



नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

नियमितीकरणाचा दाखला

Nº 009201

महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम २००९ अन्वये प्रमाणित करण्यात येते की,

श्री / श्रीमती चंद्रकलाबाई पुरसराम कदम
रा. चंद्रमूलनगर मो. वसिरीवाड, नांदेड

यांनी श्री / श्रीमती दिपक कुलकर्णी

आर्किटेक्ट / इंजिनिअर / सर्वेअर यांच्याद्वारे गुंठेवारी नियमितीकरणाचा प्रस्ताव दाखल केला आहे. यांनी महाराष्ट्र शासन सन २००९ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २७, नांदेड वाघाळा शहर म. न. पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १२९ / दि. २६/८/२००२ मधील मान्य तरतुदी नुसार नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा. हद्दीतील मौजे वसिरीवाड गट नं. / सर्वे नं. ६९/८ सि.स.न. १-७-१ प्लॉट नं. १-७-१ सोसायटी / कॉलनी चंद्रमूलनगर

मधील अनधिकृत मोकळा-भुखंड / भुखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा. कडे आ. क्र. ८८० दि. १०/१२/१२ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळा-भुखंड / भुखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भुखंड / भुखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन सन २००९ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासाचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणे करिता नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १२९/दि. २६/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळा-भुखंड / भुखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेवून नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या व या प्रमाणपत्राच्या पाठीमागे लिहीलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :

अ) नकाशामधील भुखंडाचे क्षेत्र ४६०.६१ चौ. मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र २९५.७३ चौ. मी.

अक्षरी क्षेत्र चारही बाजूंनी नकाशा नसून एक चारही बाजूंनी नकाशा नसून

टिप : पा. क्र. RM/DCG/04/127 दि. १०/०४/२०१४

- जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सादरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा. ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेले सिध्द झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला आपोआपच रद्द ठरविण्यात येईल व सदरचा भुखंड / भुखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करण्यात येईल.
- मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- यापुढील पत्रव्यवहार करातांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.
- भविष्यात विकास योजना रस्याने मिळकत बाधीत झाल्यास मिळकत व विना मोबदला बाधीत मिळकत म.न.पा. ताब्यात येईल.

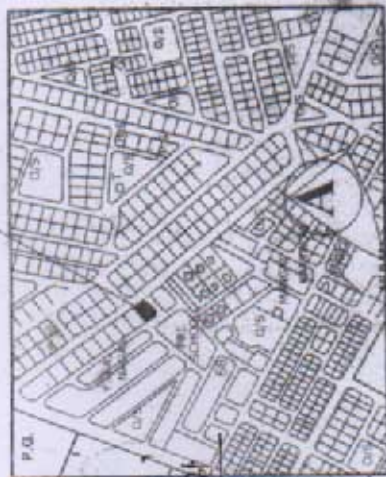
६) मा.सत्काशीन अधिकारी यांनी

उप.अभियंता

गुंठेवारी विभाग, ना.वा.श.म.न.पा., नांदेड



गुंठेवारी विभाग
नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा.
नांदेड - ४३१६०९.
जा. क्र. ०१
दिनांक : ३१/१२/२०१४



LACATION PLAN
AS PER D.P.

AREA STATEMENT SQM

~~TOTAL PLOT AREA = 560.00 SQ. M.~~
Net plot area = 560.00 - 98.00 = 462.00 m²

PLAN SHOWING THE ON S.NO. 65/3
AT . VAZIRABAD , NANDED
OWNER :-
SOW. CHANDARKALABAI W/O
PARASRAM KARAM



Ar. Shrish Purohit

BArch. A.1.1A.1

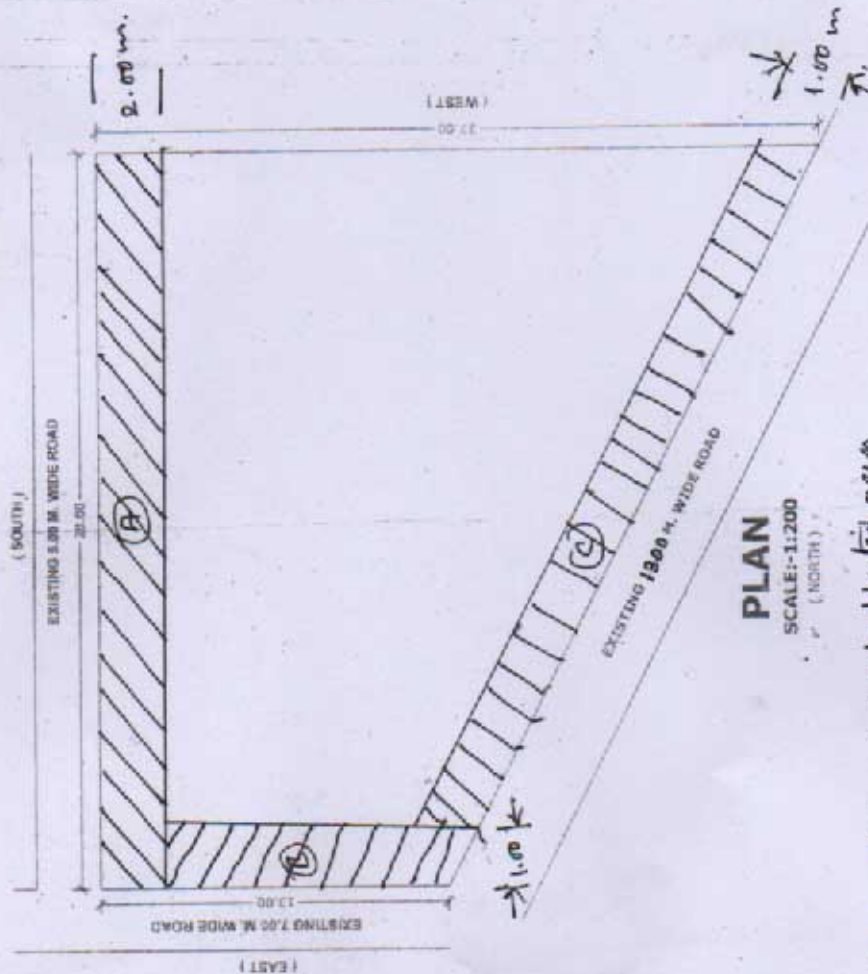
CA-9723177

18. Z.P. Shopping Complex, Nanded



OWNER'S SIGN

ARCHITECT SIGN.



PLAN

SCALE:-1:200

(NORTH)

Internal Road affected over

calculations

Calculations

$$= 19.00 \times 1.00 = 19.00 \text{ m}^2$$

$$31.00 \times 1.10 = 34.10$$

$$\overline{\text{Patalpura}} = 98.00 \text{ m}$$



Flowing	6 to 12
Flow Size	4
Flow 10	5
Flow 15	6
Flow 20	7
Flow 25	8
Flow 30	9
Flow 35	10
Flow 40	11
Flow 45	12

