नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका नांदेड

भोगवटा प्रमाणपत्र, OCCUPANCY CERTIFICATE (APPEDIX-H)

जा.क्र./ नांवाशमनपा /नरवि/ 533 /

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

दिनांक. 27/9/2022

प्रती,

श्री.बलभीम विश्वनाराव रेणापुरकर व इतर 4 जण रा.नांदेड

संदर्भ: 1) अर्जदार यांचा अर्ज दि.26/4/2022

2) प्लींथ प्रमाण पत्र क्र.451दि.10.5.2018

3) बांधकाम परवानगी क्र.85दि.19.04.2018

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणा-याचे नाव 1.श्री .बलभिम विश्वनाथ रेणापुरकर व इतर 4 जण रा.तरोडा (खु), नांदेड प्रमाणित करण्यात येते की, भुखंड क्र.35 व52 ग.नं.87व90 मौजा तरोडा (खु) नांदेड मिळकती वर रहीवास व वाणिज्य कारणास्तव बेसमेंन्ट,पार्कींग, तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक SOC/1192/17/16-17 दि.30.03.17 अन्वये बांधकाम परवानगी क्र.85 दि.19.04.18 नुसार परवाना धारक अर्किटेक्ट श्री. मनोज दत्तात्रय देशपांडे यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे. सादर केलेल्या पुर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे / अटीवर देण्यात येते.

सदरील भुखंडाच्या हदी व चतुसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारका/ विकासक आणि अर्जदार तथा परवानधारक स्ट्क्चरल इंजिनीअर यांची राहील

1. सदर भोगवटा प्रमाण पत्र इमारतीचे मर्यादे पर्यंतचे आहे इमारतीचे स्थानांकन भुखंडाचे क्षेत्र, हद्दी चतु:सिमा बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजने नुसार भुखंडाचे स्थाना बाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारक विकासक आणि अर्जदार तथा इंजिनीअर यांची राहील.
2. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्रा व्यतीरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतीरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजुन त्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
3. बांधकाम परवानगी पत्र85/18 दि.19/04/2018 मध्ये नमुद केलेल्या अटी व करारनामा मधील नमुद अटी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
4. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदयानुसार असलेल्या तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहील.
5. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे बेसमेंन्ट पार्कींग तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, रहीवास वाणिज्य कारणास्तवसाठी 3589.28 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
6. भोगवटा प्रमाणपत्र देणेकामी अग्नीशामक विभाग, मनपा, नांदेड यांनी दिलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीस अधीन राहून सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येते.
7. विमानतळ प्राधिकरण यांचे कडील नाहरकत प्रमाण घेणे बंघनकारक रहील
8. शासन/महानगर पालिका/मा.उच्च न्यायालया कडुन होणारे निर्णय बंधनकारक राहतील कोणतेही नुकासान भरपाई मिळणार नाही.
9. UDCPR मधील नियमानुसार जागेवर रस्ते, पाण्याचा निचरा होण्याच्या नाली,पाणी पुरवठा वाहीणी, ड्रेनेज लाईन, इलेक्ट्रीक लाईन इत्यादी कामे झाल्यानंतरच गाळे हस्तांतरण करावे.
10. विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार सर्व नियम व मनपाने वेळोवेळी दिलेले निर्देश पाळणे बंधनकारक राहिल.
11. आपण लेखी सादर केल्यानुसार व नकाशात दर्शविल्यानुसार पार्किंग तसेच डिमार्केटेड पार्किंगचा वापर वाहनतळासाठीच करणे बंधनकारक राहिल.
12. अग्नीशमन विभाग यांचे पत्र क्र नावाशमनपा/अवअसे/1327/22 दि 21/02/2022 मधील अटींचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

(मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने)

सहाय्यक संचालक नगररचना

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

प्रतिलिपी व माहितीस्तव –

1. **मा. जिल्हाधिकारी,** नांदेड
2. **सहाय्यक आयुक्त** क्षेत्रिय कार्यालय क्र.1 नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड
3. अग्निशमन अधिकारी अग्निशमन विभाग. नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड