



न. द. ग. १	
द. १९१	२०१८
२५/१०	

१९१८	
१९१८	१९१८
१९१८	





भारत सरकार
Government of India

गुज़री विलयत विधायक
Guzri Farahat Vilayat
जनम तिथि(DOB): 12/05/1993
पुल्ल: MALE

2265 7058 1409
UID: 8182 3904 8267 5535

माझी आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
सुदामा/गुजरी विलयत मोहम्मद गुजरी, पुर्ना रोड,
बानस नगर, के.के. ट्रेडर्स, तारोडा ब्लॉक,
महाराष्ट्र - 431605

Address:
S/O. Vilayat Mohiuddin Quazi, Purna Road,
Bansan Nagar, K.K. Traders, Taroda Bk.,
Mandad, Maharashtra - 431605

2265 7058 1409
UID: 8182 3904 8267 5535

माझी



भारत सरकार
Government of India

श्री शहादत हुसैन
Mr. Shihab Hussain
जनम तिथि(DOB): 03/02/1993
पुल्ल: MALE

8711 7312 0330
UID: 8109 3608 8333 2243

मेरा आधार, मेरी पहचान



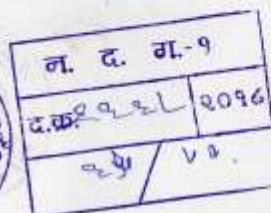
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O. श्री शहादत हुसैन, 9-6-403, राहमत नगर,
नगर, नई दिल्ली 110028, दिल्ली - 110028

Address:
S/O. Sh. Nazim Ahmed, 9-6-403, Rahmat
Nagar, Delhi, near new golden
bakery, Uwaro Mandad, Mandad,
Maharashtra - 431604

8711 7312 0330
UID: 8109 3608 8333 2243

माझी



10	5	3
SP		



न. द. ग.-१	
द.क्र. २२६	२०१६
२२	१०

187/2668

बुधवार, 02 मे 2018 4:04 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नदग1

दस्त क्रमांक: 2668/2018

दस्त क्रमांक: नदग1 /2668/2018

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नदग1 यांचे कार्यालयात

पावती:3910

पावती दिनांक: 02/05/2018

अ. क्र. 2668 वर दि.02-05-2018

रोजी 3:51 म.नं. बा. हजर केला.

सादरकरपाराचे नाव: आर.के.बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स नांदेड चे
भागीदार 1. बलभीम विश्वनाथराव रेणापुरकर 2. सौ.दिपश्री
प्र.बलभीमराव रेणापुरकर 3. अशिश बलभीमराव रेणापुरकर 4.
अमित बलभीमराव रेणापुरकर नं. 1 हे स्वतः आणि लिहून दे.नं 2 ते
4 चे सु.आ.म्हणून - -

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी	रु. 750.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 70	

एकूण: 2170.00

सह. दुय्यम निबंधक बग.
मदिड-9

सह. दुय्यम निबंधक बग.
मदिड-9

दस्तावा प्रकार: डिक्लेरेशन

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्का क्रं. 1 02 / 05 / 2018 03 : 51 : 30 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 05 / 2018 03 : 52 : 33 PM ची वेळ: (फी)



02/05/2018 4 06:22 PM

दस्ता क्रमांक:2668/2018

दस्ता क्रमांक:नवद1/2668/2018
दस्ताचा प्रकार :-डिक्लरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आर.के.विल्डर्म अँड डेव्हलपर्स नांदेड चे भागीदार 1. बलभीम विन्धनाथराव रेणापुरकर 2. सी.दिपधी 3. बलभीमराव रेणापुरकर 4. अशिश बलभीमराव रेणापुरकर 5. अमित बलभीमराव रेणापुरकर नं. 1 हे स्वतः आणि लिहून देनं 2 ते 4 चे मु.आ.म्हणून -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्रेमनगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अभिजीत बलभीमराव रेणापुरकर -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्रेमनगर नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

बरीच दस्तऐवज करून देणार तयारकीत डिक्लरेशन चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ:02 / 05 / 2018 03 : 53 : 41 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:काशी फरहात बिलावत -- वय:40 पत्ता:नांदेड पिन कोड:431601		
2	नाव:मो.सीजर हयात शेख मजीर अहेमद -- वय:24 पत्ता:नांदेड पिन कोड:431601		

शिका क्र.4 ची वेळ:02 / 05 / 2018 03 : 54 : 49 PM

Joint S.R. Member
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-
नांदेड-१

EPayment Details.



sr. Epayment Number
1 MH001071899201819E

Refacement Number
0000621166201819

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात एकूण ४० पान आहेत
पुस्तक क्रमांक १ चे २२२६
नवरी नोंदवीला तारीख २/५/२०१८

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नांदेड-१

2668 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

१०) फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-११० जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ३५.७१ चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ २९.६१ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

पश्चीमेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

दक्षिणेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-१०९ आहे, आणि

उत्तरेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-१११ आहे.

११) फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-१११ जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ३७.०६ चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ २९.७९ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

पश्चीमेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

दक्षिणेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-११० आहे,

उत्तरेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-११२ आहे.

१२) फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-११२ जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ५१.३७ चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ ४३.०७ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-१०९ आहे,

पश्चीमेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

दक्षिणेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-१११ व अपार्टमेंटची जागा आहे,,

उत्तरेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

ड) स्टील्ट दुस-या मजल्यावरील १२ फ्लॅट (सदनीका) आहेत.

१) फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-२०१ जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ५१.३७ चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ ४६.७७ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

पश्चीमेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-२१२ आहे,

दक्षिणेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

उत्तरेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

२) फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-२०२ जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ३७.०६ चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ २९.७९ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

पश्चीमेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

दक्षिणेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-२०३ आहे, आणि

उत्तरेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-२०१ आहे.

३) फ्लॅट (सदनीका) क्र. के-२०३ जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ३५.७१ चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ २९.६१ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

Signature



न. द. ग. १	
द. २०१०	२०१०
१०	५०

उत्तरेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३०८ आहे.

८) फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३०८ जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ३७.०६ चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ २९.७९ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- ओपन स्पेस आहे.

पश्चीमेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे.

दक्षिणेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३०७ आहे,

उत्तरेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३०९ आहे.

९) फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३०९ जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ २४.२० चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ २९.४६ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे

पश्चीमेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

दक्षिणेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३०८ आहे, आणि

उत्तरेस:- ओपन टेरेस नंतर फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३१० आहे.

१०) फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३१० जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ २४.२० चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ २९.४६ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे

पश्चीमेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

दक्षिणेस:- टेरेस नंतर फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३०९ आहे,

उत्तरेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३११ आहे.

११) फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३११ जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ४२.५९ चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ ३९.९८ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३१२ आहे,

पश्चीमेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

दक्षिणेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३१० आहे,

उत्तरेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३१२ आहे.

१२) फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३१२ जो रहीवासी उपयोगाचा असून ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ ३५.५९ चौ.मी. व चटई क्षेत्रफळ २९.३६ चौ.मी. आहे. ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३०९ आहे,

पश्चीमेस:- फ्लॅट (सदनीका) क्र. आर-३११ आहे,

दक्षिणेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे,

उत्तरेस:- अपार्टमेंटची जागा आहे.

[Handwritten signature]



न. द. ग. १	
२०११	२०१६
२२	११

- iii. By or from common profits which shall from the nucleolus of the Reserve fund.
- iv. By raising loans if necessary subject to such terms and conditions as the competent authority may determine in this behalf.
- v. By collecting administration charge from the members tenants and licenses.

46. INVESTMENT :- The Association may invest or deposit its funds in one or more of the followings :

- a) In the Central Co-operative Bank or in the State Co-operative Bank : or
- b) In any of the securities specified in Sec. 20 of the Indian Trust Act 1982 :
- c) In any Co-operative (1) of this Bye-laws or in any Banking Company approved for this purpose by the Association.

47. AFFILIATION :

Should there be an federation of apartment owners in the locality in which the Apartment condominium is situate, the Association may after consulting the competent authority become a Member thereof and pay the sums from time to time payable to such federation under the rules thereof.

