे नमुद करून निवास झोन नकाशा सोबत सादर केला आहे.

त्याअर्थी जिल्हा नांदेड तालुका नांदेड गाव कोठा च्या गट नं.224 क्षेत्र 4233 चौ.मी, पैकी अभिन्यासाप्रमाणे एकूण क्षेत्र 4233 चौ.मी. आहे.

1	7/12 प्रमाणे अभिन्यासातील क्षेत्र	4233 चौ.मी
2	विद्यमान रस्ता व अंतर्गत क्षेत्र	--
4	निव्वळ भुखंडाव्यालील क्षेत्र	4233



निवास प्रयोजनाकरीता निव्वळ भुखंडाखालील क्षेत्र -4233 चौ.मी अकृषिक आकारणी अनुज्ञेय असून मौ.कोठ. येथील प्रती चौ.मी.वर 1.26 पैसे आहे.त्यानुसार खालील प्रमाणे अकृषिक कर व रुपांतरण कर होईल.

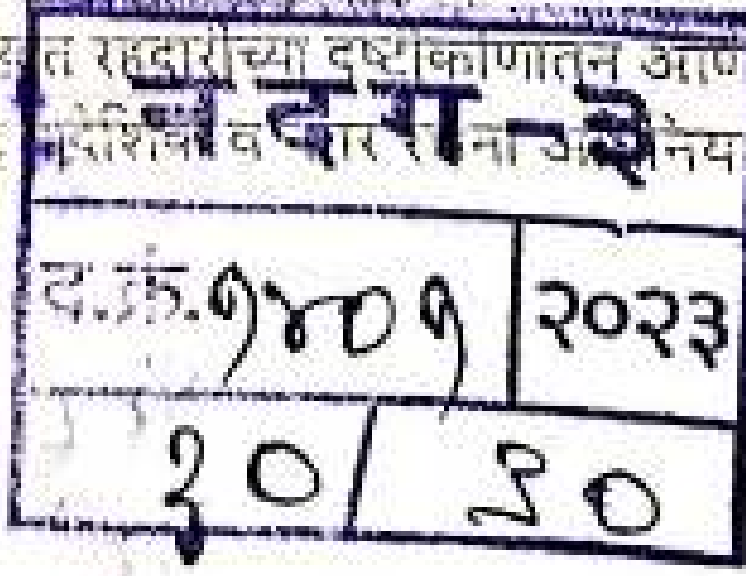
1	अकृषिक आकारणी निव्वळ	5334/-
2	1.26 पै. प्रमाणे	26668/-
3	रुपांतरण कर 5 पोट	32002/-

जमीनीच्या भोगवटदाराने महाराष्ट्र जमिनी महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये निवास प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास सहाय्यक संचालक, नगर रचना नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड या नियोजन प्राधिकरणाच्या पत्र क्र. नावागमनपा/नरवि/145/2019 दि.07/10/2019 अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. अशाप्रमाणे निव्वळ भुखंडाच्या मालकीदार राजाकिन) मंजूर केलेला नकाशा या सनदसोबत सलग्न आहे.

त्याअर्थी उक्त जमीनीच्या भोगवटदाराने शासनाच्या उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व व नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम 32,002/- रु. चलन क्र. MH011405801 202021M दिनांक 09/02/2021 रोजी शासनाच्या वेळी आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेच्या तरतुदीच्या आणि तद्नव्य करण्यात आलेल्या नियमाच्या तरतुदींना आणि कायदा संहिता अधिन राहून उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटदाराने सदर नियोजन प्राधि अ.याच्या वर उल्लेखित विकास/ बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर उल्लेखित करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही रक्कम देण्यात येत आहे.

1. आकारणी.- उक्त जमीनीच्या भोगवटदाराने उक्त संहितेच्या संघटाल या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी एवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक 31 जुलै 2021 रोजी संपणा-वा हमी च्या कालावधीत शासनाच्या प्राधिकरणाच्या संहितेच्या पै. प्रती चौ.मी. (अक्षरी - एक रुपये सव्वीस पैसे) या दराने परिमारीत होणारी बांधकाम परवानगी देऊन त्याच्या उक्त कालावधी संपल्यानंतर उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकारी यादून वळखवळी मिश्रान यांच्या पत्र क्र. 42/2021 अन्वये आकारणी होईल.
2. उक्त जमीनीच्या भोगवटदाराने उक्त संहितेच्या अक्षरी येथे असलेले सर्व फार, दर आणि उपकर भरील.
3. धरील प्रमाणे मंजूर केलेल्या वापराच्या अन्वये वापराच्या श्रेणीमध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल बांधकाम नये व ही रक्कम जमीनीच्या मालकीदाराने नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापराच्या किंवा वापराच्या श्रेणीमध्ये कोणत्याही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून या श्रेणीच्या अंतर्गत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटदाराने बंधनकारक राहील.
4. उक्त जमीनीच्या भोगवटदाराने पूर्वीच्या रक्कम (पूर्वी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि तद्नव्य करण्यात आलेल्या नियमाच्या तरतुदीअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी एतर कोणत्याही शरतीस याच्या अन्वये त्यास योग्य काढेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 पोट कलम (2) च्या अधिनाने त्याची योग्य वापराच्या रक्कम भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या अधिकाराला अखत्यारीत चालू ठेवता येईल.
5. भुखंडाच्या बांधकाम नियमावलीने नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार वांचेकडून तसेच करण्यात येणारे बांधकाम उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली (Development Regulation Act) अन्वये त रहदारीच्या दृष्टीकाणातून आणि रस्ता रुंदीसाठी जागेची गरज भासल्यास ही भूमी रस्त्याच्या बांधकामासाठी वापरण्यात येईल.



4383
9.6.26

6. नियोजन प्राधिकरणा
7. नगरपालिका वाह
8. गटारासाठी मार्ग माह
नियोजन प्राधि
सदर

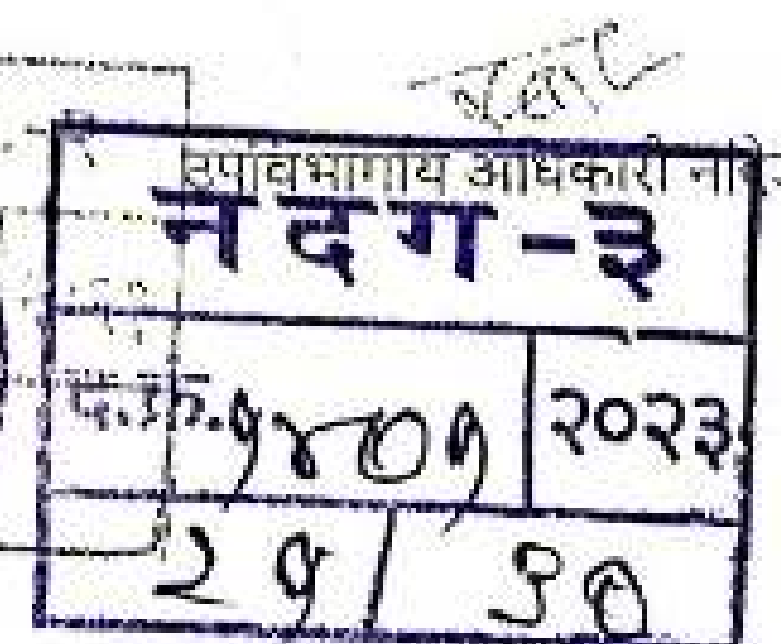
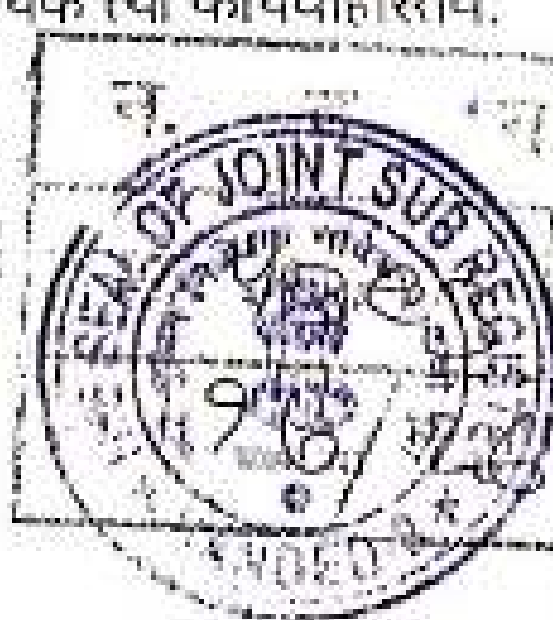
- नियोजन प्राधिकारां याच कडून सदरचे रेखांकन (LayOut) नियमा नुसार मंजूर करूनच बांधकाम करण्यात यावे
- नैसर्गिकरित्या वाहणारा पाण्याचा प्रवाह जर भुखंडातून जात असले तर भुखंडाच्या एका बाजूने भुमीगत पाईप लाईन, गटारासाठी मार्ग मोकळा करून द्यावा लागेल त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही. हे काम नियोजन प्राधिकारी विभागाचे मार्गदर्शनाखाली करावे लागेल.
- सदर रेखांकनात महानगर पालिकेतील सदर भागातील पाणी पुरवठा व जलनिसारण योजना पूर्ण झाल्याखेरीज सदर भुखंडाचा पाणी पुरवठा व जलनिसारणाची व्यवस्था करण्यात येणार नाही.
- विषयार्कित अभिन्यास हा तात्पुरत्या स्वरूपात प्रारूप बाढीव क्षेत्र विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना नियम 1966 कलम 26 (1) अन्वये प्रसिध्दीस अधिन राहून मंजूर करण्यात येत आहे. प्रारूप योजनामध्ये बदल झाल्यास ते पाळणे आपणावर बंधनकारक राहील.
- तथापी आदेशात काहीही नमुद असले तरी स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्याम् अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणी नंतर भुखंडाचे मोजमापात बदल घडून आल्यास व संबंधितांनी सदर अभिलेखे व अहवाल या मध्ये काही त्रुटी / प्रचलित नियमा विरुद्ध वाद निदर्शनास आल्यास सदरचा आदेश हा रद्द समजण्यात येईल.
- या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहीजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर तो गोष्ट अलहिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही सनद आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यात येईल.
- अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबत संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने रेखांकनातील निवास प्रयोजनासाठी निव्वळ भुखंडाचे दर्शविलेले क्षेत्र 4233 चौ.मी नियोजन प्राधिकरण म्हणून सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा.नांदेड यांनी ठरवून दिलेल्या अटी व शर्ती नुसार उक्त भुखंडाचा विकास करणे बंधनकारक राहील. तसेच सदर भुखंडावर विकास आराखड्यात निश्चीत केलेले आरक्षण सनद धारकावर बंधनकारक राहील व आरक्षणानुसार भुखंडाचा वापर करावा लागेल.
- उपरोक्त अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

भोगवटदाराची स्वाक्षरी
प्रती,

अर्जदार श्री तेजप्रकाश दिलीप मोदी रा.कौठा ता.जि.नांदेड यांना माहितीस्तव.
प्रतिलिपी,

(लतिफ पठाण)
उपविभागाय अधिकारी नांदेड
उप-विभागाय अधिकारी
नांदेड.

1. मा.जिल्हाधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
2. तहसिलदार नांदेड यांना देवून कळविण्यात येते की, अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमीनीचा निवास या बिगर शेतीकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली किंवा कसे या बाबत अहवालावर लक्ष ठेवले पाहीजे, असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगर शेतीकी वापरास प्रारंभ केलेल्या दिनांकापासून बिगर शेतीकी आकारणीची रक्कम वसूल करण्याकरीता नोंद घेण्याची पुस्तिका गाव नमुना नं.2 मध्ये आवश्यक त्या नोंद घेण्याची कार्यवाही करावी.
3. सहाय्यक संचालक नगर रचना मुल्यांकन औरंगाबाद, दुधसंग इमारत, तिसरा मजला, अमरप्रीत चौक, जालना रोड औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.
4. उपअधिक्षक भुमी अभिलेख नांदेड यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
5. सहाय्यक संचालक, नगर रचना म.न.पा. नांदेड यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
6. तलाठी सज्जा असरजन ता.नांदेड यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
7. आदेश संचिका.



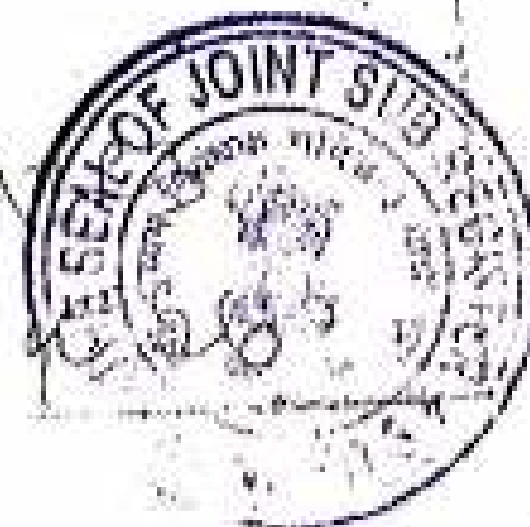
Special Instructions:

1. AC Charges for Banquet Hall will be additionally charge INR 2000/-Per Hr.
2. AC Charges for Conference Hall will be additionally charge INR 500/-Per Hr.
3. Sound system & Projector Screen charges would be INR 1500/- Each. (2 Speakers , 2 cordless Mic)
4. Any extra item selected apart from the above menu choice will be additionally charged INR 35/- per item.
5. Minimum Guaranteed person for banquet & conference hall should be 100 & 30 respectively.
6. Taxes Extra If applicable.
7. LCD electricity charges as applicable.
8. As per management policy we do not allow outsider food & beverages.
9. 25% advance at the time of confirm booking and rest of amount will be paid previous day of function.
10. Cancellation due to any reason confirm booking amount will be not refundable.

Date:-

Guest Sign:

Banquet Manager Sign:



नदग-३	
६.११.१४०१	२०२३
२२	३०





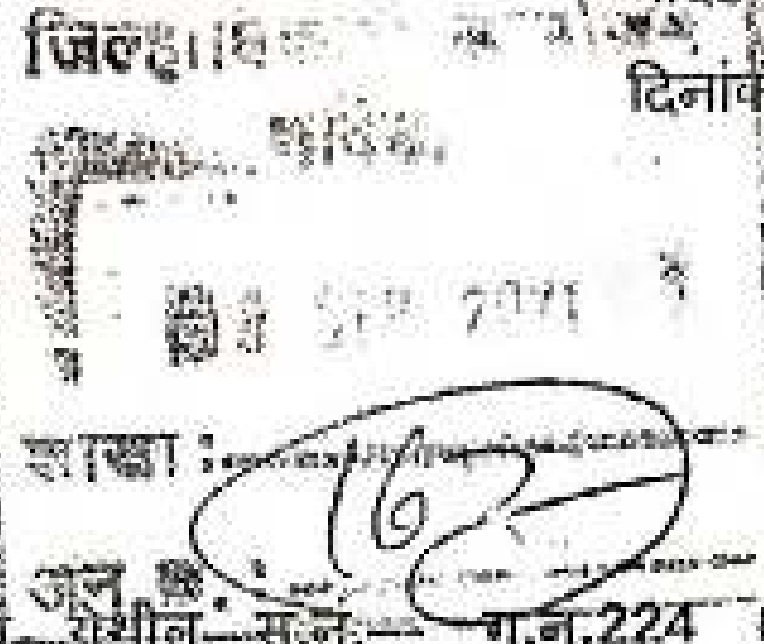
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड अंतिम रेखांकन परवाना

जा.क्र. / नांवाशमनपा / नरवि/ 512/21

नांदेड, वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

दिनांक : 30/08/2021

प्रति,
मा. जिल्हाधिकारी,
जिल्हाधिकारी कार्यालय,
नांदेड



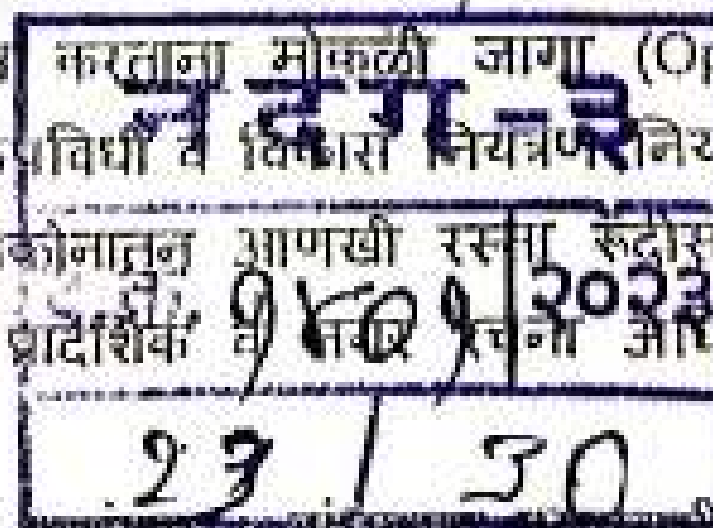
विषय :- मांजे कौठा येथील स.नं.--- ग.नं.224 क्षेत्र 67000.00चौ.मी. पैकी भुखंडाचे क्षेत्र 4028.80चौ.मी. इतक्या जमिनीचा रहिवास प्रयोजनासाठी अंतिम रेखांकन अभिन्यास परवानगी मिळणे बाबत.

संदर्भ :- 1. सं.क्र. EXA/041/17/2019-20 दि.25.07.2019
2. तात्पुरता अभिन्यास परवानगी क्र.145/2019 दि.07.10.2019
3. आर.बी.एम. लॅंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री तेजप्रकाश दिलीप मोदी व इतर, रा. नांदेड. यांचे अर्ज दि.27.07.2021

महोदय,

मांजे कौठा येथील स.नं.--- ग.नं.224 क्षेत्र 67000.00चौ.मी. पैकी भुखंडाचे क्षेत्र 4028.80चौ.मी. इतक्या जमिनीचा रहिवास प्रयोजनासाठी दाखल रेखांकनास उपरोक्त संदर्भ क्र. 2 अन्वये तात्पुरता रेखांकन अभिन्यास मंजूरी देण्यात आलेली आहे. करिता संदर्भ क्र.3 नुसार या पत्राअन्वये खालील अटीवर अंतिम अभिन्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

1. अभिन्यासातील भुखंडाचा उपयोग नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रहिवास वापरा करिताच करण्यात यावा व त्या व्यतिरीक्त अन्य वापर करावयाचा झाल्यास त्या वापरा बाबत आवश्यक ती परवानगी रितसर घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
2. रेखांकनामधील प्रत्येक स्वतंत्र भुखंडाचे हद्दीचे दगड हलवू नये.
3. मंजूर केलेल्या रेखांकनातील कोणत्याही भुखंडाची पुन्हा पोट विभागणी किंवा एकत्रिकरण करावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
4. Open Space व रस्त्याचे खरेदी खत तयार करून देणे बंधनकारक राहिल.
5. रेखांकना मधील खूली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीस अधिन राहून कायमची खूली राहील.
6. भुखंडामध्ये बांधकाम नियमाप्रमाणे या कार्यालयाची परवानगी घेवूनच करण्यात यावे. बांधकाम परवानगी घेण्यास दाखल करताना मोकली जागा (Open Space) दर्शवून दाखल करावा. तसेच करण्यास येणारे बांधकाम उपाविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार करण्यात यावे.
7. भविष्यात रहिवासी हद्दीकोनातून आणखी रस्ना रुंदीसाठी जागेची गरज भासल्यास ती भुसंपादन कायदा आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरपालिका अधिनियम 1966 च्या तरतुदी नुसार संपादन करण्यात यावे.
8. विकास कामे करण्यापूर्वी / भुखंडावर बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी रेखांकनाच्या जागेचे सपाटीकरण करून घ्यावे लागेल.



9. भुखंडातून महानगरपालिकेच्या मालकीची जल वाहिनी किंवा भुमिगत गटार गेलेली असेल तर स्वखर्चीने स्थलांतर करून घ्यावी लागेल. अशा जलवाहिनी/ भुमिगत गटारावर कोणत्याही प्रकारचा बांधकाम करता येणार नाही.
10. नैसर्गिकरित्या वाहणारा पाण्याच्या प्रवाह जर भुखंडातून जात असेल तर भुखंडाच्या एका बाजूने भुमिगत पाईप लाईन, गटारासाठी मार्ग मोकळा करून घ्यावा लागेल त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा माबदला दिला जाणार नाही हे काम महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागाचे मार्गदर्शनानुसार करावे लागेल.
11. सदर रेखांकनात महानगरपालिकेची सदर भागातील पाणी पुरवठा व जलनिःसारण योजना पूर्ण झाल्या खेरीज सदर भुखंडांना पाणी पुरवठा व जलनिःसारणाची व्यवस्था करण्यात येणार नाही.
12. मा. जिल्हाधिकारी यांच्याकडून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये अकृषीक वगैराचा परवाना बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी सादर करावा लागेल.
13. यापूर्वी दिलेले क्षेत्र 67000.00 चौ.मी. तात्पुरत्या रूपात दिलेले अभिन्यास पत्र क्र.145/19 दि.07/10.2019 च्या अधिन राहून सदर अंतिम अभिन्यास परवाना मंजूरी देण्यात येते.
14. विषयांकित अभिन्यास हा तात्पुरत्या स्वरूपात प्रारूप वाढिव क्षेत्र विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 26(1) अन्वये च्या प्रसिध्दीस अधिन राहून मंजूर करण्यात आलेला आहे. प्रारूप विकास योजना मध्ये बदल झाल्यास ते पाळणे आवश्यक आहे.
15. तथापी उक्त आदेशात काहीही नमूद असले तरी स्वतःचा काही कारणाने वाद उत्पन्न झाल्यास /अथवा प्रकरण न्याय प्रविष्ट झाल्यास गोठणी तेंपार भुखंडाच्या गोठमापात बदल घडून आल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने पुर्व विकार नोंदव्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहिल, याची नोंद घ्यावी.
16. दिशाभुल व चुकीच्या माहिती व कागदपत्राच्या आधारे परवानगी घेतल्याचे निदेशनास आल्यास दिलेली मंजूरी तात्काळ रद्द बातल ठरविण्यात येईल.
17. जागेस पोहच रस्ते उपलब्ध करून घेण्याची सार्वस्वी जबाबदारी जमीन मालकाची असेल.
18. अभिन्यास तील पोहच रस्ते लागतच्या जमीनीस देणे बांधकामकारक राहील.
19. अभिन्यासातील जागेत रस्त्याच्या काडेने जास्तीत जास्त प्रमाणत सुवातेपण करण्यात यावे.
20. अभिन्यास : क्षेत्रातून अतिउच्चदाब विद्युत वाहिनी जात असल्यास सदर अतिउच्चदाब विद्युत वाहिनीबाबतचे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावली चे कलम 3.1.2 व 3.1.13 नुसार नियमाचे पालन करण्याची जबाबदारी विकासकारक राहील.
21. अंतिम अभिन्यास परवाना नकाशाची Scanned copy (Soft copy) DVD मध्ये load करून या कार्यालयास जमा करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अधिकृत अभिन्यासाची प्रत मजपाच्या www.nwcmc.gov.in संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