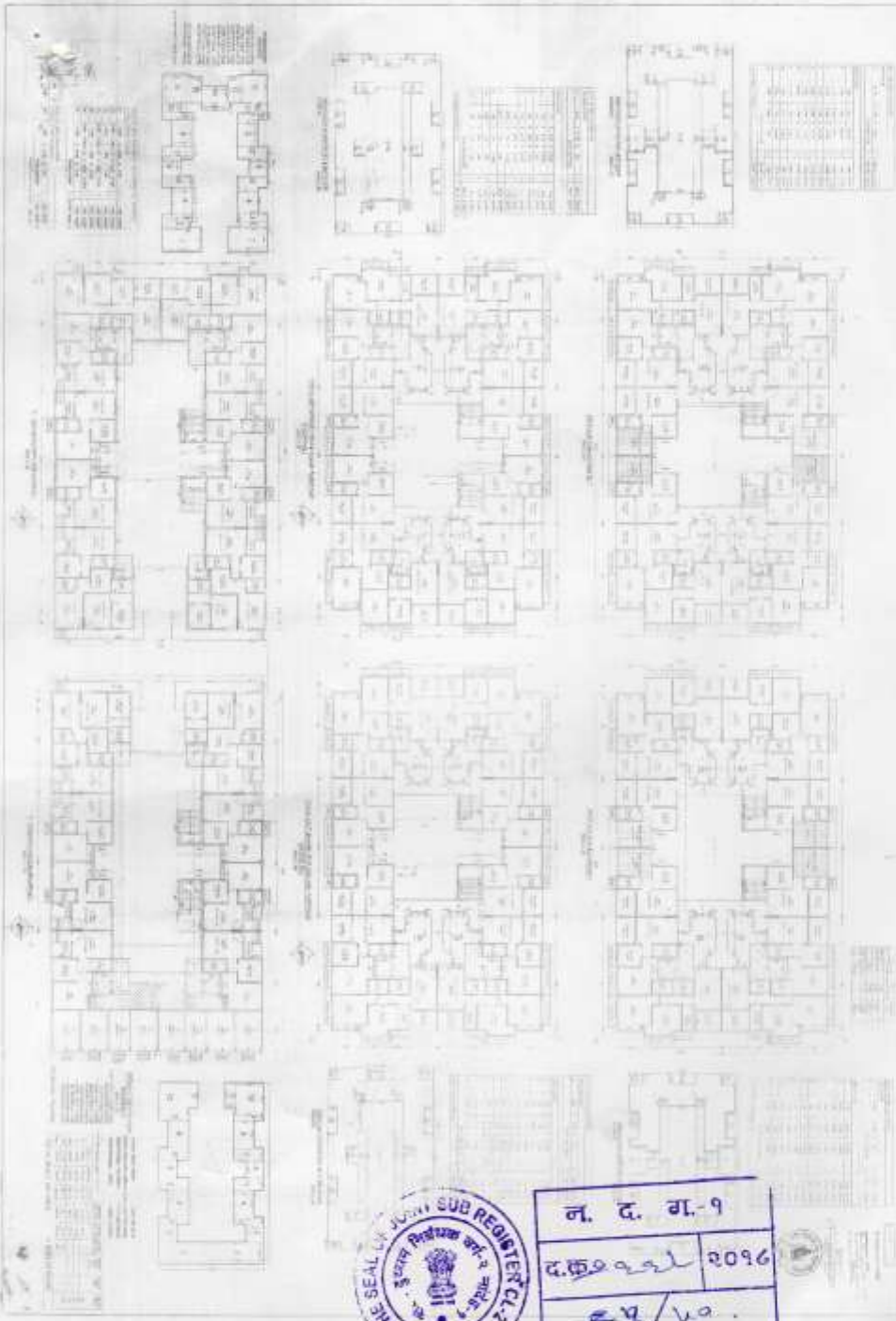
48. ACCOUNTS :

- 1) A banking account shall be opened by the Association into which all moneys received on behalf of the Association shall be paid provided that the Secretary may retain in his personal custody an amount not exceeding to Rs. 100/- for petty expenses. All the payment above Rs. 20/- shall be made by cheque signed by the Secretary and one member of the Board , authorized for that purposes by a passing resolution in the Board acting.
- 2) Each apartment owner shall have a Passbook in which the Secretary shall enter amounts paid to or received for his share in receipts of profits from the common arrears and contributions towards common expenses and his share of assessment and other dues. If any in respect of his apartment.
- 3) The association shall on or before the 31st July in each year publish and audited the annual financial statement in respect of the common areas and facilities containing :

[Handwritten signature]



नं. द. गं. ९
२०१८



न. द. ग. १	
द. कु. २२२	२०१६
२४	१०.