मा.आयुक्त यांच्या



नदर-३	
द.क्र. १४०९	२०२३
२४/१०	

संचालक नगररचना,
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

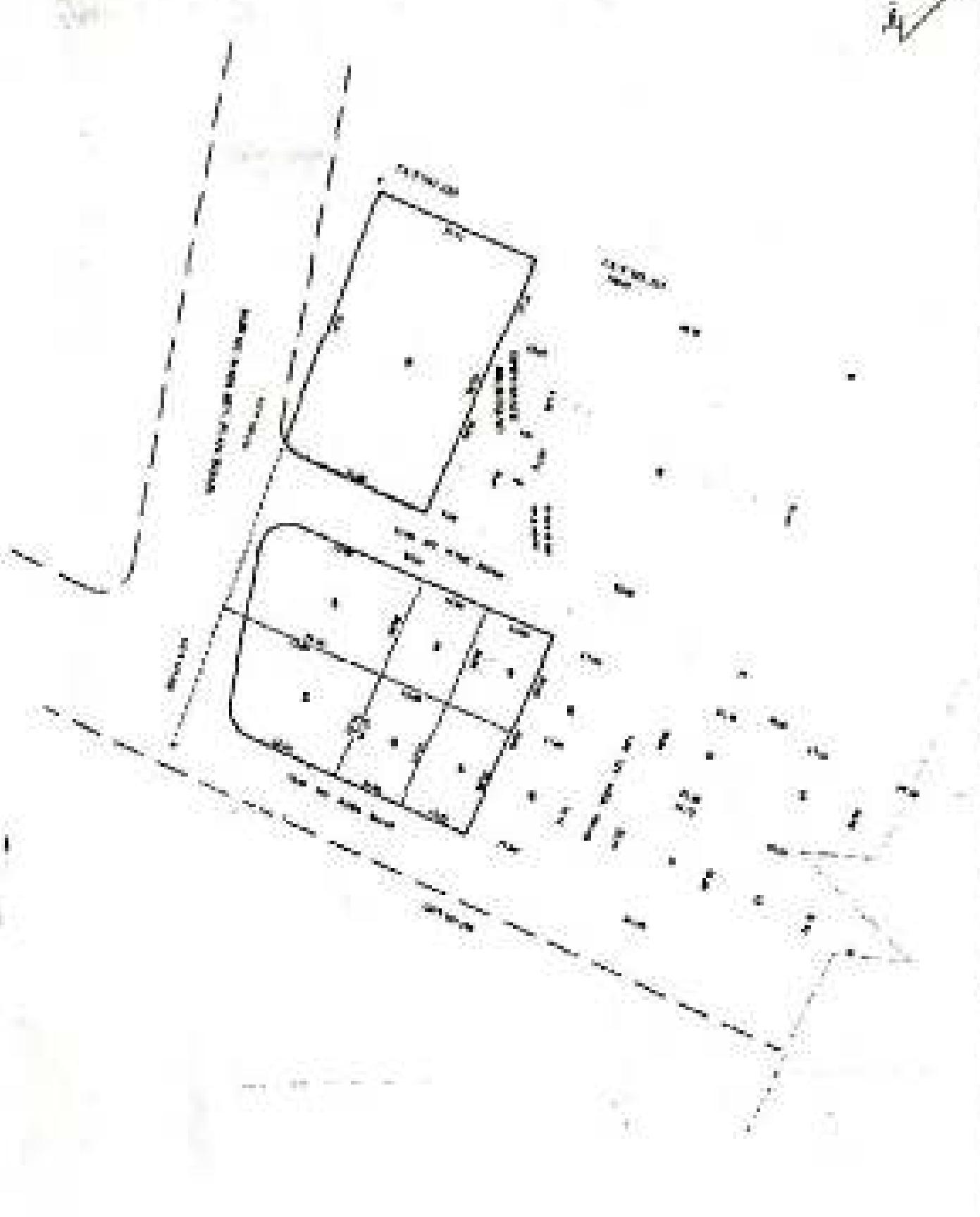
प्रत व माहितीस्तव

1. सहाय्यक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नांदेड.
2. सहाय्यक आयुक्त, क्षेत्रीय कार्यालय (6), नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.
- ✓ आर.बी.एम. लॅंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री तेजप्रकाश दिलीप मोदी व इतर, रा. नांदेड. यांचे अर्ज दि.27.07.2021

सहाय्यक संचालक नगररचना,

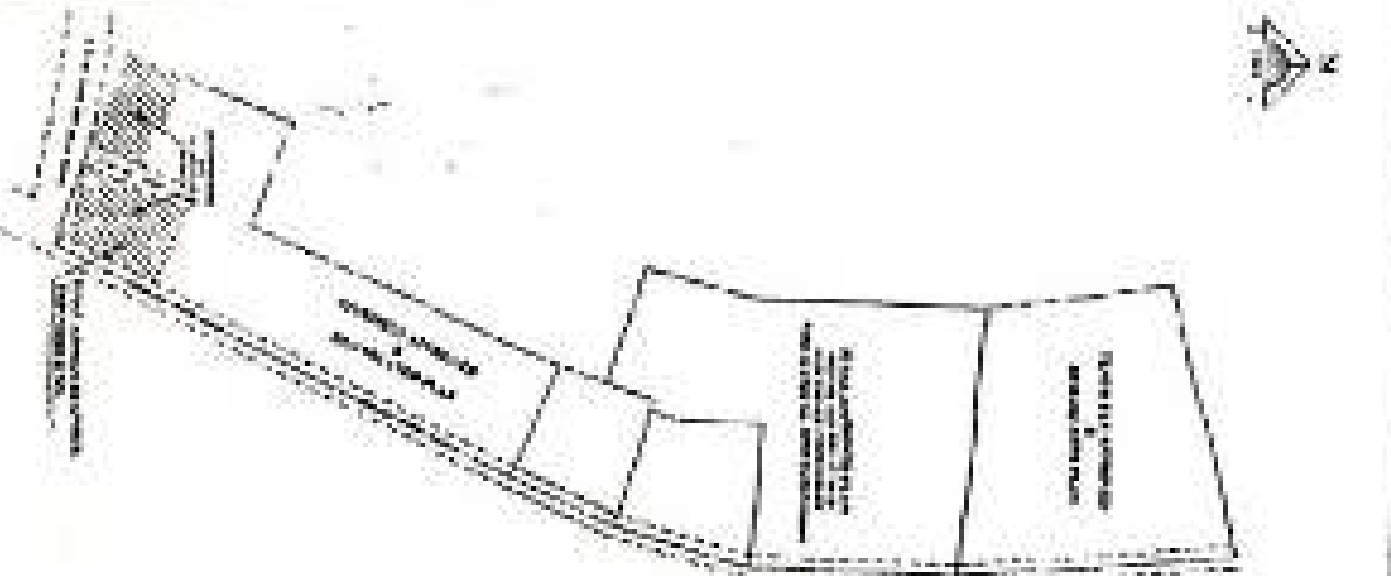
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

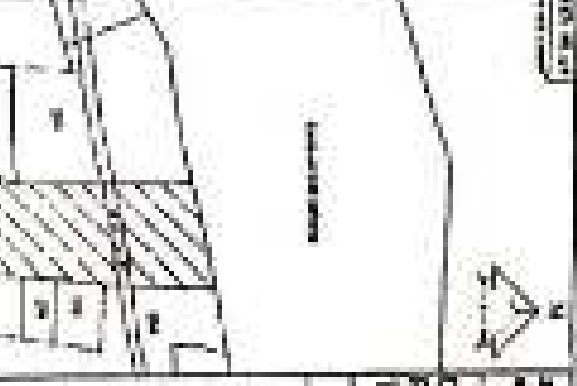
असेल तर ते...
याही प्रकारचे





Sl. No.	Area of Plot (sq. m)	Area of Building (sq. m)	Area of Road (sq. m)	Area of Open Space (sq. m)	Total Area (sq. m)	Area of Building (sq. m)	Area of Road (sq. m)	Area of Open Space (sq. m)	Total Area (sq. m)
1	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00
2	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00
3	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00
4	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00
5	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00
6	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00
7	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00
8	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00
9	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00
10	100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	100.00	100.00	100.00	400.00





नदगा-३
द.जि.१४/०९/२०२३
२५/१०

नदगा-३
द.जि.१४/०९/२०२३
२५/१०

नदगा-३
द.जि.१४/०९/२०२३
२५/१०

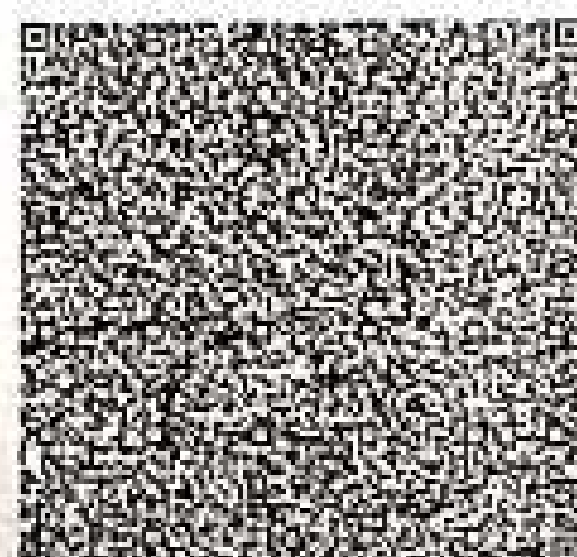
नदगा-३
द.जि.१४/०९/२०२३
२५/१०



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
आधार
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O प्रकाश जेठानी, 3-3-402, गणराज
नगर, भगत सिंह रोड, बाफना, नांदेड, महाराष्ट्र,
431601

Address: S/O Prakash Jethani, 3-3-502,
ganraj nagar, bhagat singh road, bafna,
Nanded, Maharashtra, 431601



7923 0936 7455



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



आनंद प्रकाशचंद जेठानी
Anand Prakashchand Jethani
जन्म तारीख / DOB : 10/04/1976
पुरुष / Male



7923 0936 7455

माझे आधार, माझी ओळख



माझे नाव आहे
Prakash Prakashchand Jethani
माझा जन्म तारीख आहे
10/04/1976
पुरुष / Male

6459 0953 1489

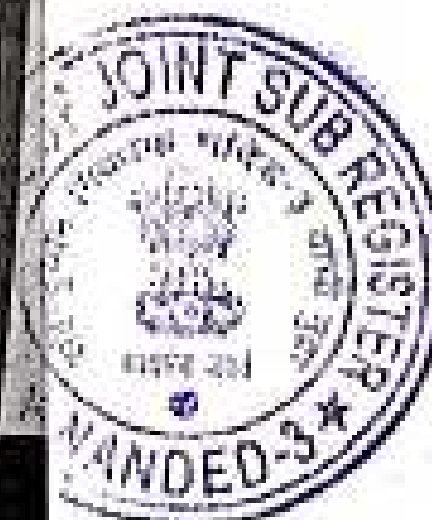
आधार - सार्वजनिक बाणगणाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O प्रकाशचंद जेठानी
3-3-502, गणराज नगर, भगत सिंह रोड,
नांदेड, महाराष्ट्र, 431601

Address: S/O Prakashchand
Jethani, 3-3-502, ganraj nagar,
bhagat singh road, bafna,
Nanded, Maharashtra,
431601



नदग-३

द.क्र. १४०९/२०२३

२६/१०



Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

उमाकांत दत्तात्रय अमिलकंठवार
Umakant Dattatray Amilkanthwar
जन्म तारीख/DOB: 14/08/1956
पुरुष/ MALE

9161 6566 3344

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: H NO 1-11-900/17, KABRA NURSARY, KABRA NAGAR, Nanded, Nanded, Maharashtra - 431602

पता: प न १-११-९००/१७, काबरा नर्सरी, काबरा नगर, नांदेड, नांदेड, महाराष्ट्र - 431602

9161 6566 3344

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जेथानी जितेंद्र प्रकाशचंद
Jethani Jitendra Prakashchand
जन्म तारीख/DOB: 29/10/1979
पुरुष / MALE

8523 2443 6505

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Prakash Chand Jethani, 3-502, ganraj nagar, bhagat singh road, bafna, Nanded, Maharashtra - 431601

पता: S/O प्रकाश चंद जेथानी, ३-५०२, गनराज नगर, भगत सिंग रोड, बाफना, नांदेड, नांदेड, महाराष्ट्र - 431601

1800 300 1347 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

भारत सरकार
Government of India

सुरेंद्र रामराव तम्मेवार
Surendra Ramrao Tammewar
जन्म तारीख/DOB: 31/10/1974
पुरुष/ MALE

7337 2292 2747
VID : 9125 8879 0530 1005

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: C/O: Ramrao Tammewar, Shri Niwas, Manik Nagar, Taroda Etc., Nanded, Maharashtra - 431605

पता: सूरेंद्र रामराव तम्मेवार, श्री निवास, मानिक नगर, तरोडा इत्यादी, नांदेड, नांदेड, महाराष्ट्र - 431605

7337 2292 2747
VID : 9125 8879 0530 1005

1800 300 1347 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नरहरी भगवानराव बघुवार
Narhari Bhagwanrao Bachewar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

5895 9570 1246

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Bhagwanrao Bachewar, H. No. 51 Narhari Niwas, Bhagya Nagar, Near Ganpati Mandir, Bhagya Nagar, Nanded, Taroda Road Nanded, Maharashtra, 431605

पता: S/O भगवानराव बघुवार, प न. ५१ नरहरी निवास, भाग्य नगर, गणपती मंदिर जवळ, भाग्य नगर, नांदेड, नांदेड, महाराष्ट्र - 431605

नदग-३

द.क्र. 98/29/2023

20/1/20

1800 300 1347 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

दस्त गोषवारा भाग-1

नदग3

27/30

दस्त क्रमांक: 1401/2023

मार्च 2023 11:02 म.पु.

नदग3/1401/2023

मूद्रांक मूल्य: ₹. 44,50,000/-

मोबदला: ₹. 44,50,000/-

अस्तित्वे मूद्रांक शुल्क: ₹. 2,67,000/-

हु. नि. मह. हु. नि. नदग3 यांचे कार्यान्वयन

अ. क्र. 1401 व दि. 27-03-2023

गेजी 10:55 म.पु. वा. हजर केला.

भाबती: 1556

पावती दिनांक: 27/03/2023

सादरकरणाचे नाव: श्री. समर्थ विल्डर्स व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1
नरहरी भगवानराव बघेवार -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हस्ताळणी फी

₹. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30600.00

सहाय्यक मुख्य अधिकारी
नांदेड क्र.-03सहाय्यक मुख्य अधिकारी
नांदेड क्र.-03

दस्तावा प्रकार: विक्रीपत्र

मूद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्वतंत्र नगरपालिका किंवा कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विक्रय प्रक्रियेच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मूद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निष्ठा) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिष्टा क्र. 1 27 / 03 / 2023 10 : 55 : 28 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिष्टा क्र. 2 27 / 03 / 2023 10 : 56 : 45 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कार्या १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत
सरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल झाला आहे, दस्तऐवजातील संपूर्ण मजकूर,
निष्पत्ती व्यक्ती सादरीकार व खरेदी जोडलेले कागदपत्रे दस्तातील
सत्यता, वैधता, कायदेशीर पद्धतीसाठी शासकीय निष्पत्ती व्यक्ती
संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे,
पाठ्यशासन/वैयक्तिक शासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रके
यांचे अस्तित्व होत नाही.

सिद्धि देणार सही

U.D. Amilkarthkar
U.D. Amilkarthkar

सिद्धि देणार सही

Muthi
yuth

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

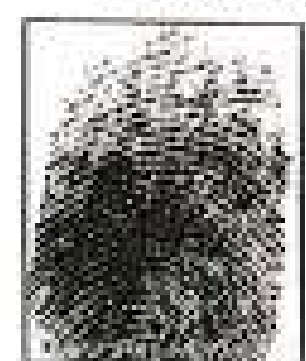
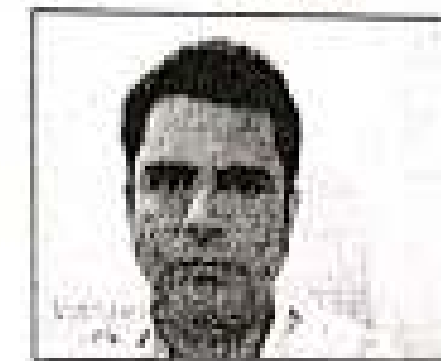
नाम: राज अशोकगणेश नांदेड चे भागीदार
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पिन नंबर: ABBFR0598N

पक्षकाराचा प्रकार

निवृत्त पेशार
वय: -
स्वाक्षरी:-

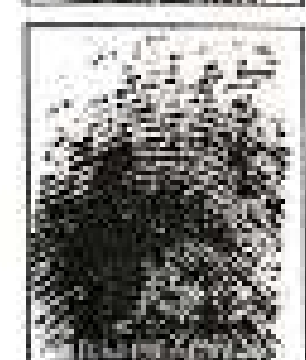
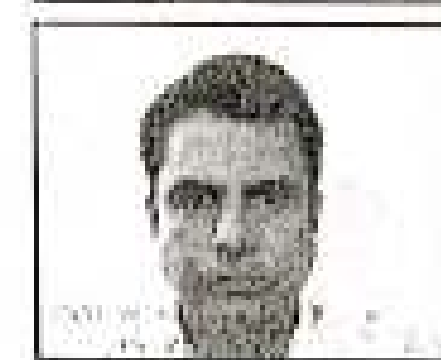
हस्ताक्षर

अंगठ्याचा उमा



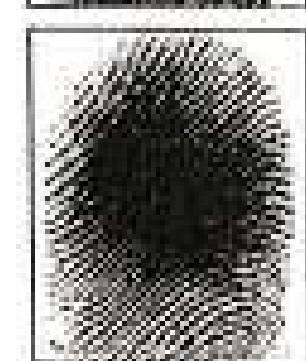
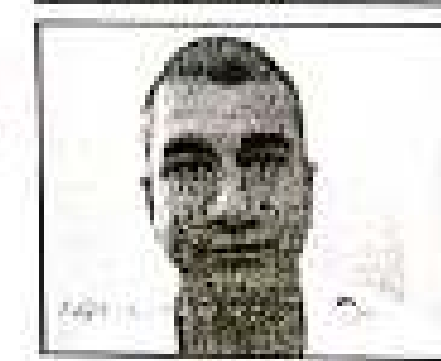
2 नाम: अनंद प्रकाश जेठानी
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
महाराष्ट्र नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पिन नंबर: ABBFR0598N

निवृत्त पेशार
वय: -46
स्वाक्षरी:-



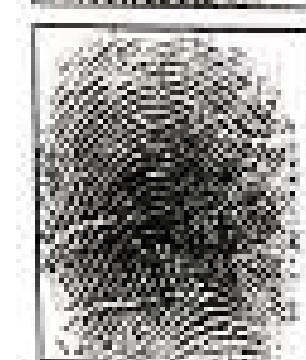
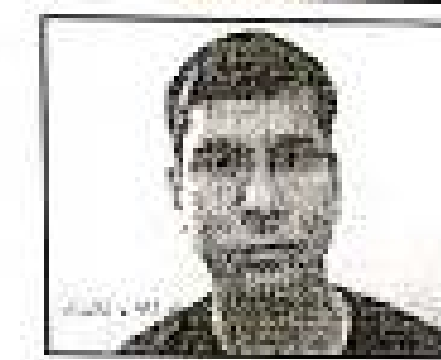
3 नाम: विनोद प्रकाशचंद जेठानी
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
महाराष्ट्र नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पिन नंबर: ABBFR0598N

निवृत्त पेशार
वय: -44
स्वाक्षरी:-



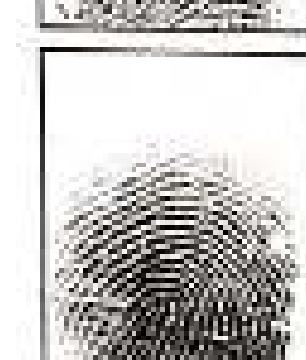
4 नाम: विनोद प्रकाशचंद जेठानी
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
महाराष्ट्र नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पिन नंबर: ABBFR0598N

निवृत्त पेशार
वय: -40
स्वाक्षरी:-



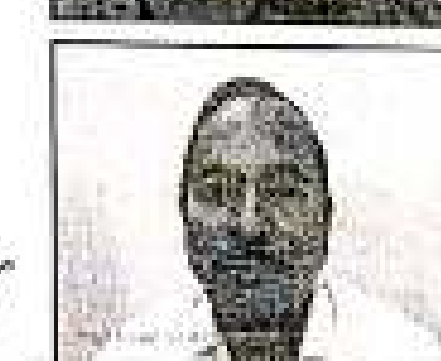
5 नाम: श्री. समर्थ विनोद व देवदत्तपर्व तर्फे भागीदार 1 नरहरी
अशोकगणेश वड्डेवार -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
महाराष्ट्र नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पिन नंबर: ACUFS0075P

निवृत्त पेशार
वय: -39
स्वाक्षरी:-



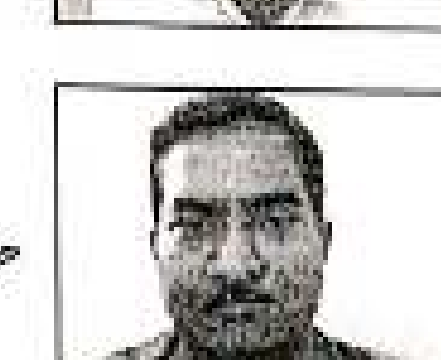
6 नाम: श्री. समर्थ विनोद व देवदत्तपर्व तर्फे भागीदार 2 उमाकांत
दत्तात्रय अमीनकंदवार -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
महाराष्ट्र नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पिन नंबर: ACUFS0075P

निवृत्त पेशार
वय: -60
स्वाक्षरी:-



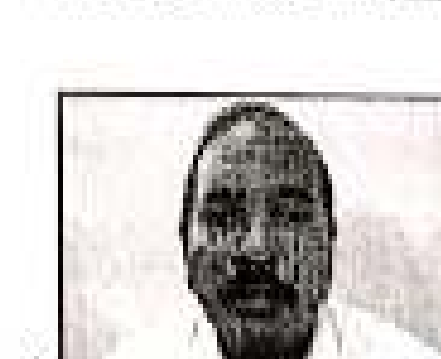
7 नाम: श्री. समर्थ विनोद व देवदत्तपर्व तर्फे भागीदार 3 गजानन
राजकुमार उमरवार 4. श्री. ममता अंबटे अमिनकंदवार 5. श्री.
भाग्यश्री लक्ष्मीकांत वट्टेवार यांचे मु.आम. म्हणून 1 नरहरी
अशोकगणेश वड्डेवार
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
महाराष्ट्र नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पिन नंबर: ACUFS0075P

निवृत्त पेशार
वय: -39
स्वाक्षरी:-



8 नाम: श्री. समर्थ विनोद व देवदत्तपर्व तर्फे भागीदार 3 गजानन
राजकुमार उमरवार 4. श्री. ममता अंबटे अमिनकंदवार 5. श्री.
भाग्यश्री लक्ष्मीकांत वट्टेवार यांचे मु.आम. म्हणून 2. उमाकांत
दत्तात्रय अमीनकंदवार
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
महाराष्ट्र नगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पिन नंबर: ACUFS0075P

निवृत्त पेशार
वय: -60
स्वाक्षरी:-



परीत दस्तावेज करून देणारा न्यायाधीश विशेषतः या दस्तऐवज करून दिल्याचे नमूद करताना,
दिनांक 3 री वेळ: 27 / 03 / 2023 11 : 09 : 09 AM

श्रेष्ठ:-

पारितोष इमर असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना याची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता



हस्ताक्षर

अंगठ्याचा उमा

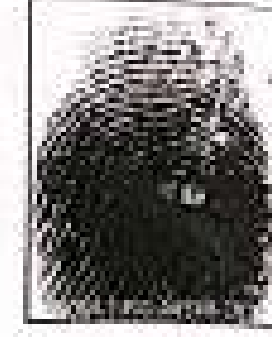
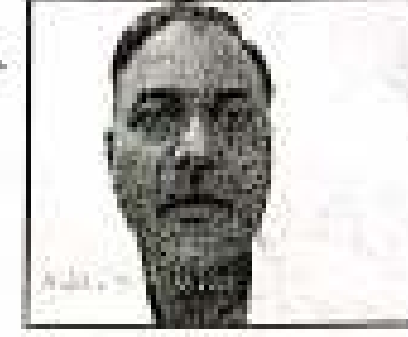
3/27/23, 11:21 AM

1 नाथ:प्रणव गुंडवीक मधुनवार
वय:40
पता:नांदेड
पिन कोड:431601

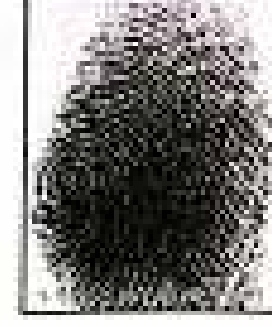
2 नाथ:मुरेंड रामराव तम्पेवार
वय:40
पता:नांदेड
पिन कोड:431601

Summary-2

Pranav
म्याधरी



Beed
म्याधरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:27 / 03 / 2023 11 : 10 : 03 AM

Pranav
सह:दुय्यम निबंधक

नांदेड क्र:03

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shree Samarth Builders and Developers Partners Narhari bhagwanrao bachewar	eChallan	00040572023032522423	MH017420046202223E	267000.00	SD	0008610198202223	27/03/2023
2		DHC		2703202302275	600	RF	2703202302275D	27/03/2023
3	Shree Samarth Builders and Developers Partners Narhari bhagwanrao bachewar	eChallan		MH017420046202223E	30000	RF	0008610198202223	27/03/2023

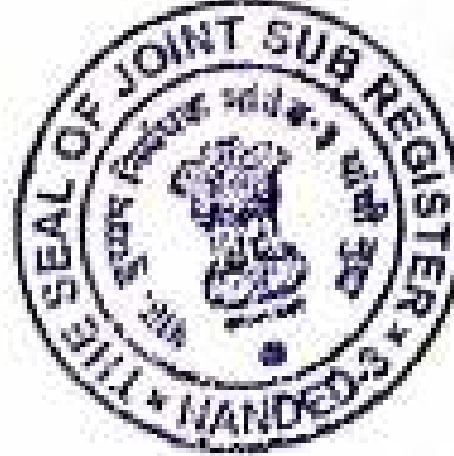
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1401 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarika@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दरतावेजात एकूण 30 पाने आहेत.
पुरतक क्रमांक 9 च 9809
नवरी नोंदवीत तारीख: 20/3/2023

Pranav
सह:दुय्यम निबंधक
नांदेड-3